e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0102583405** Payment Date: **20/03/2025 17:24:00**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: SANGANER
Period: 21/03/2012-To-20/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-01-800-02-00-विविध	650.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**650.00**

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **Rakesh Choudhary Advocate**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302020)
Address:F-24,6-D Engineers Colony mangyawas mansarover jaipur	Remarks:Inspection fee paid

Payment Details:

		Challan No. -	**12864642**
Bank:	UPI	Bank CIN No:	**CNRB10258340520032025**
Date:	20/03/2025 17:24:00	Refrence No:	**20250320173781**

Computer generated copy on : 23/03/2025 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

Scanned by Scanner Go

राकेश चौधरी, एडवोकेट
राजस्थान उच्च न्यायालय
जयपुर
E-Mail:- adv.rakesh.choudhary@gmail.com

कार्यालय / निवास : एफ–24, 6–डी इन्जिनि
कॉलोनी मांग्यावास मानसरोवर जय
Mobile No. : 9829200623

Ref :TSR/PVT/113/25/

Date: 20.03.2025

Title Opinion of Residential Converted Land Khasra no-3176/1304 & Khasra No-3468/3171 (Old Khasra No-3171/1305) total measusirng 0.63 Hectare I.e 6300 Sq Mtrs situated at Village- Bhankroata Kalan Patwar Halka-Bhankrota Kalan , Tehsil-Sanganer , District Jaipur standing in the name of Kailash Chand Choudhary s/o Udda Ram Choudhary R/o Village-Narottampura Tehsil-Sanganer Jaipur

Land Owner Name:- Kailash Chand Choudhary s/o Udda Ram Choudhary R/o Village-Narottampura Tehsil-Sanganer Jaipur

Property address:- Khasra no-3176/1304 & Khasra No-3468/3171 (Old Khasra No-3171/1305) total measusirng 0.63 Hectare I.e 6300 Sq Mtrs situated at Village- Bhankroata Kalan Patwar Halka-Bhankrota Kalan , Tehsil-Sanganer , District Jaipur

Legal Description

- Immovable property **Agricultural Land Khasra No-3171/1305** measuring 0.8836 Hectare & Khasra No-3176/1304 measuring 0.0368 hectare Situated at Revenue Village-Bhankrota Kalan Patwar Halka-Bhankrota Kalan , Tehsil-Sanganer , District Jaipur is Originally owned by Khatedar Ashok s/o Har Sahay,Kajod s/o Gulla Ram,Jagdish s/o Ganga Sahay, Narayan s/o Gopal,Smt Manni w/o Late Sh Gopal,Rameshwar s/o Gulla Ram,Ladu Ram s/o Har Harsahy and Hem Raj s/o Ganga Sahay having share 0.9204 hectare in said land. After that Khatedar Ashok s/o Har Sahay,Kajod s/o Gulla Ram,Jagdish s/o Ganga Sahay, Narayan s/o Gopal,Smt Manni w/o Late Sh Gopal,Rameshwar s/o Gulla Ram,Ladu Ram s/o Har Harsahy and Hem Raj s/o Ganga Sahay sold 0.5932 hectare land out of 0.8836 hectare in **Khasra No-3171/1305** & 0.0368 hectare land in Khasra No-3176/1304 total measuring 0.63 hectare to Kailash Chand Choudhary s/o Udda

Scanned by Scanner Go

Ram Jat vide sale deed dated 26.02.2024 which was Registered in the office of Sub-Registrar-XI Jaipur in Book no-1 volume No-4 Page no-74 Serial No-202403621100315 and copy of deed filed in additional book no-1 volume no-14 Page no-290-309 on dated 27.02.2024.After that said land mutated in the name of Kailash Chand Choudhary s/o9 Udda Ram Jat and revenue department allotted new **Khasra No-3468/3171** measuring 0.5932 Hectare & Khasra No-3176/1304 measuring 0.0368 hectare Situated at Revenue Village-Bhankrota Kalan Patwar Halka-Bhankrota Kalan , Tehsil-Sanganer , District Jaipur.

-After that Kailash Chand Choudhary s/o Udda Ram Jat filed an application before JDA for Conversion of said land for Residential Purpose and after conducted necessary invetigation Authorized Officers Zone-11 JDA converted said land for Residential purpose under section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and vide order no-LU2012/JDA/2024-25/103315 ON DATED 07/11/2024 in respect to **Khasra No-3468/3171** measuring 0.5932 Hectare & Khasra No-3176/1304 measuring 0.0368 hectare Situated at Revenue Village-Bhankrota Kalan Patwar Halka-Bhankrota Kalan , Tehsil-Sanganer , District Jaipur.

Now Kailash Chand Choudhary s/o Udda Ram Jat absolute owner of the said land of **Khasra No-3468/3171** measuring 0.5932 Hectare & Khasra No-3176/1304 measuring 0.0368 hectare Situated at Revenue Village-Bhankrota Kalan Patwar Halka-Bhankrota Kalan,Tehsil-Sanganer,District Jaipur and having clear, Marketable and unencumbbred title over the said property and they have full right to use and diposed off the said property in any way.

Enclased:-E-Challan No-0102583405

Date :-20.03.2025

(RAKESH CHOUDHARY)
Advocate
R-426/1997

Scanned by Scanner Go

क्रमांकः– LU2012/JDA/2024-25/103315 दिनांक 07/11/2024

विषयः– राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर– कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैः–

कैलाश चन्द चौधरी पुत्र श्री उद्धाराम जाति जाट निवासी– ग्राम नरोत्ममपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	भांकरोटा कलां, सांगानेर (जयपुर)	कैलाश चन्द चौधरी पुत्र श्री उद्धाराम जाति जाट निवासी– ग्राम नरोत्ममपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर	3176/1304	368	0.0368
			3468/3171	5932	0.5932
				कुल	0.6300

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

7. यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **07–11–2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-XI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-02-2024 6:10 PM

Fee Receipt No	:	202402621000414	Receipt Date	:	26/02/2024
Name	:	KAILASH CHAND CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202401621000342
Address	:	0 ,0 ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 26000000	Evaluated Value	:	₹ 25950997
Ord-Registration Fee	:	₹ 260000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 468000	Stamp Duty	:	₹ 1560000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 1000
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 2289300**
			Total Amount	:	**₹ 2289300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86147845 ₹ 261300 # eStamp IN-RJ32677242694431W ₹ 2028000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

Scanned by Scanner Go

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0086147845** Payment Date: **26/02/2024 15:32:56**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-XI REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	26/02/2024-To-29/02/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	260000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**261300.00**

Two Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **KAILASH CHAND CHOUDHARY**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302026)
Address:VILL. NAROTTAMPURA, TEH. SANGANER, JAIPUR	Remarks:SALE DEED-K.NO. 3171/1305, 3176/1304 AT VILL. BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER, JAIPUR

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	**0**
Date:	26/02/2024 15:32:56	Bank CIN No:	**SBIN8614784526022024**
		Refrence No:	**IK0CQSEIP6**

Computer generated copy on : 26/02/2024 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

Scanned by Scanner Go

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹20,28,000

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ32677242694431W
Certificate Issued Date	:	26-Feb-2024 03:20 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201504/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ320150452633626779338W
Purchased by	:	KAILASH CHAND CHOUDHARY
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO. 3171/1305, 3176/1304 AT VILL. BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,60,00,000 (Two Crore Sixty Lakh only)
First Party	:	ASHOK KAJOD AND OTHERS
Second Party	:	KAILASH CHAND CHOUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	KAILASH CHAND CHOUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	15,60,000 (FifteenLakh Sixty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,56,000 (One Lakh Fifty Six Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,56,000 (One Lakh Fifty Six Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,56,000 (One Lakh Fifty Six Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20,28,000 (Twenty Lakh Twenty Eight Thousand only)

अशोक शर्मा कजोड़ मल शर्मा नारायण शर्मा

लादूराम शर्मा हेमराज शर्मा

SUB-REGISTRAR-XI JAIPUR

₹20,28,000

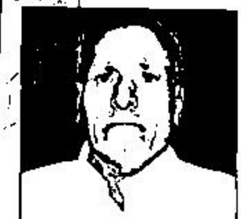
IN-RJ32677242694431W

JD 0033913933

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by Scanner Go



।।श्री।।

-:: विक्रय-पत्र ::-

आज दिनांक 26 फरवरी सन् 2024 ईस्वी को इस विक्रय पत्र में (1) **अशोक** पुत्र हरसहाय आयु 31 वर्ष (2) **कजोड** पुत्र गुल्लाराम आयु 59 वर्ष (3) **जगदीश शर्मा** पुत्र गंगासहाय आयु 36 वर्ष (4) **नारायण** पुत्र गोपाल आयु 36 वर्ष (5) **श्रीमती मन्नी** पत्नि स्व. श्री गोपाल आयु 65 वर्ष (6) **रामेश्वर** पुत्र गुल्लाराम आयु 65 वर्ष (7) **लादूराम** पुत्र हरसहाय आयु 41 वर्ष (8) **हेमराज शर्मा** पुत्र गंगासहाय आयु 50 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम भांकरोटा कलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य को **"विक्रेतागण"** शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा।

क्रमश....2...

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

Scanned by Scanner Go

बहक

कैलाश चन्द चौधरी पुत्र श्री उद्धा राम जाट आयु 48 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम नरोत्तमपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य को "क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

जो कि ग्राम **भांकरोटा कलां** पटवार हल्का भांकरोटा कलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नंबर 3171/1305 रकबा 0.8836 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3176/1304 रकबा 0.0368 हैक्टेयर **कुल किता 2 कुल रकबा 0.9204 हैक्टेयर** भूमि स्थित है, जिस **सम्पूर्ण** की खातेदारी विक्रेतागण के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, जिस पर विक्रेतागण बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र स्वामी काबिज अधिकारी है, विक्रेतागण ने इस कृषि भूमि को आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, और ना ही किसी अन्य के हक में अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी, गृह निर्माण सहकारी समिति, ऋण, भार, जमानत, झगडों, टंटो आदि से मुक्त व साफ है, इस प्रकार से उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यह कि विक्रेतागण को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है, अतएवं विक्रेतागण ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या

क्रमश...3....

Scanned by Scanner Go

Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 02 सन् 2024 को 04:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARSAHAY
उम्र 31 वर्ष, जाति 10138-BRAAHMAN , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE- BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401621000342

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-XI

उप पंजीयक एकादश, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402621000414
दिनांक	26-02-2024
पंजीयन शुल्क ₹	260000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1560000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	468000
कुल योग	2289300

202401621000342

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

उप पंजीयक एकादश, जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86147845 ₹ 261300 #
eStamp IN-RJ32677242694431W ₹ 2028000

Endorsement of Execution

Scanned by Scanner Go

आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नंबर 3171/1305 रकबा 0.8836 हैक्टेयर में से रकबा 0.5932 हैक्टेयर (जिसे संलग्न खसरा नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है) एवं खसरा नंबर 3176/1304 रकबा 0.0368 हैक्टेयर सम्पूर्ण कुल किता 2 कुल रकबा 0.6300 हैक्टेयर भूमि को समस्त खातेदारी हक अधिकारो सहित बिना रखे समस्त मेड-डोल, पानी-पुला, पेड़-पौधा, वृक्षादि सहित सम्पूर्ण को समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो सहित को कुल मुबलिग रूपया 2,60,00,000/-अक्षरे दो करोड साठ लाख रूपये की एवज में क्रेता कैलाश चन्द चौधरी पुत्र श्री उद्धा राम जाट जाति जाट निवासी ग्राम नरोत्तमपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य के हक में विक्रय कर दी है, अर्थात कतई बेच दी है।

यह कि प्रतिफल विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न सारणी में वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये हैः

क्र.सं.	चैक नं0	राशि	बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
1	000076	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	अशोक
2	000077	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	अशोक
3	000078	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	अशोक
4	000079	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	अशोक
5	000080	13,00,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	कजोड
6	000081	13,00,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	कजोड
7	000082	13,00,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	कजोड
8	000083	13,00,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	कजोड
9	000084	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	जगदीश शर्मा
10	000085	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	जगदीश शर्मा
11	000086	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	जगदीश शर्मा
12	000087	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	जगदीश शर्मा

क्रमश...4....

अशोक शर्मा कजोड़ मल शर्मा नारायण शर्मा

लादूराम शर्मा

Scanned by Scanner Go

उप पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर (राज.)
SUB-REGISTRAR-XI JAIPUR

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARSAHAY, व्यवसाय Farmerजाति 10138-BRAAHMAN House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE- BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री KAJOD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULLARAM, व्यवसाय Farmerजाति 10138-BRAAHMAN House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE- BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 59 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANGASAHAI, व्यवसाय Farmerजाति 10138-BRAAHMAN House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE- BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 36 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री NARAYAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL, व्यवसाय Farmerजाति 10138-BRAAHMAN House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE- BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 36 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री MANNI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI GOPAL, व्यवसाय Farmerजाति 10138-BRAAHMAN House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE- BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 6[illegible] Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHVAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULLARAM, व्यवसाय Farmerजाति 10138-BRAAHMAN House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE- BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री LADURAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARSAHAI, व्यवसाय Farmerजाति 10138-BRAAHMAN House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE- BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature :
8	श्री/श्रीमती/सुश्री HEMRAJ SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANGA SAHAI, व्यवसाय Farmerजाति 10138-BRAAHMAN House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE- BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

Scanned by Scanner Go

13	000088	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	नारायण
14	000089	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	नारायण
15	000090	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	नारायण
16	000091	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	नारायण
17	000092	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	मन्नी
18	000093	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	मन्नी
19	000094	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	मन्नी
20	000095	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	मन्नी
21	000096	13,00,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	रामेश्वर
22	000097	13,00,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	रामेश्वर
23	000098	13,00,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	रामेश्वर
24	000099	13,00,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	रामेश्वर
25	000100	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	लादूराम
26	000101	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	लादूराम
27	000102	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	लादूराम
28	000103	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	लादूराम
29	000104	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	हेमराज शर्मा
30	000105	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	हेमराज शर्मा
31	000106	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	हेमराज शर्मा
32	000107	6,50,000	AU SMALL FINANCE BANK JAIPUR	हेमराज शर्मा
	कुल	2,60,00,000		

जिन्हें प्राप्त करने की पुष्टि विक्रेतागण इस दस्तावेज विक्रय पत्र में करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से विक्रेतागण को कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि पर से विक्रेतागण ने अपना समस्त कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को मौके पर वास्तविक रुप से काबिज बना दिया है, और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र कर दिया है, अब आज के पश्चात् विक्रेतागण स्वयं का तथा विक्रेतागण के दायभागियों, स्थानापन्नों,

क्रमश...5...

Scanned by Scanner Go

SUB-REGISTRAR-XI JAIPUR
उप पंजीयक एकादश जयपुर
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
9	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI UDDHA RAM JAT, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE-NAROTTAMPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 26000000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SURAJKARAN CHOUDHARY जाति JAT Age: 33 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE-NAROTTAMPURA TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND SAHAI SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAJODMAL SHARMA जाति BRAAHMAN Age: 40 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: VILLAGE-BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-XI
एकादश, जयपुर

202401621000342

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned by Scanner Go

उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक सम्बन्ध बेची गई कृषि भूमि से नहीं रहा है, ना ही आगे भविष्य में रहेगा, तथा आज से पूर्व में जो अधिकार विक्रेतागण को बेची गई कृषि भूमि के सम्बम्ध में प्राप्त थे, वह सभी अधिकार अब क्रेता में निहित हो गये है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण के अलावा कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा व विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेतागण द्वारा अपने धन व श्रम से किया जावेगा, और यदि विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की उज्रदारी, दावेदारी, विरोध के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण उसका कोई अंश भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व में से निकल जावे, तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रय की गई कृषि भूमि की बाजारू कीमत मए हर्जा, खर्चा सहित विक्रेतागण स्वयं से व उनके वारिसान् से एवं उनकी समस्त चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान् का कोई विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है, तथा इस सम्बन्ध में आज तक कोई भी नोटिस सम्मन इत्यादि विक्रेतागण को किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।

क्रमश...6....

Scanned by Scanner Go

उप पंजीयक एकादश जयपुर (राज.) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग SUB-REGISTRAR-XI JAIPUR

Enter In Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202409621000073
दिनांक 27/02/2024 कारण FOR EXECUTION

202401621000342 उप पंजीयक, JAIPUR-XI
Sale Deed (Conveyance Deed) उप पंजीयक एकादश, जयपुर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 26000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1560000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 260000, सरचार्ज राशि 468000 कुल रु 2288000 रसीद संख्या 202402621000414 दिनांक 26-02-2024 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 1560000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401621000342 उप पंजीयक, JAIPUR-XI
Sale Deed (Conveyance Deed) उप पंजीयक एकादश, जयपुर

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202409621000075
दिनांक 27/02/2024 कारण Release for Registration

202401621000342 उप पंजीयक, JAIPUR-XI
Sale Deed (Conveyance Deed) उप पंजीयक एकादश, जयपुर

Scanned by Scanner Go

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण क्रेता इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लेवे, यदि नामान्तरकरण की कार्यवाही में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो विक्रेतागण उक्त क्रेता के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगे।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि चाही किस्म की है, तथा कृषि भूमि जयपुर-अजमेर रोड से करीबन 700 मीटर दूर लिंक रोड के लगवा स्थित है, विक्रय की गई कृषि भूमि में किसी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है, विक्रय पत्र के पंजीयन से सम्बन्धित देय स्टाम्प ड्यूटी, शुल्क आदि क्रेता स्वयं ने वहन की है, विक्रय की गई भूमि की मालियत जरिये विक्रय पत्र से अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि खसरा नंबर 3171/1305 रकबा 0.8836 हैक्टेयर में से रकबा 0.5932 हैक्टेयर को संलग्न खसरा नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है, खसरा नक्शा इस दस्तावेज विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रेतागण व क्रेता को आयकर विभाग द्वारा स्थाई लेखा संख्या निम्न सारणी में वर्णित अनुसार आवंटित है :

अशोक	MBAPS6511D
कजोड	HBSPS5336H
जगदीश शर्मा	FRPPS6489N
नारायण	AJGPN3952K
मन्नी	LNVPS5668H
रामेश्वर	EIFPR5518M
लादूराम	AZBPR3393R
हेमराज शर्मा	BKTPS7663B
कैलाश चन्द चौधरी	AEXPC2841J

क्रमश...7....

अशोक शर्मा कजोड मल शर्मा जगदीश नारायण शर्मा

रामेश्वर हेमराज शर्मा

अ.नि. मन्नी लादूराम शर्मा

Scanned by Scanner Go

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/02/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4 में
पृष्ठ संख्या 74 क्रम संख्या 202403621100315 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 14 के
पृष्ठ संख्या 290 से 309 पर चस्पा किया गया।

202401621000342

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

Scanned by Scanner Go

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये सात ग्रीन पेपरो पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया है, और मजमुन विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़, पढ़ाकर सुन व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये, सो प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, इति लेख्य दिनांक 26 फरवरी सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर क्रेता **हस्ताक्षर विक्रेतागण**

1. गवाह : कमलेश चौधरी पुत्र श्री सूरजकरण चौधरी आयु 33 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम नरोत्तमपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर

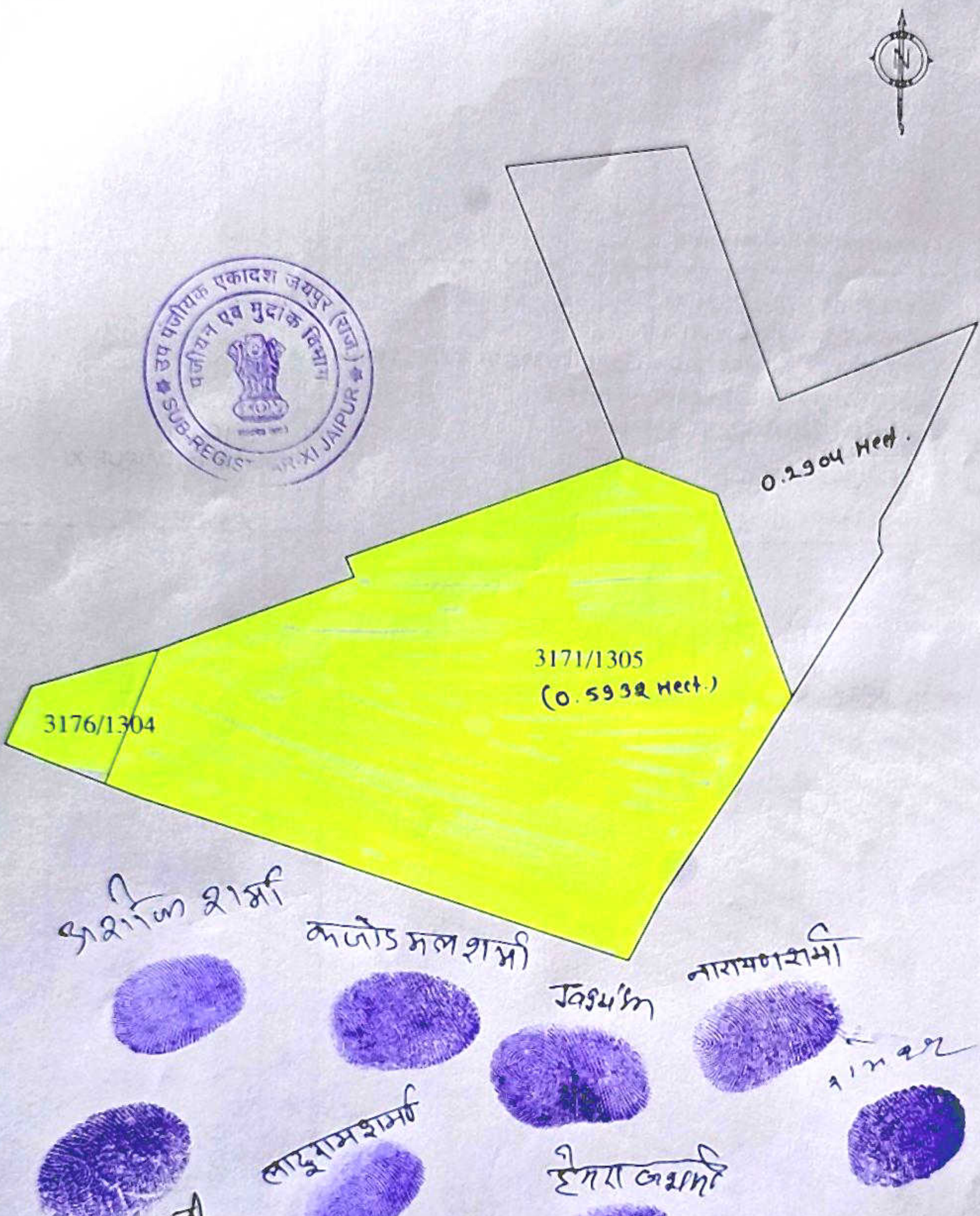
2. गवाह : गोविन्द सहाय शर्मा पुत्र श्री कजोडमल शर्मा आयु 40 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम भांकरोटा कलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

<u>प्रारूपकर्ता</u> : गोपाल चौधरी प्रलेख लेखक 9829063454
तहसील सांगानेर दर्ज रजि० क्रमांक 101 है।

Scanned by Scanner Go

KHASRA PLAN OF KHASRA NO. 3171/1305,3176/1304 AT VILLAGE BHANKROTA KALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR



Scanned by Scanner Go

उप पंजीयक एकादश जयपुर (राज.) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग SUB-REGISTRAR-XI JAIPUR

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/02/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4 में
पृष्ठ संख्या 74 क्रम संख्या 202403621100315 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 14 के
पृष्ठ संख्या 290 से 309 पर चस्पा किया गया।

202401621000342

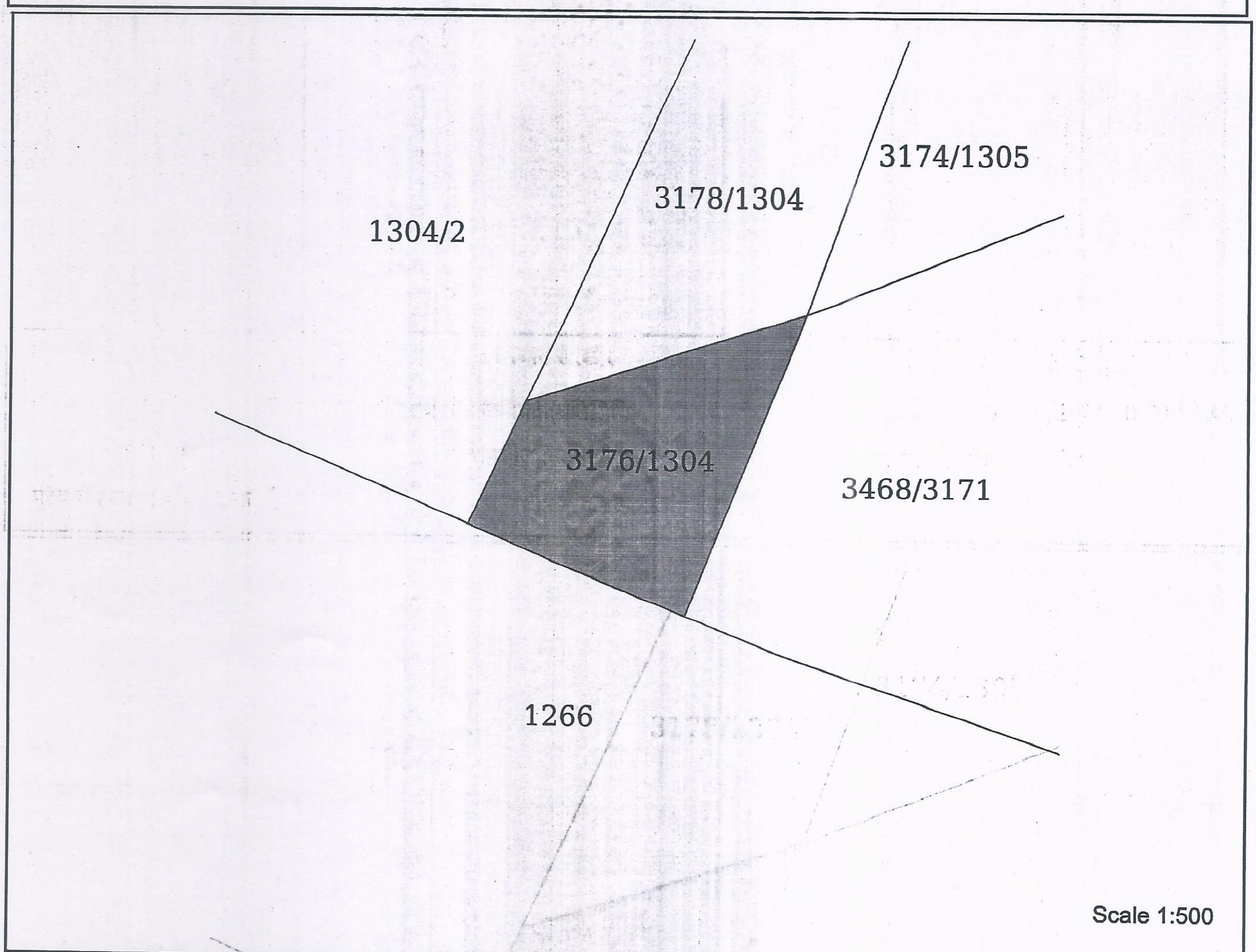
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-XI
उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

उप पंजीयक एकादश जयपुर (राज.) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग SUB-REGISTRAR-XI JAIPUR

Scanned by Scanner Go

राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
	खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)	दिनांक : 06/03/2024 10:50:16 AM
जिला : जयपुर	तहसील : साँगानेर	भू. अ. नि. क्षेत्र : भांकरोटा
पटवारी हल्का : भांकरोटाकलाँ	ग्राम : भांकरोटा कलां	



Scale 1:500

खसरा संख्या :3176/1304 क्षेत्रफल : 0.0368 Hectare खाता संख्या : 964पुराना खाता संख्या :111
भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: चाही 2 [0.0368, 1.07]
1.) कैलाश चंद चौधरी पुत्र श्री उद्धा राम जाट हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- जीरो, क्षेत्र/स्थान- ग्राम नरोत्तमपुरा तहसील सांगानेर जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302026, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

पटवारी
पटवार मण्डल भांकरोटा
तह.सांगानेर, जयपुर

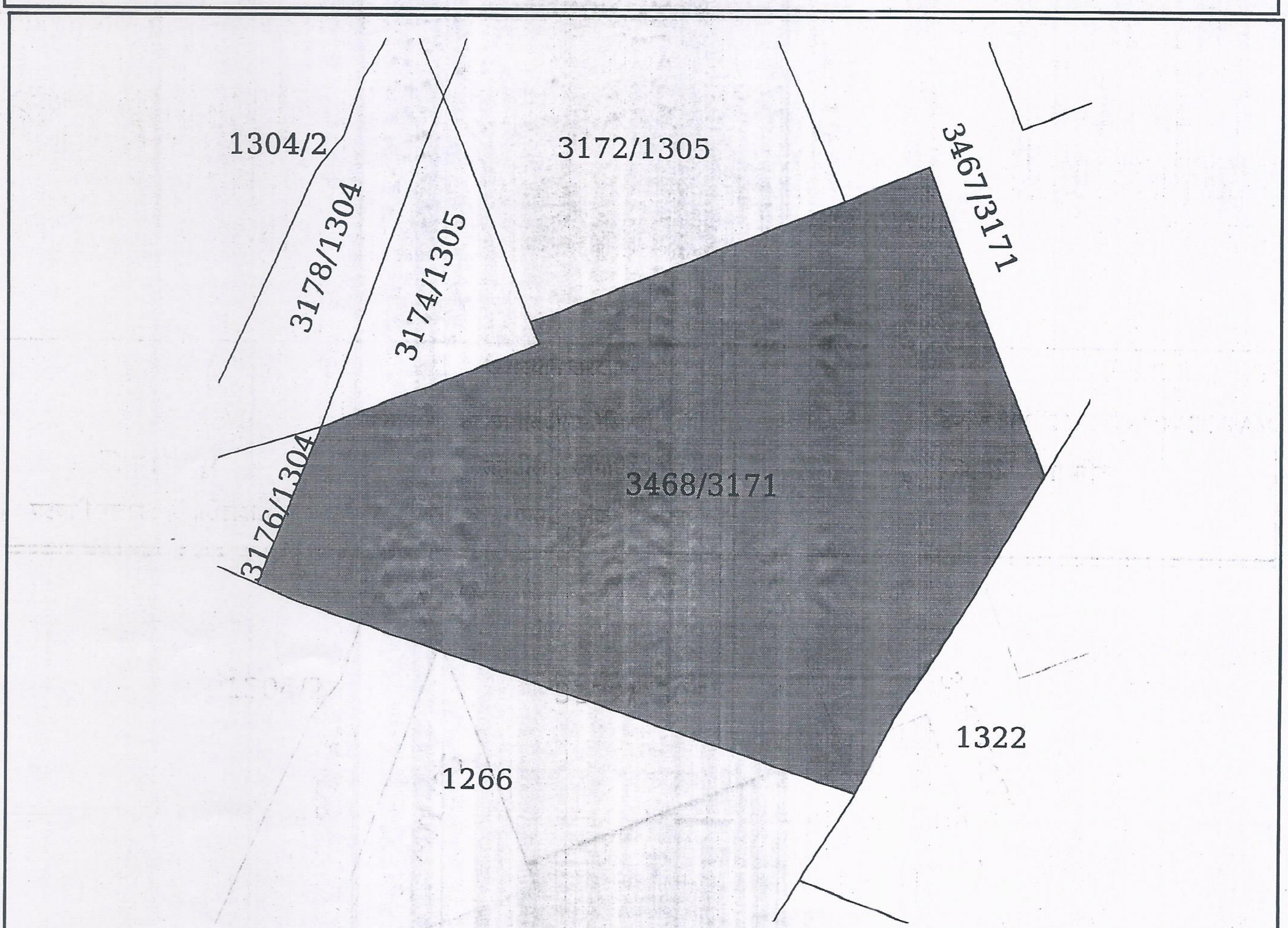
नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

राजस्थान सरकार **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि) दिनांक : 06/03/2024 10:48:58 AM

जिला : जयपुर तहसील : साँगानेर भू. अ. नि. क्षेत्र : भांकरोटा

पटवारी हल्का : भांकरोटाकलाँ ग्राम : भांकरोटा कलां



Scale 1:1000

खसरा संख्या :3468/3171 क्षेत्रफल : 0.5932 Hectare खाता संख्या : 963पुराना खाता संख्या :111

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: चाही 2 [0.5302, 15.38], जाव 2 [0.0630, 0.91]

1.) कैलाश चन्द चौधरी पुत्र उद्धाराम जाट हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट निवासी ग्राम नरोत्तमपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

पटवारी भांकरोटा पटवार मण्डल तह.सांगानेर, जयपुर

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- भांकरोटा कलां
पटवार हल्का :- भांकरोटाकलाँ
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 964
खाता संख्या पुराना :- 111

काश्तकार का नाम:-

1. कैलाश चंद चौधरी पुत्र श्री उद्धा राम जाट हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- जीरो, क्षेत्र/स्थान- ग्राम नरोत्तमपुरा तहसील सांगानेर जयपुर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302026, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3176/1304	0.0368	चाही 2	0.0368	1.07		स्वतः स्वीक्रत नामांतरकरण : 1943 27/02/2024बेचान (रजि.न. 202403621100315)	
कुल खसरे - 1	0.0368		0.0368	1.0700			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 6-Mar-2024

NIC

पटवारी भांकरोटा
पटवार मण्डल
तह.सांगानेर, जयपुर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- भांकरोटा कलां
पटवार हल्का :- भांकरोटाकलाँ
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 963
खाता संख्या पुराना :- 111

काश्तकार का नाम:-

1. कैलाश चन्द चौधरी पुत्र उद्धाराम जाट हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट निवासी ग्राम नरोत्तमपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3468/3171	0.5932	चाही 2	0.5302	15.38		स्वतः स्वीक्रत नामांतरकरण : 1943 27/02/2024बेचान (रजि.न. 202403621100315)	
		जाव 2	0.0630	0.91		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1944 04/03/2024बेचान	
कुल खसरे - 1	0.5932		0.5932	16.2900			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 6-Mar-2024

NIC

पटवारी
पटवार मण्डल भांकरोटा
तह.सांगानेर, जयपुर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- भांकरोटा कलां
पटवार हल्का :- भांकरोटाकलाँ
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 789
खाता संख्या पुराना :- 846

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण JDA जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1/2852	0.0400	गै.मु.	0.0400			नोट नं. 67 से दिनांक 11/08/2019 खसरा संख्या : 1556, 1569,	
10/2	0.0574	गै.मु.	0.0574			1572, 1573, 1574, 1576, 1577, 1577/2904, 1581, 1582,	
10/3	0.0425	गै.मु.	0.0425			1583/2734, 1593, 1595/2736, 1597, 1598/2735, 1601, 1612,	
1008/2967	0.0200	चाही 2	0.0200	0.58		1613, 1614, 1619/2827 पर अब्दुल रहमान प्रकरण से प्रभावित	
1009	0.0500	चरागाह	0.0500			नोट लगा हुआ है|	
1010	0.1000	चाही 2	0.0800	2.32	971	नोट नं. 70 से दिनांक 11/08/2019 खसरा संख्या : 1031 पर	
		जाव 2	0.0200	0.29	971	अब्दुल रहमान प्रकरण से प्रभावित नोट लगा हुआ है|	
1011	0.2500	चाही 2	0.2500	7.25	1007	नोट नं. 86 से दिनांक 11/08/2019 खसरा संख्या : 1321, 1322,	
1012/1	0.3150	चाही 2	0.3150	9.14		1323, 1328, 1329, 1330, 1331 पर 1321/0.052 1322/0.112	
1014	0.0900	चाही A	0.0900	3.96	1047	1323/0.088 1328/0.208 1329/0.072 1330/0.310 1331/0.004 गैल	
1015	0.1600	चाही A	0.1600	7.04	1047	इण्डिया पाइपलाइन नोट लगा हुआ है|	
1016	1.1300	चाही 2	1.1300	32.77	1020	नोट नं. 89 से दिनांक 11/08/2019 खसरा संख्या : 1286, 1300,	
1017	0.8400	चाही 2	0.8400	24.36	1020	1302 पर 1300/0.12 1302/0.1580 1286/0.0560 गैल इण्डिया	
1018	0.3100	चाही 2	0.2500	7.25	1020	पाइपलाइन नोट लगा हुआ है|	
		जाव 2	0.0600	0.87	1020	नोट नं. 94 से दिनांक 11/08/2019 खसरा संख्या : 1554/2775 पर	
1019	0.0900	चाही 2	0.0700	2.03	1020	अब्दुल रहमान प्रकरण से प्रभावित नोट लगा हुआ है|	
		जाव 2	0.0200	0.29	1020	नोट नं. 110 से दिनांक 28/04/2022 खसरा संख्या : 3117/2504	
102	0.3900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3900			सभी काश्तकार पर तहसीलदार महोदय के आदेश क्रमांक/भू अ/ 2022/	

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भांकरोटा कलां

पटवार हल्का :- भांकरोटाकलाँ

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 789

खाता संख्या पुराना :- 846

3050/576	0.3700	संस्थागत (शैक्षिणक)	0.3700
3051/577	0.0500	संस्थागत (शैक्षिणक)	0.0500
3052/1187	0.8000	गै.मु.	0.8000
3053/1187	0.2430	गै.मु.	0.2430
3054/1236	0.7600	गै.मु.	0.7600
3055/1232	1.2470	गै.मु.	1.2470
3056/1233	0.4120	गै.मु.	0.4120
3057/1195	0.0170	गै.मु.	0.0170
3071/1992	0.1300	गै.मु.	0.1300
3093/2615	0.3850	गै.मु.	0.3850
3096/145	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500
3101/1307	1.2567	गै.मु.	1.2567
3102/1316	0.4266	गै.मु.	0.4266
3107/1170	0.0121	गै.मु. पैंट्रोल पम्प	0.0121
3109/2464	1.1900	गै.मु. आवासीय	1.1900
3111/2498	0.0050	गै.मु. आवासीय	0.0050
3113/2499	0.0600	गै.मु. आवासीय	0.0600
3115/2502	0.0020	गै.मु. आवासीय	0.0020
3117/2504	0.2250	गै.मु. आवासीय	0.2250
3173/1305	0.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1300
3176/1304	0.0368	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0368
3179/1304	0.0310	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0310
3185/1291	0.3000	गै.मु.	0.3000
3186/1291	0.1400	गै.मु.	0.1400
3223/3184	0.3100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3100
3225/111	0.0447	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0447
3228/301	0.6580	गै,मु.	0.6580
3266/578	0.2416	संस्थागत प्रयोजनार्थ	0.2416
3268/85	0.0120	गै.मु.रास्ता	0.0120
3270/90	0.0034	गै.मु.रास्ता	0.0034
3292/2624	0.0170	गै.मु.सड़क	0.0170
3294/2624	0.0430	गै.मु.सड़क	0.0430
3296/2586	0.0440	गै.मु.सड़क	0.0440
3298/875	0.2250	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2250
330/2711	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800
331	1.5200	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.5200
332	0.8700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8700
3377/137	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300

	जमाबन्दी **(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भांकरोटा कलां

पटवार हल्का :- भांकरोटाकलाँ

भू.अभि.नि. :- भांकरोटा

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 789

खाता संख्या पुराना :- 846

3378/3125	0.1966	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1966		
3379/3125	0.1967	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1967		
3380/3339	0.7197	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7197		
3381/3339	0.1678	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1678		
3392/3338	0.0186	गै.मु.सड़क	0.0186		
3400/2568	0.6500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6500		
343	0.3500	गै.मु.	0.3500		
345	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.47	
346	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400		
3468/3171	0.5932	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5932		
3469/1137	0.2567	गै.मु.पर्यटन ईकाई	0.2567		
3471/1139	0.1613	गै.मु.पर्यटन ईकाई	0.1613		
351	0.0200	गै.मु.देवस्थान	0.0200		
352	0.1500	गै.मु.देवस्थान	0.1500		
358/2664	0.1300	चाही A	0.0100	0.44	356
		जाव A	0.1200	2.64	356
358/2867	0.0200	चाही A	0.0200	0.88	
359/2665	0.1500	चाही A	0.0300	1.32	356
		जाव A	0.1200	2.64	356
360	0.1000	चाही A	0.0200	0.88	
		जाव A	0.0800	1.76	
361	7.3000	चरागाह	7.3000		
361/2785	0.4000	बारानी 1	0.4000	3.12	
362	0.1300	चरागाह	0.1300		
363	0.0500	चरागाह	0.0500		
364	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
365	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
366/2780	1.5400	चरागाह	1.5400		
370	3.1400	चरागाह	3.1400		
371	0.0400	बारानी A	0.0400	0.47	
372	0.2100	बारानी A	0.2100	2.48	
373	0.0200	बारानी A	0.0200	0.24	
374	0.0300	बारानी A	0.0300	0.35	
375/2713	0.0500	बारानी A	0.0500	0.59	
376	0.0500	बारानी A	0.0500	0.59	
377	0.3400	चरागाह	0.3400		