



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-1865

दिनांक 12/11/2024

श्रीमती कमला देवी पत्नी श्री जगदीश एवं
श्री नाथूराम, रामेश्वर, रामपाल पुत्रान श्री जगदीश,
निवासी- बीलवाकंला तह. सांगानेर,
जयपुर, राजस्थान।

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना प्रधान सिटी, ग्राम बीलवाकंला तह. सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवाकंला तह. सांगानेर के खसरा नं. 747, 753, 754 कुल किता 03 कुल रकबा 0.54 हैक्ट, भूमि में आवासीय योजना "प्रधान सिटी" का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 366वीं बैठक दिनांक 10.09.2024 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14

जयपुर, विकास प्राधिकरण,

जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.11.18 10:05:54 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर-302004

दूरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:

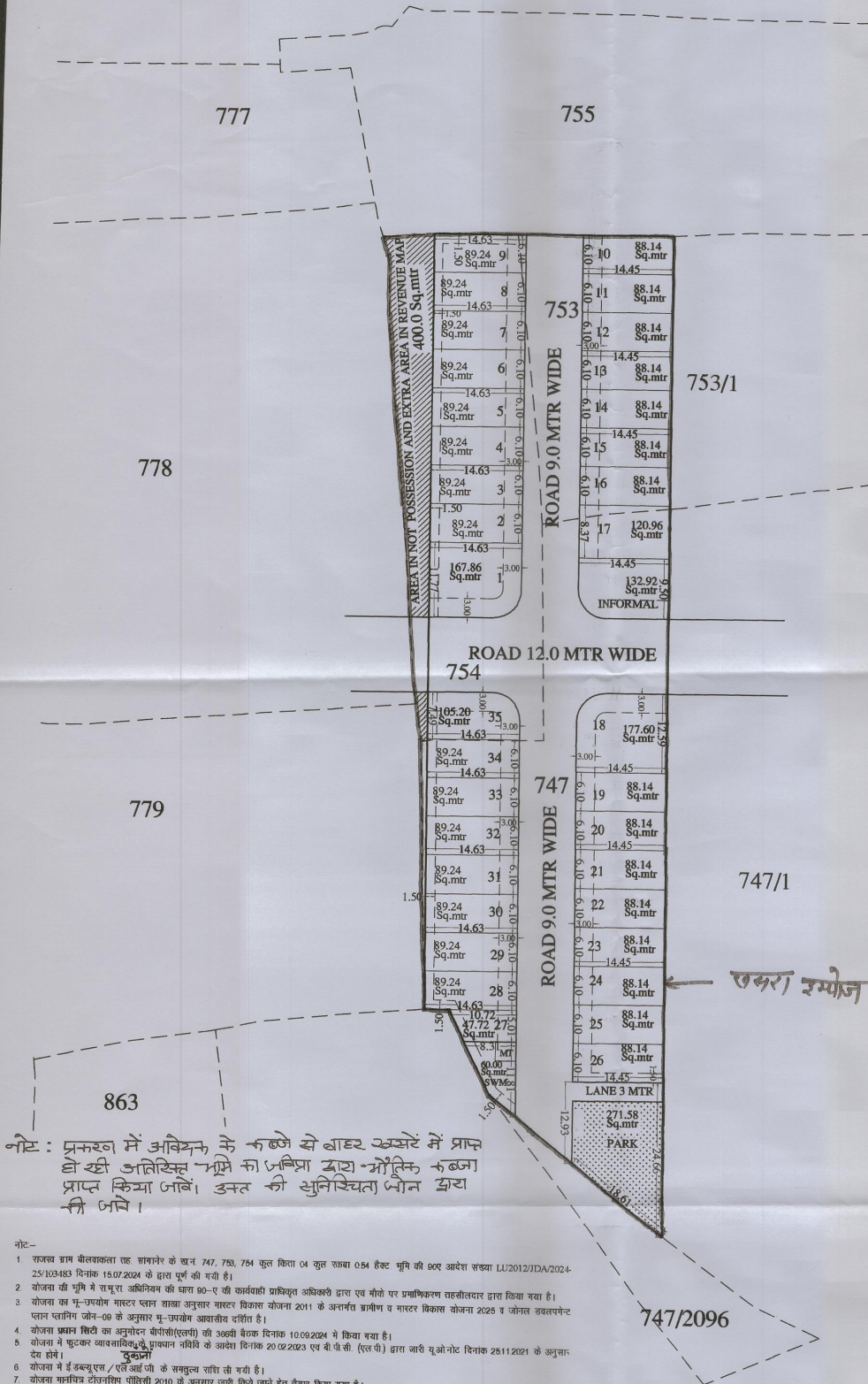
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

LAYOUT PLA OF SCHEME **PRADHAN CITY**
AT VILLAGE- BILWA KALAN TEHSIL, SAGANER, JAIPUR
KHASRA NO.-747,753,754



1476
B
14.11.24

SCALE:- 1:500



नोट : प्रकरण में अविद्यमान के कब्जे से बाहर क्षेत्रों में प्राप्त हो रही अतिरिक्त भूमि का अभिप्राय मात्र भौतिक कब्जा प्राप्त किया जावे। उक्त की सुनिश्चिता ध्यान दिये जावे।

नोट:-

- राजस ग्राम बिलवाकला यह गांवनेर को ख.नं. 747, 753, 754 कुल किता 04 कुल रुकबा 0.54 हेक्टर भूमि की 80% आदेश सच्या LU/2012/JDA/2024-25/103483 दिनांक 15.07.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में संपूर्ण अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राथमिक अतिरिक्त द्वारा एवं नीचे पर प्राथमिकता सहसिलेदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरूप ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2028 व जोनल डेवलपमेंट प्लान पारिति जने-09 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्जित है।
- योजना प्रमाण सिटी का अनुमोदन बीपीसी(एनपी) की 38वीं बैठक दिनांक 10.09.2024 में किया गया है।
- योजना में सुटकर व्यवसायिक भू-उपयोग नतिवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एनपी) द्वारा जारी यूओनोट दिनांक 28.11.2021 के अनुसार देय होने।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस / एन.एल.जी के समुचित संचि ती गयी है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मूल्यांकन पर परामर्श जिला सिविल 2020 के अनुसार देय होने।
- आंतरिक विकास कार्यों की एकर में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए मूस 7, 8, 9, 10, 11 कुल मूल्यांक 05 कुल क्षेत्रफल 444.00 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
- राजस शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपसम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

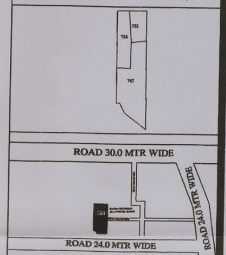
D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

S.T.P.
B.P.C.(L.P)

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Q.,
Lakshmi, Tonk Road, Jaipur-302015 (Raj.)

KH. NO.	AREA IN MAP	AREA IN JAMABANDHI
747	3176.00 Sq.mtr	3100.00 Sq.mtr
753	800.00 Sq.mtr	800.00 Sq.mtr
754	1824.00 Sq.mtr	1500.00 Sq.mtr
TOTAL AREA	5800.00 Sq.mtr	5400.00 Sq.mtr



मास्टर विकास योजना 2028 के अनुसार भू-उपयोग
मूल्यांकन की निर्णय स्थिति :-
1. पूर्ण नगरीय मूल्यांकन ()
2. आंशिक निर्मित मूल्यांकन ()
3. खाली मूल्यांकन ()
कुल मूल्यांकन -

S.No.	LAND USED	AREA IN (Sq.mtr)	(%)
1	RESIDENTIAL	3280.06	60.74 %
2	INFORMAL COMMERCIAL	132.92	02.46 %
4	PARK	271.58	05.83 %
5	S.W.M.+MT	60.00	01.11 %
6	ROAD	1655.44	30.66 %
TOTAL SCHEME AREA		5400.00	100.00 %

SCHEME NAME:- PRADHAN CITY
ZONE NO. :- 14
SCALE:- 1:500 NORTH:-
A.T.P. D.T.P. S.T.P.
CONSULTANT :-