e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0097236101** Payment Date: **23/11/2024 09:59:00**

Office Name:	**SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SIKAR**
Location:	SIKAR
Period:	01/11/2019-To-30/11/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	250.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**250.00**

Two Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name:	**Harender Kumar**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	Jaipur(302012)
Address:	Shri Hari Law Chamber Manglam City Kalwar Road Jaipur	Remarks:	Legal Search Report Aaysha Yadav D/o Tarachand Yadav Sikar khasara No 1989/7 of Gokulpura

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	UPI	Bank CIN No:	**CNRB9723610123112024**
Date:	23/11/2024 09:59:00	Refrence No:	**IK20241123025567**

Computer generated copy on : 23/11/2024 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

HARENDAR KUMAR
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office:-*Shri Hari Law Chamber*
Mangalam City, Kalwar Road, Govindpura
Jaipur, Rajasthan-302012
Mob: +91- 9828971615

Ref: ………….. Date: 23/11/2024

Title Search Report

To whomsoever it may concern

Subject: Title search Report of the Project "NEW GOVINDAM CITY PHASE - 2" situated at Khasra No. 1989/7, Village-Gokulpura, Tehsil-Sikar & District- Sikar, State- Rajasthan.

Brief history of title :- I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify:

1. That the Khasara No. 7 rakba 1.800 hectare (Share of Seller 1/3) 0.600 hectare purchase land by AayshaYadav D/o Tarachand Yadav form Hardevi D/o Puraram W/o Kurdaram such purchase deed has been registered on 29.07.2022 in the office of Sub-Registrar Sikar in it Book No. 1 Volume No. 1501 Page 61 bearing serial No. 202203327114917 an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 5394 page no. 231 to 239) situated at Village Gokulpura, Teh. & District Sikar.

हरेन्द्र कुमार
एडवोकेट
(M) 9828971615, 8233971615
23 NOV 2024

HARENDAR KUMAR
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office:-*Shri Hari Law Chamber*
Mangalam City, Kalwar Road, Govindpura
Jaipur, Rajasthan-302012
Mob: +91- 9828971615

---

2. That the Khasara No. 7 rakba 1.800 hectare (Share of Seller 1/3) 0.600 hectare purchase land by Aaysha Yadav D/o Tarachand Yadav form Sunder Devi D/o Puraram W/o Motaram such purchase deed has been registered on 13.03.2023 in the office of Sub-Registrar Sikar in it Book No. 1 Volume No. 1568 Page 149 bearing serial No. 202303327103965 an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 5664 page no. 64 to 73) situated at Village Gokulpura, Teh. & District Sikar.

That I have examined the records at the office of SUB REGISTAR, GRAMEEN, SIKAR for the past 5 year and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the lawful possession of land Khasra No. 7 Village Gokulpura, Teh. & District Sikar is owned by Aaysha Yadav D/o Tarachand Yadav.
2. That as per 90-A via letter no. LU2012/SIK/2023-24/100493 dated 07.10.2024 issued by UIT, Sikar in favor of Aaysha Yadav D/o Tarachand Yadav aged about 22 years R/o Ahiro Ka Bas, Mandota Sikar, Rajasthan-332023 the land Khasara No. is 1989/7, Total Rakba – 0.7700 Hectare part of Khasra No. 7, Village Gokulpura, Tehsil- Sikar, District- Sikar, State Rajasthan.

हरेन्द्र कुमार

हरेन्द्र कुमार
एडवोकेट
(M) 9828971615, 8233971615
23 NOV 2024

HARENDAR KUMAR
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

***Office:-**Shri Hari Law Chamber*
Mangalam City, Kalwar Road, Govindpura
Jaipur, Rajasthan-302012
Mob: +91- 9828971615

3. That the Aaysha Yadav has a legal title to the land with legally valid documents and is lawful owner of the land was purchase.

4. Copy of Map Approval letterNo. नविन्यास/नियमन/2024-25/00643 Date 07.11.2024 issued by UIT, Sikar in Favour of Aaysha Yadav.

Conclusion/Observation, if any

As per the original documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of the Opinion that Aaysha Yadav D/o Tarachand Yadavis the absolute owner of the Khasara No. **1989/7, Village- Gokulpura, Tehsil- Sikar & District- Sikar, State- Rajasthan** admeasuring 0.7700 Hectare and the said land is clear, marketable and free from all encumbrance.

हरेन्द्र कुमार

हरेन्द्र कुमार
एडवोकेट
(M) 9828971615, 8233971615
23 NOV 2024

Harendar Kumar

(Enrolment No. R/942/2019)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गोकुलपुरा
पटवार हल्का :- गोकुलपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोकुलपुरा
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 639
खाता संख्या पुराना :- 51

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. नगर विकास न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
1771/1694	0.4200	गै.मु.ओधौगिक	0.4200			स्वीक्रत नामांतरकरण : 2537 11/04/2022न्याया. आदेश	
1934/1722	0.0997	गै.मु.व्यवसायिक आवासीय(मिश्रित)	0.0997			स्वीक्रत नामांतरकरण : 2643 31/01/2023न्याया. आदेश	
1952/1710	0.1171	गै.मु.आवासीय	0.1171			स्वीक्रत नामांतरकरण : 2702 26/06/2023न्याया. आदेश	
1957/1740	2.3802	गै.मु.रिसोर्ट	2.3802			स्वीक्रत नामांतरकरण : 2868 18/06/2024न्याया. आदेश	
1989/7	0.7700	गै.मु.आवासीय	0.7700			स्वीक्रत नामांतरकरण : 2937 09/10/2024न्याया. आदेश	
2065/1127	1.2305	गै.मु.पर्यटन ईकाई	1.2305			स्वीक्रत नामांतरकरण : 2952 12/11/2024न्याया. आदेश	
2066/1128	0.8395	गै.मु.पर्यटन ईकाई	0.8395				
2068/1129	1.6607	गै.मु.पर्यटन ईकाई	1.6607				
2071/1130	2.6531	गै.मु.पर्यटन ईकाई	2.6531				
78	0.2800	गै.मु.आवासीय	0.2800				

कुल खसरे -10 **10.4508**

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Tarachand
प्रतिलिपि सं. - 71978
दिनाँक व समय -14/Nov/2024 02:08:00 PM

पता - Mandota
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर

<u>नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)</u>

ग्राम :गोकुलपुरा	पटवार मण्डल :गोकुलपुरा	भू.अ.नि.वृत:गोकुलपुरा	तहसील:सीकर	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2937 09/10/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
681	1989/7	0.7700	बारानी 1		1.) आयशा यादव पुत्री ताराचन्द यादव हिस्सा- पूर्ण जाति- यादव (अहीर निवासी सांवली रोड, जीवन नगर, सीकर खातेदार	639	1.) नगर विकास न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	1989/7	0.7700	गै.मु.आवासीय	
खाता : 681	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.7700**			**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 639**	**कुल काश्तकार : 1**		**कुल खसरे : 6**		**कुल क्षेत्रफल: 4.0670**

<u>खातों का विवरण:-</u>

खाता : 681	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.7700**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 639**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 6**	**कुल क्षेत्रफल : 4.0670**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम PANKAJKUMAR.REV@RAJASTHAN.GOV.IN
दिनांक 09-10-2024 13:01:01

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
रिपोर्ट पटवारी अनुसार नामांतरकरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BAJRANG LAL
दिनांक 10/9/2024 4:32:17 PM

https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=233071191029370770362

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गोकुलपुरा
पटवार हल्का :- गोकुलपुरा
भू.अभि.नि. :- गोकुलपुरा
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमिं धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 681
खाता संख्या पुराना :- 75

काश्तकार का नाम:-
1. आयशा यादव पुत्री ताराचन्द यादव हिस्सा- पूर्ण जाति- यादव (अहीर निवासी सांवली रोड, जीवन नगर, सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1989/7	0.7700	बारानी 1	0.7700			स्वीकृत नामांतरकरण : 2766 15/12/2023विभाजन	
कुल खसरे - 1	0.7700		0.7700				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 13-Feb-2024

NIC

सत्य प्रतिलिपि
P.35 क्रमांक 901 13.2.24
Pankaj
ई.प. गोकुलपुरा

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN. AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-07-2022 2:41 PM

Fee Receipt No	:	20220232/022051	Receipt Date	:	29/07/2022
Name	:	AAYSHA YADAV ,	Document S. No.	:	202201327021622
Address	:	, WARD NO. 43, SANWALI ROAD, JIVAN NAGAR SIKAR TEHSIL AND DIST SIKAR ,SIKAR ,SIKAR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 1405000	Evaluated Value	:	₹ 1404164
Ord-Registration Fee	:	₹ 14050	Fee for Memorandum Us_64_57	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 21075	Stamp Duty	:	₹ 70250
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 105675
			Total Amount	:	₹ 105675

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 14050

Stamp B024829 ₹ 13000 # e-Gras Challan 65095430 ₹ 14675 # Stamp 844043 ₹ 26000 # Stamp B024831 ₹ 13000 # Stamp B024830 ₹ 13000 # Stamp 844044 ₹ 26000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return

उप पंजीयक, पंजीयन एवं मुद्रांक
SUB-REGISTRAR
सीकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

राजस्थान RAJASTHAN

844043

हरदेवी

आयशा यादव

विक्रय – पत्र

(Sale - Deed)

1. प्रलेख का प्रकार: विक्रय पत्र।

2. विक्रयक्रेतृ: हरदेवी पुत्री पूराराम, पत्नि श्री कुरड़ाराम, उम्र 56 वर्ष, जाति जाट, निवासिनी ग्राम गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर–राज० हाल आबाद मंगल धर्मकांटा, राधाकिशनपुरा (ग्रामीण), तहसील व जिला सीकर–राज०।
AADHA[redacted]

3. क्रयक्रेतृ: आयशा यादव पुत्री श्री ताराचन्द यादव, उम्र 22 वर्ष, जाति यादव (अहीर), निवासिनी वार्ड न. 43, सांवली रोड़, जीवन नगर, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज०।
PAN-ATDPY6277B
AADHAI[redacted]

क्रमांक 4574 दिनांक 29/07/2022- हरदेवी पुत्री पूराराम, पत्नि श्री कुरड़ाराम, जाति जाट, निवासी गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज0 हाल आबाद मंगल धर्मकांटा, राधाकिशनपुरा (ग्रामीण), तहसील जिला सीकर-राज0

प्रकरण पत्र

20,000×2 - 40,000
15000×2 30,000

SC

70,000
21,000
9,000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

844044

4. विक्रयाधीन संपदाः	वाके ग्राम गोकुलपुरा, पटवार हल्का गोकुलपुरा, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर–राज0 की तन में अवस्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर–7 रकबा 1.8000 हैक्टेयर में से विक्रयक्रेतृ के 1/3 हक, हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण का बेचान किया जा रहा है।
5. विक्रय राशिः	14,05,000/–रूपए अंकेही चौदह लाख पाँच हजार रूपए मात्र।
6. मुद्रांक शुल्कः	70,000/–रूपये क्रमांक 4574 दिनांक 29/07/2022 खण्ड–5, जिसे स्टाम्प वेण्डर ओमप्रकाश कुमावत, लाई.नं. 10/2000 से विक्रयक्रेतृ के नाम से जारी करवाए गये है।

(7) विशद्–विवरणः

जो कि वाके ग्राम गोकुलपुरा, पटवार हल्का गोकुलपुरा, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर–राज0 की तन में कृषि भूमि खसरा नम्बर–7 रकबा 1.8000 हैक्टेयर अवस्थित है। जिसमें विक्रयक्रेतृ का 1/3 हक, हिस्सा है विक्रयक्रेतृ अपने 1/3 हक, हिस्से की भूमि की एकमात्र खातेदार, काश्तकार, मालिका, स्वामिनी व अधिकारिणी खुद काबिज चली आ रही है विक्रयक्रेतृ के हक, हिस्से की भूमि पर इसके अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का कोई हक, अधिकार व हिस्सा नहीं है।

चूंकि वर्तमान में विक्रयक्रेतृ को अपनी वैद्य निजी एवं घरेलू आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की अति आवश्यकता है और इस समय अन्य कोई जरिया

Nayshe

क्रमांक 4574 दिनांक 29/07/2022- हरदेवी पुत्री पूराराम, पत्नि श्री कुरड़ाराम, जाति जाट, निवासी गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज0 हाल आबाद मंगल धर्मकांटा, राधाकिशनपुरा (ग्रामीण), तहसील व जिला सीकर-राज0

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 07 सन् 2022 को 02:37 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HARDEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURARAM
उम्र 56 वर्ष, जाति 419-JAT , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:, Colony: GOKULPURA TEHSIL AND DIST SIKAR ATP MANGAL DHARMKANATA, RADHAKISHANPURA SIKAR , Area: GOKULPURA TEHSIL AND.DIST SIKAR ATP MANGAL DHARMKANATA, RADHAKISHANPURA SIKAR , City: SIKAR, Pin code: 332021, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201327021622
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SIKAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202327022051
दिनांक	29-07-2022
पंजीयन शुल्क ₹	14050
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	70250
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	21075
कुल योग	105675

202201327021622
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, SIKAR

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 844044 ₹ 26000 # Stamp B024830 ₹ 13000 # Stamp 844043 ₹ 26000 # Stamp B024831 ₹ 13000 # e-Gras Challan 65095430 ₹ 14675 # Stamp B024829 ₹ 13000

Endorsement of Execution

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 024829

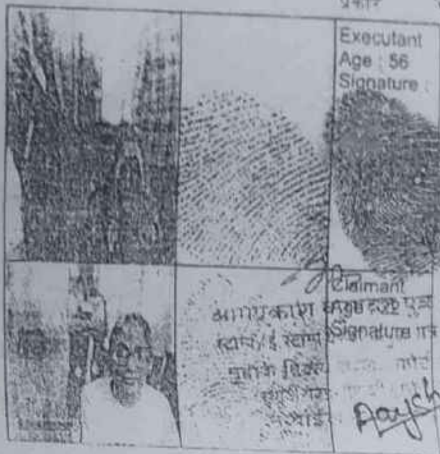
साधन रूपया प्राप्ति का नहीं होने के कारण विक्रयक्रेतृ ने उपरोक्त वर्णित कृषि आराजी खसरा नम्बर–7 रकबा 1.8000 हैक्टेयर में से अपने 1/3 हक, हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को विक्रय करने का निश्चय किया है तथा अपने इसी निश्चय के तहत मुबलिग 14,05,000/–रूपए अंकेही चौदह लाख पाँच हजार रूपए मात्र के प्रतिफल में उपरोक्त वर्णित क्रयक्रेतृ *आयशा यादव पुत्री श्री ताराचन्द यादव, उम्र 22 वर्ष, जाति यादव (अहीर), निवासिनी वार्ड न. 43, सांवली रोड़, जीवन नगर, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज0* को वाकई विक्रय कर दी है। विक्रयक्रेतृ ने विक्रीत आराजी की विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण में से राशि 4,70,000/–रूपए अंकेही चार लाख सत्तर हजार रूपए मात्र जरिये चैक संख्या–000001 जो बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा देवीपुरा कोठी रोड़, सीकर के खाता संख्या–24410100034346 पर देय है, क्रयक्रेतृ से द्वारा प्राप्त कर ली है एवं राशि 4,70,000/–रूपए अंकेही चार लाख सत्तर हजार रूपए मात्र जरिये चैक संख्या–000002 जो बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा देवीपुरा कोठी रोड़, सीकर के खाता संख्या–24410100034346 पर देय है, क्रयक्रेतृ से द्वारा प्राप्त कर ली है तथा राशि 4,65,000/–रूपए अंकेही चार लाख पैंसठ हजार रूपए मात्र चैक संख्या–000003 जो चैक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा देवीपुरा कोठी रोड़, सीकर के खाता संख्या–24410100034346 पर देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है। इस प्रकार विक्रयक्रेतृ ने विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण उपरोक्तानुसार जरिये चैक क्रयक्रेतृ से प्राप्त कर ली हैं। विक्रयक्रेतृ को इस विक्रय पेटे अब अन्य कोई राशि क्रयक्रेतृ से लेना बकाया नहीं रही है। विक्रयक्रेतृ ने विक्रीत कृषि भूमि का मौके पर कब्जा वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से मय भूमि पर खड़ी प्राकृतिक पैदावार पेड़–पौधो के, क्रयक्रेतृ उपरोक्त का करवा दिया है और अपना कब्जा कतई शून्य कर लिया है।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि के संबंध में आज तक जो भी हक, अधिकार, सुख, सुविधायें एवं स्वतंत्रतायें आदि विक्रयक्रेतृ को प्राप्त थी व भविष्य में प्राप्त होती। वे समस्त हक, अधिकार, सुख, सुविधायें आदि विक्रयक्रेतृ के समान क्रयक्रेतृ उपरोक्त को प्राप्त हो चुकी है और भविष्य में भी निरन्तर प्राप्त होती रहेगी। अब

गोकुलपुरा, तहसील ... जिला, सीकर ... पुत्र/पुत्री पूराराम, जाति जाट, निवासी ... हाल आबाद मंगल धर्मकांटा, राधाकिशनपुरा (ग्रामीण) ...

202202327022 451

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HARDEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURARAM , व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:, Colony: GOKULPURA TEHSIL AND DIST SIKAR ATP MANGAL DHARMKANATA, RADHAKISHANPURA SIKAR , Area: GOKULPURA TEHSIL AND DIST SIKAR ATP MANGAL DHARMKANATA, RADHAKISHANPURA SIKAR , City: SIKAR, Pin code: 332021, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AAYSHA YADAV , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TARACHAND YADAV , व्यवसाय Studentजाति 1257-YADAV House No.:, Colony: WARD NO. 43, SANWALI ROAD, JIVAN NAGAR, SIKAR TEHSIL AND DIST SIKAR, Area: WARD NO. 43, SANWALI ROAD, JIVAN NAGAR, SIKAR TEHSIL AND DIST SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Signature

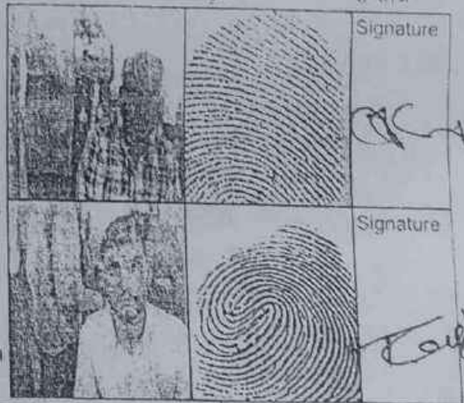


ने लेखपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1405000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 1405000/- पूर्व में ---------------- वे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BAJRANG LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANSHA RAM जाति GURJAR Age: 42 Add: House No.:, Colony: HARSH TEHSIL AND DIST SIKAR, Area: HARSH TEHSIL AND DIST SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332021, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HEERA LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDEV जाति JAT Age: 24 Add: House No.:, Colony: KOCHHORE, TEHSIL DANTARAMGARH, DIST SIKAR, Area: KOCHHORE, TEHSIL DANTARAMGARH, DIST SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332406, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature



202201327021622

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, SIKAR
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 024830

क्रयक्रेतृ को हक, अधिकार हो गयें हैं कि वह विक्रीत कृषि भूमि में स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतावें या किसी दीगर को किराये पर देवें, रहन करें, विक्रय करें, दान करें, बख्शीस में देवें तथा ऋण आदि लेवें एवं किसी दीगर को हस्तान्तरीत या प्रभारित आदि करें। इसके लिये क्रयक्रेतृ पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व साधिकारी है।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि वर्तमान में हर प्रकार के ऋण, भार, वाद, विवाद आदि से पूर्ण तया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी विक्रयक्रेतृ व वारिसान विक्रयक्रेतृ के किसी स्वामित्व के दोष आदि की त्रुटि के कारण विक्रीत कृषि भूमि सम्पूर्ण या इनका कोई अंश भाग क्रयक्रेतृ के कब्जे, हक, अधिकार आदि से निकल जावेगा तो क्रयक्रेतृ को होने वाली सम्पूर्ण क्षति की पूर्ति का कुल जिम्मा सव्यय एकमात्र विक्रयक्रेतृ का होगा जो क्रयक्रेतृ उपरोक्त विक्रयक्रेतृ की अन्य चल अचल संपत्तियों से चाहें जिस प्रकार से वसूल कर लेवें। इसमें विक्रयक्रेतृ या विक्रयक्रेतृ के किसी वारिसान को कोई उज्र, आपत्ति, एतराज नहीं रहेगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि से अब आज के पश्चात् विक्रयक्रेतृ का किसी भी प्रकार से कोई हक, हिस्सा, अधिकार, कब्जा नहीं रह गया है। फिर भी यदि भविष्य में विक्रयक्रेतृ या वारिसान विक्रयक्रेतृ द्वारा कोई दावा, क्लेम, मुकदमा, वाद, विवाद कृषि भूमि के संबंध में कियां जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा कतई गलत, झूंठी, बेमायने, असत्य एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि विक्रीत की जा रही आराजी का राजस्व रेकॉर्ड वर्तमान में विक्रयक्रेतृ के नाम से है। जो अब क्रयक्रेतृ चाहेगी तो अपने नाम में नामान्तरण करवा सकेगी। जिसमें विक्रयक्रेतृ की किसी भी सहयोग, सहमति, उपस्थिति, स्वीकृति या हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी तो विक्रयक्रेतृ इसके लिये सदैव सिद्ध एवं तत्पर रहेंगी।

Aaysha

क्रमांक 4574 दिनांक 29/07/2022- हरदेवी पुत्री पूराराम, पत्नि श्री कुरडाराम, जाति जाट, नि० गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज० हाल आबाद मंगल धर्मकांटा, राधाकिशनपुरा (ग्रामीण), जिला सीकर-राज०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

. 5 .

B 024831

जो कि विक्रीत आराजी सड़क व आबादी क्षेत्र से दूर अवस्थित है जो सिंचित कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी के विक्रय में आबादी शामिल नहीं है।

जो कि उपरोक्त वर्णित क्रयक्रेतृ भी इस विक्रयपत्र में अंकित समस्त तथ्यों से सहमत है तथा उसने आलेख में वर्णित सम्पदा बाबत तय प्रतिफल राशि विक्रेता को तय अनुसार अदा कर क्रय की गई सम्पदा का कब्जा प्राप्त कर लिया है। जिसकी पुष्टि में उसने भी इस आलेख पर बतौर निष्पादनकर्ता अपने हस्ताक्षर/अंगुस्त निशानी कर दिया है। प्रस्तुत विक्रय पत्र के पंजीकरण का समस्त खर्चा क्रयक्रेतृ द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह आलेख विक्रय पत्र मुझ निष्पादनकर्ता उपरोक्त विक्रयक्रेतृ ने आज दिनांक–29/07/2022 को अपनें पूर्ण होश हवास में लिपिबद्ध करवाये जाकर बिना किसी नशा पता व बिना किसी भय दबाव के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील करवाकर अपने हस्ताक्षर कर दिये है ताकि सनद् रहें वक्त जरूरत काम आवें।

हस्ताक्षर साक्षीगणः–

1.

2.

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

Aaysha

हस्ताक्षर क्रयक्रेतृ

प्रस्तुत आलेख विक्रय पत्र मेरे द्वारा प्रारूपित एवं निष्पादनकर्ता द्वारा सही एवं सत्य होना स्वीकृत।
(ताराचन्द यादव, एडवोकेट,) सीकर
मोबाईल न. 9414663720

क्रमांक 4574 दिनांक 29/07/2022- हरदेवी पुत्री पूराराम, पत्नि श्री कुरड़ाराम, जाति जाट, निवासिनी ग्राम गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज0 हाल आबाद मंगल धर्मकांटा, राधाकिशनपुरा (ग्रामीण), तहसील व जिला सीकर-राज0

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1405000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 70250 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 14050, सरचार्ज राशि 21075 कुल रु 105375 रसीद संख्या 202202327022051 दिनांक 29-07-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 70250 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201327021622

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/07/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1501 में
पृष्ठ संख्या 61 क्रम संख्या 202203327114917 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5394 के
पृष्ठ संख्या 231 से 239 पर चस्पा किया गया।

202201327021622

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-03-2023 3:24 PM

Fee Receipt No	: 202302327006116	Receipt Date	:	13/03/2023
Name	: SUNDAR DEVI,	Document S. No.	:	202301327005940
Address	: 0 ,GOKULPURA SIKAR ,SIKAR ,SIKAR			
Document Type	: Sale Deed			
Face Value	: ₹ 1405000	Evaluated Value	:	₹ 1404164
Ord-Registration Fee	: ₹ 14050	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	: ₹ 21075	Stamp Duty	:	₹ 70250
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0
		Cash Amount Received	:	₹ 0
		Other than Cash	:	₹ 105675
		Total Amount	:	₹ 105675

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 14050

Gras Challan 73085189 ₹ 14350 # eStamp IN-RJ85810822186773V ₹ 91325

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB REGISTRAR

उप पंजीयक
मुद्रांक एवं मुद्रांक विभाग (राज.)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

ओमप्रकाश कुमावत पुत्र श्री
स्टाम्प/ई स्टाम्प वेन्डर अनुज्ञा पत्र सं. 10/2000
मुद्रांक विक्रय
स्थायी पता
मोबाईल नम्बर- 9413163170

Certificate No.	:	IN-RJ85810822186773V
Certificate Issued Date	:	13-Mar-2023 02:43 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008004/ DATA RAMGARH/ RJ-SK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300800461024032480229V
Purchased by	:	AAYSHA YADAV DAUGHTER OF TARACHAND YADAV
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description	:	GOKULPURA DISTRICT SKAR
Consideration Price (Rs.)	:	14,05,000 (Fourteen Lakh Five Thousand only)
First Party	:	SUNDAR DEVI DAUGHTER OF PURARAM
Second Party	:	AAYSHA YADAV DAUGHTER OF TARACHAND YADAV
Stamp Duty Paid By	:	AAYSHA YADAV DAUGHTER OF TARACHAND YADAV
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	70,250 (Seventy Thousand Two Hundred And Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	7,025 (Seven Thousand And Twenty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	7,025 (Seven Thousand And Twenty Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	7,025 (Seven Thousand And Twenty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	91,325 (Ninety One Thousand Three Hundred And Twenty Five only)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Aaysha

0042817082

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सुन्दर देवी

आयशा यादव

विक्रय पत्र

(Sale - Deed)

1. प्रलेख का प्रकार: विक्रय पत्र।

2. विक्रयक्रेतृ: सुन्दर देवी पुत्री पूराराम, पत्नि श्री मोटाराम, उम्र 67 वर्ष, जाति जाट, निवासिनी ग्राम गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर–राज0 हाल आबाद मंगल धर्मकांटा, राधाकिशनपुरा (ग्रामीण), तहसील व जिला सीकर–राज0।
AADHAR[redacted]

3. क्रयक्रेतृ: आयशा यादव पुत्री श्री ताराचन्द यादव, उम्र 22 वर्ष, जाति यादव (अहीर), निवासिनी वार्ड न. 43, सांवली रोड़, जीवन नगर, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज0।
PAN-ATDPY6277B
AADHAR[redacted]

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

4. विक्रयाधीन संपदा: वाके ग्राम गोकुलपुरा, पटवार हल्का गोकुलपुरा, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर–राज0 की तन में अवस्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर–7 रकबा 1.8000 हैक्टेयर में से विक्रयक्रेतृ के 1/3 हक, हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण का बेचान किया जा रहा है।

सुन्दर देवी
Ayesha

5. विक्रय राशि: 14,05,000/-रूपए अंकेही चौदह लाख पाँच हजार रूपए मात्र।

(7) विशद्–विवरण:

जो कि वाके ग्राम गोकुलपुरा, पटवार हल्का गोकुलपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर-राज0 की तन में कृषि भूमि खसरा नम्बर-7 रकबा 1.8000 हैक्टेयर अवस्थित है। जिसमें विक्रयक्रेतृ का 1/3 हक, हिस्सा हैं विक्रयक्रेतृ अपने 1/3 हक, हिस्से की भूमि की एकमात्र खातेदार, काश्तकार, मालिका, स्वामिनी व अधिकारिणी खुद काबिज चली आ रही है विक्रयक्रेतृ के हक, हिस्से की भूमि पर इसके अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का कोई हक, अधिकार व हिस्सा नहीं है।

चूंकि वर्तमान में विक्रयक्रेतृ को अपनी वैद्य निजी एवं घरेलू आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की अति आवश्यकता है और इस समय अन्य कोई जरिया साधन रूपया प्राप्ति का नहीं होने के कारण विक्रयक्रेतृ ने उपरोक्त वर्णित कृषि आराजी खसरा नम्बर-7 रकबा 1.8000 हैक्टेयर में से अपने 1/3 हक, हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को विक्रय करने का निश्चय किया है तथा अपने इसी निश्चय के तहत मुबलिग 14,05,000/-रूपए अंकेही चौदह लाख पाँच हजार रूपए मात्र के प्रतिफल में उपरोक्त वर्णित क्रयक्रेतृ *आयशा यादव पुत्री श्री ताराचन्द यादव, उम्र 22 वर्ष, जाति यादव (अहीर), निवासिनी वार्ड न. 43, सांवली रोड़, जीवन नगर, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0* को वाकई विक्रय कर दी है। विक्रयक्रेतृ ने विक्रीत आराजी की विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण में से राशि 4,70,000/-रूपए अंकेही चार लाख सत्तर हजार रूपए मात्र जरिये चैक संख्या-000004 जो बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा देवीपुरा कोठी रोड़, सीकर के खाता संख्या-24410100034346 पर देय है, क्रयक्रेतृ से द्वारा प्राप्त कर ली है एवं राशि 4,70,000/-रूपए अंकेही चार लाख सत्तर हजार रूपए मात्र जरिये चैक संख्या-000005 जो बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा देवीपुरा कोठी रोड़, सीकर के खाता संख्या-24410100034346 पर देय है, क्रयक्रेतृ से द्वारा प्राप्त कर ली है तथा राशि 4,65,000/-रूपए अंकेही चार लाख पैंसठ हजार रूपए मात्र चैक संख्या-000006 जो चैक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा देवीपुरा कोठी रोड़, सीकर के खाता संख्या-24410100034346 पर देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है। इस प्रकार विक्रयक्रेतृ ने विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण उपरोक्तानुसार जरिये चैक क्रयक्रेतृ से प्राप्त कर ली हैं। विक्रयक्रेतृ को इस विक्रय पेटे अब अन्य कोई राशि क्रयक्रेतृ से लेना बकाया नहीं रही है। विक्रयक्रेतृ ने विक्रीत कृषि भूमि का मौके पर कब्जा वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से मय भूमि पर खडी प्राकृतिक पैदावार पेड़-पौधो के, क्रयक्रेतृ उपरोक्त का करवा दिया है और अपना कब्जा कतई शून्य कर लिया है।

Aaysha

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 03 सन् 2023 को 03:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUNDAR DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURARAM
उम्र 67 वर्ष, जाति 419-JAT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: GOKULPURA SIKAR, Area: AT
PRESETN MANGAL DHARAM KANTA RADHAKISHANPURA, City:
SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
... दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

...प्रस्तुतकर्ता
202301327005940

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302327006116
दिनांक	13-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	14050
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	70250
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	21075
कुल योग	105675

202301327005940

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 73065189 ₹ 14350 #
eStamp IN-RJ85810822186773V ₹
91325

उप पंजीयक, SIKAR
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

. ३ .

जो कि विक्रीत कृषि भूमि के संबंध में आज तक जो भी हक, अधिकार, सुख, सुविधायें एवं स्वतंत्रतायें आदि विक्रयक्रेतृ को प्राप्त थी व भविष्य में प्राप्त होती। वे समस्त हक, अधिकार, सुख, सुविधायें आदि विक्रयक्रेतृ के समान क्रयक्रेतृ उपरोक्त को प्राप्त हो चुकी है और भविष्य में भी निरन्तर प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयक्रेतृ को हक, अधिकार हो गयें हैं कि वह विक्रीत कृषि भूमि में स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतावें या किसी दीगर को किराये पर देवें, रहन करें, विक्रय करें, दान करें, बख्शीस में देवें तथा ऋण आदि लेवें एवं किसी दीगर को हस्तान्तरीत या प्रभारित आदि करें। इसके लिये क्रयक्रेतृ पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व साधिकारी है।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि वर्तमान में हर प्रकार के ऋण, भार, वाद, विवाद आदि से पूर्ण तया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी विक्रयक्रेतृ व वारिसान विक्रयक्रेतृ के किसी स्वामित्व के दोष आदि की त्रुटि के कारण विक्रीत कृषि भूमि सम्पूर्ण या इनका कोई अंश भाग क्रयक्रेतृ के कब्जे, हक, अधिकार आदि से निकल जावेगा तो क्रयक्रेतृ को होने वाली सम्पूर्ण क्षति की पूर्ति का कुल जिम्मा सव्यय एकमात्र विक्रयक्रेतृ का होगा जो क्रयक्रेतृ उपरोक्त विक्रयक्रेतृ की अन्य चल अचल संपत्तियों से चाहें जिस प्रकार से वसूल कर लेवें। इसमें विक्रयक्रेतृ या विक्रयक्रेतृ के किसी वारिसान को कोई उज्र, आपत्ति, एतराज नहीं रहेगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि से अब आज के पश्चात् विक्रयक्रेतृ का किसी भी प्रकार से कोई हक, हिस्सा, अधिकार, कब्जा नहीं रह गया है। फिर भी यदि भविष्य में विक्रयक्रेतृ या वारिसान विक्रयक्रेतृ द्वारा कोई दावा, क्लेम, मुकदमा, वाद, विवाद कृषि भूमि के संबंध में किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा कतई गलत, झूंठी, बेमायने, असत्य एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि विक्रीत की जा रही आराजी का राजस्व रेकॉर्ड वर्तमान में विक्रयक्रेतृ के नाम से है। जो अब क्रयक्रेतृ चाहेगी तो अपने नाम में नामान्तरण करवा सकेगी। जिसमें विक्रयक्रेतृ की किसी भी सहयोग, सहमति, उपस्थिति, स्वीकृति या हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी तो विक्रयक्रेतृ इसके लिये सदैव सिद्ध एवं तत्पर रहेंगी।

जो कि विक्रीत आराजी सड़क व आबादी क्षेत्र से दूर अवस्थित है जो सिंचित कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी के विक्रय में आबादी शामिल नहीं है।

जो कि उपरोक्त वर्णित क्रयक्रेतृ भी इस विक्रयपत्र में अंकित समस्त तथ्यों से सहमत है तथा उसने आलेख में वर्णित सम्पदा बाबत तय प्रतिफल राशि विक्रेता को तय अनुसार अदा कर क्रय की गई सम्पदा का कब्जा प्राप्त कर लिया है।

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SUNDAR DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री PURARAM , व्यवसाय Housewifeजाति 419-JAT House No.:0, Colony: GOKULPURA SIKAR, Area: AT PRESETN MANGAL DHARAM KANTA RADHAKISHANPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 67 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री AAYSHA YADAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री TARA CHAND YADAV, व्यवसाय Housewifeजाति 1257-YADAV House No.:0, Colony: WARD NO0 43, Area: SANWALI ROAD, City: JIVAN NAGAR SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 22 Signature : Aaysha

ने लेखपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1405000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1405000/- पूर्व में ---------- थे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUMIT THALOR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRAWAN KUMAR THALOR जाति JAT Age: 26 Add: House No.:O, Colony: HANUMAN NAGAR, Area: NAWALGARH ROAD, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GIRDHARI LAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAGIRATH MAL जाति JAT Age: 45 Add: House No.:O, Colony: MANDAWARA, Area: SIKAR, City: O, Pin code: 332021, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature गिरधारी लाल

202301327005940

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

जिसकी पुष्टि में उसने भी इस आलेख पर बतौर निष्पादनकर्ता अपने हस्ताक्षर/अंगुस्त निशानी कर दिया है।

जो कि प्रस्तुत विक्रय पत्र के पंजीकरण का समस्त खर्चा क्रयक्रेतृ द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह आलेख विक्रय पत्र मुझ निष्पादनकर्ती उपरोक्त विक्रयक्रेतृ ने आज दिनांक–13/03/2023 को अपनें पूर्ण होश हवास में लिपिबद्ध करवाये जाकर बिना किसी नशा पता व बिना किसी भय दबाव के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील करवाकर अपने हस्ताक्षर कर दिये है ताकि सनद रहें वक्त जरूरत काम आवें।

हस्ताक्षर साक्षीगणः–

1. Sumit

हस्ताक्षर

2. गिरधारीलाल

हस्ताक्षर क्रयक्रेतृ

प्रस्तुत आलेख विक्रय पत्र मेरे द्वारा प्रारूपित एवं निष्पादनकर्ता
द्वारा सही एवं सत्य होना स्वीकृत।
(ताराचन्द यादव, एडवोकेट,) सीकर
मोबाईल न. 9414663720

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1405000 मानते हुए इस पर देय कुल मुद्रांक राशि रु 70250 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 14050, सरचार्ज राशि 21075 कुल रु 105375 रसीद संख्या 202302327006116 दिनांक 13-03-2023 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 70250 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202301327005940

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1568 में
पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 202303327103965 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5664 के
पृष्ठ संख्या 64 से 73 पर चस्पा किया गया।

202301327005940

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/SIK/2023-24/100493 दिनांकः 07/10/2024

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **AAYSHA YADAV** पुत्री श्री **TARACHAND YADAV** जाति **YADAV** निवासी **AHIRO KA BAS] MANDOTA] SIKAR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	गोकुलपुरा, सीकर (सीकर)	AAYSHA YADAV D/O TARACHAND YADAV	1989/7	7700	0.77
				कुल	**0.77**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **07-10-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

Signature valid

Digitally Signed by JAGDISH PRASAD GAUR
Designation : DC/ AO
Date: 2024.10.07 18:57:07 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर–332001

ई–मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572–245057

क्रमांकः– नविन्यास / नियमन / 2024–25 / 00643 दिनांकः– 07.11.2024

प्रेषितीः–

आयशा यादव पुत्री श्री ताराचन्द यादव
जाति यादव निवासी अहिरो का बास,
पोस्ट माण्डोता जिला सीकर।

विषयः– राजस्व ग्राम गोकुलपुरा तह. सीकर के खसरा नम्बर 1989 / 7 रकबा 0.7700 है. भूमि में न्यू गोविन्दम सिटी फैज–2 आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम गोकुलपुरा तह. सीकर के खसरा नम्बर 1989 / 7 रकबा 0.7700 है. भूमि में न्यू गोविन्दम सिटी फैज–2 आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अध्यधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है:–

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय / बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनिकीविद की देख–रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों और सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होगें तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. वाटर ड्रेनेज, ओवर हैड टैंक एवं सीवरेज लाईन हेतु राशि न्यास कोष में जमा करवाई गई है।
5. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
6. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
7. भू–खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू–खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
8. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
9. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 15, 16, 17, 18, 19 व 21 कुल भू–खण्ड–6) भू–खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
10. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allotees).
11. बोरिंग / ट्यूबवेल / पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
12. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

संलग्नः– अनुमोदित योजना मानचित्र।

(जगदीश प्रसाद गौड़)
सचिव
नगर विकास न्यास, सीकर

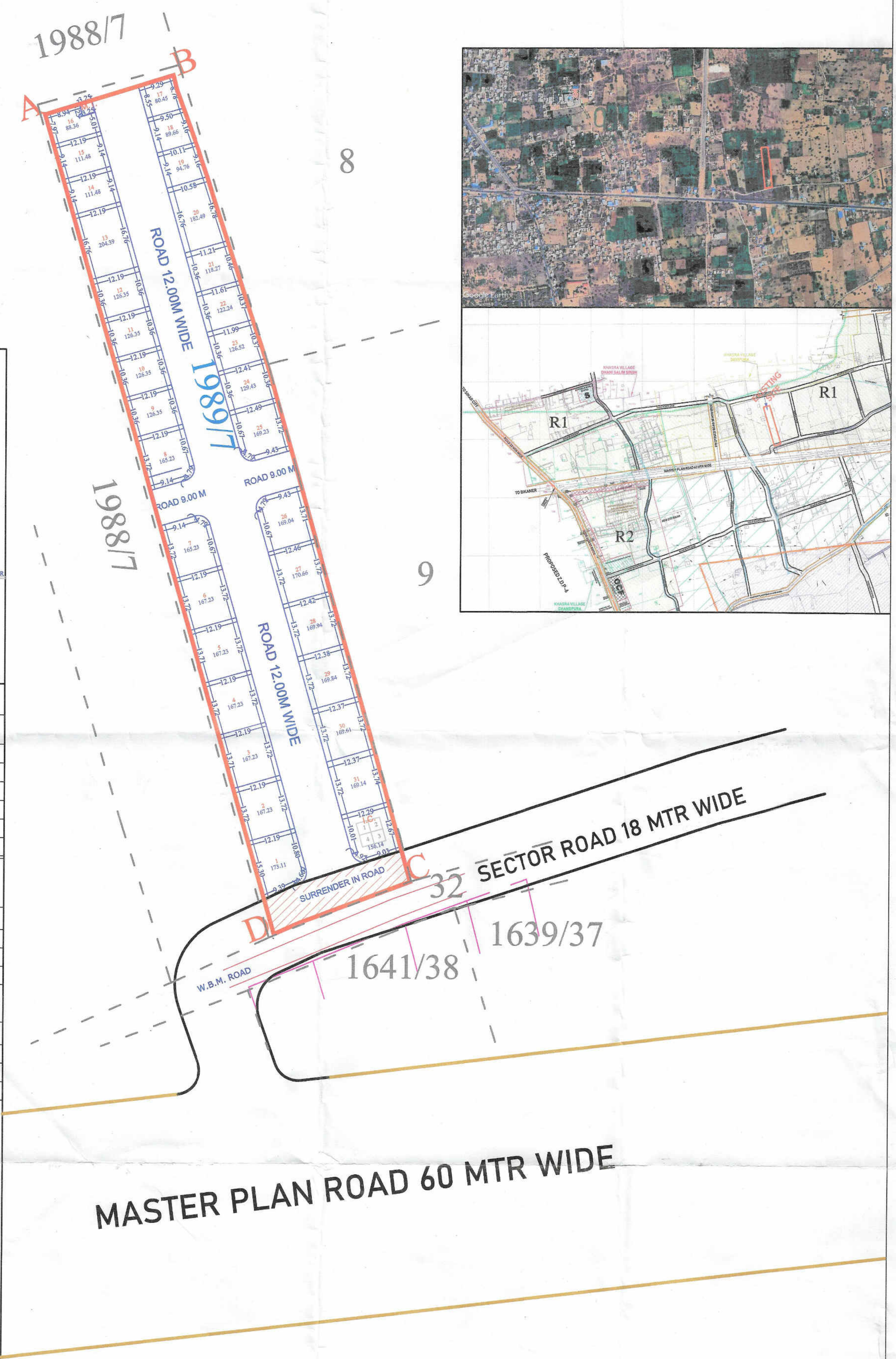
RajKaj Ref
11650752

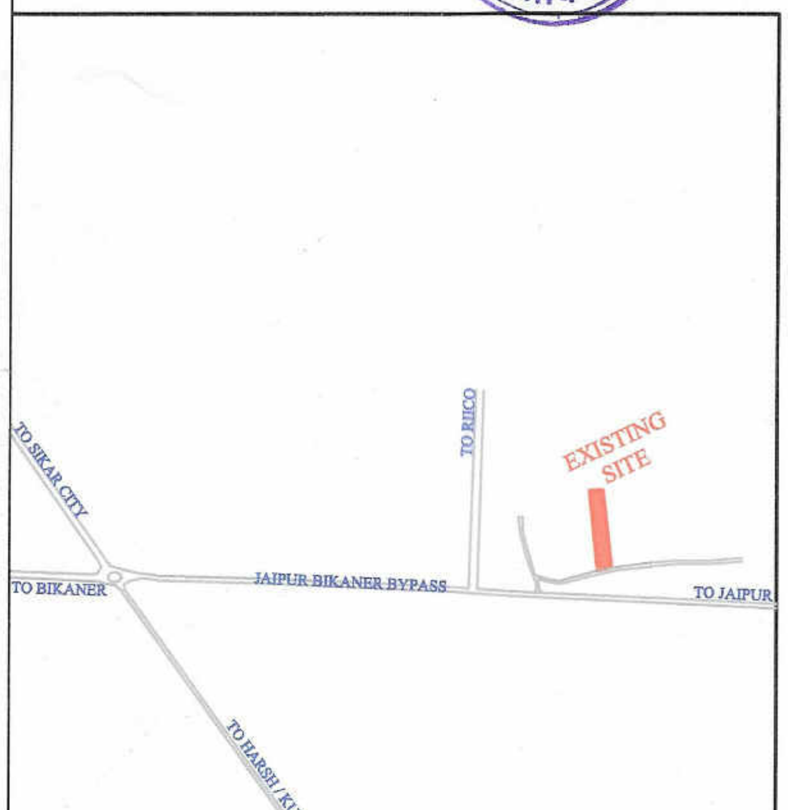
Signature valid
Digitally signed by Jagdish Prasad Gour
Designation : Secretary
Date: 2024.11.07 18:26:51 IST
Reason: Approved

1

NEW GOVINDAM CITY PHASE - 2

LAYOUT PLAN OF KHASRA No. 1989/7, AT VILL. AT VILL. GOKULPURA, DIST. SIKAR (RAJ.)
PURPOSE :- RESIDENTIAL SCHEME
APPLICANT :- AAYSHAYADAV D/o TARACHAND YADAV, AHIRO KA BAS, MANDOTA, SIKAR





KEY-PLAN
not to scale

SURVEY WISE LAND USE DETAILS

S. No.	LAND USE	AREA (Sq. Mtrs.)	Percent
1.	RESIDENTIAL	4492.07	58.34%
2.	ROAD	2718.95	35.31%
3.	MOBILE TOWER	10.57	00.14%
4.	INFORMAL COMM.	156.14	02.03%
5.	SURR. IN ROAD	322.27	04.18%
	Total Area	7700.00	100.00%

SCHEME PLOTS DETAIL

1.	PLOTS	NO.
2.	RESIDENTIAL	31
3.	INFORMAL COMMERCIAL	04
4.	MOBILE TOWER	01

SCALE - 1CM= 7 MTR.

(red line)	SCHEME BOUNDARY
(dashed line)	KHASRA LINE
(blue line)	PLOT BOUNDARY
(hatched)	SURR. IN ROAD

इस ले-आउट में ABCD में प्रदर्शित योजना क्षेत्र का राजस्व नक्शे से मिलान किया गया जो लगभग अनुरूप है
ILR-UIT

न्यू गोविन्दम सिटी फेज–2 आवासीय योजना का ले–आउट आज दिनांक 25/10/24 को ले–आउट कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदन किया गया।

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SURVEYED BY :
SATYAM ASSOCIATE
10 GOVIND DEV MARKET,
Nr. CHANDPOL GATE, SIKAR(RAJ.)
CELL:- 9829251176, 9887007419

उप नगर नियोजक
नगर सुधार न्यास
सीकर

अधिशासी अभियंता
नगर विकास न्यास
सीकर

सचिव
नगर विकास न्यास, सीकर