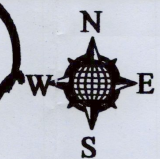
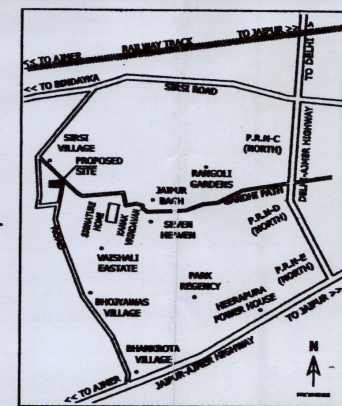


LAYOUT PLAN " RAMAA RESIDENCY "
Kha. No. 1316 & 1317, At Village - Sirsi Teh. & Dist. Jaipur

922
B
14.7.21



SCALE: 1CM = 5 MTR.

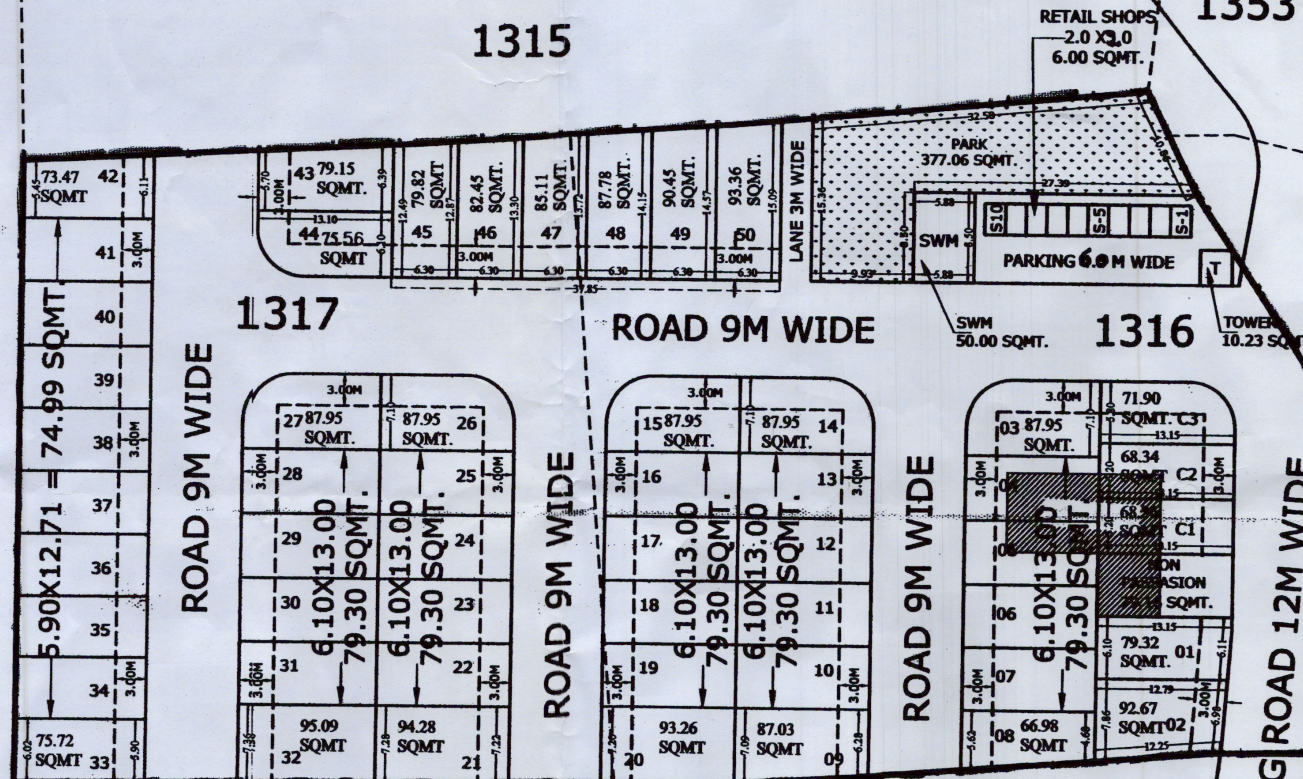


1319

1315

1353

EXISTING ROAD 18M WIDE



योजना मानचित्र पर सतत सुपर इम्पोज जोन के अर्धन द्वारा किया गया है।

नोट

1. कार्पर के मुल्यमों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 18.03.2021 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.पू.स.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्रावि.त अधिकारी द्वारा एवं शेष पर प्रगामीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार नगरीय विकास विभाग के आवेदित दिनांक 03.07.2020 के विन्दु संख्या 2 के अनुसार धारा 80-ए से पूर्व किये गये निर्माण के संबंध में निर्धारित अनुमति मुक्त लिया जाये। लीजहोल्ड जारी करने से पूर्व आवेदक द्वारा शीके पर किये गये अनाधिकृत निर्माण हटाना जाना जोन स्तर पर सुनिश्चित किये जाने का निर्णय लिया गया है।
5. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एरज में आवेदक द्वारा मुल्यम संख्या 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 तक कुल मुल्यम 7 कुल क्षेत्रफल 546.78 वर्गमीटर है, जो जलिया में अनुमोदित योजना के 112.60 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे खन रखा गया है। मुल्यमों का आवंटन/पट्टा विकसकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास मुक्त जब करकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
6. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 209 वीं बैठक दिनांक 04.08.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
7. योजना का पू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत शालीन एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत पू-1 (आवासीय) है एवं नगर नियम सीमा में स्थित है।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के मुल्यमों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक जलिया (जबपुर रीजन बन्ने) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

1350

1370

KHA NO.	AREA (HECT.)
1316	0.4426
1317	0.3414
TOTAL	0.7840

TOTAL JAMABANDI	7840.00 SQMT.
NON POSSESSION	314.94 SQMT.
TOTAL SCHEME AREA	7525.06 SQMT.

क्र.सं.	वृ-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	4088.80	53.91 %
2.	कॉमर्शियल	208.60	2.77 %
3.	रिटेल कॉमर्शियल	60.00	0.80 %
4.	पार्क	377.06	5.01 %
5.	सॉलिव वेस्ट डिस्पोजल	88.00	0.86 %
6.	मोबाइल टावर	10.23	0.14 %
7.	सड़क	2762.28	38.71 %
	कुल क्षेत्रफल	7525.06	100.00 %
	क्षेत्र-नोटबन्धन फ्लेक्स	314.94	
	कुल योजना का क्षेत्रफल	7840.00	

कुल आवासीय मुल्यम - 80
कॉमर्शियल मुल्यम - 3
रिटेल कॉम - 10

J. D. A.			
AREA ANALYSIS'S :-			
S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL AREA	4087.20 SQMT.	53.92 %
2.	MAIN COMMERCIAL	208.60 SQMT.	2.77 %
3.	RETAIL SHOP	60.00 SQMT.	0.80 %
4.	PARK	377.06 SQMT.	5.01 %
5.	SWM/TOWER	61.20 SQMT.	0.81 %
6.	ROAD	2761.00 SQMT.	36.69 %
	TOTAL AREA	7525.06 SQMT.	100.00 %
NAME OF SOCIETY: NDI KHATEDAR			
NAME OF SCHEME: "RAMAA RESIDENCY"			
ZONE NO. (12)		SECTOR NO.	
SCALE: 1CM = 5 MTR.		DRG. NO.	
A.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
DRAWN BY: CADMAX Design Services			
C-45, D-3, VIKAS, ANANDAPUR, JALDI POKH, JAIPUR, RAJ. PIN-302015. 98765 43210			