Ravindra Kumar Sharma

Advocate
Raj. High Court

Off./Res. :- Plot No. 35&35 A Mahadev Nagar,
New Loha Mandi Road 14 No. Sikar Road,
Jaipur (Raj.)-302013
Mob: 9829084758 **Email:** advocate.ravindra81@gmail.com

Date: 12.03.2024

LEGAL TITLE SEARCH REPORT

This is to certify that a Title search has been conducted by me in respect of the property land having Khasra no. 661/161, 643/162 & 657/646 admeasuring 19900 sq. Mtr. Situated at Village Prithvisinghpura Urf Naiwala, Tehsil Sanganer, District Jaipur and I have examined all the relevant documents of aforesaid property. The aforesaid property belongs to M/s Badrinath Infra Pvt. Ltd. And after than admeasuring area 11859.26 Sq. mtr. Out of 19900 sq. mtr. With total no. of 113 plots i.e Plot no. 03, 09 to 119 & Informal/Commercial belongs to M/s Dynamic through partner Mr. Prakash Agarwal (by Reg. POA) as per approved layout plan. Reg. Office – 6/G/H/1/402, Sector-6, Imperial Homes, Vidhyadhar Nagar, Jaipur is free from all sorts of encumbrances, charges, liabilities of any kind whatsoever and title of owner to the said property is clear, free marketable and chain of title is complete.

(Ravindra Sharma)
Advocate
R-443/2005

Ravindra Sharma
Advocate
Raj. High Court, Jaipur
Mob. 9829084758

Detail of property

Land having Khasra No. 661/161, 643/162 & 657/646 admeasuring 19900 sq. Mtr. Situated at Village Prithvisinghpura Urf Naiwala, Tehsil Sanganer, District Jaipur. The aforesaid land was purchased by M/S Badrinath Infra Projects Pvt. Ltd.

REGISTRY FROM	REGISTRY IN FAVOUR OF	DATE OF REGISTRATION	SUB-REGISTRAR OFFICE	REGISTRATION NO.
Hanuman Sahay Urf Hanuman Sahay Sharma S/o Gopal Lal	M/S Badrinath Infra Projects Pvt. Ltd through Dir. Mr. Gaurav Kedia	03.05.2024	JAIPUR 2nd	202401016006225
1. Nanda Ram Sharma S/o Seduram 2. Gopal Urf Gopal Lal Sharma S/o Seduram	M/S Badrinath Infra Projects Pvt. Ltd through Dir. Mr. Gaurav Kedia	03.07.2024	JAIPUR 2nd	202401016009264

Ravindra Kumar Sharma
Advocate
Raj. High Court

Off./Res. :- Plot No. 35&35 A Mahadev Nagar,
New Loha Mandi Road 14 No. Sikar Road,
Jaipur (Raj.)-302013
Mob: 9829084758 **Email:** advocate.ravindra81@gmail.com

Thereafter the mutation of the land in this regard was opened in the name of purchaser and entered in the Jamabandi of Khasra No. 661/161 Rakba 0.5058 Hec., 657/646 Rakba 0.2050 Hec. & 643/162 Rakba 1.2792 Hec. After that M/S Badrinath Infra Projects Pvt. Ltd Applied for conversion of land under section 90 (A) Rajasthan Land Revenue Act and Jaipur development Authority converted the said land from agriculture to residential purpose and passed an order on the basis of title documents and converted the land admeasuring 19900 Sq. Mtr. under section 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act vide order dated 22.11.2024. After that the mutation of the land was opened in the name of J.D.A. Jaipur. M/S Badrinath Infra Projects Pvt. Ltd applied to the JDA for approval of the Layout plan of the Scheme namely "Imperial Galaxy" J.D.A. also approved lay-out plan of scheme Imperial Galaxy vide letter dated 20.02.2025 & released the Layout plan. Later on admeasuring area 11859.26 Sq. mtr. Out of 19900 Sq. Mtr. With total no. of 113 plots i.e, Plot no. 03, 09 to 119 & Informal/Commercial belongs to M/s Dynamic through Registered POA dated 06.03.2025 vide Registration no. 202501016003157 (Sub-registrar office-SR.2nd Jaipur)

(Ravindra Sharma)
Advocate
R-443/2005

Place : Jaipur
Date : 12.03.2025

Ravindra Sharma
Advocate
Raj. High Court, Jaipur
Mob. 9829084758

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0102021777** Payment Date: **11/03/2025 13:21:56**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: **50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RAVINDRA KUMAR SHARMA ADV**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:KHASRA NO. 661/161,643/162,657/646, VILLAGE PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR	Remarks:SEARCH FEES M/S BADRINATH INFRA PROJECTS PVT. LTD

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN10202177711032025**
Date:	11/03/2025 13:21:56	Refrence No:	**CK00HBPRR0**

Computer generated copy on : 11/03/2025 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0102022424**

Payment Date: **11/03/2025 13:23:42**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RAVINDRA KUMAR SHARMA ADV**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:VILLAGE PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA, TEHSIL SANGANER, DISTRICT JAIPUR.	Remarks:SEARCH FEES M/S BADRINATH INFRA PROJECTS PVT. LTD

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN10202242411032025**
Date:	11/03/2025 13:23:42	Refrence No:	**CK00HBPTQ7**

Computer generated copy on : ***11/03/2025*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0102022885** Payment Date: **11/03/2025 13:26:41**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00

Commision(-):	0.00
Total/NetAmount:	50.00

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **RAVINDRA KUMAR SHARMA ADV**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(000000)
Address:VILLAGE PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA, TEHSIL SANGANER, DISTRICT JAIPUR.		Remarks:SEARCH FEES M/S BADRINATH INFRA PROJECTS PVT. LTD	

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN10202288511032025
Date:	11/03/2025 13:26:41	Refrence No:	CK00HBPVV9

Computer generated copy on : ***11/03/2025*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-05-2024 6:05 PM

Fee Receipt No	:	202402016007358	Receipt Date	:	02/05/2024
Name	:	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD THRU ITS DIR GAURAV KEDIA ,	Document S. No.	:	202401016006225
Address	:	SUNDARAM -7 ,KEDIA BHAWAN GANESH NAGAR -4 ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 47100000	Evaluated Value	:	₹ 33856214
Ord-Registration Fee	:	₹ 471000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 847800	Stamp Duty	:	₹ 2826000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 1000
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 4147600
			Total Amount	:	₹ 4147600

(Seal: उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) पंजीयन विभाग (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ42793814164289W ₹ 3667300 # eStamp IN-RJ42401797596024W ₹ 6500 # e-Gras Challan 88924937 ₹ 473800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0088924937 | Payment Date: **02/05/2024 14:33:33**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	2800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	471000.00
	Commision(-)	0.00
	Total/NetAmount	**473800.00**

Four Lakh Seventy Three Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address: KHASRA NO 161/523 AND 162 AT VILLAGE PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA, BHANKROTA, TEHSIL SANGANER JAIPU	Remarks:SELLER- HANUMAN SAHAI SHARMA

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	SBIN8892493702052024
Date:	02/05/2024 14:33:33	Refrence No:	8132036787437

Computer generated copy on : *02/05/2024* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • पंजीयन विभाग • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II • सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ42793814164289W
Certificate Issued Date	:	02-May-2024 02:31 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ324450471890098245454W
Purchased by	:	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO 161/523 AND 162 AT VILLAGE PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA, BHANKROTA, TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	4,71,00,000 (Four Crore Seventy One Lakh only)
First Party	:	HANUMAN SAHAI SHARMA
Second Party	:	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	28,21,000 (Twenty Eight Lakh Twenty One Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,82,100 (Two Lakh Eighty Two Thousand One Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,82,100 (Two Lakh Eighty Two Thousand One Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	2,82,100 (Two Lakh Eighty Two Thousand One Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	36,67,300 (Thirty Six Lakh Sixty Seven Thousand Three Hundred only)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग SUB REGISTRAR, JAIPUR-II

IN-RJ42793814164289W

QE 0005114727

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VER 3.1.10.20 eGRAS Government Receipt Accounting System

Department of Finance
Government of Rajasthan

User : JITENDRA DADLANI Date : 02-05-2024 Logout

Home

Challan Successfull

eGRAS Challan Receipt

GRN	**88924937**
For Amount	**₹ 473800.00** (Four Lakh Seventy Three Thousand Eight Hundred Rupees)
Bank Reference No.	8132036787437
Bank CIN	SBIN8892493702052024
Payment Date	02-May-2024
Status	Success

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ42401797596024W
Certificate Issued Date	:	30-Apr-2024 05:06 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ324450471399710187116W
Purchased by	:	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO 161/523 AND 162 AT VILLAGE PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	4,71,00,000 (Four Crore Seventy One Lakh only)
First Party	:	HANUMAN SAHAI SHARMA
Second Party	:	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,500 (Six Thousand Five Hundred only)

।। श्री ।।

— विक्रय–पत्र : —

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 01 मई सन् 2024 ईस्वी को श्री हनुमान

हनुमान सहाय शर्मा

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

QE 0005114703

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सहाय उर्फ **हनुमान सहाय शर्मा** आयु 45 वर्ष (आधार नम्बर [redacted]) पुत्र श्री गोपाल लाल, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी– ग्राम असरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, हाल निवासी–सीसी–119, नारायण विहार, ब्लाक– सी, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान के है जिन्हें इस विक्रय–पत्र के लेख में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता है (इस विक्रेता शब्द में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित है तथा भविष्य में रहेंगे) की ओर से :–

ब ह क

मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा.लि. (जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत एक पंजीकृत कम्पनी है) जिसका पंजीकृत कार्यालय– फर्स्ट फ्लोर, ए–10, श्याम नगर, बैनाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया आयु 32 वर्ष (आधार नम्बर [redacted]) पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी– सुन्दरम्–7, केडिया भवन, गणेश नगर–4, मुरलीपुरा, नियर नाड़ी का फाटक, जयपुर, राजस्थान का है जिन्हें इस विक्रय–पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी है (इस क्रेता कम्पनी शब्द में कम्पनी के सभी निदेशक, अंश होल्डर, प्रतिनिधि, कर्मचारीगण, स्थानापन्न, अधिकारदातागण इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेंगे) के हित मे निम्न प्रकार से लेखबद्व किया जाता है कि :–

जो कि ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, पटवार हल्का नृसिंहपुरा, भू.अ.नि.क्षेत्र भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खाता संख्या नया 97 पुराना 92 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 161/523 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 162 रकबा 3.3900 हैक्टेयर, कुल किता 2 कुल रकबा 3.7100 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से समस्त

हनुमान सहाय शर्मा

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ रही है इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त वर्णित कृषि भूमि का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी, काश्तकार, खातेदार चला आ रहा है तथा इसके उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि प्रथमक्ष विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़ो–टन्टो, वाद–विवाद, ऋण–भार, सरकारी व गैरसरकारी इत्यादि की ओर से पाक व साफ है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्धसरकारी संस्थाओं व जन साधारण के हित में रहन, वय आदि नहीं की है ना ही अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, वय तथा हस्तान्तरित आदि की है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि जो कि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियों के हित में रहन वय विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त हैं और प्रथमपक्ष विक्रेता हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम हैं ।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी की बोर्ड ऑफ मीटिंग दिनांक 30.04.2024 को कम्पनी के सभी निदेशकगण व प्रतिनिधियो की उपस्थिति में कम्पनी के नाम से उक्त वर्णित कृषि भूमि को क्रय करने तथा विक्रय पत्र का पंजीयन कराने एवं विक्रेता को विक्रय प्रतिफल अदा करने एवं क्रयशुदा भूमि का भौतिक कब्जा प्रात करने बाबत कम्पनी की ओर से निदेशक श्री गौरव केड़िया को अधिकृत कर दिया गया है इसलिए इस विक्रय पत्र के लेख पर बतौर निष्पादन स्वरूप निदेशक श्री गौरव केड़िया ने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी निजी व आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेता ने कृषि भूमि खसरा नम्बर 161/523 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 162 रकबा 3.3900 हैक्टेयर, कुल किता 2 कुल रकबा 3.7100 हैक्टेयर भूमि में से खसरा

हनुमान सहाय शर्मा

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 05 सन् 2024 को 04:03 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SAHAY URF HANUMAN SAHAY SHARMA
पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL LAL
उम्र 45 वर्ष, जाति 28730-BRAHMIN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: VILL. ASARPURA , Area: TH SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401016006225
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402016007358
दिनांक	02-05-2024
पंजीयन शुल्क ₹	471000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2826000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	847800
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	4147600

202401016006225
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 88924937 ₹ 473800 # eStamp IN-RJ42793814164289W ₹ 3667300 # eStamp IN-RJ42401797596024W ₹ 6500

नम्बर 161/523 रकबा 0.3200 हैक्टेयर में से रकबा 0.2182 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 162 रकबा 3.3900 हैक्टेयर में से रकबा 1.2792 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.4974 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण वाके ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित सम्पूर्ण जिसको अनुलग्नक 1 में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है जो कि विक्रयपत्र का अभिन्न अंग रहेगा। जो सम्पूर्ण रकबे के उत्तरी–पश्चिमी भाग में स्थित है को बिना रखे किसी हक व अंश के अपनी स्वेच्छा से व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जब्र व दबाव के प्रसन्न चित्त से अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों व मालिकाना हक हकूको सहित व मय बौल, सौल, पानी पूला एवं लगे हुये समस्त सामान एवं समस्त कृषि हक व खातेदारी हकों व स्वत्वाधिकारों सहित को कुल मुबलिग 4,71,00,000/–रूपये अक्षरे चार करोड इक्हत्तर लाख रूपयें की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी **मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा.लि.** (जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत एक पंजीकृत कम्पनी है) जिसका पंजीकृत कार्यालय– फर्स्ट फ्लोर, ए–10, श्याम नगर, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर जरिये निदेशक श्री गौरव केड़िया आयु 32 वर्ष (आधार नम्बर) पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केड़िया, जाति महाजन, निवासी– सुन्दरम्–7, केडिया भवन, गणेश नगर–4, मुरलीपुरा, नियर नाड़ी का फाटक, जयपुर, राजस्थान को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है अर्थात बेच दिया है तथा विक्रय मूल्य राशि 4,71,00,000/–रूपये अक्षरे चार करोड इक्हत्तर लाख रूपयें रूपये प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :–

S.No	Cheque/ RTGS	Amount	Bank
1	RTGS No- UBINH24122670679	21,00,000/-	Union Bank of India Branch MI Road, Jaipur
2	586440	80,00,000/-	Union Bank of India Branch MI Road, Jaipur
3	586441	80,00,000/-	Union Bank of India Branch MI Road, Jaipur
4	586443	80,00,000/-	Union Bank of India

हनुमानसहायशर्मा

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SAHAY URF HANUMAN SAHAY SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL LAL , व्यवसाय Otherजाति 28730-BRAHMIN House No.:0, Colony: VILL. ASARPURA , Area: TH SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD THRU ITS DIR GAURAV KEDIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR KEDIA , व्यवसाय Businessजाति 10009-MAHAJAN House No.:SUNDARAM -7 , Colony: KEDIA BHAWAN GANESH NAGAR -4, Area: NEAR NADI KA PHATAK MURLIPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 47100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 47100000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMJI LAL SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHITAR MAL SHARMA जाति BRAHMIN Age: 43 Add: House No.:0, Colony: SARANGPURA , Area: TH SANGANER THIKARIA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री R L SHARMA जाति BRAHMIN Age: 41 Add: House No.:02, Colony: GUDWALO KI BAGICHI , Area: NEAR WATER TANK PANKHA JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उपपंजीयक, JAIPUR-II

202401016006225

Sale Deed (Conveyance Deed)

			Branch MI Road, Jaipur
5	586445	50,00,000/-	Union Bank of India Branch MI Road, Jaipur
6	586446	50,00,000/-	Union Bank of India Branch MI Road, Jaipur
7	586447	50,00,000/-	Union Bank of India Branch MI Road, Jaipur
8	586448	55,29,000/-	Union Bank of India Branch MI Road, Jaipur
9	TDS	4,71,000/-	
Total Sale Consideration		4,71,00,000/-	

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य 4,71,00,000/–रूपये अक्षरे चार करोड इकहत्तर लाख रूपयें प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से उपरोक्त वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये हैं जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस लेख पत्र में स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी से विक्रय मूल्य राशि में कुछ भी लेना शेष नही रहा है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि जिसका रकबा 1.4974 हैक्टेयर जिसको संलग्न नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है जो सम्पूर्ण रकबे के उत्तरी–पश्चिमी भाग में स्थित है पर से अपना वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी का मौके पर बहैसियत मालिकाना हकों से भौतिक कब्जा करा दिया है तथा अपने समान विक्रयशुदा भूमि की खातेदार, काश्तकार, मालकिन, स्वामिनी, काबिज, अधिकारिणी बना दी है तथा विक्रयशुदा भूमि से सम्बन्धित समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक व खातेदारी हक सब प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज इस विक्रय–पत्र के लेख के माध्यम से द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को हस्तान्तरित कर दिये हैं तथा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी क्रयशुदा भूमि को अपने धन से विकसित करे और मकानात निर्माण करावे, बिजली कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करे व स्वयं काश्त करे, अन्य दीगर व्यक्ति से काश्त करावे तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

हनुमान सहाय शर्मा

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 47100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 2826000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 471000, सरचार्ज राशि 847800 कुल रू 4144800 रसीद संख्या 202402016007358 दिनांक 02-05-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 2826000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401016006225

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/05/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1594 में
पृष्ठ संख्या 165 क्रम संख्या 202403016105763 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6364 के
पृष्ठ संख्या 259 से 273 पर चस्पा किया गया।

202401016006225

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

को हर प्रकार से रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण, बख्शीश आदि करे व अपने उपयोग हेतु उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का भूमि रूपान्तरण करावे तथा प्रत्येक प्रकार से अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करें व प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित करे, स्वयं अपने नाम से राजस्व रिकार्ड में नामान्तरकरण दर्ज करावे और आज से उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी क्रय की हुई भूमि की पूर्णतया काश्तकार व स्वामिनी हो गई है ।

यह कि उपरोक्त वर्णित बेची हुई भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेता तथा विक्रेता के प्रतिनिधियो या स्थानापन्नों आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में किसी प्रकार का होगा। इस विक्रय से प्रथमपक्ष विक्रेता के समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी आदि पाबन्द रहेंगे ।

यह कि विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेता के वारिसान, स्थानापन्नों आदि भविष्य में किसी प्रकार की कोई मांग उज्र व दावेदारी करते हैं अथवा किसी प्रकार का झगड़ा–टन्टा, वाद–विवाद उत्पन्न करते हैं तो ऐसे तमाम विवादों के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी व समस्त विवादो का निपटारा प्रथमपक्ष विक्रेता अपने धन एवम् अपने परिश्रम से करेगा। जिसके प्रथमपक्ष विक्रेता बाध्य व पाबन्द हैं तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वत्वाधिकारो व खातेदारी अधिकारो की त्रुटि व दोष के कारण या किसी दावेदारी के कारण से द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के स्वामित्व, कब्जे व अधिकार से सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग निकल जावे या द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को प्रथमपक्ष विक्रेता की और का कोई ऋण भार चुकाना पडे तो द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य धनराशि मय हानि व व्यय व आर्थिक हानि प्रथमपक्ष विक्रेता से तथा प्रथमपक्ष विक्रेता

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Hanuman Sahay Sharma

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

की अन्य चल व अचल सम्पत्तियो से एकमुश्त उस समय के बाजार भाव से वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा। इसमे प्रथमपक्ष विक्रेता को तथा प्रथमपक्ष के वारिसान को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज नही होगा । इस सम्बन्ध मे किया हुआ उज्र व ऐतराज राज्य सरकार व न्यायालय तथा पंच पंचायत मे झूठा होगा और इस विक्रय–पत्र के विरूद्व अमान्य व झूठा होगा।

यह कि विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के जिम्मे तैय पाया गया है जो द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है अर्थात् लगाया है ।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित भूमि का इस विक्रय–पत्र के लेख के आधार पर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को नामान्तरकरण अपने स्वयं के हक में भरवाने व तस्दीक करा लेने का पूरा–पूरा अधिकार होगा और राजस्व रिकार्ड खाना खातेदारी में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को अपना नाम दर्ज कराने का आज से पूर्णतया अधिकार प्राप्त हो गये हैं व भविष्य में रहेंगे और यदि नामान्तरकरण भरवाने या अन्य किसी कार्यवाही में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानो की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी का पूर्ण सहयोग करने के लिये सदैव बाध्य रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी सम्बन्धित सरकारी कार्यालय जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जिलाधीश कार्यालय इत्यादि में नियमानुसार आवेदन कर कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजनार्थ अर्थात आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक प्रयोजनार्थ भू–उपयोग परिवर्तन करावे, 90 ए की कार्यवाही करावे और सम्बन्धित सरकारी निकाय द्वारा चाही जाने वाली राशिया जमा करावे तथा नक्शा अनुमोदन करावे और उक्त कार्यवाही में प्रथमपक्ष विक्रेता हस्ताक्षरो व बयानो की आवश्यकता होगी तो

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

हनुमान सहाय शर्मा

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी मांग व उज्र के द्वितीयपक्ष का सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करेगा, जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेता बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि खसरा नम्बर 161/523 रकबा 0.3200 हैक्टेयर में से रकबा 0.2182 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 162 रकबा 3.3900 हैक्टेयर में से रकबा 1.2792 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.4974 हैक्टेयर जिसको को विक्रय किया है जिसको संलग्न नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है के अनुसार प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष को विभाजित रूप से विक्रय की गई है और उक्त विभाजित नक्शे के अनुसार द्वितीयपक्ष को तकासमाशुदा भूमि विक्रय की है, संलग्न विभाजित नक्शे के अनुसार तकासमें में आई भूमि को राजस्व रिकार्ड में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज एवं अंकित करवा सकेगा, जिसके सभी अधिकार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को हस्तान्तरण कर दिये है और यदि उक्त कार्यवाही में द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरो व बयानो की आवश्यकता पड़ती है तो प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के कथनानुसार अपना सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करेगा, जिसके लिये प्रथमपक्ष बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा और उपरोक्त वर्णित विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग व भाग है तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि मुख्य नेशनल हाईवे से 0.1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है तथा आबादी से 2 किलोमीटर की दूरी पर स्थित इसलिए उक्त भूमि की बाजार कीमत जरिये कीमत से कतई ही अधिक नहीं हैं।

अतः यह विक्रय–पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा तथा स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जब्र व दबाव के प्रसन्न चित्त से बिना किसी नशीली वस्तु सेवन किए स्टाम्प किमती 5000/–रू का 1 व 8 पेपरों पर उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के हित में तहरीर व तकमील कराकर उपरोक्त वर्णित

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

हनुमान सहाय शर्मा

सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढकर व सुन व समझ कर तथा स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे। इति0 दिनांक 01 मई सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता :- हनुमान सहाय शर्मा

(हनुमान सहाय)
PAN:-DQFPS9681R

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (शहर) पंजीयन विभाग SUB REGISTRAR, JAIPUR-II

Badrinath Infraprojects Private Limited

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी :-

(गौरव केडिया) Director/Authorised Signatory
बहैसियत निदेशक मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा.लि.
PAN:- AAKCS2085G

हस्ताक्षर गवाह 1:- रामजीलाल शर्मा
रामजी लाल शर्मा आयु 43 वर्ष (आधार नम्बर [redacted])
पुत्र श्री छितर मल शर्मा निवासी- सारगपुरा, तहसील सांगानेर, ठीकरिया, जयपुर, राजस्थान 302026

हस्ताक्षर गवाह 2:-
मुकेश शर्मा आयु 41 वर्ष पुत्र श्री आर. एल. शर्मा जाति ब्राहम्ण निवासी- प्लाट नम्बर 02 गुड़वालो की बगीची, पंखा झोटवाड़ा, जयपुर

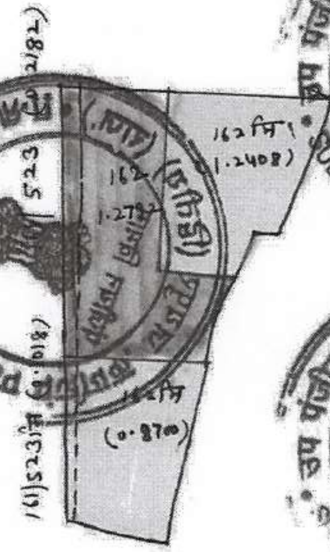
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

नकल नक्शा ट्रेस ग्राम पृथ्वी(सिंहपुरा) उर्फ नाईवाला

तहसील - सांगानेर जिला - जयपुर

पैमाना 1 cm = 40 मीटर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II



उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

(1) संकेतक गुलाबी रंग (2) संकेतक पीला रंग

(1) क्रेता पक्ष की भूमि (ख.न 162/1.2792, 161/523/0.2182) (2) विक्रेता पक्ष की भूमि (ख.न 162 मि/1.2408, ख.न 162 मि/0.8700, 161/523 मि/0.1018)

हनुमान सहाय शर्मा

…inath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	24062745491R	Receipt Date	28-JUN-2024 17:59
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1751851807231		नाडिवाना - Badrinath
Name Of Seller	NANDARAM SHARMA AND GOPAL URF GOPAL LAL SHARMA		
Name Of Buyer	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ASHOK KUMAR DADLANI/SHASTRI NAGAR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 1000
Other Charges	₹ 1500		
Total Amount	₹202800	Service Charges	₹40
Grand Total	₹202840		

(Rupees Two Lakh Two Thousand Eight Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) पंजीयन विभाग (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-06-2024 6:25 PM

Fee Receipt No	: 20 402016010842	Receipt Date	: 28/06/2024
Name	: MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD THRU ITS DIR GAURAV KEDIA ,	Document S. No.	: 202401016009264
Address	: 0.,SUNDARAM -7 KEDIA BHAWAN GANESH NAGAR IVTH ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 20000000	Evaluated Value	: ₹ 11436138

Ord-Registration Fee	: ₹ 200000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 360000	Stamp Duty	: ₹ 1200000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1762800
		Total Amount	: ₹ 1762800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ52071780941226W ₹ 1560000 # e-Registration Receipt RJ1751851807231 ₹ 202800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ52071780941226W
Certificate Issued Date	:	28-Jun-2024 06:01 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ324450490296995977946W
Purchased by	:	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO 161 AT VILLAGE PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA, NARSINGHPURA BHANKROTA TEH SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	:	NANDARAM SHARMA AND GOPAL URF GOPAL LAL SHARMA
Second Party	:	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	12,00,000 (Twelve Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,60,000 (FifteenLakh Sixty Thousand only)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

QE 0005115270

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।। श्री ।।

— : विक्रय—पत्र : —

यह विक्रय—पत्र आज दिनांक 27 जून सन् 2024 ईस्वी को (1) श्री **नन्दाराम शर्मा** आयु 60 वर्ष (आधार नम्बर) पुत्र श्री सेडूराम, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी— ग्राम केशोपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर हाल निवासी— ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, तहसील सांगानेर,

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

जिला जयपुर (2) **श्री गोपाल उर्फ गोपाल लाल शर्मा** आयु 51 वर्ष (आधार नम्बर) पुत्र श्री सेडूराम, जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी– ग्राम केशोपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर हाल निवासी– ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के है जिन्हें इस विक्रय–पत्र के लेख में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण है (इस विक्रेतागण शब्द में विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित है तथा भविष्य में रहेंगे) की ओर से :–

ब ह क

मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा.लि. (जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत एक पंजीकृत कम्पनी है) जिसका पंजीकृत कार्यालय– फर्स्ट फ्लोर, ए–10, श्याम नगर, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर जरिये निदेशक श्री गौरव केड़िया आयु 32 वर्ष (आधार नम्बर) पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केड़िया, जाति महाजन, निवासी– सुन्दरम–7, केडिया भवन, गणेश नगर चतुर्थ, नियर नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, मुरलीपुरा, जयपुर, राजस्थान का है जिन्हें इस विक्रय–पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी है (इस क्रेता कम्पनी शब्द में कम्पनी के सभी निदेशक, अंश होल्डर, प्रतिनिधि, कर्मचारीगण, स्थानापन्न, अधिकारदातागण इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेंगे) के हित मे निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जाता है कि :–

जो कि ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, पटवार हल्का नृसिंहपुरा, भू.अ. नि.क्षेत्र भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खाता संख्या नया 93 पुराना 87 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 161 रकबा 3.4500 हैक्टेयर

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

Presentation Endorsement Print Date: 7/3/2024 4:39:11 PM

आज दिनांक 28 माह 06 सन् 2024 को 06:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NANDA RAM SHARMA पुत्र/पुत्री/पति श्री SEDU RAM
उम्र 60 वर्ष, जाति 11303-BRAHMIN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: AT VILL. PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA , Area: TH SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

202401016009264
Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement Print Date: 7/3/2024 4:39:11 PM

रसीद नं.	202402016010842
दिनांक	28-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	200000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1200000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	360000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1762800

202401016009264
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ52071780941226W ₹ 1560000 # e-Registration Receipt RJ1751851807231 ₹ 202800

Endorsement of Execution Print Date: 7/3/2024 4:39:11 PM

कुल किता 1 कुल रकबा 3.4500 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 7/15 की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या एक नन्दाराम शर्मा के नाम से एवम् हिस्सा 7/15 की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या दो गोपाल उर्फ गोपाल लाल शर्मा के नाम से एवम् हिस्सा 1/15 की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण की सगी बहिन श्रीमती बिदामी पुत्री सेडूराम पत्नी श्री लालचन्द निवासिनी– 33 नरसीराम पटेल की ढ़ाणी, ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ रही है तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण की बहिन श्रीमती बिदामी पुत्री सेडूराम ने अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में निहित अपने शामलाती हिस्से 1/15 का त्याग जरिये रजिस्टर्ड हकत्याग पत्र लिखा हुआ दिनांक 20/06/2024 प्रथमपक्ष विक्रेतागण के हित में कर दिया है, यह त्याग पत्र वास्ते पंजीयन उपपंजीयक बगरू, जिला जयपुर में प्रस्तुत किया गया है, जिसका रजिस्ट्रेशन नम्बर 202403135101692 बुक नम्बर 1 वोल्यूम नम्बर 252 के पेज नम्बर 34 पर दिनांक 24/06/2024 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया है, जिसकी कॉपी अतिरिक्त बुक नम्बर 1 वोल्यूम नम्बर 837 के पेज नम्बर 46 से 54 पर चस्पा किया गया है। इस प्रकार हकत्याग पत्र से प्राप्त भूमि के उपरान्त उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण के प्रथमपक्ष विक्रेतागण हिस्सा बराबर बराबर बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के संयुक्त रूप से मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी, काश्तकार, खातेदार चले आ रहे है तथा इसके उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि प्रथमक्ष विक्रेतागण की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़ो–टन्टो, वाद–विवाद, ऋण–भार, सरकारी व गैरसरकारी इत्यादि की ओर से पाक व साफ है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्धसरकारी संस्थाओं व जन साधारण के हित में रहन, वय आदि नहीं की है ना

नन्दाराम

गोपाल

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री NANDA RAM SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SEDU RAM , व्यवसाय Otherजाति 11303-BRAHMIN House No.:0, Colony: AT VILL. PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA , Area: TH SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL URF GOPAL LAL SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SEDU RAM , व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHMIN House No.:0, Colony: VIL. KESHOPURA , Area: TH SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD THRU ITS DIR GAURAV KEDIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR KEDIA , व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMIN House No.:0, Colony: SUNDARAM -7 KEDIA BHAWAN GANESH NAGAR IVTH , Area: NEAR NADI KA PHATAK BAINAR ROAD MURLIPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 20000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 20000000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNIWAS SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH SHARMA जाति BRAHMIN Age: 41 Add: House No.:0, Colony: PRITHVISINGHPURA URF NAIWALA , Area: TH SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH KUMAR TAILOR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BIHARI LAL जाति TAILOR Age: 50 Add: House No.:24, Colony: SHYAM NAGAR -1 , Area: NADI KA PHATAK BAINAR ROAD JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401016009264

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

ही अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, वय तथा हस्तान्तरित आदि की है तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि जो कि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियों के हित में रहन वय विक्रय करने एवं हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त हैं और प्रथमपक्ष विक्रेतागण हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम हैं ।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी की बोर्ड ऑफ मीटिंग दिनांक 26/06/2024 को कम्पनी के सभी निदेशकगण व प्रतिनिधियों की उपस्थिति में कम्पनी के नाम से उक्त वर्णित कृषि भूमि को क्रय करने तथा विक्रय पत्र का पंजीयन कराने एवं विक्रेतागण को विक्रय प्रतिफल अदा करने एवं क्रयशुदा भूमि का भौतिक कब्जा प्राप्त करने बाबत कम्पनी की ओर से निदेशक श्री गौरव केड़िया को अधिकृत कर दिया गया है इसलिए इस विक्रय पत्र के लेख पर बतौर निष्पादन स्वरूप निदेशक श्री गौरव केड़िया ने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने कृषि भूमि खसरा नम्बर 161 रकबा 3.4500 हैक्टेयर कुल किता 1 कुल रकबा 3.4500 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 5058/34500 की भूमि जिसका रकबा 0.5058 हैक्टेयर वाके ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित सम्पूर्ण जिसको संलग्न नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है जो सम्पूर्ण रकबे के उत्तरी–पूर्वी भाग में स्थित है को बिना रखे किसी हक व अंश के अपनी स्वेच्छा से व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जब्र व दबाव के प्रसन्न चित्त से अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों व मालिकाना हक हकूको सहित व मय बौल, सौल, पानी पूला एवं लगे हुये समस्त सामान एवं समस्त कृषि हक व खातेदारी हकों व स्वत्वाधिकारों सहित को कुल मुबलिग

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement Print Date: 7/3/2024 4:39:11 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र की मालियत रु 20000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1200000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200000, सरचार्ज राशि 360000 कुल रु 1760000 रसीद संख्या 202402016010842 दिनांक 28-06-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1200000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401016009264 उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement Print Date: 7/3/2024 4:39:11 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1608 में
पृष्ठ संख्या 46 क्रम संख्या 202403016108426 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6418 के
पृष्ठ संख्या 15 से 28 पर चस्पा किया गया ।

202401016009264 उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR-II

2,00,00,000/-रूपये अक्षरे दो करोड़ रूपये के एवज में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी **मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि.** (जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत एक पंजीकृत कम्पनी है) जिसका पंजीकृत कार्यालय- फर्स्ट फ्लोर, ए-10, श्याम नगर, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर जरिये निदेशक श्री गौरव केड़िया आयु 32 वर्ष (आधार नम्बर) पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केड़िया, जाति महाजन, निवासी- सुन्दरम-7, केडिया भवन, गणेश नगर चतुर्थ, नियर नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, मुरलीपुरा, जयपुर, राजस्थान को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है अर्थात बेच दिया है तथा विक्रय मूल्य राशि 2,00,00,000/-रूपये अक्षरे दो करोड़ रूपये रूपये प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :-

S.No	Cheque/RTGS	Amount	Bank	प्राप्तकर्ता
1	580625	3,00,000/-	UBI	नन्दाराम
2	580629	2,50,000/-	UBI	नन्दाराम
3	016200	23,50,000/-	UBI	नन्दाराम
4	016201	20,00,000/-	UBI	नन्दाराम
5	016202	20,00,000/-	UBI	नन्दाराम
6	016203	30,00,000/-	UBI	नन्दाराम
7	TDS	1,00,000/-		नन्दाराम
8	580626	3,00,000/-	UBI	गोपाल लाल शर्मा
9	580628	2,50,000/-	UBI	गोपाल लाल शर्मा
10	UBINH24176049690	5,00,000/-	UBI	गोपाल लाल शर्मा
11	016196	18,50,000/-	UBI	गोपाल लाल शर्मा
12	016197	20,00,000/-	UBI	गोपाल लाल शर्मा
13	016198	20,00,000/-	UBI	गोपाल लाल शर्मा
14	016199	30,00,000/-	UBI	गोपाल लाल शर्मा
15	TDS	1,00,000/-		गोपाल लाल शर्मा
Total Sale Consideration		2,00,00,000/-		

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

नन्दाराम

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 2,00,00,000/– रूपये अक्षरे दो करोड़ रूपये प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता से उपरोक्त वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये हैं जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेतागण इस लेख पत्र में स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण को द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी से विक्रय मूल्य राशि में कुछ भी लेना शेष नही रहा है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि जिसका रकबा 0.5056 हैक्टेयर जिसको संलग्न नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है जो सम्पूर्ण रकबे के उत्तरी–पूर्वी भाग में स्थित है पर से अपना वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी का मौके पर बहैसियत मालिकाना हकों से भौतिक कब्जा करा दिया है तथा अपने समान विक्रयशुदा भूमि की खातेदार, काश्तकार, मालकिन, स्वामिनी, काबिज, अधिकारिणी बना दी है तथा विक्रयशुदा भूमि से सम्बन्धित समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक व खातेदारी हक सब प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज इस विक्रय–पत्र के लेख के माध्यम से द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को हस्तान्तरित कर दिये हैं तथा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी क्रयशुदा भूमि को अपने धन से विकसित करे और मकानात निर्माण करावे, बिजली कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करे व स्वयं काश्त करे, अन्य दीगर व्यक्ति से काश्त करावे तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण, बख्शीश आदि करे व अपने हेतु उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का भूमि रूपान्तरण करावे तथा प्रत्येक प्रकार से अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करे व प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित करे, स्वयं अपने नाम से

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

...nath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

राजस्व रिकार्ड में नामान्तरकरण दर्ज करावे आदि आज से उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी क्रय की हुई भूमि की पूर्णतया काश्तकार व स्वामिनी हो गई है ।

यह कि उपरोक्त वर्णित बेची हुई भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के प्रतिनिधियो या स्थानापन्नों आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में किसी प्रकार का होगा। इस विक्रय से प्रथमपक्ष विक्रेतागण के समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी आदि पाबन्द रहेंगे ।

यह कि विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेतागण के वारिसान, स्थानापन्नों आदि भविष्य में किसी प्रकार की कोई मांग उज्र व दावेदारी करते हैं अथवा किसी प्रकार का झगड़ा–टन्टा, वाद–विवाद उत्पन्न करते हैं तो ऐसे तमाम विवादों के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण की स्वयं की होगी व समस्त विवादो का निपटारा प्रथमपक्ष विक्रेतागण अपने धन एवम् अपने परिश्रम से करेगा। जिसके प्रथमपक्ष विक्रेतागण बाध्य व पाबन्द हैं तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि प्रथमपक्ष विक्रेतागण के स्वत्वाधिकारो व खातेदारी अधिकारो की त्रुटि व दोष के कारण या किसी दावेदारी के कारण से द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के स्वामित्व, कब्जे व अधिकार से सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग निकल जावे या द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को प्रथमपक्ष विक्रेतागण की ओर का कोई ऋण भार चुकाना पडे तो द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य धनराशि मय हानि व व्यय व आर्थिक हानि प्रथमपक्ष विक्रेतागण से तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्तियो से एकमुश्त उस समय

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

के बाजार भाव से वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा। इसमे प्रथमपक्ष विक्रेतागण को तथा प्रथमपक्ष के वारिसान को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज नही होगा । इस सम्बन्ध मे किया हुआ उज्र व ऐतराज राज्य सरकार व न्यायालय तथा पंच पंचायत में झूठा होगा और इस विक्रय–पत्र के विरूद्व अमान्य व झूठा होगा।

यह कि विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के जिम्मे तैय पाया गया है जो द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है अर्थात् लगाया है ।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित भूमि का इस विक्रय–पत्र के लेख के आधार पर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को नामान्तरकरण अपने स्वयं के हक में भरवाने व तस्दीक करा लेने का पूरा–पूरा अधिकार होगा और राजस्व रिकार्ड खाना खातेदारी में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को अपना नाम दर्ज कराने का आज से पूर्णतया अधिकार प्राप्त हो गये हैं व भविष्य में रहेंगे और यदि नामान्तरकरण भरवाने या अन्य किसी कार्यवाही में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को प्रथमपक्ष विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानो की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी का पूर्ण सहयोग करने के लिये सदैव बाध्य रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी सम्बन्धित सरकारी कार्यालय जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जिलाधीश कार्यालय इत्यादि में नियमानुसार आवेदन कर कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजनार्थ अर्थात आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक प्रयोजनार्थ भू–उपयोग परिवर्तन करावे, 90 ए की कार्यवाही करावे और सम्बन्धित सरकारी निकाय द्वारा चाही जाने वाली राशिया जमा करावे तथा नक्शा अनुमोदन करावे और उक्त

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

कार्यवाही में प्रथमपक्ष विक्रेतागण हस्ताक्षरो व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण बिना किसी मांग व उज्र के द्वितीयपक्ष का सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करेगा, जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेतागण बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि जिसका रकबा 0.5058 हैक्टेयर जिसको संलग्न नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है के अनुसार प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष को विभाजित रूप से विक्रय की गई है और उक्त विभाजित नक्शे के अनुसार द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा की वह विधिवत तकासमा करवाकर मुताबिक तकासमे के राजस्व रिकार्ड में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज एवं अंकित करवा सकेगा, जिसके सभी अधिकार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को हस्तान्तरण कर दिये हैं और यदि उक्त कार्यवाही में द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरो व बयानो की आवश्यकता पड़ती है तो प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के कथनानुसार अपना सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करेगा, जिसके लिये प्रथमपक्ष बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा और उपरोक्त वर्णित संलग्न नक्शा विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग व भाग है तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि मुख्य नेशनल हाईवे से 01 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है तथा आबादी से 2 किलोमीटर की दूरी पर स्थित इसलिए उक्त भूमि की बाजार कीमत जरिये कीमत से कतई ही अधिक नहीं हैं।

अतः यह विक्रय–पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा तथा स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जब्र व दबाव के प्रसन्न चित्त से बिना किसी मादक वस्तु सेवन किए दस पेपरों पर उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के हित में

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

तहरीर व तकमील कराकर उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढकर व सुन व समझ कर तथा स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे । इति0 दिनांक 27/06/2024

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेतागण :–

(नन्दाराम शर्मा)
PAN:-HVRPS3566N

(गोपाल उर्फ गोपाल लाल शर्मा)
PAN:-NDHPS0764Q

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी :– Badrinath Infraprojects Private Limited

(गौरव केड़िया) Director/Authorised Signatory
बहैसियत निदेशक मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि.
PAN:-AAKCS5085G

हस्ताक्षर गवाह 1:–
रामनिवास शर्मा आयु 41 वर्ष (आधार नम्बर)
पुत्र श्री जगदीश शर्मा, जाति ब्राहम्ण निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर

हस्ताक्षर गवाह 2:–
सुभाष कुमार टेलर आयु 50 वर्ष (आधार नम्बर
पुत्र श्री बिहारी लाल, निवासी 24 श्याम नगर–1, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

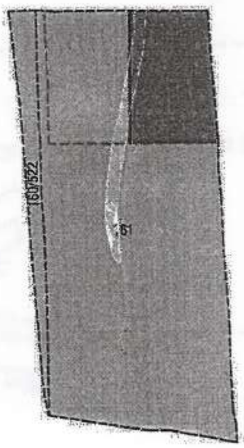
AT REVENUE VILLAGE -PRITHVISINGHPURA urf NAIWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

SCALE :- 1:4000

N

W E

S



SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

पक्षकार .१

पक्षकार .२

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

Registration Endorsement

Print Date: 7/3/2024 4:40:29 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1608 में
पृष्ठ संख्या 46 क्रम संख्या 202403016108426 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6418 के
पृष्ठ संख्या 15 से 28 पर चस्पा किया गया।

202401016009264

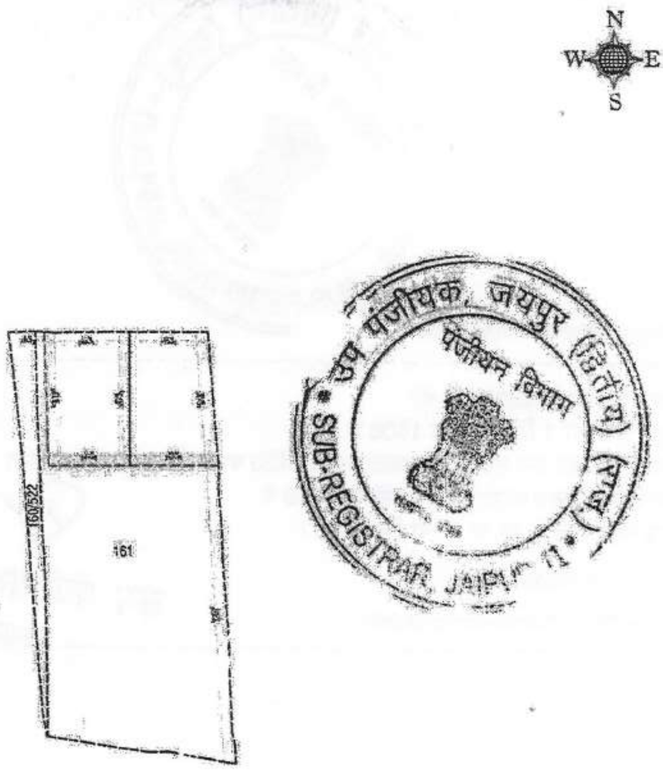
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

AT REVENUE VILLAGE -PRITHVISINGHPURA urf NAIWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

SCALE :- 1:4000



उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)

पंजीयन विभाग

SUB-REGISTRAR, JAIPUR II

पक्षकार .१

[redacted]

पक्षकार .२

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Registration Endorsement Print Date: 7/3/2024 4:40:29 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1608 में
पृष्ठ संख्या 46 क्रम संख्या 202403016108426 पर पंजीवद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6418 के
पृष्ठ संख्या 15 से 28 पर चस्पा किया गया।

202401016009264

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

१०

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला

पटवार हल्का :- नृसिंहपुरा

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 97

खाता संख्या पुराना :- 92

काश्तकार का नाम:-

1. मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा.लि. हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. पंजीकृत कार्यालय-फर्स्ट फ्लोर ए-10,श्याम नगर बैनाड रोड,झोटवाडा जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
643/162	1.2792	बारानी 3	1.2792	4.73		स्वीक्रत नामांतरकरण : 312 05/03/2024रहनमुक्त स्वीक्रत नामांतरकरण : 315 23/05/2024बेचान स्वीक्रत नामांतरकरण : 318 31/05/2024विभाजन स्वीक्रत नामांतरकरण : 334 27/07/2024बेचान	
कुल खसरे - 1	1.2792		1.2792	4.7300			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Sep-2024

NIC

29

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- नृसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 128

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 97

काश्तकार का नाम:-

1. मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा.लि. हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. पंजीकृत कार्यालय-फर्स्ट फ्लोर ए-10,श्याम नगर बैनाड रोड,झोटवाडा जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
657/646	0.2050	बारानी 3	0.2050	0.76		स्वीकृत नामांतरकरण : 334 27/07/2024बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 339 02/08/2024विभाजन	
कुल खसरे - 1	0.2050		0.2050	0.7600			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Sep-2024

NIC

28

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला

पटवार हल्का :- नृसिंहपुरा

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 131

खाता संख्या पुराना :- 129

काश्तकार का नाम:-

1. मैसर्स बद्रीनाथ इंफ्राप्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. पंजीकृत कार्यालय फर्स्ट फ़्लोर, ए-10 श्याम नगर, बैनाड़ रोड़,झोटवाड़ा,जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
661/161	0.5058	बारानी 3	0.5058	1.87		स्वीकृत नामांतरकरण : 340 15/08/2024विभाजन	
कुल खसरे - 1	0.5058		0.5058	1.8700			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Sep-2024

NIC

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–12)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/JDA/2024-25/103632 दिनांकः 22/11/2024

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **M/S BADRINATH INFRAPROJECTS PVT.LTD TH. DIR GAURAV KEDIA** पुत्र श्री **RAJENDRA KUMAR KEDIA** जाति **AGARWAL** निवासी **FIRST FLOOR A 10 SHYAM NAGAR BENAR ROAD JHOTWARA JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, सांगानेर (जयपुर)	M/S BADRINATH INFRAPROJECTS PVT.LTD	661/161	5058	0.5058
2.	पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, सांगानेर (जयपुर)	M/S BADRINATH INFRAPROJECTS PVT.LTD	643/162	12792	1.2792
3.	पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, सांगानेर (जयपुर)	M/S BADRINATH INFRAPROJECTS PVT.LTD	657/646	2050	0.205
				कुल	**1.99**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **22-11-2024** को पारित किया गया है।

46

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–12)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Signature valid

Digitally Signed by RA SHKUMAR10
Designation : DC/ AO
Date: 2024.1 .22 14: 9:36 IST
Reason: Appro ed
Location: Rajasth , IN

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला
पटवार हल्का :- नृसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 101
खाता संख्या पुराना :- 10

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	22.2400	चरागाह	22.2400			नोट नं. 5 से दिनांक 18/08/2019 खसरा संख्या : 162/524 सभी	
128	1.4100	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4100			काश्तकार पर A.C.M. -I जयपुर सिटी दावा सं. 56/2016 दि.	
132	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400			6/6/17 हनुमानसहाय बनाम बिरदीचन्द नोट लगा हुआ है|	
140	0.5200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5200			स्वीकृत नामांतरकरण : 266 18/04/2022सर्मपण	
140/519	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400			स्वीकृत नामांतरकरण : 269 20/06/2022सर्मपण	
141/520	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100			स्वीकृत नामांतरकरण : 299 31/07/2023सर्मपण	
142	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500			स्वीकृत नामांतरकरण : 341 03/09/2024सर्मपण	
143	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100			स्वीकृत नामांतरकरण : 344 26/11/2024सर्मपण	
144	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700				
156	0.2400	गै.मु.रास्ता	0.2400				
157	0.2600	चरागाह	0.2600				
162/524	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000				
175	0.5500	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5500				
180/513	0.1000	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000				
181	0.2500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2500				
182	0.8200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8200				
183	0.7300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7300				
184	2.0900	चाही 3	2.0900	42.85	138		
184/488	1.6000	बारानी 1	1.6000	12.48			
185	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100				

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला
पटवार हल्का :- नृसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 101
खाता संख्या पुराना :- 10

186	1.3600	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3600		
186/487	0.6000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6000		
187	0.7600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7600		
197	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500		
201	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400		
202	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500		
203	0.2300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2300		
203/514	0.1100	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100		
204	0.4500	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500		
205	0.4100	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4100		
227	0.4000	गै.मु.	0.4000		
233/561	0.0400	चाही 3	0.0400	0.82	
239	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500		
269	0.2400	गै.मु.	0.2400		
270	0.1200	गै.मु.	0.1200		
271	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
272	0.7700	गै.मु.	0.7700		271
282	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900		
283	0.2200	गै.मु.	0.2200		
284	0.2200	गै.मु.	0.2200		271
285	0.0900	गै.मु.	0.0900		271
288	0.7900	गै.मु.	0.7900		271
293	0.7600	गै.मु.	0.7600		294
295	0.0300	गै.मु.	0.0300		
298	0.6800	गै.मु.	0.6800		294
299	0.8000	गै.मु.	0.8000		294
30	0.0100	बंजड 1	0.0100		
300/1	0.2000	गै.मु.	0.2000		
307/1	0.2600	गै.मु.	0.2600		
308/1	0.9800	गै.मु.	0.9800		

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला
पटवार हल्का :- नृसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 101
खाता संख्या पुराना :- 10

309/557	0.0300	चाही 2	0.0300	0.87	
314	1.0200	गै.मु.	1.0200		
319	0.0700	गै.मु.	0.0700		
32	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300		
320	0.8300	गै.मु.	0.8300		
321	0.0500	गै.मु.	0.0500		
322	0.6600	गै.मु.	0.6600		
357	0.4400	गै.मु.	0.4400		
8	0.4400	गै.मु.	0.4400		
363	0.7300	गै.मु.	0.7300		
381/555	0.0500	गै.मु.	0.0500		
385	0.5500	गै.मु.सड़क	0.5500		
395	1.3500	गै.मु.आबादी	1.3500		
396	0.1100	गै.मु.आबादी	0.1100		
397	0.2000	गै.मु.आबादी	0.2000		
400/536	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.62	
405	0.3300	गै.मु.सड़क	0.3300		
406/490	0.1500	गै.मु.	0.1500		
417	0.4800	गै.मु.	0.4800		
418	1.4500	गै.मु.	1.4500		
430	0.4300	गै.मु.	0.4300		
1	0.0200	गै.मु.	0.0200		
447	0.6700	गै.मु.	0.6700		294
448	0.0400	चाही 1	0.0300	1.08	294
		जाव 1	0.0100	0.18	294
449	0.0400	गै.मु.	0.0400		
450	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200		
452/515	0.0400	जाव 2	0.0400	0.58	442
456	0.6400	गै.मु.	0.6400		
458	0.3000	गै.मु.	0.3000		457
458/1	1.2500	गै.मु.	1.2500		
458/558	0.0900	गै.मु.	0.0900		
459	0.2500	गै.मु.	0.2500		
460	0.3500	गै.मु.	0.3500		
462	0.4900	गै.मु.	0.4900		294
462/559	0.0300	गै.मु.	0.0300		
463	0.1600	गै.मु.	0.1600		
464	0.2700	गै.मु.	0.2700		

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला
पटवार हल्का :- नृसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 101
खाता संख्या पुराना :- 10

464/508	0.2000	गै.मु.	0.2000	294
464/560	0.0600	गै.मु.	0.0600	
465	0.3200	गै.मु.	0.3200	
466	0.1700	गै.मु.	0.1700	
467	0.0600	गै.मु.	0.0600	
467/1	0.3700	गै.मु.	0.3700	
468	0.1000	गै.मु.	0.1000	
469	0.1200	गै.मु.	0.1200	
.70	1.5600	गै.मु.	1.5600	
581/347	0.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1300	
582/383	0.0800	गै.मु.	0.0800	
583/291	0.8700	गै.मु.	0.8700	
584/292	0.6600	गै.मु.	0.6600	
585/287	0.3600	गै.मु.	0.3600	
586/397	1.7100	गै.मु.आबादी	1.7100	
587/404	1.8700	गै.मु.	1.8700	
590/179	0.1876	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1876	
592/180	0.2481	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2481	
599/131	0.0670	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0670	
60	0.0500	गै.मु.बाड़ा	0.0500	
601/133	0.0460	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0460	
603/134	0.5070	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5070	
63	0.1400	गै.मु.श्मशान	0.1400	
635/139	0.9360	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9360	
643/162	1.2792	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.2792	
648/135	0.3111	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3111	
650/604	0.1358	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1358	
652/136	0.0455	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0455	

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला
पटवार हल्का :- नृसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 101
खाता संख्या पुराना :- 10

654/137	0.0174	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0174	
656/68	0.0011	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0011	
657/646	0.2050	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2050	
661/161	0.5058	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5058	
8	0.0800	गै.मु.सड़क	0.0800	
कुल खसरे - 120	70.1026		70.1026	59.4800

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 22-Feb-2025

NIC

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा / उपा / जोन–12 / 2025 / डी–1698 दिनांक 20-02-25

मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्टस् प्रा.लि.
जरिये निदेशक गौरव केडिया
पता फर्स्ट फ्लोर ए–10 श्याम नगर
बैनाड रोड, झोटवाडा, जयपुर

विषय :– ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर के ख.नं. 661/161, 643/162, 657/646 कुल किता 03 रकबा 19900 व. मी. में आवासीय योजना **"इम्पीरियल गैलेक्सी"** का मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर के ख.नं. 661/161, 643/162, 657/646 कुल किता 03 रकबा 19900 व.मी. में आवासीय योजना **"इम्पीरियल गैलेक्सी"** आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 378वीं बैठक दिनांक 17.12.2024 को किया जा चुका है। अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विकय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कराकर किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :– उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid
Digitally signed by Rakesh Kumar Meena
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.02.20 18:02:05 IST
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर
दूरभाष – +91–141–2574798 : ईपीबीएक्स – +91–141–2569696 एक्सटें. 3340 फैक्स +91–141–2574555

RajKaj Ref No.: 13683457

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-03-2025 6:23 PM

Fee Receipt No	: 202502016003583	Receipt Date	: 04/03/2025
Name	: MS DYNAMIC THRU ITS PARTNER PRAKASH AGARWAL ,	Document S. No.	: 202501016003157
Address	: 8/294 ,SEC-8 VIDHYADHAR NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 39109282
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 58665	Stamp Duty	: ₹ 195547
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 264512**
		Total Amount	: **₹ 264512**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 586640**
e-Registration Receipt RJ1798370635326 ₹ 10300 # eStamp IN-RJ94917725643887X ₹ 254212

For DYNAMIC

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Partner

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

(Seal: उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR JAIPUR-II •)

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • REGISTRAR, JAIPUR-II •

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

Receipt Date 04-MAR-2025 18:03

SRO Unique Id	25030445314R
S R Location	JAIPUR-II
Receipt No	RJ1798370635326
Name Of Seller	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Name Of Buyer	MS DYNAMIC
Type of Document	44(E)(Ii) - Power Of Attorney- [Where Registration Is Compulsory]- When Power Of Attorney Is Given Without Consideration To Transfer Or Sell Immovable Property To (E)- (E)(Ii) Any Other Person.
ACC Reference	NONSH/ASHOK KUMAR DADLANI/SHASTRI NAGAR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 10000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 10300	Service Charges	₹ 30
Grand Total	₹ 10330		

(Rupees Ten Thousand Three Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II
उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय)
सत्यमेव जयते

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

IN-RJ94917725643887X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹2,54,212

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ94917725643887X
Certificate Issued Date	:	04-Mar-2025 06:04 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ324450473548295687187X
Purchased by	:	MS DYNAMIC
Description of Document	:	Article 44(e)(ii) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]- When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)- (e)(ii) any other person.
Property Description	:	PLOT NO 3 AND 9 TO 119, IMERIAL GALAXY, VILLAGE PRITHVISINGPURA URF NAIWALA, SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD
Second Party	:	MS DYNAMIC
Stamp Duty Paid By	:	MS DYNAMIC
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,95,547 (One Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred And Forty Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	19,555 (Ninteen Thousand Five Hundred And Fifty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	19,555 (Ninteen Thousand Five Hundred And Fifty Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	19,555 (Ninteen Thousand Five Hundred And Fifty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,54,212 (Two Lakh Fifty Four Thousand Two Hundred And Twelve only)

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

For DYNAMIC

Partner

उपपंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

PF 0001232115

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

|| श्री ||

–: मुख्तयारनामा आम :–

मैं गौरव केडिया आयु 32 वर्ष पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी– सुन्दरम–7, केडिया भवन, गणेश नगर चतुर्थ, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, मुरलीपुरा, जयपुर बहैसियत निदेशक मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्टस् प्रा.लि. (जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत एक

For DYNAMIC

Partner

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

पंजीकृत कम्पनी हैं) पंजीकृत कार्यालय फर्स्ट फ्लोर, ए–10, श्याम नगर, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर का हूँ ।

जो कि ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, पटवार हल्का नृसिंहपुरा, भू.अ. नि.क्षैत्र भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 661/161 रकबा 0.5058 हैक्टेयर (5058 वर्ग मीटर), खसरा नम्बर 643/162 रकबा 1.2792 हैक्टेयर (12792 वर्ग मीटर), खसरा नम्बर 657/646 रकबा 0.2050 हैक्टेयर (2050 वर्ग मीटर) कुल किता 3 कुल रकबा 1.9900 हैक्टेयर (19900 वर्गमीटर) की खातेदारी मुख्त्यारकर्ता कम्पनी के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ रही थी और उपरोक्त वर्णित भूमि को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करवाने बाबत मुख्त्यारकर्ता कम्पनी द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किये जाने पर रूपान्तरण बाबत चाही गई राशिया मुख्त्यारकर्ता द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करा दी गई और प्राधिकृत अधिकारी (जोन–12) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमो के उपबन्धो के अनुसार उक्त भूमि को अपने आदेश क्रंमाक एलयू 2012/जेडीए/2024–25/103632 दिनांक 22/11/2024 को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित कर दी गई तथा उक्त भूमि का मानचित्र कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर जोन–12 द्वारा जरिये आदेश क्रंमाक जविप्रा/उपा/जोन–12/2025/डी–1698 दिनांक 20/02/2025 को अनुमोदित कर दिया गया है उक्त अनुमोदित मानचित्र के अनुसार उपरोक्त वर्णित भूमि में सृजित योजना का नाम **"इम्पीरियल गैलैक्सी"** रखा गया है और उक्त योजना में सृजित भूखण्ड जिनका विवरण निम्न प्रकार है :–

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल
1	03	203.65 वर्गमीटर
2.	09	134.94 वर्गमीटर

For DYNAMIC

Partner

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय)

Presentation Endorsement

Print Date: 3/5/2025 2:41:01 PM

आज दिनांक 04 माह 03 सन् 2025 को 06:20 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD THRU ITS DIR GAURAV KEDIA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR KEDIA
उम्र 33 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:SUNDARAM -7, Colony: KEDIA BHAWAN GANESH NAGAR IVTH NADI KA PHATAK , Area: BAINAR ROAD MURLIPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501016003157

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 3/5/2025 2:41:01 PM

रसीद नं.	202502016003583
दिनांक	04-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	195547
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	58665
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	264512

202501016003157

उप पंजीयक, JAIPUR-II

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ94917725643887X ₹ 254212 # e-Registration Receipt RJ1798370635326 ₹ 10300

3	10	83.66 वर्गमीटर
4.	11	83.66 वर्गमीटर
5	12	83.66 वर्गमीटर
6	13	83.66 वर्गमीटर
7	14	83.66 वर्गमीटर
8	15	83.66 वर्गमीटर
9	16	83.66 वर्गमीटर
10	17	83.66 वर्गमीटर
11	18	83.66 वर्गमीटर
12	19	83.66 वर्गमीटर
13	20	83.66 वर्गमीटर
14	21	83.66 वर्गमीटर
15	22	83.66 वर्गमीटर
16	23	83.66 वर्गमीटर
17	24	83.66 वर्गमीटर
18	25	83.66 वर्गमीटर
19	26	83.66 वर्गमीटर
20	27	83.66 वर्गमीटर
21	28	83.66 वर्गमीटर
22	29	83.66 वर्गमीटर
23	30	83.66 वर्गमीटर
24	31	83.66 वर्गमीटर
25	32	83.66 वर्गमीटर
26	33	152.89 वर्गमीटर
27	34	133.58 वर्गमीटर
28	35	92.01 वर्गमीटर
29	36	92.01 वर्गमीटर
30	37	92.01 वर्गमीटर
31	38	92.01 वर्गमीटर
32	39	92.01 वर्गमीटर
33	40	92.01 वर्गमीटर
34	41	92.01 वर्गमीटर
35	42	92.01 वर्गमीटर
36	43	92.01 वर्गमीटर
37	44	125.52 वर्गमीटर
38	45	130.71 वर्गमीटर
39	46	92.01 वर्गमीटर
40	47	92.01 वर्गमीटर

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

For DYNAMIC

Partner

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •

Endorsement of Execution Print Date: 3/5/2025 2:41:01 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS BADRINATH INFRAPROJECTS PVT LTD THRU ITS DIR GAURAV KEDIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR KEDIA , व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:SUNDARAM -7, Colony: KEDIA BHAWAN GANESH NAGAR IVTH NADI KA PHATAK , Area: BAINAR ROAD MURLIPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 33 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS DYNAMIC THRU ITS PARTNER PRAKASH AGARWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHAVEER PRASAD AGARWAL , व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:8/294, Colony: SEC-8 VIDHYADHAR NAGAR , Area: VIDHYADHAR NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature :

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYANARAYAN SHARMA जाति BRAHMIN Age: 46 Add: House No.:408-409, Colony: BLUMING ANGELS ACEDAMY VEID JI KA CHOURAHA , Area: PRATAP NAGAR VISTAR MURLIPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री R L SHARMA जाति BRAHMIN Age: 42 Add: House No.:2, Colony: GUDWALO KI BAGICHI NEAR WATER TANK , Area: PANKHA JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501016003157

उप पंजीयक, JAIPUR-II

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-(e)(ii) any other person

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

41	48	92.01 वर्गमीटर
42	49	92.01 वर्गमीटर
43	50	92.01 वर्गमीटर
44	51	92.01 वर्गमीटर
45	52	92.01 वर्गमीटर
46	53	92.01 वर्गमीटर
47	54	92.01 वर्गमीटर
48	55	92.01 वर्गमीटर
49	56	136.10 वर्गमीटर
50	57	143.81 वर्गमीटर
51	58	97.06 वर्गमीटर
52	59	97.06 वर्गमीटर
53	60	97.06 वर्गमीटर
54	61	97.06 वर्गमीटर
55	62	97.06 वर्गमीटर
56	63	97.06 वर्गमीटर
57	64	97.06 वर्गमीटर
58	65	97.06 वर्गमीटर
59	66	97.06 वर्गमीटर
60	67	97.06 वर्गमीटर
61	68	138.13 वर्गमीटर
62	69	132.85 वर्गमीटर
63	70	97.06 वर्गमीटर
64	71	97.06 वर्गमीटर
65	72	97.06 वर्गमीटर
66	73	97.06 वर्गमीटर
67	74	97.06 वर्गमीटर
68	75	97.06 वर्गमीटर
69	76	97.06 वर्गमीटर
70	77	97.06 वर्गमीटर
71	78	97.06 वर्गमीटर
72	79	141.16 वर्गमीटर
73	80	133.58 वर्गमीटर
74	81	92.01 वर्गमीटर
75	82	92.01 वर्गमीटर
76	83	92.01 वर्गमीटर
77	84	92.01 वर्गमीटर
78	85	92.01 वर्गमीटर

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

For DYNAMIC

Partner

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Under 54 Endorsement Print Date: 3/6/2025 11:46:06 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 39109282 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 195547 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 10000, सरचार्ज राशि 58665 कुल रू 264212 रसीद संख्या 202502016003583 दिनांक 04-03-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 195547 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501016003157

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

---

Registration Endorsement Print Date: 3/6/2025 11:46:06 AM

आज दिनांक 06/03/2025 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 195 में
पृष्ठ संख्या 106 क्रम संख्या 202503016400087 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 692 के
पृष्ठ संख्या 61 से 76 पर चस्पा किया गया।

202501016003157

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

---

79	86	92.01 वर्गमीटर
80	87	92.01 वर्गमीटर
81	88	92.01 वर्गमीटर
82	89	92.01 वर्गमीटर
83	90	125.52 वर्गमीटर
84	91	125.52 वर्गमीटर
85	92	92.01 वर्गमीटर
86	93	92.01 वर्गमीटर
87	94	92.01 वर्गमीटर
88	95	92.01 वर्गमीटर
89	96	92.01 वर्गमीटर
90	97	92.01 वर्गमीटर
91	98	92.01 वर्गमीटर
92	99	92.01 वर्गमीटर
93	100	92.01 वर्गमीटर
94	101	133.58 वर्गमीटर
95	102	196.03 वर्गमीटर
96	103	145.00 वर्गमीटर
97	104	145.00 वर्गमीटर
98	105	145.00 वर्गमीटर
99	106	145.00 वर्गमीटर
100	107	145.00 वर्गमीटर
101	108	145.00 वर्गमीटर
102	109	169.60 वर्गमीटर
103	110	143.43 वर्गमीटर
104	111	83.66 वर्गमीटर
105	112	83.66 वर्गमीटर
106	113	83.66 वर्गमीटर
107	114	83.66 वर्गमीटर
108	115	83.66 वर्गमीटर
109	116	83.66 वर्गमीटर
110	117	83.66 वर्गमीटर
111	118	83.66 वर्गमीटर
112	119	120.92 वर्गमीटर
113	Informa/Commercial	425.77 वर्गमीटर
	कुल किता 113	कुल क्षैत्रफल 11859.26 वर्गमीटर

For DYNAMIC

Partner

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कुल किता 113 भूखण्ड का जिनका कुल क्षैत्रफल 11859.26 वर्गमीटर की मुख्त्यारकर्ता कम्पनी बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज चली आ रही हैं तथा मुख्त्यारकर्ता कम्पनी ने अपनी ओर से उपरोक्त वर्णित भूखण्डो को किसी भी तरीके से हस्तान्तरण नहीं की हैं तथा उक्त सभी भूखण्डो पर किसी भी बैंक, वित्तीय संस्था से ऋण नहीं लिया हुआ हैं तथा उपरोक्त वर्णित भूखण्डो को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने तथा प्रत्येक प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरण आदि कार्यवाही करने में मुख्त्यारकर्ता कम्पनी पूर्ण रूप से सक्षम हैं ।

यह कि उपरोक्त वर्णित उपर वर्णित भूखण्ड कुल किता 113 भूखण्ड का जिनका कुल क्षैत्रफल 11859.26 वर्गमीटर जो योजना इम्पीरियल गैलैक्सी, खसरा नम्बर 661/161, खसरा नम्बर 643/162, खसरा नम्बर 657/646, ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर की देखरेख करने व विक्रय, हस्तान्तरण आदि कार्यवाही करने में मुख्त्यारकर्ता कम्पनी असमर्थ रहने के कारण आज इस मुख्त्यारनामाआम की रूह में अपनी विश्वास पात्र **श्री प्रकाश अग्रवाल** आयु 44 वर्ष (आधार नम्बर) पुत्र श्री महावीर प्रसाद अग्रवाल, जाति महाजन, निवासी–8/294, सैक्टर 8, विद्याधर नगर, जयपुर, राजस्थान बहैसियत साझेदार **मैसर्स डायनामिक** साझेदारी फर्म जिसका पंजीकृत कार्यालय 6/जी. एच./1/402, सैक्टर 6, इम्पीरियल होम्स्, विद्याधर नगर, जयपुर, राजस्थान को अपना मुख्तयार आम नियुक्त कर अधिकार देता हूँ कि कम्पनी के उक्त वर्णित भूखण्डो से सम्बन्धित समस्त मामलो विवादो, मुकदमो इत्यादि मे जिसमें कम्पनी स्वयं पक्षंकार होवे या बने या कम्पनी पर कोई दावा आदि करे या कम्पनी को किसी पर करना हो तो उक्त मुख्तायार आम कम्पनी के अधिकारो का उपयोग व उपभोग करते हुए थाना, तहसील से लेकर राजस्थान उच्च न्यायालय तक व उच्चतम न्यायालय तक व उच्चतम न्यायालय के अधीन वर्तमान समय मे जितनी भी प्रकार की न्यायालय दीवानी,

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

For DYNAMIC

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

फौजदारी तथा राजस्व व समस्त प्रकार के सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालय व संस्थाएं इत्यादि कायम है तथा अन्य कोई भविष्य में कायम हो में उक्त मुख्तयार आम हर प्रकार के प्रार्थनापत्र, शपथपत्र, बॉण्ड पत्र, दावा, जवाब दावा, तरमीम दावा, अपीले, निगरानी, नजरसानी, रैफरेन्स, इजराय डिग्री, नोटिस, सम्मन, तलवाना इत्यादि अपने हस्ताक्षरो से पेश करेगा तथा उन्हे प्रमाणित करेगा व प्रमाणित कराकर पेश करेगा । उक्त मुख्तयार आम फर्म की ओर से हलफीया बयानात देगा व गवाहान के बयानात करावेगा तथा विपक्ष के गवाहान से जिरह करेगा । उक्त मुख्तयार आम फर्म की ओर से हर प्रकार के दस्तावेजात और धन को मुतालिका न्यायालयो व कार्यालयो मे जमा करावेगा व अपने हस्ताक्षरो से वापिस प्राप्त करेगा । उक्त मुख्तयार आम जलदाय विभाग एवं बिजली विभाग मे समस्त कार्यवाहीयां अपने हस्ताक्षरो से करेगा व करावेगा । उक्त मुख्तयार आम आवश्यकतानुसार वकील, एडवोकेट, बैरिस्टर नियुक्त करेगा, तथा उन्हे फीस देगा व उन्हे पैरवी से पृथक करेगा तथा समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करे।

यह कि उक्त मुख्त्यारआम फर्म के उपरोक्त वर्णित विभाजित भूखण्डो को एकमुश्त व अलग अलग किसी भी व्यक्ति, सस्था, फर्म या कम्पनी को किसी भी कीमत पर विक्रय करे तथा विक्रय मूल्य धन राशि व अग्रिम राशि मुख्त्यारआम फर्म के नाम से या स्वयं फर्म के नाम से प्राप्त करे तथा स्वयं के नाम से प्राप्त करके मुख्त्यारकर्ता कम्पनी को भुगतान करे, प्राप्ति की रसीद देवे व विक्रय इकरारनामा व विक्रय विलेख अपने हस्ताक्षरो से लेखबद्ध करावे, उसके पंजीकरण की सम्पूर्ण तकमील अपने हस्ताक्षरो से पूरी करावे तथा समस्त सरकारी व गैर सरकारी कार्यालयों में स्वयं उपस्थित होकर कम्पनी की ओर से होने वाली समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही अपने हस्ताक्षरो से पूर्ण करेगा तथा उक्त मुख्त्यारआम द्वारा भविष्य क्रेता को विक्रय किये जाने वाले भूखण्डो के नोमिनेशन पत्र / प्रोविजनल आवंटन पत्र / कब्जा पत्र / एन.ओ.सी. इत्यादि अपने हस्ताक्षरो से जारी करे तथा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Badrinath Infraprojects Private Limited
Director/Authorised Signatory

For DYNAMIC
Partner

में विक्रय किये जाने वाले भूखण्डो के पट्टे प्राप्त करने बाबत् लिस्ट जारी करके कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में पट्टे जारी करवाने की कार्यवाही मुख्त्यारआम अपने हस्ताक्षरो एवं बयानो से पूर्ण करेगा, जिसके सभी मुख्त्यारकर्ता कम्पनी द्वारा अधिकारग्रहिता फर्म को हस्तान्तरण कर दिये हैं।

यह कि मुख्त्यारकर्ता कम्पनी ने मुख्त्यारआम फर्म को यह अधिकार प्रदान कर दिये है कि उक्त मुख्त्यारआम उपरोक्त वर्णित भूखण्डो की योजना "इम्पीरियल गैलेक्सी" का रेरा रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित निकाय में स्वयं अपने नाम से करावे तथा किसी भी व्यक्ति, वित्तीय संस्था, बैंक इत्यादि में योजना का ए पी एफ अनुमोदन करावे, योजना में विक्रय किये जाने वाले भूखण्डो पर ऋण लेने बाबत समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करे जो मुख्त्यारकर्ता कम्पनी के द्वारा किये हुये के समान स्वीकार व अंगीकार होगे।

यह कि उक्त योजना में विकास कार्य बाबत मुख्त्यारकर्ता कम्पनी द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में 12.5 प्रतिशत भूखण्ड रहन के रूप में रखे हुये है जिनको रहन मुक्त कराने के सभी अधिकार मुख्त्यारआम को प्रदान कर दिये गये हैं, जिसके अनुसार मुख्त्यारआम द्वारा द्वितीयपक्ष द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नियमो व उपनियमो के अनुसार विकास कार्य पूर्ण करके एन ओ सी व अन्य दस्तावेज कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में प्रस्तुत करके भूखण्डो को मुख्त्यारआम द्वारा रहन मुक्त करवाया जायेगा।

सारांश यह कि उक्त मुख्तयार आम द्वारा की जाने वाली समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही कम्पनी के द्वारा किये हुये के समान ही स्वीकार व अंगीकार होगी। यह मुख्त्यारनामा आम परिवर्तनीय है तथा उक्त वर्णित भूखण्डो का कब्जा मुख्त्यारकर्ता कम्पनी के पास हैं।

यह कि उपर वर्णित सारणी में अंकित भूखण्डो को विक्रय के अधिकार मुख्त्यारकर्ता कम्पनी के द्वारा मुख्त्यारग्रहिता को दे दिये गये है और मुख्त्यारग्रहिता फर्म द्वारा विक्रय किये गये भूखण्डो के बेचान के उपरान्त मुख्त्यारकर्ता कम्पनी को सूचित करेगा और मुख्त्यारग्रहिता की सूचना पर

Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

For DYNAMIC

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

मुख्त्यारकर्ता कम्पनी द्वारा बतौर सहमति स्वरूप अपने हस्ताक्षर कर दिये जायेगें।

अतः यह मुख्तयारनामा आम मैंने अपने स्वस्थचित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था मे नौ (09) ग्रीन पेपरों पर तहरीर व तकमील कराकर भली प्रकार से पढकर, सुन व समझकर स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन के समक्षकर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति0 दिनांक 04.03.2025 ईस्वी।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता कम्पनी Badrinath Infraprojects Private Limited

Director/Authorised Signatory

(गौरव केडिया)
बहैसियत निदेशक
मैसर्स बद्रीनाथ इन्फ्राप्रोजेक्टस् प्रा.लि.
PAN:- AAKCS2085G

हस्ताक्षर अधिकारग्रहिता :- **For DYNAMIC**

Partner

(प्रकाश अग्रवाल)
बहैसियत साझेदार **मैसर्स डायनामिक**
PAN:-AARFD1677R

हस्ताक्षर गवाह 1:-

सुनील कुमार शर्मा आयु 46 वर्ष पुत्र श्री सत्यनारायण शर्मा,
निवासी– 408–409, ब्लूमिंग एंजल्स एकेडमी, वैद जी का चौराहा, प्रताप नगर विस्तार, मुरलीपुरा, जयपुर, राजस्थान।

हस्ताक्षर गवाह 2:-

मुकेश शर्मा आयु 42 वर्ष पुत्र श्री आर.एल. शर्मा,
निवासी– 2, गुड वालो की बगीची, पंखा, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" IMPERIAL GALAXY "
AT REVENUE VILLAGE - PRATHVISINGPURA URF NAIWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
UNDER KHASRA NO.- 661/161, 657/646, 643/162.

खसरा आवंटित राजस्व भूअभिलेख अनुसार योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन पटवारी जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 22.11.2024 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 कुल भूखण्ड 20 कुल क्षेत्रफल 1673.20 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अविकास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 378 वी बैठक दिनांक 17.12.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पार्क–वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.डी.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जायेगा।
7. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के यू–2 एच.आई.जेड. दर्शित है।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
10. बी.पी.सी. (एल.पी.) की 378 वी बैठक दिनांक 17.12.2024 में एजेण्डा संख्या 10 के निर्णयों मे बिन्दु संख्या 02 के क्रम में लगे वाले बाकी शर्तो की सुनिश्चितता जोन द्वारा की जावे।

सहायक नगर नियोजक जोन–12 | तहसीलदार जोन–12 | उपायुक्त जोन–12

उप नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.) | अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

J.D.A.

KHASRA MAP :-

NORTH :-

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 119
2. खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	12780.57	64.22 %
2.	INFORMAL/COMM.	425.77	02.14 %
TOTAL =(1+2)		13206.34	66.36 %
3.	PARK	995.00	05.00 %
4.	GREEN	43.70	00.22 %
5.	SWM	50.00	00.25 %
6.	M.T.	20.00	00.10 %
7.	P.U.	10.00	00.05 %
8.	ROAD	5574.96	28.02 %
TOTAL = (3 TO 8)		6693.66	33.64 %
SCHEME AREA		19900.00	100.00 %

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्रतिवेदन में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार | नाम उपायुक्त जोन-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :-

" IMPERIAL GALAXY "

ZONE NO.:-

SCALE :- 1:500

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.

J.D.A.

CONSULTANT :-