



Mobile : 94142-81875
e-mail : bharatbhushancharaya@gmail.com

Bharat Bhushan Charaya

Advocate

24-C Prem Nagar, Sri Ganganagar.

SEARCH REPORT AND TITLE CERTIFICATE

- Owner : Sh. Suresh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.
- Project : Ridhi Sidhi Enclave-9, D Block, Sri Ganganagar.
- Property : Residential Converted Land, measuring 1.2237 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 3/1 (0.0991 Hect.), Killa No. 4/1 (0.1448 Hect.), Killa No. 7/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 8/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 13/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 14/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 17/1 (0.1456 Hect.), Killa No. 18/1 (0.0996 Hect.), Killa No. 23/1 (0.0990 Hect.), Killa No. 24/2 (0.1448 Hect.), Total 1.2237 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.

Dated: 18.06.2024

The Manager,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,
Tilak Marg, C-Scheme, JAIPUR

Dear Sir,

Sub : Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Residential Converted Land, measuring 1.2237 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 3/1 (0.0991 Hect.), Killa No. 4/1 (0.1448 Hect.), Killa No. 7/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 8/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 13/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 14/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 17/1 (0.1456 Hect.), Killa No. 18/1 (0.0996 Hect.), Killa No. 23/1 (0.0990 Hect.), Killa No. 24/2 (0.1448 Hect.), Total 1.2237 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar belonging to Sh. Suresh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.

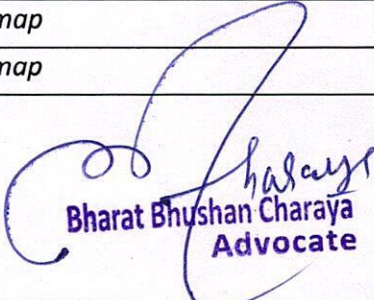
Project: Ridhi Sidhi Enclave-9, D Block, Sri Ganganagar.

I, Bharat Bhushan Charaya Advocate has investigated the title of Sh. Suresh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar (name of the owner) to the immovable property Residential Converted Land, measuring 1.2237 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 3/1 (0.0991 Hect.), Killa No. 4/1 (0.1448 Hect.), Killa No. 7/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 8/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 13/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 14/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 17/1 (0.1456 Hect.), Killa No. 18/1 (0.0996 Hect.), Killa No. 23/1 (0.0990 Hect.), Killa No. 24/2 (0.1448 Hect.), Total 1.2237 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I), Encumbrance Certificates, the discussion I had with the Owner, the Revenue Authorities and searches carried out by me in the Office of the Sub-Registrar, Sri Ganganagar, inspection of the records (relating to the litigation) in the Court/s which has jurisdiction over the said immovable property. My report on the title is as under :

1. Description of the Immovable properties :

All the piece and parcels of immovable property Residential Converted Land, measuring 1.2237 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 3/1 (0.0991 Hect.), Killa No. 4/1 (0.1448 Hect.), Killa No. 7/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 8/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 13/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 14/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 17/1 (0.1456 Hect.), Killa No. 18/1 (0.0996 Hect.), Killa No. 23/1 (0.0990 Hect.), Killa No. 24/2 (0.1448 Hect.), Total 1.2237 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar and bounded as under :

On or towards East by	As per map
On or towards West by	As per map
On or towards North by	As per map
On or towards South by	As per map


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

2. History of Title:

I have inspected the relevant record of the said property in the office of Sub Registrar Sri Ganganagar for the last 13 years i.e. from 2012 to 2024 and upto date. Inspection receipt no. 202402103020502 dt. 18.06.2024 is enclosed herewith.

That, Agriculture land, measuring 3.213 Hect., situated in Khata No. 143/8, Sq. No. 39, Killa No. 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11, 12/1, 13/1, 14/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20, 21/2, 22/3, 23/1, 24/2 (3.213 Hect.-Nahri) of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of **Sh. Suresh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar**, as per Jamabandi for Samvat 2070-2073.

That, later on 1.2237 Hect., Agriculture land situated in Sq. No. 39, Killa No. 3/1 (0.0991 Hect.), Killa No. 4/1 (0.1448 Hect.), Killa No. 7/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 8/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 13/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 14/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 17/1 (0.1456 Hect.), Killa No. 18/1 (0.0996 Hect.), Killa No. 23/1 (0.0990 Hect.), Killa No. 24/2 (0.1448 Hect.), Total 1.2237 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar was converted for the purpose of residential use by the UIT, Sri Ganganagar u/s 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act 1956 vide his Order No. LU2012/SGN/2023-24/100908, dated 22.04.2024 in the name of **Sh. Suresh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar**.

3. Minor's Interest / HUF Property :

No

4. Mutation of the name of the owner in revenue records :

Yes.

5. Possession:

Yes, the aforesaid property is in physical possession of the owner.

6. Payment of municipal/ local taxes /cess/ development charges etc. :

Yes

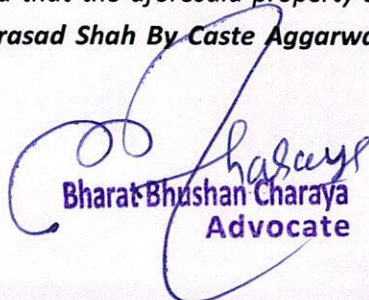
7. Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (ULCRA):

The said property does not come under Urban Land (C & R) Act 1976.

8. Searches :

i) Searches in the Office of Sub-Registrar of Assurance:

I have search the relevant record of the Residential Converted Land, measuring 1.2237 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 3/1 (0.0991 Hect.), Killa No. 4/1 (0.1448 Hect.), Killa No. 7/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 8/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 13/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 14/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 17/1 (0.1456 Hect.), Killa No. 18/1 (0.0996 Hect.), Killa No. 23/1 (0.0990 Hect.), Killa No. 24/2 (0.1448 Hect.), Total 1.2237 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar for the last 13 years (Search Receipt enclosed) and found that the aforesaid property stands in the name of **Sh. Suresh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar**.


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

ii) **Lispendens :**

There are no case pending regarding the aforesaid property in any court or in any office.

9. **Conclusion and Recommendations:**

Keeping in view of the above it is to be certify that **Sh. Suresh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar** are full owners above said property **Residential Converted Land, measuring 1.2237 Hect., situated in Sq. No. 39, Killa No. 3/1 (0.0991 Hect.), Killa No. 4/1 (0.1448 Hect.), Killa No. 7/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 8/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 13/1 (0.0997 Hect.), Killa No. 14/1 (0.1457 Hect.), Killa No. 17/1 (0.1456 Hect.), Killa No. 18/1 (0.0996 Hect.), Killa No. 23/1 (0.0990 Hect.), Killa No. 24/2 (0.1448 Hect.), Total 1.2237 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.**

10. **Certificate**

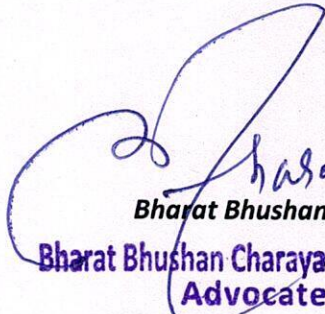
I certify that **Sh. Suresh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar** (name of owner) have a valid, clear and marketable title to the immovable property stated above and is free from all encumbrances.

Enclose:

Search Receipt No. 202402103020502

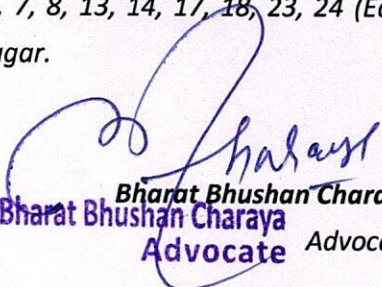
Dated : 18.06.2024

Sub-Registrar, Sri Ganganagar


Bharat Bhushan Charaya
Bharat Bhushan Charaya Advocate
Advocate

ANNEXURE 'A'

1. Photocopy of Jamabandi for Samvat 2070-2073 of Khata No. 143/8, Sq. No. 39 (3.213 Hect.-Nahri) of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of **Sh. Suresh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.**
2. Photocopy of Conversion Order No. LU2012/SGN/2023-24/100908, dated 22.04.2024 issued by UIT, Sri Ganganagar in the name of **Sh. Suresh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.**
3. Photocopy of Approved Lay Out Plan of Killa No. 3, 4, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 23, 24 (Each Part) of Sq. No. 39 of Chak 3-A Chhoti, Teh. Sri Ganganagar.


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 18-06-2024 4:00 PM

Fee Receipt No	: 202402103020502	Receipt Date	: 18/06/2024
Name	: ADV. BHARAT BHUSHAN CHARAYA, SURESH SHAH - 1.2237	Document S. No.	: 202401103020317
Address	: SRI GANGANAGAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2012 To Year 2024		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90731614 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- रामनगर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 143

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 8

काश्तकार का नाम :-

1. सुरेश शाह पुत्र शिव प्रसाद शाह हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल सा. आर एस - 08 रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संचालित	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0				स्वीकृत नामान्तरकरण : 402 21/10/2022 बेचान	
मु.न. 39				स्वीकृत नामान्तरकरण : 409 08/04/2022 विभाजन	
कि.न. 1/1	0.2500 नहरी	0.2500		स्वीकृत नामान्तरकरण : 424 03/03/2023 रहननामा	
2/1	0.1601 नहरी	0.1601		स्वीकृत नामान्तरकरण : 444 22/09/2023 रहनमुक्त	
3/1	0.0991 नहरी	0.0991		स्वीकृत नामान्तरकरण : 445 20/10/2023 उपहार	
4/1	0.1448 नहरी	0.1448		स्वीकृत नामान्तरकरण : 446 23/10/2023 उपहार	
7/1	0.1457 नहरी	0.1457			
8/1	0.0997 नहरी	0.0997			
9/1	0.1610 नहरी	0.1610			
10/1	0.2515 नहरी	0.2515			
11	0.2530 नहरी	0.2530			
12/1	0.1610 नहरी	0.1610			
13/1	0.0997 नहरी	0.0997			
14/1	0.1457 नहरी	0.1457			
17/1	0.1456 नहरी	0.1456			
18/1	0.0996 नहरी	0.0996			
19/1	0.1610 नहरी	0.1610			
20	0.2530 नहरी	0.2530			
21/2	0.2070 नहरी	0.2070			
22/3	0.1317 नहरी	0.1317			
23/1	0.0990 नहरी	0.0990			
24/2	0.1448 नहरी	0.1448			

कुल किता : 20

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी

3.2130 0.00

यू.एस.एन - 2855269481434462

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269481434462>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 23/Oct/2023 05:27:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी
पटवार हल्का :- रामनगर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर
कुल किता : 20

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 143

खाता संख्या पुराना :- 8

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
नहरी

3.2130 0.00

कुल खसरे -20

3.2130

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SUMIT

प्रतिलिपि सं. - 159358

दिनांक व समय -31/Oct/2023 04:05:00 PM

पता - SRI GANGANAGAR

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 2855269481434462

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=2855269481434462](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269481434462)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 23/Oct/2023 05:27:00 PM



NIC



नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
राजस्थान सरकार



क्रमांक:- LU2012/SGN/2023-24/100908

दिनांक :- 22/4/24

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

गमले के संक्षिप्त तथ्य निम्नागुसार है :

श्री सुरेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्कलेव प्रथम, श्रीगंगानगर।

- ऊपर नाभित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 3 ए छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	श्री सुरेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह	चक 3 ए छोटी मुरबा नं. 39 के किला नं. 3/1 में 0.0991 हेक्टे. किला नं. 4/1 में 0.1448 हेक्टे. किला नं. 7/1 व 14/1 प्रत्येक में 0.1457 हेक्टे. किला नं. 8/1 व 13/1 प्रत्येक में 0.0997 हेक्टे. किला नं. 17/1 में 0.1456 हेक्टे. किला नं. 18/1 में 0.0996 हेक्टे. किला नं. 23/1 में 0.0990 हेक्टे. किला नं. 24/2 में 0.1448 हेक्टे. यथाकुल 1.2237 हेक्टेयर	यथाकुल 1.2237 हेक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मारटर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 22/4/24 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

दिनांक :- 22/4/24

क्रमांक:- LU2012/SGN/2023-24/100908

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी:-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि को नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करे।
- श्री सुरेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्कलेव प्रथम, श्रीगंगानगर (खातेदार)

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-09-2021 6:22 PM

Fee Receipt No	: 202102103025351	Receipt Date	: 10/09/2021
Name	: SURESH SHAH,	Document S. No.	: 202101103024986
Address	: RS-08 ,RIDHI SIDHI ENCALVE ,SRI GANGANAGAR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 11700000	Evaluated Value	: ₹ 10874153
Ord-Registration Fee	: ₹ 117000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 210600	Stamp Duty	: ₹ 702000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1030900
		Total Amount	: ₹ 1030900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

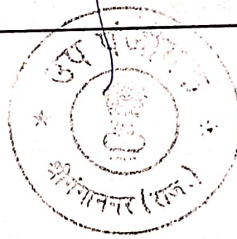
eStamp IN-RJ47596708426201T ₹ 911950 # Stamp N.A. ₹ 650 # e-Gras Challan 53422587 ₹ 118300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



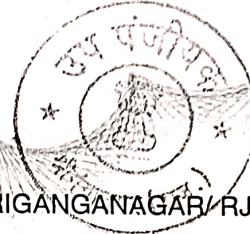
उप निरीक्षक
गंगानगर (राज.)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ47596708426201T
Certificate Issued Date : 10-Sep-2021 03:26 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3002904/ SRIGANGANAGAR/RJ-SG
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300290485901129699431T
Purchased by : SURESH SHAH
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : AGRICULTURE LAND AT CHAK 3'A CHHOTI SRI GANGANAGAR
Consideration Price (Rs.) : 1,17,00,000
(One Crore Seventeen Lakh only)
First Party : ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD ETC
Second Party : SURESH SHAH
Stamp Duty Paid By : SURESH SHAH
Stamp Duty Payable (Rs.) : 7,01,500
(Seven Lakh One Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure : 70,150
(Seventy Thousand One Hundred And Fifty only)
Development (Rs.) : 1,40,300
(One Lakh Forty Thousand Three Hundred only)
Surcharge for Propagation and : 1,40,300
(One Lakh Forty Thousand Three Hundred only)
Conservation of Cow (Rs.) : 9,11,950
(Nine Lakh Eleven Thousand Nine Hundred And Fifty only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 9,11,950
(Nine Lakh Eleven Thousand Nine Hundred And Fifty only)

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd. For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

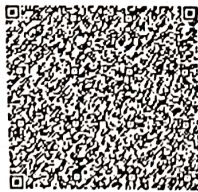
Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

Auth. Signatory



For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

Auth. Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

0000135614

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 09 सन् 2021 को 06:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY KUMAR SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री FATEH
BAHADUR SINGH
उम्र 53 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT, व्यवसाय Service
निवासी House No.:0, Colony: JOGPUR, MADIAADU, JAUNPUR, Area:
ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD, City:
JONPUR, Pin code: 222161, District: JAUNPUR, State: UTTAR
PRADESH
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101103024986

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

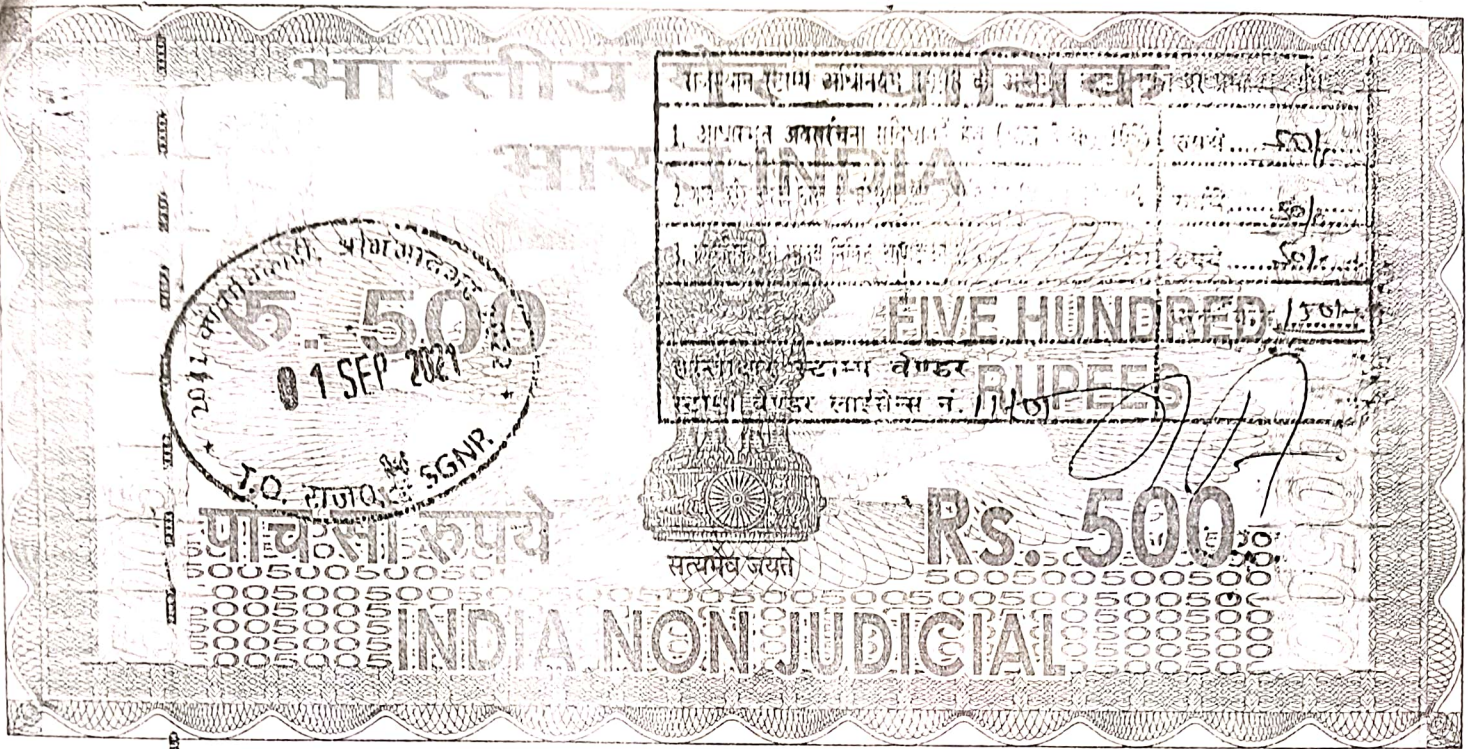
Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102103025351
दिनांक	10-09-2021
पंजीयन शुल्क ₹	117000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	702000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	210600
कुल योग	1030900

The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any member of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised Collection (Sale Deed (Conveyance Deed)) displayed at www.shcilestamp.com free of cost.

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo Images, Complex Ornamental design borders, zero copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Over and Covert features."



राजस्थान RAJASTHAN

विक्रय संलेख्य पत्र

मुद्राक शुल्क-500/-रुपया

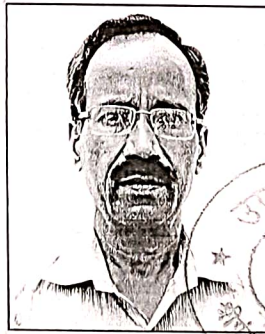
पक्षकारान विक्रय संलेख्य पत्र,

प्रथम पक्ष विक्रेता

मुल्यांकित-1,17,00,000/-रुपया
P 207777

✓ ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD-431/432
सोलिटेयर कोरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग, चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई,
PAN:-AAECA4510A, CIN NO.:-U70100MH1997PTC107220 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक
30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री
फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश)
पिन कोड-222161

UID:-3002-3078-8063



MOB:-72308-09349

लगातार-2-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

[Signature]
Auth.Signatory

For Ashok Estate and Reality Pvt.Ltd

[Signature]
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

[Signature]
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

[Signature]
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

[Signature]
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

[Signature]
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

[Signature]
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

[Signature]
Auth.Signatory

[Signature]

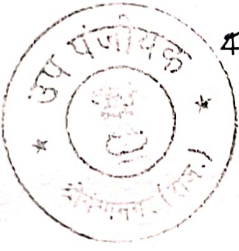
[Signature]

मुकेश कुमार, मुद्रांक विक्रेता, धौगंगा नगर, अनुज्ञा पत्र सं. 11001
 मुद्रांक चेत्य व क्रम संख्या 5001 P 207777
 रजिस्टर क्रम संख्या 11443 दि. 10-08-2021
 मुद्रांक क्रेता का नाम चिपू पसा 1211 E
 पिता/पति का नाम चिपू पसा 1211 E
 पते R-5-08 दि. 10-08-2021
 प्रयोजन विभाग
 हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता
 क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

(2)

2. AVANI SHELTERS PVT. LTD-431/432 सोलिटेयर कोरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग, चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई-400093, PAN:-AADCA7509E, CIN NO.:-U74999MH1996PTC103966 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161

3. ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 PAN:-AADCA7494G, CIN NO.:-U70100MH1997PTC107222 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 28/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161



4. ASHOK SHELTERS PVT. LTD ई-201 लिलेक गार्डन, चारकोप, मुम्बई-400067, PAN:-AAECA4509M, CIN NO.:-U74999MH1996PTC103967 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161

5. BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD, सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 PAN:-AACCB2567J, CIN NO.:-U70100MH1997PTC109033 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161

लगातार-3-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY KUMAR SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री FATEH BAHADUR SINGH, व्यवसाय Service जाति 10004-RAJPUT House No.:0, Colony: JOGPUR, MADIAADU, JAUNPUR, Area: ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD, City: JONPUR, Pin code: 222161, District: JAUNPUR State: UTTAR PRADESH			Executant Age : 53 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH SHAH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV PRASAD SHAH, व्यवसाय Business जाति 10000-AGGARWAL House No.:RS-08, Colony: RIDHI SIDHI ENCALVE, Area: RIDHI SIDHI ENCALVE, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 11700000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 11700000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BALVEER MITTAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HEM RAJ MITTAL जाति AGGARWAL Age: 62 Add: House No.:0, Colony: INDIRA COLONY, Area: INDIRA COLONY, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN AGGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PREM KUMAR AGGARWAL जाति AGGARWAL Age: 31 Add: House No.:1-A-6, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAWAHAR NAGAR, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 

202101103024986

Sale Deed (Conveyance Deed)

जनक, GANGANAGAR

(3)

6/ BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD. सहारा इण्डिया
पाइंट, सी टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104
PAN:-AACCB2574P, CIN NO.:-U70200MH1997PTC109782 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक
30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री
फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश)
पिन कोड-222161

7/ BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD, ई-402 लिलेक गार्डन,
चारकोप, मुम्बई-400067 PAN:-AACCB2913Q, CIN NO.:-U70200MH199PTC109721
बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह
आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू,
जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161

8/ BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD, सहारा इण्डिया पाइंट, सी
टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104
PAN:-AACCB2912R, CIN NO.:-U70102MH1997PTC107040 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक
30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह
बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन
कोड-222161



(जो कि इस लेख्य पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित है और इसमें इसके
समस्त अन्य निदेशक, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान एवम् अभिकर्ता सम्मिलित
हैं)।

एवम् बहक

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)
द्वितीय पक्ष क्रेता

सुरेश शाह आयु 46 वर्ष पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल निवासी आर एस-08
रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान)

PAN:-ACVPS0819E

लगातार-4-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd. For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

Auth. Signatory



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 11700000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 702000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 117000, सरचार्ज राशि 210600 कुल रु 1029600 रसीद संख्या 202102103025351 दिनांक 10-09-2021 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 702000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101103024986

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/09/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1526 में
पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 202103103106680 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3593 के
पृष्ठ संख्या 72 से 86 पर चस्पा किया गया।

202101103024986

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GANGANAGAR

सम्पत्ति विवरण



चक 3 ए छोटी, पटवार हल्का रामनगर भू0अभि0नि0क्षेत्र रामनगर, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 8 नया, 5 पुराना के मुरबा नम्बर 39 में कुल 6.1980 है0 (जिसमें 6.0970 है0 रकबा नहरी व 0.1010 है0 खाला) रकबा नहरी मय खाला एवम् मुरबा नम्बर 40 में कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी , मुरबा नम्बर 47 में कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 53 में कुल 4.0740 है0 रकबा नहरी अर्थात कुल 4 मुरब्बो के कुल 66 किलो में 15.3320 है0 (जिसमें 15.2310 है0 रकबा नहरी व 0.1010 है0 खाला) रकबा नहरी मय खाला में सें 3.6680 है0 रकबा नहरी मय खाला का विक्रय इस लेख्य पत्र से द्वितीय पक्ष को किया गया है (जो कि उपरोक्त रकबा इस लेख्य पत्र में आगे शब्द " उक्त रकबा" से सम्बोधित किया गया है)।

जो कि जमाबंदी संवत् 2070 से 2073 के अनुसार कृषि भूमि वाके चक 3 ए छोटी, पटवार हल्का रामनगर भू0अभि0नि0क्षेत्र रामनगर, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 8 नया, 5 पुराना के मुरबा नम्बर 39 के किला नम्बर 1,2,3,4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी , किला नम्बर 5/1 का 0.1260 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 7,8,9,10,11,12,13,14 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी , किला नम्बर 15/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 16/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 16/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 17,18,19,20,21,22,23 व 24 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला कुल 6.1980 है0 (जिसमें 6.0970 है0 रकबा नहरी व 0.1010 है0 खाला) रकबा नहरी मय खाला एवम् मुरबा नम्बर 40 के किला नम्बर 1,2,9,10,11,12,19,20,21,22 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी

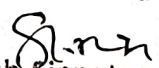
लगातार-5-

श्रीगंगानगर (राजस्थान)

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd

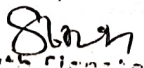
For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

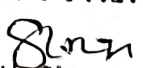

Auth.Signatory


Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

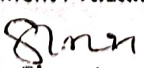
For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

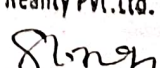

Auth.Signatory


Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.


Auth.Signatory


Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.



कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 47 के किला नम्बर 1,2,9,10, 11,12,19,20, 21,22 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 53 के किला नम्बर 1,2,3,4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/2 का 0.0260 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 8,9,10,11,12,13,18,19,20,21,22, 23 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 4.0740 है0 रकबा नहरी अर्थात् कुल 4 मुरब्बो के कुल 66 किलो में 15.3320 है0 (जिसमें 15.2310 है0 रकबा नहरी व 0.1010 है0 खाला) रकबा नहरी मय खाला प्रथम पक्ष विक्रेतागण के नाम से बहिस्सा बराबर बतौर खातेदारी दर्ज कागजात माल हैं।

इस लेख्य पत्र में वर्णित कृषि भूमि के विक्रय पत्र निष्पादित करने के लिये, इस लेख्य पत्र में वर्णित सभी कम्पनीयों के अलग-अलग डायरेक्टरो की मीटिंग में पारित रिजोलुशन में मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता संजय कुमार सिंह को क्रेता के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित करने के लिये अधिकृत किया हुआ हैं।

मैं प्रथम पक्ष इस लेख्य पत्र के माध्यम से द्वितीय पक्ष को चक 3 ए छोटी, पटवार हल्का रामनगर भू0अभि0नि0क्षेत्र रामनगर, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 8 नया, 5 पुराना के मुरबा नम्बर 39 में कुल 6.1980 है0 (जिसमें 6.0970 है0 रकबा नहरी व 0.1010 है0 खाला) रकबा नहरी मय खाला एवम् मुरबा नम्बर 40 में कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 47 में कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 53 में कुल 4.0740 है0 रकबा नहरी अर्थात् कुल 4 मुरब्बो के कुल 66 किलो में 15.3320 है0 (जिसमें 15.2310 है0 रकबा नहरी व 0.1010 है0 खाला) रकबा नहरी मय खाला में से 3.6680 है0 रकबा नहरी मय खाला का बेचान करना चाहता हूँ और मेरे द्वारा बेचान किए जा रहे उक्त रकबा पर किसी भी बैंक, सरकार, वित्तिय संस्थान, न्यायालय, पुलिस विभाग का या अन्य किसी भी प्रकार के सरकारी-गैरसरकारी-निजी विभाग का या किसी भी व्यक्ति विशेष का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, रहन, गारन्टी, लिमिट या प्रत्याभूति भार शेष नहीं है। उक्त रकबा किसी भी न्यायालय, आयकर विभाग, ईडी, वित्तिय संस्थान के पास या इनके द्वारा किसी भी देनदारी के साथ अटैच नहीं है। उक्त रकबा सरकार या पंचायत द्वारा किसी प्रयोजन से अधिग्रहण नहीं किया हुआ है और वर्तमान में ऐसा कोई प्रस्ताव भी लगातार-6-

For Aridatta Development and Leasing Pvt.Ltd. For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd. For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd.

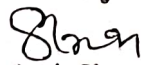


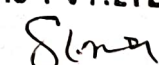
लम्बित नहीं है, सीलिंग सीमा की परिधी से बाहर है एवम् इस रकबा में किसी नाबालिग का हित निहित नहीं है। उक्त रकबा पर ग्राम पंचायत का या अन्य किसी भी प्रकार का एकल या वार्षिक कर/लगान, शास्तियों-पेनल्टियों आदि का या खरीद से सम्बन्धित पूर्व में निष्पादित प्रलेखों-दस्तावेजों पर उप पंजीयक कार्यालय में स्टाम्प ड्यूटी का या अन्य कोई सरकारी-गैरसरकारी दायित्व भार आज से पूर्व का शेष नहीं है। उक्त रकबा के स्वामित्व, चैन दस्तावेज से सम्बन्धित या इसके कब्जा-सीमाकन आदि को लेकर कोई विवाद या मतभेद - पारिवारिक स्तर, न्यायायिक स्तर या सह-खातेदार के स्तर पर यथा किसी भी स्तर/किस्म से नहीं है। उक्त रकबा का स्वामित्व विक्रेता स्वयं द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी भी प्रकार से यथा दान, उपहार, वसीयत, मुख्तयार आम, हक त्याग या अन्य किसी भी प्रकार से अन्तरण या हस्तांतरण नहीं किया हुआ है। उक्त रकबा के सम्बन्ध में प्रथम पक्षगण द्वारा किसी अन्य के साथ डवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट, ज्वाइंट वेंचर एग्रीमेन्ट, लीज एग्रीमेन्ट आदि निष्पादित नहीं किया हुआ है। उक्त रकबा के स्वामित्व आदि बाबत किसी भी न्यायालय आदि में कोई मामला विचाराधीन नहीं है और ना ही किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय के स्तर पर पारित किया हुआ है। इस रकबा का कब्जा आज तक प्रथम पक्ष के पास है। इस रकबा पर आज दिनांक तक प्रथम पक्ष बतौर मालिक, साधिकार एवम् शान्तिपूर्ण काबिज व दाखिल है और इसके स्वामित्व का अन्तरण-हस्तांतरण विक्रय एवम् अन्य किसी भी प्रकार से किसी को भी कर सकने का विधिक रूप से एकमात्र सक्षम है। यह भी विदित हो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के निर्णय दिनांक 11/07/2016 जो अवमानना याचिका (सी.) 412-413/2012 जोकि सिविल अपील नम्बर 9813 व 9833 सन् 2011 में पारित किया गया है के प्रकाश में इस भूमि को विक्रय करने के लिये पूर्णतया सक्षम हैं।

प्रथम पक्ष को माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय के निर्णय के अनुसार सेबी साहरा रिफण्ड खाता (SEBI SAHARA REFUND ACCOUNT) खाता संख्या 012210110003740 को क्लीयर करने के लिये रूपयों की आवश्यकता है इसलिए कृषि भूमि वाके चक 3 ए छोटी, पटवार हल्का रामनगर भू0अभि0नि0क्षेत्र रामनगर, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 8 नया, 5 पुराना के मुरबा नम्बर 39 में कुल 6.1980 है0 (जिसमें 6.0970 है0 रकबा नहरी व 0.1010 है0 खाला) रकबा नहरी मय खाला एवम् मुरबा नम्बर 40 में कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी ,

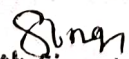
लगातार-7-

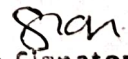
For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd. For AVANI SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory

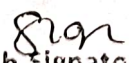

Auth. Signatory

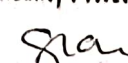
For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory


Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd. For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

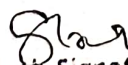

Auth. Signatory

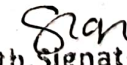
मुरबा नम्बर 47 में कुल 2.5300 है 0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 53 में कुल 4.0740 है 0 रकबा नहरी अर्थात् कुल 4 मुरबा के कुल 66 किलो में 15.3320 है 0 (जिसमें 15.2310 है 0 रकबा नहरी व 0.1010 है 0 खाला) रकबा नहरी मय खाला में सें 3.6680 है 0 रकबा नहरी मय खाला का विक्रय समस्त प्रकार के खातेदारी स्वामित्व उपयोग-उपभोग अधिकारों एवम् बमय पानी-बारी, रास्ता, खाला, खेत-खलिहान, पेड़-पौधे, दरखतान, हक हकूक दाखली व खारजी सहित जो जैसा व जिस कदर आज रोज मौका पर है बहक व बदस्त श्री सुरेश शाह आयु 46 वर्ष पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल निवासी आर एस-08 रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर को कुल प्रतिफल राशि 1,17,00,000/- रुपया अखरे एक करोड़ सत्तरहं लाख रुपया मे कर दिया है। क्रेता द्वारा कुल प्रतिफल राशि में सें माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के आदेशानुसार व प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति से कुल प्रतिफल राशि में सें राशि 1,15,83,000/-रुपया एक करोड़ पन्द्रह लाख त्रियासी हजार रुपया के भुगतान स्वरूप सेबी साहरा रिफण्ड खाता (SEBI SAHARA REFUND ACCOUNT) खाता संख्या 012210110003740 के नाम से एच डी एफ सी बैंक का डी डी संख्या 012548 दिनांक 07/09/2021 का विक्रेतागण के संपूर्ण कर दिया हैं एवम शेष राशि 1,17,000/-रुपया अखरे एक लाख सत्तरहं हजार रुपया टी डी एस के रूप में विक्रेतागण के नाम से अलग-अलग जमा करवा दिये है जो निम्न प्रकार से है:-

SELLER	T.D.S. 1% AMOUNT
ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT.LTD	14,625/-RS.
AVANI SHELTERS PVT. LTD	14,625/-RS.
ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD	14,625/-RS.
ASHOK SHELTERS PVT. LTD	14,625/-RS.
BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD	14,625/-RS.
BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD.	14,625/-RS.
BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD	14,625/-RS.
BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD	14,625/-RS.
TOTAL	1,17,000/-RS.

इस प्रकार से विक्रेतागण ने क्रेता से कुल प्रतिफल राशि 1,17,00,000/- रुपया अखरे एक करोड़ सत्तरहं लाख रुपया प्राप्त कर लिये हैं। अब क्रेता से बेचान किए गए उक्त रकबा के लिए तयशुदा प्रतिफल पेटे कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है। इस बेचान रकबा के स्वामित्व प्रमाण स्वरूप जो दस्तावेज विक्रेता के पास उपलब्ध है वह खरीददार को सम्भलवा दिए गए है जो कि खरीददार ने उक्त समस्त कागजात भली-भाँति देख-परख कर सम्भलाते हुए अपने कब्जा में ले लिए है। विक्रीत भूमि का क्रेतागण ने मौके पर निरीक्षण कर लिया है।

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd. For AVANI SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory


Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory,


Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.


Auth. Signatory


Auth. Signatory

(8)

विक्रीत भूमि गौके पर जिस स्थिति में है उसी स्थिति में विक्रेतागण विक्रीत भूमि को क्रेता के हक में विक्रय किया गया है। उक्त रकबा का कब्जा भी वास्तविक रूप से मौका दिखाते हुए और सीमा ज्ञान करवाते हुए खरीददार को मुरवा नम्बर उन्नतालीस, चालीस, सैतालीस (किलानम्बर एक, दो, नौ, दस, ग्यारह) के रकबा में से सम्भलवा दिया गया है जो कि खरीददार ने रकबा की मौका स्थिति देखकर कब्जा सम्भाल लिया है और मौका पर काबिज व दाखिल हो गया है। उक्त रकबा का कब्जा बमय पानी-बारी, रास्ता, खाला, खेत-खलिहान, पेड़-पौधे, दरखतान, मार्ग सुखाधिकार आदि सहित सौंपा गया है। खरीददार को उक्त रकबा का कब्जा आज दिनांक तक के हर प्रकार के सरकारी-गैरसरकारी दायित्व भारों, ऋण-रहन भारों एवम् विवाद भारों से क्लीयर एवम् क्लीयर अवस्था में सम्भलवाया गया है। उक्त रकबा का बेचान विक्रेता द्वारा उन समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित किया गया है जो उक्त रकबा पर उसे आज तक प्राप्त होते आए हैं। अब प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके किसी भी उत्तराधिकारी का कोई हक या अधिकार किसी भी किस्म का उक्त रकबा पर किसी प्रकार से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार से होगा। विक्रय हर प्रकार से पाक व साफ हालत में किया गया है। प्रथम पक्ष विक्रेता के बैय किए गए उक्त रकबा पर प्राप्त समस्त हक समाप्त होकर आज के बाद द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में निहित हो गए हैं और क्रेता पक्ष इसका पूर्ण रूप से मालिक होकर इसका उपयोग-उपभोग, रहन-बैय, अन्तरण-हस्तांतरण हर प्रकार से अपनी स्वतन्त्र इच्छानुसार कर सकने का एकमात्र विधिक सक्षम हो गया है। क्रेता बैय किए गए उक्त रकबा का आज के बाद जिस कदर चाहे उपयोग-उपभोग, रहन-बैय, अन्तरण-हस्तांतरण आदि करें या इसे सरकारी रिकॉर्ड यानि जमाबंदी में अपने नाम से नामान्तरण आदि दर्ज करवाये और पानी की पर्ची अपने नाम से बनवाये तो इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई एतराज नहीं होगा। यदि विक्रय किए गए उक्त रकबा पर विक्रेता प्रथम पक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा पक्ष विक्रेता के किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय किए गए उक्त रकबा बाबत अपने अधिकार प्रकट किए जाने के कारण या प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके किसी भी वारिस द्वारा उक्त रकबा के किए गए बेचान के फलस्वरूप प्राप्त हुए प्रतिफल बाबत किसी प्रकार के उज्र, दावा आदि किये जाने के कारण उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक एवम् अधिकार तथा भौतिक कब्जे से निकल जावे या क्रेता को उक्त रकबा के बाबत आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का

लगातार-9-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

Auth. Signatory



(9)

सामना करना पड़े या कागजात सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई विवाद या फर्जीवाड़ा या दोहरा बेचान होना पाया जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीय पक्ष को होने वाले सम्पूर्ण आर्थिक व मानसिक नुकसान की भरपाई—मय हर्जा खर्चा, विक्रेता प्रथम पक्ष से एकमुश्त वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार खरीददार को हर किस्म से सदैव प्राप्त रहेगा। उक्त बेचान किए गए उक्त रकबा के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगड़ा—टण्टा, त्वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, वित्तिय संस्थान, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से संबन्धित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की सदैव होगी। आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी व उक्त रकबा का अपने नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करवा लेने की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी। संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है:—

- 1) भूमि का क्षेत्रफल = 3.668 है० रकबा नहरी मय खाला जो सीलिंग सीमा से बाहर है।
- 2) भूमि नहरी है या बारानी = नहरी
- 3) भूमि पर कोई विवाद या स्थगन आदेश = नहीं है।
- 4) रजिस्ट्री का खर्चा किसने वहन किया = क्रेता ने
- 5) क्रेता का मूल निवासी व अन्य वांछित दस्तावेज
- 6) विक्रेता पक्ष व ग्वाहों के परिचय पत्र की फोटो प्रतियाँ
- 7) माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के आदेश दिनांक 11/07/2016 की प्रति
- 8) सभी कम्पनी द्वारा जारी बोर्ड रेजोलेशन की प्रति
- 9) जमाबन्दी की प्रति

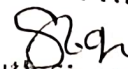
अतः इस दस्तावेज के कम्प्यूटराईज्ड टंकित होने के बाद इसे भली भाँति पढ़-सुन व समझ कर इसे सही व अपने बताए अनुसार पाए जाने पर सभी पक्षकारान ने इस पर अपने-अपने स्वच्छ चित व मन से एवम् बिना किसी नशा पता एवम् बाह्य दबाव के, ग्वाहान की उपस्थिति में स्वयं के एवम् ग्वाहान ने पक्षकारान की उपस्थिति में हस्ताक्षर कर दिए हैं

लगातार—10—

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

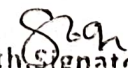
For AVANI SHELTERS PVT.LTD.


Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth.Signatory

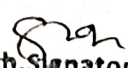
For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.


Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.





(10)

ताकिस्नद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

निष्पादक

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

ATIDATTA DEVELOPMENT
AND LEASING PVT.LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth. Signatory

ASHER ESTATE AND REALITY
PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

BANKIM ESTATE AND INVESTMENT
PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth. Signatory

BENEDICT ESTATE AND REALITY
PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory

AVANI SHELTERS PVT. LTD
(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory

ASHOK SHELTERS PVT.
LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

BADRINAATH DEVELOPMENT
AND REALITY PVT. LTD.

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

BANSIDHARA REALITY AND
ESTATE PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

—प्रथम पक्ष—विक्रेतागण—

(सुरेश शाह)

—द्वितीय पक्ष—क्रेता—

साक्षीगण


बलवीर मित्तल पुत्र श्री हेमराज मित्तल

आयु 62 वर्ष जाति अग्रवाल

निवासी इन्दिरा कॉलोनी, श्रीगंगानगर

MOB:-94628-90828


नितिन अग्रवाल पुत्र श्री प्रेम कुमार अग्रवाल

आयु 32 वर्ष जाति अग्रवाल निवासी

1-ए-6 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर

MOB:-73000-00150



दस्तावेज उपहार - पत्र

भाई द्वारा भाई के हक में

पक्षकारान उपहार पत्र ,

प्रथम पक्ष उपहार प्रदत्तकर्ता

मुकेश शाह जन्म दिनांक 22/08/1971 पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह पेशा:-व्यापारी
जाति अग्रवाल निवासी आर एस-08 रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान)

PAN:-AFGPS8710J



एवम् बहक



द्वितीय पक्ष उपहार ग्रहिता

सुरेश शाह जन्म दिनांक 16/12/1977 पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल
निवासी आर एस-08 रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर

PAN:-ACVPS0819E

सम्पत्ति विवरण

चक 3 ए छोटी, पटवार क्षेत्र रामनगर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रामनगर, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या नया 153, पुराना 8 के मुरबा नम्बर 39 के किला नम्बर किला नम्बर 17 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में सें 0.1456 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 18 के साथ चिपता हुआ), किला नम्बर 18 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में सें 0.0996 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 17 के साथ चिपता हुआ), किला नम्बर 19 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में सें 0.1610 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 20 के साथ चिपता हुआ), किला नम्बर 20 में 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 21 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में सें 0.2070 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 20 के साथ चिपता हुआ), किला नम्बर 22 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में सें 0.1317 है0 रकबा (किला नम्बर 21 व 19 के साथ चिपता हुआ), किला नम्बर 23 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में सें 0.0990 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 18 व 24 के साथ चिपता हुआ), किला नम्बर 24 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में सें 0.1448 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 17 व 23 के साथ चिपता हुआ) यथा कुल 1.2417 है0 रकबा नहरी इस लेख्य पत्र से द्वितीय पक्ष को उपहार में दिया गया है जो कि इस लेख्य पत्र में आगे शब्द " उक्त रकबा " से सम्बोधित है।

जो कि मुताबिक जमाबन्दी संवत् 2070 से 2073 के अनुसार चक 3 ए छोटी,

लगातार-2-

उप पञ्जीयक
श्रीगंगानगर (राज.)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure
Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and
Conservation of Cow (Rs.)

Surcharge for Relief from Natural and
Man-made Calamities (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-RJ08700087708856V

: 03-Sep-2023 08:01 PM

: NONACC (SV)/ rj3002904/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG

: SUBIN-RJRJ300290405720800502927V

: SURESH SHAH

: Article 31 Gift in favour of brother, sister or husband

: LAND AT CHAK 3A CHOTTI, SQ NO 39, SRI GANGANAGAR

: 0
(Zero)

: MUKESH SHAH

: SURESH SHAH

: SURESH SHAH

: 43,320
(Forty Three Thousand Three Hundred And Twenty only)

: 4,332
(Four Thousand Three Hundred And Thirty Two only)

: 4,332
(Four Thousand Three Hundred And Thirty Two only)

: 4,332
(Four Thousand Three Hundred And Thirty Two only)

: 56,316
(Fifty Six Thousand Three Hundred And Sixteen only)

₹56,316



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

0043046646



Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 09 सन् 2023 को 11:00 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH SHAH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV PRASAD SHAH
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-AGGARWAL, व्यवसाय Business
निवासी House No.:RS 08, Colony: RIDHI SIDHI ENCLAVE, Area:
RIDHI SIDHI ENCLAVE, City: SGNR, Pin code: 335001, District:
GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301103032035

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR
उप पंजीयक
(गंगानगर)

Gift in favour of brother, sister or husband

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302103032198
दिनांक	04-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	17328
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	43320
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	12996
कुल योग	74944

202301103032035

Gift in favour of brother, sister or husband

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ08700087708856V ₹
56316 # e-Gras Challan 80177279 ₹
18628

उप पंजीयक, GANGANAGAR

उप पंजीयक

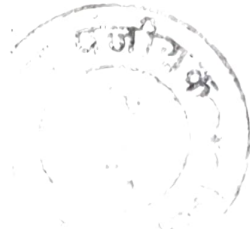
(गंगानगर)

The details of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any member of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

any alteration to this certificate renders it invalid. Use of any altered certificate with all the security features could constitute a forgery.

This document contains security features like coloured background, complex patterns and Subtle Logo images, Complex

copy text, the appearance of micro printing, watermark, and other Overt and Covert features."



(2)

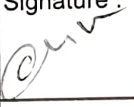
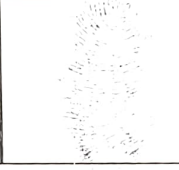
पटवार क्षेत्र रामनगर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रामनगर, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या नया 153, पुराना 8 के मुरबा नम्बर 39 में 2.5300 है0 रकबा नहरी मय खाला व मुरबा नम्बर 40 में 2.5300 है0 रकबा नहरी व मुरबा नम्बर 47 में 1.2650 है0 रकबा नहरी यथा तीनो मुरबो के कुल 6.3250 है0 रकबा नहरी मय खाला प्रथम पक्ष उपहार प्रदत्तकर्ता मुकेश शाह के नाम से बतौर खातेदारी दर्ज है।

उक्त रकबा पर किसी भी बैंक, सरकार, वित्तिय संस्थान, न्यायालय, पुलिस विभाग, अन्य सरकारी-गैरसरकारी- निजी विभाग या व्यक्ति का कोई ऋण, रहन, गारन्टी, लिमिट या प्रत्याभूति भार नहीं है। उक्त रकबा किसी भी न्यायालय, आयकर विभाग, ईडी, वित्तिय संस्थान के पास या इनके द्वारा किसी भी देनदारी के साथ अटैच नहीं है। उक्त रकबा सरकार या पंचायत द्वारा किसी प्रयोजन से अधिग्रहण नहीं किया हुआ है और वर्तमान में ऐसा कोई प्रस्ताव भी लम्बित नहीं है, सीलिंग सीमा की परिधी से बाहर है एवम् इस रकबा में किसी नाबालिग का हित निहित नहीं है। उक्त रकबा पर ग्राम पंचायत का या अन्य किसी भी प्रकार का एकल या वार्षिक कर/लगान, शास्तियों-पेनल्टियों आदि का या खरीद से सम्बन्धित पूर्व में निष्पादित प्रलेखों-दस्तावेजों पर उप पंजीयक कार्यालय में स्टाम्प ड्यूटी का या अन्य कोई सरकारी- गैरसरकारी दायित्व भार आज से पूर्व का शेष नहीं है। उक्त रकबा के स्वामित्व, चैन दस्तावेज से सम्बन्धित या इसके कब्जा-सीमाकन आदि को लेकर कोई विवाद या मतभेद - पारिवारीक स्तर, न्यायायिक स्तर या सह-खातेदार के स्तर पर यथा किसी भी स्तर/किस्म से नहीं है। उक्त रकबा का स्वामित्व उपहार प्रदत्तकर्ता स्वयं द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी भी प्रकार से यथा दान, उपहार, वसीयत, मुख्तयार आम, हक त्याग या अन्य किसी भी प्रकार से अन्तरण या हस्तांतरण नहीं किया हुआ है। उक्त रकबा के स्वामित्व आदि बाबत किसी भी न्यायालय आदि में कोई मामला विचाराधीन नहीं है और ना ही किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय के स्तर पर पारित किया हुआ है। इस रकबा का कब्जा आज तक प्रथम पक्ष के पास है। इस रकबा पर आज दिनांक तक प्रथम पक्ष बतौर मालिक, साधिका एवम् शान्तिपूर्ण काबिज व दाखिल है और इसके स्वामित्व का अन्तरण-हस्तांतरण उपहार एवम् अन्य किसी भी प्रकार से किसी को भी कर सकने का विधिक रूप से एकमात्र सक्षम है।

द्वितीय पक्ष, मुझ प्रथम पक्ष का भाई है। पक्षकारान का आपस में प्रगाढ़ स्नेह व प्रेम है और इन्ही सब के वशीभूत होकर मैं प्रथम पक्ष उक्त वर्णित चक 3 ए छोटी, पटवार क्षेत्र रामनगर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रामनगर, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या नया 153, पुराना 8 के मुरबा नम्बर 39 के किला नम्बर किला नम्बर 17 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में से 0.1456 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 18 के साथ

लगातार-3-

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH SHAH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV PRASAD SHAH, व्यवसाय Businessजाति 0-AGGARWAL House No.:RS 08, Colony: RIDHI SIDHI ENCLAVE, Area: RIDHI SIDHI ENCLAVE, City: SGNR, Pin code: 335001; District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH SHAH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV PRASAD SHAH, व्यवसाय Businessजाति 0-AGGARWAL House No.:RS 08, Colony: RIDHI SIDHI ENCLAVE, Area: RIDHI SIDHI ENCLAVE, City: SGNR, Pin code: 335001; District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature : 

ने लेख्यपत्र Gift in favour of brother, sister or husband को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDER GERA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OMPRAKASH GERA जाति ARORA Age: 24 Add: House No.:00, Colony: RIDHI SIDHI ENCLAVE, Area: RIDHI SIDHI ENCLAVE, City: SGNR, Pin code: 335001; District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KASHMIR SINGH जाति MAJHABI SIKH Age: 37 Add: House No.:00, Colony: RIDHI SIDHI ANGAN, Area: RIDHI SIDHI ANGAN, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 

202301103032035

Gift in favour of brother, sister or husband

उप पंजीयक, GANGANAGAR

श्रीगंगानगर (राज.)



(3)

चिपता हुआ), किला नम्बर 18 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में से 0.0996 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 17 के साथ चिपता हुआ), किला नम्बर 19 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में से 0.1610 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 20 के साथ चिपता हुआ), किला नम्बर 20 में 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 21 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में से 0.2070 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 20 के साथ चिपता हुआ), किला नम्बर 22 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में से 0.1317 है0 रकबा (किला नम्बर 21 व 19 के साथ चिपता हुआ), किला नम्बर 23 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में से 0.0990 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 18 व 24 के साथ चिपता हुआ), किला नम्बर 24 में 0.2530 है0 रकबा नहरी में से 0.1448 है0 रकबा नहरी (किला नम्बर 17 व 23 के साथ चिपता हुआ) यथा कुल 1.2417 है0 रकबा नहरी समस्त प्रकार के खातेदारी स्वामित्व उपयोग-उपभोग अधिकारों एवम् बमय पानी-बारी, रास्ता, खाला, खेत-खलिहान, पेड़-पौधे, दरखतान, मुख्य मार्ग सुखाधिकार, हक हकूक दाखली व खारजी सहित, द्वितीय पक्ष श्री सुरेश शाह जन्म दिनांक 16/12/1977 पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल निवासी आर एस-08 रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगरको उपहार स्वरूप भेंट करता हूँ। अब उपरोक्त उपहार दी गई सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष या उसके किसी भी वारसान का कोई हक या वास्ता नहीं रहा और ना ही भविष्य में किसी भी किस्म से होगा। उक्त सम्पत्ति उपहार में दी गई है, किसी प्रकार के प्रतिफल का लेन-देन नहीं हुआ है। उपहार में दी गई उक्त सम्पत्ति रि-वोकेबल (प्रति-हरणीय) नहीं है। कब्जा उक्त उपहार दी गई सम्पत्ति का हर प्रकार के सरकारी-गैरसरकारी दायित्व भारों से क्लीयर अवस्था में द्वितीय पक्ष को सौंप दिया है जिस पर द्वितीय पक्ष सद्भावी स्वामी के रूप में मौका पर काबिज व दाखिल हो गयी है। हस्तांतरण उन समस्त स्वामित्व अधिकारों के किया गया है जो उक्त रकबा पर प्रथम पक्ष को प्राप्त होते आए हैं। भविष्य की समस्त प्रकार की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी। द्वितीय पक्ष उक्त उपहार में प्राप्त रकबा का जिस कदर चाहे उपयोग-उपभोग, रहन-बैय, अन्तरण-हस्तांतरण आदि करें इसमें प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। उपहार दिए गए उक्त रकबा का नामान्तरण-हस्तांतरण राजकीय अभिलेखों (जमाबंदी) में द्वितीय पक्ष के खर्चा पर द्वितीय पक्ष के नाम से दर्ज कर दिया जावे और पानी की पर्ची द्वितीय पक्ष के नाम से बना दी जावे तो प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। प्रथम पक्ष के उक्त सम्पत्ति पर समस्त हक समाप्त होकर द्वितीय पक्ष के पक्ष में निहित हो गए हैं और द्वितीय पक्ष इसका पूर्ण रूप से मालिक होकर

लगातार-4-



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1732792 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 43320 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 17328, सरचार्ज राशि 12996 कुल रु 73644 रसीद संख्या 202302103032198 दिनांक 04-09-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 43320 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301103032035

Gift in favour of brother, sister or husband

उप पंजीयक, GANGANAGAR
खीमगानगर (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/09/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1675 में
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 202303103111165 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4188 के
पृष्ठ संख्या 159 से 167 पर चस्पा किया गया।

202301103032035

Gift in favour of brother, sister or husband

उप पंजीयक, GANGANAGAR
खीमगानगर (राज.)

(4)

इसका उपयोग-उपभोग, रहन-बैय, अन्तरण-हस्तांतरण हर प्रकार से अपनी स्वतन्त्र इच्छानुसार कर सकने की सक्षम हो गयी है। संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है:-

- 1) भूमि का क्षेत्रफल = 1.2417 है0 रकबा नहरी
जो सीलिंग सीमा से बाहर है।
- 2) भूमि नहरी है या बारानी = नहरी
- 3) भूमि पर कोई विवाद या स्थगन आदेश = नहीं है।
- 4) इस दस्तावेज का खर्चा किसने वहन किया = द्वितीय पक्ष उपहार ग्रहिता ने
- 5) उपहार ग्रहिता का मूल निवासी व अन्य वांछित दस्तावेज
- 6) प्रथम पक्ष उपहार प्रदत्तकर्ता व ग्वाहों के परिचय पत्र की फोटो प्रतियाँ

अतः इस दस्तावेज के कम्प्यूटराईज्ड टंकित होने के बाद इसे भली भाँति पढ़-सुन व समझ कर इसे सही व अपने बताए अनुसार पाए जाने पर सभी पक्षकारान ने इस पर अपने-अपने स्वच्छ चित व मन से एवम् बिना किसी नशा पता एवम् बाह्य दबाव के, गवाहान की उपस्थिति में स्वयं के एवम् गवाहान ने पक्षकारान की उपस्थिति में हस्ताक्षर कर दिए हैं ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम निष्पादक

(मुकेश शाह)

-प्रथम पक्ष उपहार प्रदत्तकर्ता-

स्वीकारोक्ति

मैं / हम अद्योहस्ताक्षरकर्ता , जो कि इस लेख्य पत्र में द्वितीय पक्ष के रूप में है , इस लेख्य पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष द्वारा उपहार स्वरूप दी गई उक्त सम्पत्ति को सहर्ष स्वीकार करता/करती हूँ।

(सुरेश शाह)

-उपहार ग्रहिता-

साक्षीगण

चन्द्र गेरा पुत्र श्री ओमप्रकाश गेरा
आयु 24 वर्ष जाति अरोड़ा निवासी
रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर

विक्रम सिंह पुत्र श्री कश्मीर सिंह
आयु 37 वर्ष जाति मजहबी सिख
निवासी रिद्धि-सिद्धि आंगन, श्रीगंगानगर

Yr
उपहार प्रदत्तकर्ता

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-09-2023 11:08 AM

Fee Receipt No	: 202302103032198	Receipt Date	: 04/09/2023
Name	: SURESH SHAH,	Document S. No.	: 202301103032035
Address	: RS 08 ,RIDHI SIDHI ENCLAVE ,SGNR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 1732792
Ord-Registration Fee	: ₹ 17328	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12996	Stamp Duty	: ₹ 43320
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 74944
		Total Amount	: ₹ 74944

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 60648

eStamp IN-RJ08700087708856V ₹ 56316 # e-Gras Challan 80177279 ₹ 18628

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

गंगानगर (राज.)

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0080177279



Payment Date: 03/09/2023 19:28:51

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR
Location: GANGANAGAR
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	17328.00

Commission(-): 0.00

Total/NetAmount: 18628.00

Eighteen Thousand Six Hundred Twenty Eight Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SURESH SHAH Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable): City(Pincode): sri ganga nagar(335001)
Address:RS-08, RIDHI SIDHI ENCLAVE, SRI GANGANAGAR Remarks:SALE DEED



Payment Details:

Bank: ICICI Bank Challan No. - 0
Date: 03/09/2023 19:28:51 Bank CIN No: ICIC8017727904092023
Refrence No: CK2006237128

Computer generated copy on : 03/09/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>