

PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME 'VEDIC VILLAS'

KHASRA NO.- 1/207

UNDER CHIEF MINISTER JAN AAWAS YOJNA PROVISION-3B

AT VILLAGE:- LALARPURA, TEH. & DIST.:- JAIPUR.

- कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कर्व दिया जाना है।
- योजना की भूमि में राज. भू. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जरिये प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2019-20/100043/D-1109 दिनांक 07.08.19 को पूर्ण हो चुकी है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 274वीं बैठक दिनांक 11.10.19 को किया गया है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भूमि का भू-उपयोग आवासीय क्षेत्र है, जिसमें मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोजेक्ट 3बी के अन्तर्गत अनुज्ञय है।
- योजना के सैटबैक एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार होंगे।

साहायक नगर नियोजक
जोन-7

सहसीलदार
जोन-7

उपायुक्त
जोन-7

वरिष्ठ नगर नियोजक

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
(बीपीसी)-एलपी

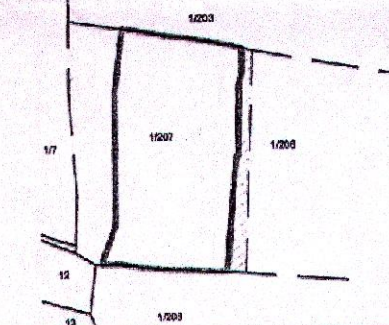
1/203

1/206

1/208

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. आवासीय भूखण्ड - 03
२. EWS भूखण्ड - E-13
३. LIG भूखण्ड - L-30

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	NORMAL PLOT	333.22	05.04 %
2	LIG	2113.58	31.99 %
3	EWS	550.44	08.33 %
4	RETAIL SHOP	248.41	03.76 %
TOTAL = 1+2+3+4		3245.65	49.12 %
5	PARK	330.39	05.00 %
6	FACILITY	339.57	05.14 %
7	12.0 M. ROAD	718.97	10.88 %
8	ROAD	1973.32	29.86 %
TOTAL = 5+6+7+8		3362.25	50.88 %
SCHEME AREA		6607.90	100.00 %

AREA OUT OF POSSESSION 3887.45 SQ.MTR.

TOTAL KHATEDAR AREA 10495.35 SQ.MTR. 4 BIGHA 3 BISWA

योजना की भूमि की रा.भू. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम सहसीलदार उपायुक्त जोन-7

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना प्राधिकृत स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- 'VEDIC VILLAS'
UNDER CHIEF MINISTER JAN AAWAS YOJNA PROVISION-3B
AT VILLAGE:- LALARPURA, TEH. & DIST.:- JAIPUR.

ZONE NO. :- 07

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

J.D.A.

ARCHITECT :-



Kedia Builders And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
1-302, Prian Tower,
Police Station Police Head Quarter,
Lalarpura Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-2113111