

PROPOSED LAY OUT PLAN OF " KISSAN RESIDENCY "

KHASRA NO.-197, 555/84, PART OF .-197/1

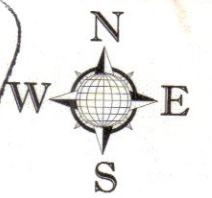
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA WAS NEVTA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

SCALE = 1: 500

1492

B

31.12.24.



JDA APP. SCHEME
"VRB AMBER"

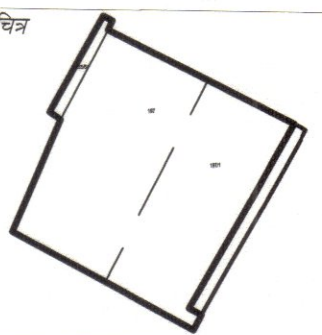
X = 565994.55
Y = 2962027.56

X = 565967.19
Y = 2961976.46

X = 566096.54
Y = 2961971.48

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक



मापक विकास योजना 2024 के अनुसार नु. उपखण्ड
आवासीय भूखण्डों की विवरण सार :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड 45
2. कुल रा. भूखण्ड 54

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7624.89	57.35 %
2.	INFORMAL	72.00	00.54 %
TOTAL = 1+2		7696.89	57.89 %
3	PARK	678.93	05.11 %
4	SWM	50.00	00.38 %
5	MOBILE TOWER	20.00	00.15 %
6	PU (TOILET)	14.68	00.11 %
7	PARKING	244.92	01.84 %
8.	ROAD	4590.92	34.52 %
TOTAL = 3 TO 8		5599.45	42.11 %
SCHEME AREA		13296.34	100.00 %
LOSS IN KHASRA		278.66 SQ.MTR.	
NOT IN POSSESSION		825.00 SQ.MTR.	
TOTAL AREA		14400.00 SQ.MTR.	

योजना की भूमि की रा. भूखण्डों की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमाणिकरण से करा किया गया।
योजना की भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : तहसीलदार

विवरण : उपखण्ड जोन-

बीपीसी / जी.एल.डी. की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमाणिकरण से करा किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" KISSAN RESIDENCY "

AT VILLAGE :- JAISINGHPURA WAS NEVTA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

- बीपीसी-एलपी की 377वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 में खसरा जाकर आवासीय योजना "किसान रेजिडेंसी" का अनुमोदन किया गया है:-
- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 12.12.2023 को पारित किया गया है।
 - उक्त वाणिज्यिक एकल भूखण्ड की भूमि रा. भूख. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
 - आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होने।
 - उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-9, 18, 23, 24, 52, 55, 56, 62, 65 कुल भूखण्ड 9 क्षेत्रफल 970.28 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जोन-11

उप नगर नियोजक जोन-11

उपायुक्त जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

X = 566044.8721
Y = 2961861.0844

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031