जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2023 / डी– 2619　　　　　　दिनांक 2/11/2023

मैसर्स रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एल.एल.पी.
डेजिगनेटेड पार्टनर श्री राकेश सैनी,
पंजीकृत कार्यालय– 603, ओके प्लस टावर,
के.वी.–5 के पास, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषयः–निजी खातेदारी की योजना दा रिंग रेजीडेन्सी कॉमर्शियल, ग्राम सीतारामपुरा तह. सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सीतारामपुरा तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 641 / 204, 643 / 205, 206, 215, 659 / 216, 661 / 645 कुल किता 06 कुल रकबा 01.00 हैक्ट. भूमि में "दा रिंग रेजीडेन्सी कॉमर्शियल" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 341वीं बैठक दिनांक 11.09.2023 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

उपायुक्त जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail: dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

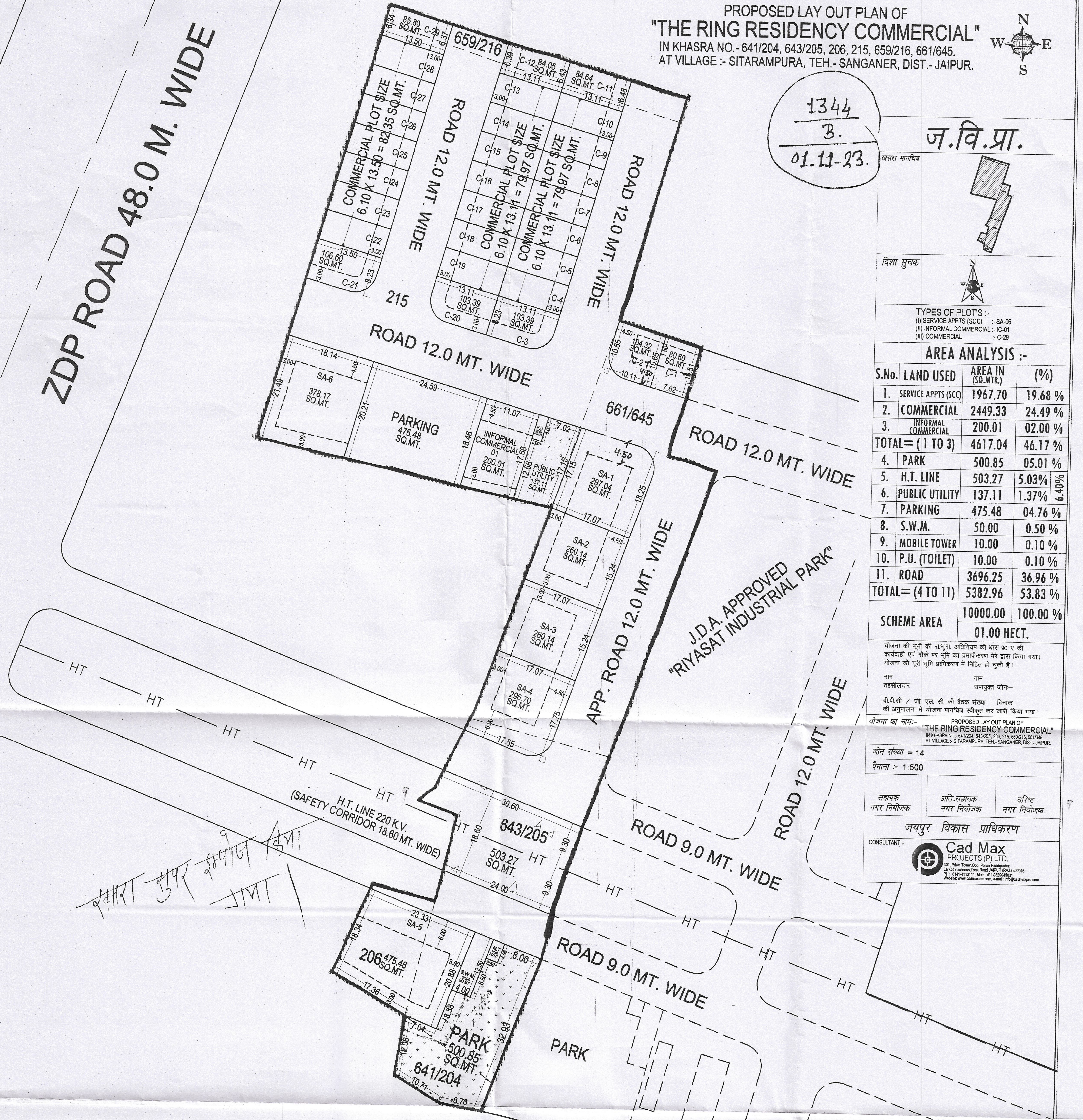
PROPOSED LAY OUT PLAN OF

"THE RING RESIDENCY COMMERCIAL"

IN KHASRA NO.- 641/204, 643/205, 206, 215, 659/216, 661/645.
AT VILLAGE :- SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, DIST.- JAIPUR.

1344 B. 01.11.23.

ज.वि.प्रा.



खसरा मानचित्र

दिशा सुचक

TYPES OF PLOT'S :-
(I) SERVICE APPTS (SCC) :- SA-06
(II) INFORMAL COMMERCIAL :- IC-01
(III) COMMERCIAL :- C-29

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)	
1.	SERVICE APPTS (SCC)	1967.70	19.68 %	
2.	COMMERCIAL	2449.33	24.49 %	
3.	INFORMAL COMMERCIAL	200.01	02.00 %	
TOTAL= (1 TO 3)		4617.04	46.17 %	
4.	PARK	500.85	05.01 %	
5.	H.T. LINE	503.27	5.03%	6.40%
6.	PUBLIC UTILITY	137.11	1.37%	
7.	PARKING	475.48	04.76 %	
8.	S.W.M.	50.00	0.50 %	
9.	MOBILE TOWER	10.00	0.10 %	
10.	P.U. (TOILET)	10.00	0.10 %	
11.	ROAD	3696.25	36.96 %	
TOTAL= (4 TO 11)		5382.96	53.83 %	
SCHEME AREA		10000.00	100.00 %	
		01.00 HECT.		

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:—

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE RING RESIDENCY COMMERCIAL" IN KHASRA NO.- 641/204, 643/205, 206, 215, 659/216, 661/645. AT VILLAGE :- SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, DIST.- JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक | अति.सहायक नगर नियोजक | वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.

खसरा उपर मर्ज किया गया

नोट:—

1. राजस्व ग्राम सीतारामपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 641/204, 643/205, 206, 215, 659/216, 661/645 कुल किता 06 कुल रकबा 01.00 हैक्ट. भूमि की 90ए संशोधित आदेश संख्या LU2012/JDA/2022/D-3848 दिनांक 19.12.2022 को की गई है जिसकी प्रति 162/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90—ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू—उपयोग मास्टरप्लान शाखा द्वारा 89/सी के अनुसार मास्टरविकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टरविकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन—09 के अनुसार भू—उपयोग कॉमर्शियल दर्शित है। मास्टरविकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू—उपयोग कॉमर्शियल (सब सिटी सेन्टर) दर्शित है। मास्टरप्लान वॉल्यूम—02 के अनुसार कॉमर्शियल (सब सिटी सेन्टर) में निम्न गतिविधियां अनुज्ञेय है:—"Retail shopping stockiest and dealers of medicines and drugs, commercial and offices of local bodies, PSUs, Cinema, Cineples, Hotels, Restaurants, Banquet Halls, Socio-Cultural activities/Recreational Club, Service Appts, Coaching centers/ Training Institutes, Police Post, fire post, Tel. Exchange, Post & Telegraph office, Petrol pump/CNG station, Bus Terminal, Informal Trade."
4. योजना दा रिंग रेजीडेन्सी कॉमर्शियल का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 341वीं बैठक दिनांक 11.09.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
6. आवेदित भूमि में से गुजर रही 220 केवी की एचटी लाईन के नीचे 18.6 मीटर पट्टी को नोकन्सट्रक्शन जोन के रूप में आरक्षित करने के पश्चात् दोनों ओर 9.00—9.00 मीटर चौडी सडक रखी जावे।
7. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 एवं नविवि की अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के अनुसार देय होगें।
9. आन्तरिक विकास शुल्क की एवजमें 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है:—
भू.सं. SA-02,SA-03,C-29 कुल भूखण्ड 03 कुल क्षेत्रफल 606.08 वर्गमीटर

NOTE :- DRAWINGS ARE APPROVED IN COMPLIANCE OF BPC(LP) MEETING DATED 11/09/2023.

AMIN / PATWARI (ZONE-14) | A.T.P. (ZONE-14) | T.D.R (ZONE-14) | D.C. (ZONE-14)

S.T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

J.D.A. APPROVED "RIYASAT INDUSTRIAL PARK"

ROAD 12.0 MT. WIDE

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031