रसीद

बुक नं. 1064

नगर सुधार न्यास, अजमेर

क्रं सं. 106315

दिनांक 29-11-18

श्री अखिलेश गुरनानी वल्द श्री [illegible]

पता म० नं० 1126 [illegible] नगर, वैशालीनगर, अजमेर

रुपये (अक्षरों में) चौबीस लाख पिचानवे हजार तीन सौ नौ मात्र

वास्ते RTGS द्वारा ICICI Bank से Dena Bank में जमा करवाए यूटीआर नं./रसीद नं. 2590-2592-2591-1948-2599 [illegible] मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 अन्तर्गत आवासीय प्रयोजनार्थ नियमन राशि

₹ 2495309/=

ह.खजांची

लेखाकार

Scanned by CamScanner

अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

मांगपत्र

क्रमांकः प्राधिकरण/प.12/राजस्व ग्राम–माकडवाली/नियमन/18/ 4883 दिनांक :– 27.11.18

निमित्त :–

1.श्री कमलेश मूलचन्दानी पुत्र श्री खयालदास
निवासी :– म. नं. ए–126, माधव नगर, गली नं. 1, वैशाली नगर अजमेर।
2.श्रीमती अनुराधा पत्नि श्री गोरधन लाल
निवासी :– चौरसियावास रोड वैशाली नगर अजमेर।

विषयः– ग्राम......माकडवाली......खसरा नम्बर......2590–2592, 2591/4242, 2599......में नियमन हेतु मांग पत्र।
संदर्भ :– आपका आवेदन पत्र क्रमांक......दिनांक......के कम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपके संदर्भित आवेदन पत्र के कम में खसरा नम्बर......2590–2592, 2591/4242, 2599......रकबा......10261.73 वर्गमीटर वाके ग्राम......माकडवाली...... में आपको मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 अन्तर्गत आवासीय प्रयोजनार्थ नियमन किये जाने सिद्धान्तः निर्णय लिया गया है।

आपके प्रकरण में नियमन शुल्क की मांग निम्न प्रकार है :–

(क)	नियमन राशिः– मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 Provision-2 के अन्तर्गत नियमन राशि मे 100 प्रतिशत छूट		
(ख)	एकमुश्त आवासीय शहरी जमाबंदी राशि(130X4X10249.80 वर्गगज x 2.5%x8)	=	1065979/–
(ग)	बी. एस. यू. पी. शुल्क (8570.07 वर्गमीटर x 25)	=	214252/–
(घ)	कुल भूमि के क्षेत्रफल के 5% समतुल्य भूमि की राशि (613.65 वर्गगज x 1980)	=	1215027/–
(ङ)	अन्य (डाक खर्च)	=	51/–
	कुल राशि	=	2495309/–
	पूर्व में जमा राशि	=	–
	शेष जमा योग्य राशि	=	2495309/–

1. उपरोक्त मांग पत्र के अनुसार कुल देय राशि रू0......2495309/–......(चौबीस लाख पिच्चानवे हजार तीन सौ नौ रू. मात्र) प्राधिकरण कार्यालय में जरिये चालान देना बैंक व भारतीय स्टेट बैंक, मुख्य शाखा अजमेर में मांग पत्र जारी होने की दिनांक से 90 दिवस में जमा करा चालान की सत्यापित प्रति प्रस्तुत करें। पूर्व में यदि कोई राशि के चालान की मूल प्रति प्रस्तुत करें तथा उपरोक्तानुसार गणित राशि चालान द्वारा प्राधिकरण परिसर में स्थित देना बैंक विस्तार पटल में जमा करा चालान की सत्यापित प्रति भी अवश्य प्रस्तुत करें। यदि राशि 90 दिवस में जमा नहीं करवायी जाती है तो 6 माह में 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज (जिसकी गणना डिमाण्ड नोट जारी होने की दिनांक से की जायेगी) सहित जमा करवायी जा सकती है, यदि 6 माह में भी राशि जमा नहीं करवायी जाती है तो नियमन स्वतः ही निरस्त माना जायेगा तथा आवेदित भूखण्ड पर कब्जा करने का प्राधिकरण को अधिकार होगा।
2. प्रश्नगत भूमि से संबंधित स्वामित्व के मूल सभी दस्तावेज कार्यालय में समर्पित करें।
3. उपरोक्त पूर्ति करने के उपरांत निर्धारित प्रारूप की तीन प्रतियों में लीज डीड प्रारूप प्राधिकरण कार्यालय से प्राप्त कर निर्धारित स्थान पर फोटो चिपका कर एवं हस्ताक्षर कर प्रस्तुत करें तथा लीज डीड पंजीकृत करवा कर सत्यापित प्रतिलिपि प्राधिकरण कार्यालय को प्रस्तुत करें।
5. उक्त नियमन माननीय उच्च न्यायालय डी.बी. सिविल रिट पिटीशन संख्या 1554/2004 गुलाब कोठारी बनाम् सरकार व अन्य में पारित निर्णय दिनांक 12.01.2017 के अधीन रहेगा।
6. उक्त राशि जमा पश्चात् जारी पट्टा (लीज डीड) मात्र भूखण्ड के स्वामित्व का दस्तावेज है जिसे भूखण्ड पर किये गये निर्माण का नियमन नहीं माना जाएगा।
7. उक्त भूखण्ड का पट्टे (लीज डीड) के साथ संलग्न साईट प्लान अनुसार मौके पर सड़क चौडाई हेतु भविष्य में भूमि छोडने हेतु आवेदक बाध्य होगा।
8. उपरोक्तानुसार समस्त कार्यवाही/पूर्ति 90 दिवस के भीतर पूर्ण करें अन्यथा यह मानते हुए कि आप नियमन हेतु इच्छुक नहीं हैं, आपको प्रार्थना पत्र निरस्त कर दिया जायेगा।

9-. Note :- Policy for Reg. group housing and other scheme in the private sector 2010 (up to ten hectares) 26-06-2010 तथा राजस्थान शहरी क्षेत्र (purpose) for use of agriculture and for non- agriculture purpose (Allotment) rules 2012 and न्यास निर्णय 26.06.2012 (2012-1-(40)) विकास शुल्क (2) की समस्त शर्ते लागू होगी।

उपायुक्त
अजमेर विकास प्राधिकरण
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

Scanned by CamScanner

00005631O401.

ICICI Bank
ICICI Bank Limited

CORPORATE RTGS PAYMENT INSTRUCTION

(Under and in terms of the ICICI Bank RTGS Facility)*

DATE : 28 11 2018
D D M M Y Y Y Y

PLEASE DEBIT ACCOUNT NO	678505600784	AMOUNT IN FIGURES (₹)	24,95,309 = 00
AMOUNT IN WORDS (₹)	Twenty four lacks ninty five thousand. three hundred nine only		
		BENEFICIARY BRANCH IFS CODE	BKDN0351807
BENEFICIARY ACCOUNT NUMBER	071410010789		
BENEFICIARY BANK NAME	Dena Bank	BENEFICIARY BRANCH	Uit
CITY	Ajmer.		
BENEFICIARY NAME	ADA Ajmer		
CONFIRM BENEFICIARY ACCOUNT NUMBER	071410010789		
BENEFICIARY ADDRESS	A.D.A, Ajmer		
OTHER BENEFICIARY DETAILS			

28 NOV 2018
TRANSFER

DER BRANCH
CODE | U/V Check | Sign. Verified

Not Negotiable

26/11/18

Sr. No.: 000863

RANGOLI AASHIYANA LLP

AUTHORISED SIGNATORIES

Scanned by CamScanner

DECLARATION

Affidavit cum Declaration of RAS BIHARI SHARMA promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project vide its/his/their authorization dated 03.04.2019.

I, Ras Bihari Sharma S/o Vitthal Das Age 57 Address 112, A, Gayatri Nagar-B, Durgapura, Maharani Farm, Jaipur Rajasthan-302018 promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That our project RANGOLI AASHIYANA situated at Khasra No. 2590, 2591, 2592, 2599, 2591/4242, AT REVENUE VILLAGE - MAKADWALI NEAR LAWRENCE MAYO SCHOOL, MAKADWALI, DIST.-AJMER- 305004 is a new project.

2. That we have not accepted any booking till date and any advance payment from the allottees towards the bookings of the plot till date of signing this declaration and even will not take any booking and advance till the time we get our RERA registration number.

3. That if any contradiction arises in the future Rangoli Aashiyana LLP the deponent will be responsible for it.

For RANGOLI AASHIYANA LLP

PARTNER

Deponent

Verification

I Ras Bihari Sharma S/o Vitthal Das Age 57 Address 112, A, Gayatri Nagar-B, Durgapura, Maharani Farm, Jaipur Rajasthan-302018 do hereby verify that the contents in para No. 1 to 3 of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Jaipur on this 03.04.2019.

ATTESTED

NOTARY PUBLIC, JAIPUR (RAJ.) INDIA

For RANGOLI AASHIYANA LLP

PARTNER

Deponent

Scanned by CamScanner

26 MAR 2019

28711

100/-

रंगोली आशीयाना एल. एल. पी.

जयपुर

राज.

★ श्रीमति रुचि अरोड़ा ★

(स्टाम्प विक्रेता)

अनुज्ञा पत्र संख्या 24/2002

स्टॉक एक्सचेंज, मालवीय नगर, जयपुर।

नि. 119/ 6, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर

26 MAR 2019

Scanned by CamScanner

Mob : +91-98280-50019, +91-98280-...

NOTARY
Umesh Kumar Meena
Advocate
Jaipur (Raj.) India
Reg No. 6777
GOVT. OF INDIA

Affidavit

Date: 03.04.2019

I, Ras Bihari Sharma S/o Sh. Vitthal Das Age 57 Address 112, A, Gayatri Nagar-B, Durgapura, Maharani Farm, Jaipur, Rajasthan-302018 promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That our project "RANGOLI AASHIYANA" situated at Khasra No. 2590, 2591, 2592, 2599, 2591/4242, AT REVENUE VILLAGE - MAKADWALI NEAR LAWRENCE MAYO SCHOOL, MAKADWALI, DIST.-AJMER- 305004
2. Our RERA designated bank account for the project "RANGOLI AASHIYANA" as per section 4(2)(1)(D) of the RERA Act, 2016.

Name	RANGOLI AASHIYANA LLP
Bank	ICICI Bank Ltd.
Branch	Jaipur Stock Exchange, Jaipur
IFSC Code	ICIC0006756
Bank Account Number	777705500900

For RANGOLI AASHIYANA LLP
PARTNER

3. Further I declare that any amount withdraw from the designated bank account shall be used for our project "RANGOLI AASHIYANA".
4. Further I declare that bank account shall not be used for any other real estate project or any other purpose whatever.

ATTESTED
9-4-19
NOTARY PUBLIC, JAIPUR
(RAJ.) INDIA

For RANGOLI AASHIYANA LLP
For RANGOLI AASHIYANA LLP
PARTNER

RAS BIHARI SHARMA
(Authorized Signatory)

Scanned by CamScanner

26 MAR 2019

28710 ... 5017
... का मूल्यांकन ...
रंगोली आशीयाना
एल. एल. पी.
जयपुर
... का ...
राज

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 ...
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधि...
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधा ...
(धारा 3—क) 10% ...
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन ...
(धारा 3—ख) 10% ...
कुल योग = ...
... स्टाम्प वेण्डर

★ श्रीमति रुचि अरोड़ा ★
(स्टाम्प विक्रेता)
अनुज्ञा पत्र संख्या 24/2203
स्टॉक एक्सचेंज, मालवीय नगर, जयपुर।
नि. 119/ 6, अग्रवाल फार्म, मानसरोवर, जयपुर

26 MAR 2019

Scanned by CamScanner

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.18(36)नविवि/एनएचपी/2014/पार्ट   जयपुर दिनांक- 31 MAY 2017

आदेश

मुख्यमंत्री जन आवास योजना -2015 के तहत धारा 90ए की कार्यवाही 30 दिवस में पूर्ण करने के पश्चात विकासकर्ता द्वारा भवन मानचित्र/ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर तीन कार्यदिवस में प्रोविजनल अनुमोदन जारी किये जाने का प्रावधान किया हुआ है, परन्तु नगरीय निकायों में धारा 90 ए की कार्यवाही 30 दिवस की निर्धारित अवधि में सम्पादित नही होने तथा भवन मानचित्र अनुमोदन मे लग रहे समय को देखते हुए वर्तमान प्रक्रिया के विकल्प के रूप में भवन मानचित्र अनुमोदन के लिये एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया जाता है। इस हेतु प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :-

1. विकासकर्ता द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण कर निकाय स्तर पर एकल पट्टा के प्रकरणों में पट्टा प्राप्त कर भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु संबंधित निकाय में भवन विनियमों के प्रावधानानुसार अनुमोदन शुल्क (जांच फीस) जमा करानी होगी।

2. जांच फीस जमा की रसीद व प्रस्तावित भवन मानचित्र एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को प्रस्तुत करने होंगे, जिनका भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार परीक्षण कर एक सप्ताह में एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा अनुमोदन किया जाकर एक प्रति विकासकर्ता को तथा एक प्रति संबंधित नगरीय निकाय को देनी होगी।

3. भवन मानचित्र/ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु निर्धारित चैकलिस्ट (संलग्न) की पूर्ति एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा की जायेगी तथा एक मूल प्रति संबंधित निकाय को भी उपलब्ध करानी होगी।

4. भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को फीस विकासकर्ता द्वारा आपसी सहमति से तय की जानी होगी। यह फीस संबंधित निकाय में जमा करायी गयी जांच फीस के अतिरिक्त होगी।

उक्त आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।

राज्यपाल की आज्ञा से,

31/5/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

Scanned by CamScanner

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ठ सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम, समस्त।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर को उनके अधीन समस्त नगरीय निकायों को निर्देशित किये जाने हेतु।
8. सचिव, जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर/जोधपुर/अजमेर।
9. सचिव, नगर विकास न्यास समस्त।
10. वरिष्ठ उप शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड़ किये जाने हेतु।
11. एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट, समस्त।
12. रक्षित पत्रावली।

-3/5/17

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

Scanned by CamScanner

54

LIST OF EMPANNELED ARCHITECTS FOR COMPLETION CERTIFICATE			
S.No.	Name of Applicant	Associate Firm	COA Registration Number
1	Shri Akshit Tholia	Graphite Design Studio, 68 Janakpuri I, Imliwala Phatak, Opp. Jain Mandir, Jaipur Email:- akshit@graphitedesignstudio.com Mo. No. :-9928334414	CA/2012/57066
2	Smt. Astha Tholia	Graphite Design Studio, 68 Janakpuri I, Imliwala Phatak, Opp. Jain Mandir, Jaipur Email:-astha2786@gmail.com Mo. No. :-9929014414	CA/2011/52881
3	Shri Shailendra Singh Sengar	H 1203, Krish Watika, Bhiwadi-Alwar Bypass Road, Bhiwadi Email:- sengar@saplind.in Mo. No. :-9783502999	CA/2008/43675
4	Shri Mansingh Meena	b-81, Behind UIT Office, Bhagat Singh Colony, Bhiwadi Email:- mansingh1984@gmail.com Mo. No. :-9460478315	CA/2010/49305
5	Shri Rohitash Saraswat	Chandrakala Architecture, 19/227, Chandra-Mahal, Ward 25, Nagaadkhana, Karauli-322241 Email:- saraswatrohitash@gmail.com Mo. No. :-9829076733	CA/2007/39326 Empanelment Suspended till further orders wide dept. order No. प.10(7)नविवि/3/2009/पार्ट-3 दिनांक 29.06.17
6	Shri Anuj Mathur	A-8, Shyam Nagar, Ajmer Road, Jaipur Email:- anujrini2624@gmail.com Mo. No. :-9314874679	CA/91/13666
7	Shri Shrawan Kumar Kumawat	b-6, Ganesh Kripa Apartment, Moti Marg, Bapu Nagar, Jaipur Email:- sdcjpr@gmail.com Mo. No. :-9314510603	CA/2000/26400
8	Shri Shri Krishan	Space Grid, C-49, Vidya Apartment, Paras Marg, Bapu Nagar, Jaipur Email:- spacegrid_ss@yahoo.com Mo. No. :-9314918766	CA/99/25451
9	Shri Anugunj Agre	A/80, Behind krishna Nagar Housing Scheme, Nagla Lodha Road, Bharatpur-321001 Email:- anugunj.agre@gmail.com Mo. No. :- 9411832276	CA/2010/48816
10	Shri Piyush Pareta	115, Pratap Nagar, Near Bharat Vikas Hospital, Kota Email:- paretapiyush@gmail.com Mo. No. :- 9460122987	CA/2010/50969
11	Shri Vikas Jain	V J Architects, 10 kha 2, jyoti nagar, sahakar marg, Jaipur Email :- vjarchitect@gmail.com Mob. No. - 9828596167	CA/2000/26735
12	Shri Ankit sharma	Cadmax Design Services, C-49, B-3, Vidhya Apartment, Bapu Nagar, Jaipur Email:- info@cadmaxds.com cadmaxds@rediffmail.com Mo. No. :-8440884400	CA/2007/40652
13	Shri Sheetal Kumar Agrawal	Sheetal Kumar Associates Consultant n Designers, C-84, 1st Floor, Shiwad House, Prithviraj Road, C-Scheme, Jaipur Email:- sheetalkumar.jpr@gmail.com Mo. No. :- 9829061013	CA/99/25335

19/4/17

(R. S. Shekhawat)
Joint Secretary-I