

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0103727161



Payment Date: 11/04/2025 17:17:00

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 11/04/2025-To-11/04/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	550.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 550.00

Five Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: bhavya banthia	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jaipur(302004)
Address:E-666 NAKUL PAHT LAL KOHTI SCHEME JAIPUR	Remarks:	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	UPI	Bank CIN No:	CNRB10372716111042025
Date:	11/04/2025 17:17:00	Refrence No:	IK20250411124230

Computer generated copy on : 11/04/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Bhavya Banthia

Advocate

E—666, Nakul Path, Lal Kothi Scheme, Jaipur, M. No. 9024071203

Date: 11.04.2025

Land Search Report

That I have examined the documents and revenue records of the below mentioned property as per the record provided by M/s Mewar Enterprises, I certify that :-

1. Land situated at Village Goner Tehsil Sanganer, District Jaipur :-

Khasra no.	Area (Hectare)
2605/3628	0.12
2609/3629	0.03
2611	0.02
2624/3619	0.14
2628/3630	0.07
4012/2607	0.195
4014/2608	0.14
4016/2610	0.735
4018/2612	0.53
Total	1.98

- 1.2 That M/s Mewar Enterprises Pvt. Ltd. has purchased 19800/37500 share in the khasra no. 2606, 2607, 2609/3629, 2612, 2610, 2628/3630, 2605/3628, 2608, 2611, 2624/3619 total area 1.98 hectare situated at Village Goner Tehsil Sanganer, District Jaipur from the previous owner i.e. M/S Galaxy Mining Private Ltd. through registered sale deed on 06.11.2024 The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-Jaipur-XI on 07.11.2024 in its Book No. 1, Vol. No. 27, Page No. 64 bearing serial No. 202403621104882 and an additional copy of the same is pasted in Book no. 1 Volume no. 106 at page no. 196 to 211.

- 1.3 The aforesaid M/s Mewar enterprises became the owner of the land and the mutation entry was made in the revenue record in the name of M/s Mewar Enterprises vide mutation no. 1897 dated 19.11.2024.

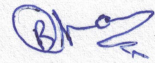

BHAVYA BANTHIA
Advocate
(Reg. No. R/781/2023)
E-666, Nakul Path
Lal Lothi Scheme
Jaipur-302015

2. That the present owner applied for conversion of said land and the said land was converted by Jaipur Development Authority into khasra no. 2605/3628, 2609/3629, 2611, 2624/3619, 2628/3630, 4012/2607, 4014/2608, 4016/2610, 4018/2612 admeasuring 1.98 hectares from agricultural to residential purpose vide conversion order no. LU2012/JDA/2024-25/103830 dated 21.01.2025. That as per the latest revenue records of the above said land, the mutation entry was entered in the name of Jaipur Development Authority as per the provision of section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act.
3. That present owner i.e. M/s Mewar enterprises has applied for approval of layout plan for development of residential project namely "Times Estate Phase-II" and thereafter the Jaipur Development Authority has approved the said residential township project admeasuring 1.98 hectare land (Project Land) and release the approved layout plan vide letter no. जविप्रा/जोन-9/2025/डी-1307 dated 10.04.2025.
4. That as per the Jamabandi(s), registered sale deeds, conversion orders provided to me of the said land, the above said land is clear and hence marketable title.
5. That there is no impediment for creating the mortgage.
6. That based on our scrutiny of the documents which was provided by M/s Mewar Enterprises, we did not find any pending litigation or court injunction in respect of the subject land.

It is certified that M/s Mewar Enterprises are the sole and absolute owner of said land Total area of land admeasuring 1.98 hectare (19800 sq. mtr.) is situated at Village Goner Tehsil Sanganer, District Jaipur

Enclosure:

1. Copy of Registered sale deeds
2. Copy of Land Conversion orders (90-A Order)
3. Copy of layout plan approval letter.



BHAVYA BANTHIA
Advocate

BHAVYA BANTHIA
Advocate
(Reg. No. R/781/2023)
E-666, Nakul Path
Lal Lothi Scheme
Jaipur-302015

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-XI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 06-11-2024 4:36 PM

Fee Receipt No	: 202402621006587	Receipt Date	: 06/11/2024
Name	: PARAKRAM SINGH RATHORE AS PROP MEWAR ENTERPRISES,	Document S. No.	: 202401621005239
Address	: 54 ,GEETA PATH SURAJ NAGAR WEST ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 37500000	Evaluated Value	: ₹ 34092198
Ord-Registration Fee	: ₹ 375000	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 675000	Stamp Duty	₹ 2250000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3301800
		Total Amount	: ₹ 3301800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ74170411440814V ₹ 2925000 # e-Registration Receipt RJ1501623111564 ₹ 376800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर





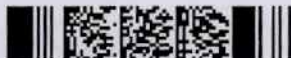
Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2024000001236R Receipt Date 06-NOV-2024 15:59
S R Location JAIPUR-XI
Receipt No RJ1501623111564
Name Of Seller GALAXY MINING PRIVATE LIMITED
Name Of Buyer MEWAR ENTERPRISES
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/CGR LEGAL And e SOLUTIONS/JAIPUR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 375000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 1500		
Total Amount	₹ 376800	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 376840		
(Rupees Three Lakh Seventy-Six Thousand Eight Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



- Statutory Alert:**
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0015038440



॥ विक्रय-पत्र ॥

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 06.11.2024 ईस्वी को मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड (**GALAXY MINING PRIVATE LIMITED**) जो कि कम्पनीज अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत गठित एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाईट्स, बापू नगर, टोंक रोड, जयपुर-302015, राजस्थान है एवं जिसका कम्पनी पहचान संख्या U08990RJ2019PTC065013 एवं

For GALAXY MINING PVT. LTD.


Authorized Signatory

For MEWAR ENTERPRISES


Proprietor



उप पंजीयक
एकादश, जयपुर



For MEWAR ENTERPRISES

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PVT. LTD.

Authorised Signatory

पैन [REDACTED] 18B है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री देवेश शर्मा, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें कि विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं वारिसान, साझेदार आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे);

एवम्

मैसर्स मेवाड़ एन्टरप्राइजेज (M/S. MEWAR ENTERPRISES) जो कि एक प्रोपराईटरशिप फर्म है, जरिये प्रोपराईटर श्री पराक्रम सिंह राठौड़, आयु 43 वर्ष, पुत्र श्री राजेन्द्र राठौड़, निवासी 54, गीता पथ, सूरज नगर (पश्चिम), सिविल लाईन्स, सोड़ाला, जयपुर-302006, राजस्थान, जिसे आगे चलकर क्रेता द्वितीयपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें कि क्रेता द्वितीयपक्ष स्वयं एवम् इनके दायभागी, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं वारिसान, साझेदार आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), के हित में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील किया गया है:-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की काश्तकारी व खातेदारी की कृषि भूमि ग्राम गोनेर, पटवार हल्का गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोनेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में निम्न प्रकार स्थित है, जो भूमि वर्तमान राजस्व रिकॉर्ड में प्रथमपक्ष के नाम हिस्सा सम्पूर्ण दर्ज व अंकित हैं :-

क्र.सं.	ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर)
1.	गोनेर	2606	0.8000
		2607	0.3100
		2609 / 3629	0.0300
		2612	1.1100
		2610	0.8500
		2628 / 3630	0.0700
		2605 / 3628	0.1200
		2608	0.3000
		2611	0.0200
		2624 / 3619	0.1400
	कुल खसरान व कुल रकबा	10	3.7500

For GALAXY MINING PVT. LTD.


Authorised Signatory

For MEWAR ENTERPRISES

Proprietor



Presentation Endorsement

Print Date: 11/6/2024 4:40:13 PM

आज दिनांक 06 माह 11 सन् 2024 को 04:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DEVESH SHARMA AS AUTH SIGN GALAXY MINING
PRIVATE LIMITED पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHIV SHANKAR SHARMA
उम्र 34 वर्ष, जाति 28730-BRAHMIN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:301-302, Colony: GANGA HEIGHTS, Area: BAPU
NAGAR TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401621005239

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-XI

उप पंजीयक

एकादश, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 11/6/2024 4:40:13 PM

रसीद नं.	202402621006587
दिनांक	06-11-2024
पंजीयन शुल्क ₹	375000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2250000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	675000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	3301800

202401621005239

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ74170411440814W ₹

2925000 # e-Registration Receipt

RJ1501623111564 ₹ 376800

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

उप पंजीयक

एकादश, जयपुर



For GALAXY MINING PVT. LTD.

Attested by the Registrar



यह कि उपरोक्तानुसार विक्रेता प्रथमपक्ष अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 10, आराजी रकबा 3.7500 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के मालिक, स्वामी, काश्तकार व खातेदार हैं तथा उक्त कृषि भूमि विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टन्टे, कर्जा-डिक्री, बैंक ऋण, भूमि बन्धक बैंक, अवाप्ति, सरकारी, अर्द्ध सरकारी जनसाधारण इत्यादि के भार से मुक्त है तथा उक्त कृषि भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष ने आज दिन तक किसी भी दीगर व्यक्ति, संस्था इत्यादि को रहन, विक्रय, बख्शीश, हस्तान्तरित आदि नहीं की है तथा उक्त कृषि भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने, काश्त करने, लाभ अर्जित करने, रहन, विक्रय, पुण्य, हस्तान्तरित इत्यादि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त हैं।

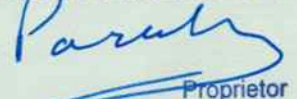
यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व्यवसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रूपयों की जरूरत होने के कारण विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 10, आराजी रकबा 3.7500 हैक्टेयर में से हिस्सा 19800/37500 भूमि में निहित अधिकारों को समस्त स्वत्वों, बाहरी, भीतरी, नीचे ऊपर मय लगे हुये पेड़-पौधे, मेर-कोर, डोर, पानी पूला इत्यादि के अधिकारों सहित बिना किसी भी अंश व भाग को रखे क्रेता द्वितीयपक्ष को कुल 3,75,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड़ पिच्चेहत्तर लाख रुपये की एवज में अपनी प्रसन्नता से पूर्णरूप से बिचौती कर दी है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि की कुल राशि रुपये 3,75,00,000/-रुपये अक्षरे तीन करोड़ पिच्चेहत्तर लाख रुपये में से 01 प्रतिशत (राशि 3,75,000/-) टी.डी.एस. के रूप में क्रेता द्वितीयपक्ष द्वारा आयकर विभाग में जमा कराने के पश्चात् शेष राशि 3,71,25,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड़ इकहत्तर लाख पच्चीस हजार रुपये जरिये चैक/आरटीजीएस आज इस विक्रय पत्र को हस्ताक्षरित करते समय प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली हैं:-

S. No.	Amount	Cheque/UTR No.	Bank
1	1,50,00,000/-	000024	AU Small Finance Bank

For GALAXY MINING PVT. LTD.


Authorised Signatory

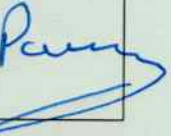
For MEWAR ENTERPRISES


Proprietor



Endorsement of Execution

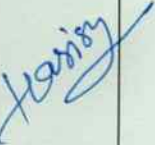
Print Date: 11/6/2024 4:40:13 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DEVESH SHARMA AS AUTH SIGN GALAXY MINING PRIVATE LIMITED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV SHANKAR SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 28730-BRAHMIN House No.:301-302, Colony: GANGA HEIGHTS, Area: BAPU NAGAR TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PARAKRAM SINGH RATHORE AS PROP MEWAR ENTERPRISES, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA RATHORE, व्यवसाय Otherजाति 27260-RAJPUT House No.:54, Colony: GEETA PATH SURAJ NAGAR WEST, Area: CIVIL LINES SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 43 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 37500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 37500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARISH KUMAR SHGAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAJAN LAL जाति HINDU Age: 41 Add: House No.:180/156, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SATISH CHAND VAISHNAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHIRANJI LAL VAISHNAV जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:249, Colony: BADA BAZAR, Area: KODYAI, City: SAWAI MADHOPUR, Pin code: 322030, District: SAWAI MADHOPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202401621005239

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पञ्जीयक, JAIPUR-XI

उप पञ्जीयक

कादश, जयपुर

DTJ YV9 IMIM YXAJAG 103

Ynotsngi2 beashorthuA



S. No.	Amount	Cheque/UTR No.	Bank
2	1,50,00,000/-	000025	AU Small Finance Bank
3	71,25,000	000026	AU Small Finance Bank
TOTAL	3,71,25,000/-		

यह कि इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा अपनी उक्त बेचान की गई कृषि भूमि के विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 3,75,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड़ पिच्चेहत्तर लाख रुपये पूर्ण रूप से प्राप्त कर लिये हैं एवं बेचान समस्त उद्देश्यों के लिये परिपूर्ण हो गया है। अब उक्त कृषि भूमि सम्बन्धी कोई राशि विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से लेना शेष नहीं है एवं खर्चा इस विक्रय पत्र को पंजीयन कराने का क्रेता द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है तथा क्रेता द्वितीयपक्ष के द्वारा ही मूल्यधन से पृथक अपने पास से वहन किया है तथा कब्जा उक्त बिचौती की कृषि भूमि पर क्रेता द्वितीयपक्ष का वास्तविक रूप से मौके पर करा दिया गया है। उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार जो आज दिन तक विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त रहे हैं, वह समस्त मालिकाना हक व अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने आज ही क्रेता द्वितीयपक्ष को दे दिये हैं। अब क्रेता द्वितीयपक्ष जिस प्रकार चाहे उक्त कृषि भूमि पर विकास कार्य इत्यादि अपने खर्चे से कराकर जिस प्रकार चाहे उपयोग करें, निवास करें अथवा उसे रहन रखे, आगे बेचान करे, पूर्ण हस्तान्तरित करें, उक्त कृषि भूमि को विकसित करे, उक्त कृषि भूमि का किसी भी प्रकार से उपयोग करे, सरकार को समर्पित करे, सरकार द्वारा अधिगृहित किये जाने की सूरत में सरकार से मुआवजा प्राप्त करें अथवा मुआवजे के एवज में भूमि प्राप्त करें अर्थात् हर प्रकार से उपयोग उपभोग में लेने के सम्पूर्ण मालिकाना हक क्रेता द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं। अब उक्त बिचौती की हुई भूमि के इस विक्रय पत्र के विपरीत विक्रेता प्रथमपक्ष को या उसके किसी अन्य उत्तराधिकारी इत्यादि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

For GALAXY MINING PVT. LTD.


Authorised Signatory

For MEWAR ENTERPRISES


Proprietor



Enter in Minute Book Endorsement

Print Date: 11/7/2024 12:44:28 PM

Pending In Minute Book No 202409621001954
दिनांक 06/11/2024 कारण SITE INSPECTION

202401621005239
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-XI
उप पंजीयक
एकदश, जयपुर

Under 54 Endorsement

Print Date: 11/7/2024 12:44:28 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 37500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2250000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 375000, सरचार्ज राशि 675000 कुल रु 3300000 रसीद संख्या 202402621006587 दिनांक 06-11-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 2250000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401621005239
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-XI
उप पंजीयक
एकदश, जयपुर

Release from Minute Book Endorsement

Print Date: 11/7/2024 12:44:28 PM

Release from Minute Book No 202409621001957
दिनांक 07/11/2024 कारण Release for Registration

202401621005239
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-XI
उप पंजीयक
एकदश, जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 11/7/2024 12:44:28 PM

आज दिनांक 07/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 27 में
पृष्ठ संख्या 64 क्रम संख्या 202403621104882 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 106 के
पृष्ठ संख्या 196 से 211 पर चस्पा किया गया।

202401621005239
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-XI
उप पंजीयक
एकदश, जयपुर



भविष्य में उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि के इस विक्रय पत्र के विपरीत विक्रेता प्रथमपक्ष का कोई साझेदार या भागीदार, हिस्सेदार इत्यादि बनकर किसी प्रकार की कोई आपत्ति आक्षेप इत्यादि करेगा या आज के पूर्व का कोई झगड़ा-टन्टा, कर्जा डिक्री, बैंक ऋण, सरकारी अर्द्धसरकारी, भूमि बन्धक बैंक, जन साधारण, स्थानीय निकाय, राजस्व विभाग, नामान्तकरण विभाग इत्यादि का भार या बकाया आज के पूर्व का किसी प्रकार का निकलेगा तो उन सबका निपटारा हानि व्यय सहित विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं करेगा, क्रेता द्वितीयपक्ष से इसका कोई सम्बन्ध नहीं होगा। उपरोक्त वर्णित किसी कारण या विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि सम्पूर्ण या आंशिक रूप से क्रेता द्वितीयपक्ष के कब्जे एवं अधिकार से निकल जावे या क्रेता द्वितीयपक्ष को इस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कोई ऋण इत्यादि का भार या बकाया आज के पूर्व का किसी प्रकार का वहन करना पड़े, तो क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाली तमाम हानि मय हर्जा खर्चा विकास कार्य अलावा मूल्यधन की राशि सहित जो भी हो विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल करने का अधिकार होगा। इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को या उसके किसी अन्य उत्तराधिकारी इत्यादि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त कृषि भूमि क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रय कर दी है। अब क्रेता द्वितीयपक्ष जिस प्रकार चाहे इस विक्रय पत्र के माध्यम से कार्यालय राजस्व विभाग, नामान्तकरण विभाग, तहसील, पटवार घर, स्थानीय निकाय व अन्य समस्त विभाग जो आज दिन तक कायम है व भविष्य में कायम होंगे में उपस्थित होकर विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम की बजाय अपना नाम अंकित कराने का अधिकारी हो गया हैं। क्रेता द्वितीयपक्ष को भविष्य में अपना नाम अंकित कराने व अन्य समस्त कार्यवाही करने हेतु विक्रेता प्रथमपक्ष के बयान, हस्ताक्षर, शपथ-पत्र, हल्फिया बयान इत्यादि की आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता प्रथमपक्ष क्रेता द्वितीयपक्ष का बिना किसी मुआवजे के पूर्ण सहयोग करने हेतु वचनबद्ध हैं।

For GALAXY MINING PVT. LTD.


Authorised Signatory

For MEWAR ENTERPRISES


Proprietor


उप पंजीयक
एकादश, जयपुर



FOR MEVRA ENTERPRISES

Proprietor

FOR GALAXY MINING PVT. LTD.

Authorized Signatory



अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने शक्ती खुशी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के छः(06) ग्रीन पेपरों पर तहरीर व तकमील कराकर क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में लिखकर सन्मुख गवाहान अपने हस्ताक्षर कर दिये कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 06.11.2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथमपक्ष
मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्रा. लि.

For GALAXY MINING PVT. LTD.


Authorized Signatory

(श्री देवेश शर्मा)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

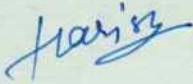
हस्ताक्षर क्रेता द्वितीयपक्ष
मैसर्स मेवाड़ एन्टरप्राइजेज

For MEWAR ENTERPRISES


Proprietor

(श्री पराक्रम सिंह राठौड़)
जरिये प्रोपराईटर

साक्षी - 1



Harish Kumar Selgal
Bhawan 2nd
180/156 Pratap Nagar
Sanganer Jaipur

साक्षी - 2



Satish Chand Vaishnav S/o
Chiranjilal Vaishnav
249. Bode Bazar Kodyai
Th. Barli Di. Swm



उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

Ph. 0142201218


A810x
Shure



For GALAXY MINING PVT. LTD.

Author's Signature

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :गोनेर	पटवार मण्डल :गोनेर	भू.अ.नि.वृत्त:गोनेर	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1897 19/11/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51	2606	0.8000	बारानी 3	2.96	1.) गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा	51	1.) गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा	2606	0.8000	बारानी 3	2.96
	2607	0.3100	बारानी 3	1.15	हिस्सा- 59/125		हिस्सा- पूर्ण	4011/2607	0.1150	बारानी 3	0.43
	2609/3629	0.0300	बारानी 3	0.11	जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीबी गर्ल्स कॉलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नयापुरा कोटा , शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, ज़िला - KOTA, राज्य- RAJASTHAN खातेदार		जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीबी गर्ल्स कॉलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/ स्थान- नयापुरा कोटा , शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, ज़िला - KOTA, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	4013/2608	0.1600	बारानी 3	0.59
					2.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिस पुत्र राजेंद्र राठौर			4015/2610	0.1150	बारानी 3	0.43
					हिस्सा- 66/125			4017/2612	0.5800	बारानी 3	2.15
					जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	खाता : 51	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5		कुल क्षेत्रफल: 1.7700	
खाता : 51		कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.1400		कुल काश्तकार : 2	732	1.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिस पुत्र राजेंद्र राठौर	2605/3628	0.1200	गै.मु.रास्ता	
365	2624/3619	0.1400	बारानी A	1.65	1.) मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड		हिस्सा- पूर्ण	2609/3629	0.0300	बारानी 3	0.11
					हिस्सा- 59/125		जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	2611	0.0200	गै.मु.चाह	
					जाति- -- पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाइट्स ,बापू नगर, टोंक रोड जयपुर						
					खातेदार						
					2.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिस पुत्र राजेंद्र राठौर						
					हिस्सा- 66/125						
					जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन			2624/3619	0.1400	बारानी A	1.65
								2628/3630	0.0700	बारानी A	0.83
								4012/2607	0.1950	बारानी 3	0.72

कोड- 302006, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार						4014/2608 0.1400 बारानी 3 0.52			
						4016/2610 0.7350 बारानी 3 2.72			
						4018/2612 0.5300 बारानी 3 1.96			
खाता : 365		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल : 0.1400		कुल काश्तकार : 2			
731 2612		1.1100		बारानी 3 4.11		1.) मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 59/125 जाति- -- पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाइट्स, बापू नगर, टोंक रोड जयपुर खातेदार 2.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटेर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- 66/125 जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार			
खाता : 731		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल : 1.1100		कुल काश्तकार : 2			
732 2610		0.8500		बारानी 3 3.15		1.) मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 59/125 जाति- -- पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाइट्स, बापू नगर, टोंक रोड जयपुर खातेदार 2.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटेर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- 66/125 जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार			
खाता : 732		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल : 0.8500		कुल काश्तकार : 2			
733 2628/3630		0.0700		बारानी A 0.83		1.) मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 59/125 जाति- -- पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाइट्स, बापू नगर, टोंक रोड जयपुर खातेदार 2.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटेर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- 66/125			
खाता : 732		कुल खसरे : 9		कुल क्षेत्रफल: 1.9800					

जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार			
खाता : 733	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0700	कुल काश्तकार : 2
734 2605/3628	0.1200	गै.मु.रास्ता	1.) मैसर्स गैलेक्सी माईनिंग प्राइवेट लिमिटेड
2608	0.3000	बारानी 3 1.11	हिस्सा- 59/125
			जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 301-302
2611	0.0200	गै.मु.चाह	गंगा हाईट्स बापू नगर टोंक रोड जयपुर
			खातेदार
			2.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर
			मेवाड़ एन्टेप्रिस पुत्र राजेंद्र राठौर
			हिस्सा- 66/125
जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार			
खाता : 734	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.4400	कुल काश्तकार : 2

खातों का विवरण:-

खाता : 51	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.1400	कुल काश्तकार : 2	खाता : 51	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.7700
खाता : 365	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1400	कुल काश्तकार : 2	खाता : 732	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 1.9800
खाता : 731	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.1100	कुल काश्तकार : 2				
खाता : 732	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.8500	कुल काश्तकार : 2				
खाता : 733	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0700	कुल काश्तकार : 2				
खाता : 734	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.4400	कुल काश्तकार : 2				

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MAMTA BENIWAL
दिनांक 11/19/2024 10:44:18 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट के नामान्तरकरण स्वीकार किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम KARTIKEYA LATA
दिनांक 20/11/2024 20:12:05



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=9295245161897014196021



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 732
खाता संख्या पुराना :- 364

काश्तकार का नाम:-

1. पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2605/3628	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200		स्वीकृत नामांतरकरण : 1887 21/10/2024बेचान	
2609/3629	0.0300	बारानी 3	0.0300	0.11	स्वीकृत नामांतरकरण : 1889 22/10/2024बेचान	
2611	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1892 07/11/2024बेचान (रजि.न. 202403621104882)	
2624/3619	0.1400	बारानी A	0.1400	1.65	स्वीकृत नामांतरकरण : 1897 20/11/2024विभाजन	
2628/3630	0.0700	बारानी A	0.0700	0.83		
4012/2607	0.1950	बारानी 3	0.1950	0.72		
4014/2608	0.1400	बारानी 3	0.1400	0.52		
4016/2610	0.7350	बारानी 3	0.7350	2.72		
4018/2612	0.5300	बारानी 3	0.5300	1.96		
कुल खसरे - 9	1.9800		1.9800	8.5100		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 21-Nov-2024



सत्य प्रतिलिपि
TSB
प.गोरे
21/11/2024

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:08:17 PM

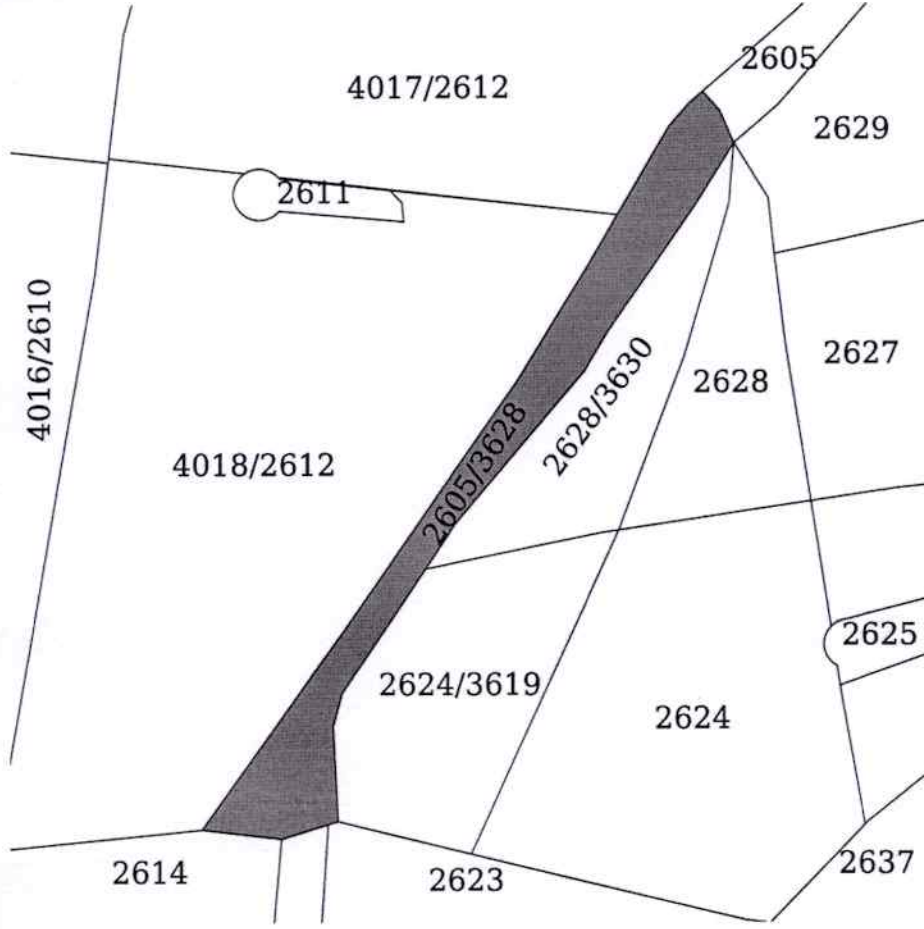
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 2605/3628 क्षेत्रफल : 0.1200 Hectare खाता संख्या : 732 पुराना खाता संख्या : 365

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

1.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

[Signature]
प. गोनेर 21/11/2024
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:08:17 PM

जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर



खसरा संख्या : 2609/3629 क्षेत्रफल : 0.0300 Hectare खाता संख्या : 732 पुराना खाता संख्या : 517

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 3 [0.0300, 0.11]

1.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:08:17 PM

जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर



खसरा संख्या : 2611 क्षेत्रफल : 0.0200 Hectare खाता संख्या : 732 पुराना खाता संख्या : 365

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

1.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

[Signature]
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
21/11/2024

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:08:17 PM

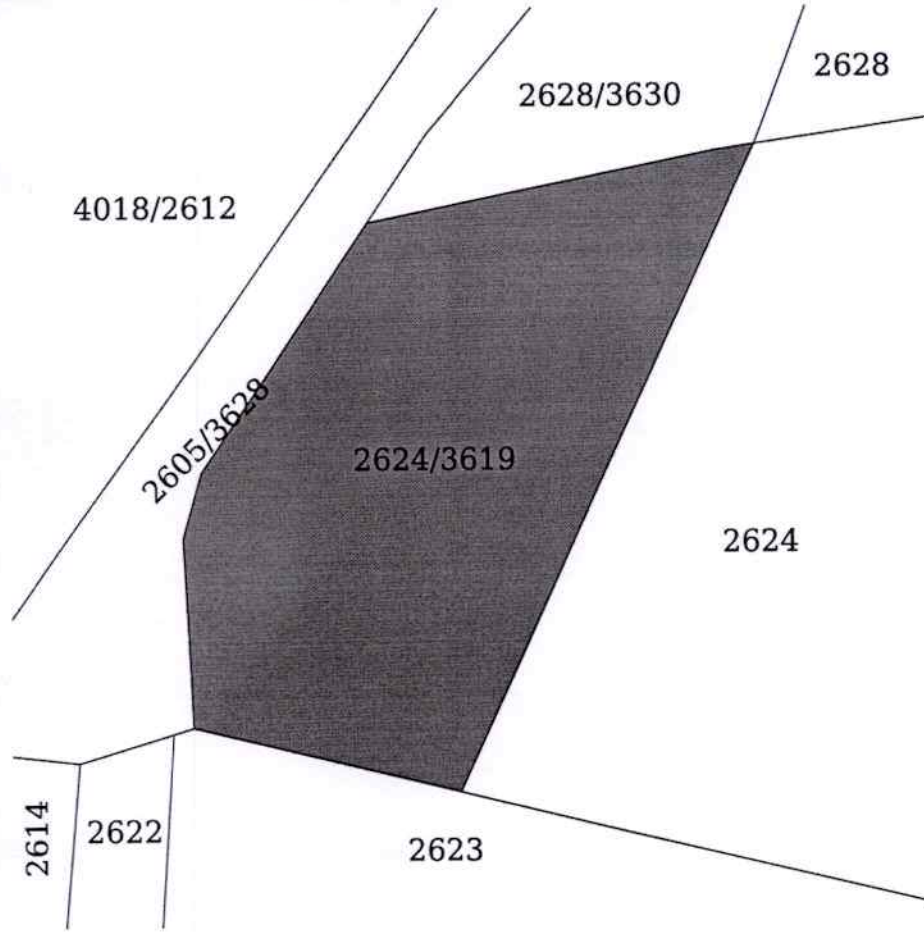
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर



Scale 1:500

खसरा संख्या : 2624/3619 क्षेत्रफल : 0.1400 Hectare खाता संख्या : 732 पुराना खाता संख्या : 517

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी A [0.1400, 1.65]

1.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

21/11/2024

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:08:17 PM

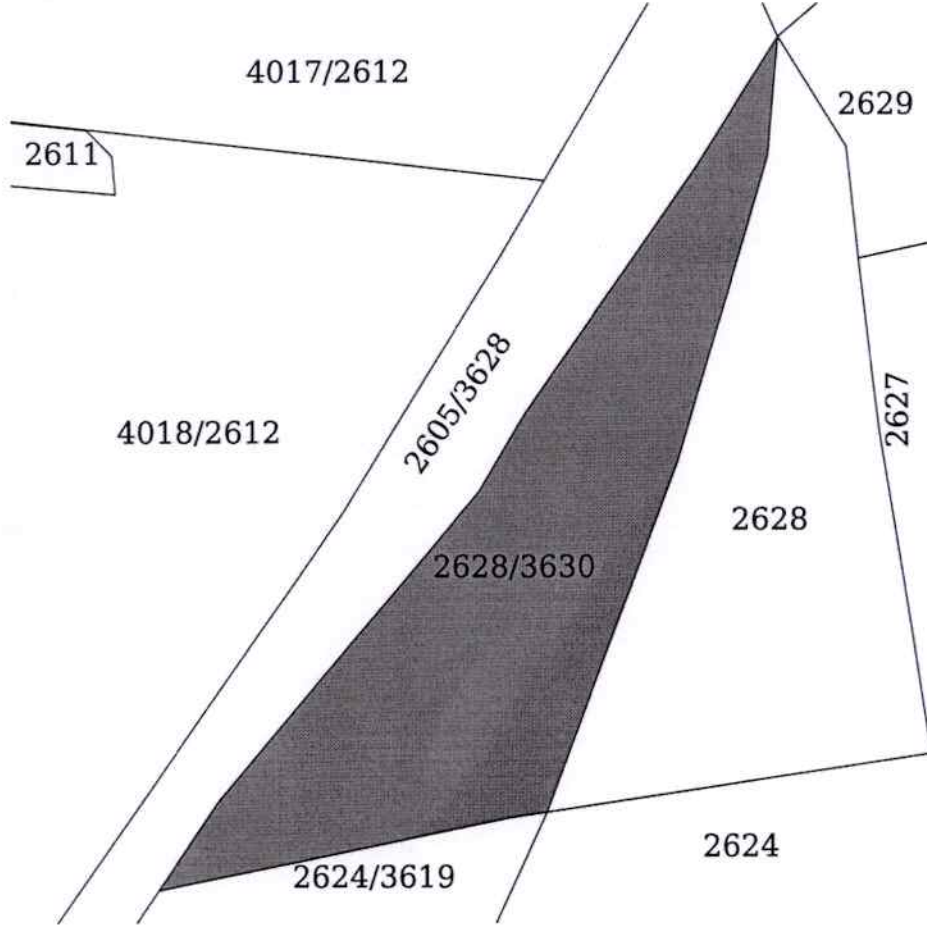
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर



Scale 1:500

खसरा संख्या : 2628/3630 क्षेत्रफल : 0.0700 Hectare खाता संख्या : 732 पुराना खाता संख्या : 365

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी A [0.0700, 0.83]

1.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
21/11/2024

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:08:17 PM

जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर



Scale 1:500

खसरा संख्या : 4012/2607 क्षेत्रफल : 0.1950 Hectare खाता संख्या : 732 पुराना खाता संख्या : 517

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 3 [0.1950, 0.72]

1.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

[Signature]
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
21/11/2024

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:08:17 PM

जिला : जयपुर

तहसील : साँगाँनेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर



Scale 1:500

खसरा संख्या : 4014/2608 क्षेत्रफल : 0.1400 Hectare खाता संख्या : 732 पुराना खाता संख्या : 365

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारांनी 3 [0.1400, 0.52]

1.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

21/11/2024

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:08:17 PM

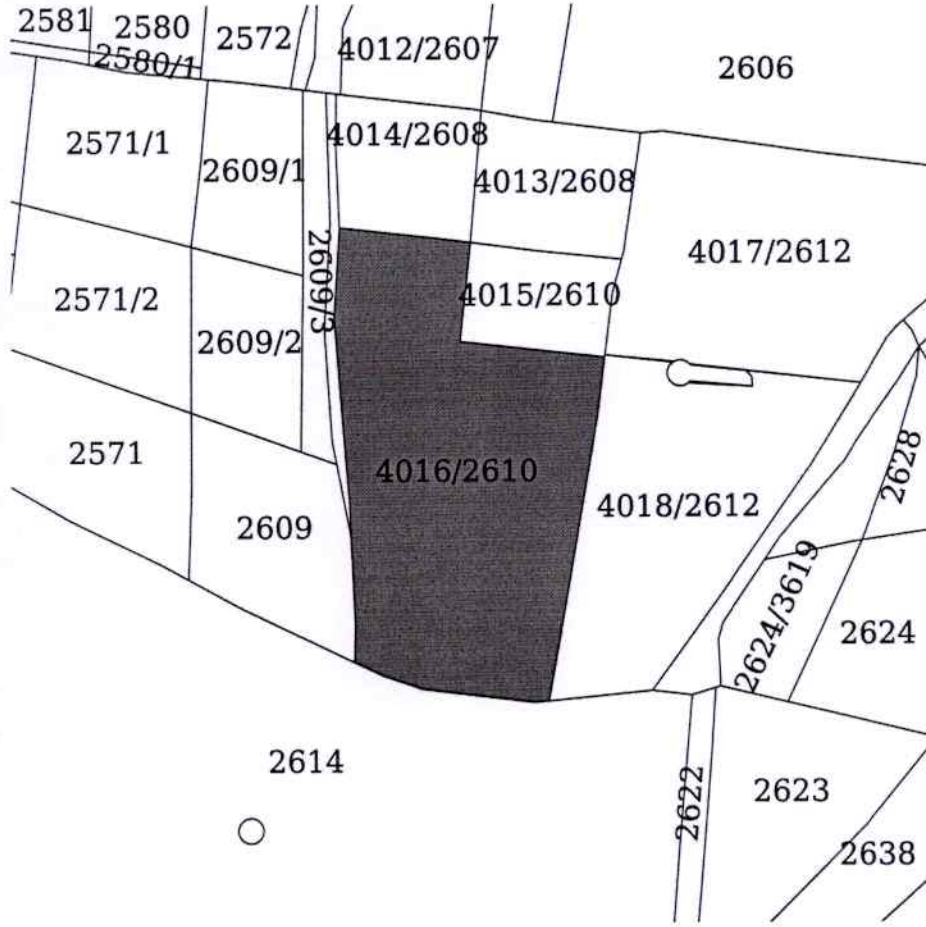
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 4016/2610 क्षेत्रफल : 0.7350 Hectare खाता संख्या : 732 पुराना खाता संख्या : 364

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 3 [0.7350, 2.72]

1.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

21/11/2024

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:08:17 PM

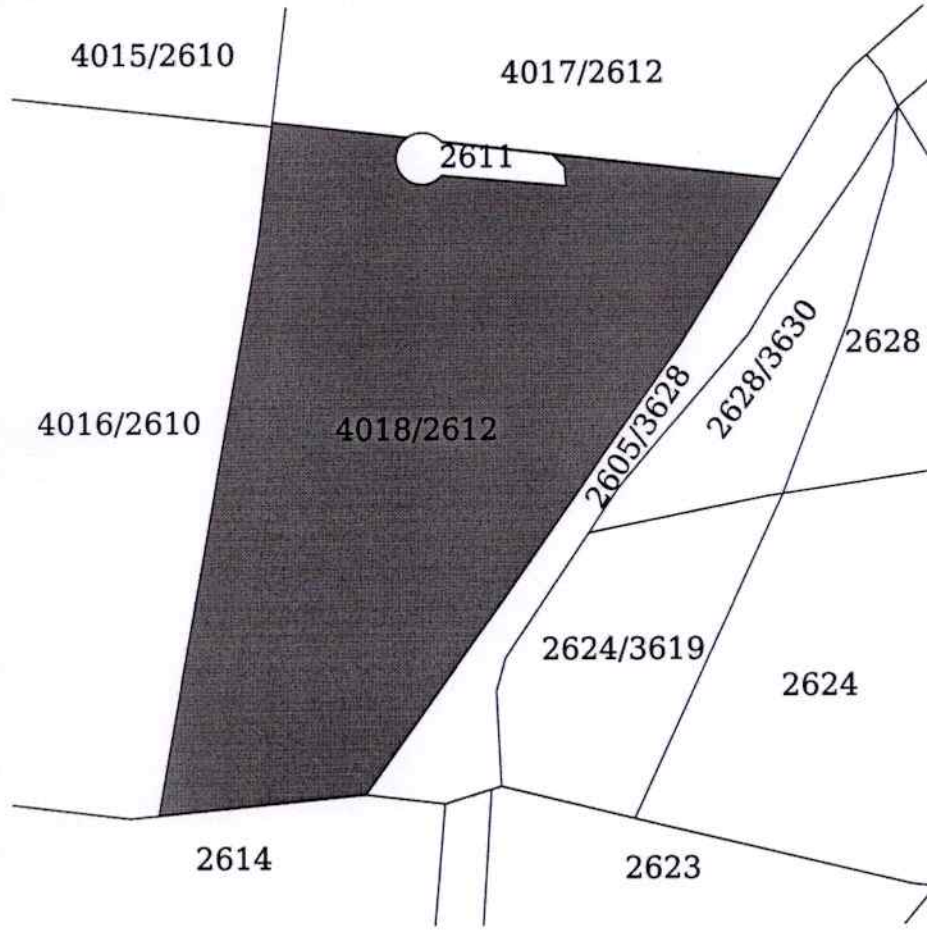
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर

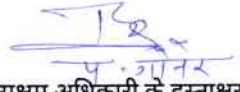


Scale 1:1000

खसरा संख्या : 4018/2612 क्षेत्रफल : 0.5300 Hectare खाता संख्या : 732 पुराना खाता संख्या : 364

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 3 [0.5300, 1.96]

1.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपुत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार


 प. गोनेर
 सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
 21/11/2024

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-09)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2024-25/103830

दिनांक: 21/01/2025

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **PARAKRAM SINGH RATHORE PROPRIETOR M/S MEWAR ENTERPRISES** पुत्र श्री **RAJENDRA RATHORE** जाति **RAJPUT** निवासी **54] GEERA PATH] SURAJ NAGAR 1/4WEST 1/4] CIVIL LINES] SODALA] JAIPUR&302006**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	PARAKRAM SINGH RATHORE PROPRIETOR M/S MEWAR ENTERPRISES	2605/3628	1200	0.12
2.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	PARAKRAM SINGH RATHORE PROPRIETOR M/S MEWAR ENTERPRISES	2609/3629	300	0.03
3.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	PARAKRAM SINGH RATHORE PROPRIETOR M/S MEWAR ENTERPRISES	2611	200	0.02
4.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	PARAKRAM SINGH RATHORE PROPRIETOR M/S MEWAR ENTERPRISES	2624/3619	1400	0.14
5.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	PARAKRAM SINGH RATHORE PROPRIETOR M/S MEWAR ENTERPRISES	2628/3630	700	0.07
6.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	PARAKRAM SINGH RATHORE PROPRIETOR M/S MEWAR ENTERPRISES	4012/2607	1950	0.195
7.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	PARAKRAM SINGH RATHORE	4014/2608	1400	0.14

		PROPRIETOR M/S MEWAR ENTERPRISES			
8.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	PARAKRAM SINGH RATHORE PROPRIETOR M/S MEWAR ENTERPRISES	4016/2610	7350	0.735
9.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	PARAKRAM SINGH RATHORE PROPRIETOR M/S MEWAR ENTERPRISES	4018/2612	5300	0.53
कुल					1.98

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि को गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **21-01-2025** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-09)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Signature valid

Digitally Signed by
TARAMATI.VAISHNAVA
Designation : DS/ AO
Date: 2025.01.21 15:52:06 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :गोनेर	पटवार मण्डल :गोनेर	भू.अ.नि.वृत्त:गोनेर	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1940 22/01/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
732	2605/3628	0.1200	गै.मु.रास्ता		1.) पराक्रम सिंह राठौर बहैसियत प्रोपराईटर मैसर्स मेवाड़ एंटरप्राइजेज पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ सूरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	589	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर .	2605/3628	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	2609/3629	0.0300	बारानी 3	0.11			हिस्सा- पूर्ण	2609/3629	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	2611	0.0200	गै.मु.चाह				संस्था के लिए	2611	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	2624/3619	0.1400	बारानी A	1.65				2624/3619	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	2628/3630	0.0700	बारानी A	0.83				2628/3630	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	4012/2607	0.1950	बारानी 3	0.72				4012/2607	0.1950	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	4014/2608	0.1400	बारानी 3	0.52				4014/2608	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	4016/2610	0.7350	बारानी 3	2.72				4016/2610	0.7350	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	4018/2612	0.5300	बारानी 3	1.96				4018/2612	0.5300	आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 732		कुल खसरे : 9		कुल क्षेत्रफल : 1.9800		--बदस्तूर खसरा--					
						खाता : 589	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1160		कुल क्षेत्रफल: 419.3146	

खातों का विवरण:-

खाता : 732	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 1.9800	कुल काश्तकार : 1	खाता : 589	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1160	कुल क्षेत्रफल : 419.3146
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	-----------------	--------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MAMTA BENIWAL

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट के नामान्तरकरण स्वीकार किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम KARTIKEYA LATA
दिनांक 1/23/2025 9:15:01 PM



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=9295245161940016196022



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 589
खाता संख्या पुराना :- 690

काशतकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर . हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	0.0600	गै.मु.	0.0600		नोट नं. 32 से दिनांक 04/09/2019 खसरा संख्या : 2740 पर SDO	
100	0.2400	गै.मु.सड़क	0.2400		2 मु.न. 117 शम्भू देवी बनाम रुघनांत के आदेश दिनांक 6.6.17	
11	0.3200	गै.मु.	0.3200	10	व तह. आदेस क्र. एलआर /17/3541 दिनांक 22.06.2017 की पालना	
1106/3497	0.2300	गै.मु.तलाई	0.2300		मे यथास्थिति नोट लगा हुआ है।	
1123	0.7900	बारानी A	0.7900	9.32	नोट नं. 129 से दिनांक 27/06/2023 खसरा संख्या : 1136, 1137,	
1124	0.3000	बारानी A	0.3000	3.54	1138, 1139/1, 1151, 1159, 1180, 1181 पर तसीलदार साहब	
1125	0.4600	बारानी A	0.4600	5.43	के आदेश क्रमांक/भू.अ./स्थगन/2023/737 दिनांक 23/06/2023	
1135/1	0.2900	गै.मु.	0.2900		के क्रम में न्यायालय अपर जिला न्यायधीश क्रम स. 9 जयपुर	
1136	0.1700	चाही 3	0.0400	0.82	महानगर के प्रार्थना पत्र स. 13/2011 में निर्णय दिनांक 22/02/2023 तथा दावा स. 684/2020 उनवान रमेश चंद बनाम गजानंद	
		जाव 3	0.1300	1.33		
1137	0.1800	बारानी A	0.1800	2.12	व अन्य में विवादित भूमि की रिकॉर्ड व मोके की यथास्थिति	
1138	0.2100	बारानी A	0.2100	2.48	बनाये रखने का स्थगन नोट लगा हुआ है।	
1139/1	0.3200	गै.मु.	0.3200		नोट नं. 154 से दिनांक 24/04/2024 खसरा संख्या : 739, 741,	
1141/1	0.2000	गै.मु.	0.2000		742, 742/3534, 743, 743/3535, 775, 783/1, 783/2, 784/1,	
1142	0.2900	चाही 2	0.1700	4.93	1144 784/2, 785/1, 785/2, 785/3, 786/1, 786/3, 787, 788, 788/1,	
		जाव 2	0.1200	1.74	1144 789/1, 85 सभी काशतकार पर तहसील के आदेश क्रमांक	
1143	0.2900	चाही 2	0.1700	4.93	1144 भू अ/2024/स्थगन/1961 दिनांक 24-04-2024 तथा न्यायलय सहायक	
		जाव 2	0.1200	1.74	1144 कलेक्टर जयपुर शहर द्वितीय जयपुर प्रार्थना पत्र संख्या 55/2021 के निर्णय दिनांक 12-07 -2021 की पालना में	
1144	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		मौका व	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगाँनेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 589
खाता संख्या पुराना :- 690

2557/3711	0.0300	बंजड़ 2	0.0300	0.04	
2558	0.0800	बंजड़ 1	0.0800	0.24	
2559	0.1498	गै.मु.	0.1498		
2559/3712	0.0300	बंजड़ 2	0.0300	0.04	
2560	0.1500	गै.मु.	0.1500		
2561/3498	0.6257	गै.मु.	0.6257		
2566/3616	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.19	
2592	1.2454	गै.मु.	1.2454		
2592/1	0.2846	बारानी A	0.2846	3.36	
2598	0.3900	गै.मु.सड़क	0.3900		
2603	0.0600	बारानी A	0.0600	0.71	
✓ 2605/3628	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1200		
2606	0.8000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8000		
✓ 2609/3629	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300		
✓ 2611	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200		
2616	0.3400	बंजड़ 1	0.3400	1.02	
✓ 2624/3619	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400		
✓ 2628/3630	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700		
266	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100		
2661	0.0500	चाही 2	0.0200	0.58	2678
		जाव 2	0.0300	0.44	2678
2662	0.2800	बारानी 3	0.2800	1.04	
2663	0.2700	बारानी 3	0.2700	1.00	
2669/3504	0.2000	बारानी 3	0.2000	0.74	
267	0.2500	बारानी 1	0.2500	1.95	
2688/1	0.0748	बारानी 2	0.0748	0.45	
269	0.0100	गै.मु.	0.0100		
270	0.4900	गै.मु.	0.4900		
271	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500		
2710	0.0600	चाही 1	0.0200	0.72	
		जाव 1	0.0400	0.72	
2714	0.1000	जाव 1	0.1000	1.80	
2717	0.3100	बंजड़ 1	0.3100	0.93	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 589
खाता संख्या पुराना :- 690

3910/2815	0.1145	गै.मु.सड़क	0.1145
3912/3196	1.4175	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4175
3914/3197	0.9350	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9350
392	0.1100	गै.मु.	0.1100
3920/3853	0.5175	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5175
3925/3916	0.1050	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1050
393	0.1100	गै.मु.	0.1100
394	0.3000	गै.मु.	0.3000
395	0.3400	गै.मु.तलाई	0.3400
3950/3185	1.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0400
3952/3850	1.8950	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.8950
3954/3852	2.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.0200
3956/3918	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100
397	0.2400	गै.मु.	0.2400
398	0.2300	गै.मु.	0.2300
399	0.3800	गै.मु.	0.3800
3990/2431	0.0450	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0450
3993/2432	0.0650	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0650
3996/2422	0.0035	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0035
3998/2429	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600
4	0.4700	गै.मु.	0.4700
40	0.3500	गै.मु.	0.3500
400	0.0300	गै.मु.	0.0300
401	0.6100	गै.मु.	0.6100
4011/2607	0.1150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1150
4012/2607	0.1950	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1950

10

10



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगाँनेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 589
खाता संख्या पुराना :- 690

✓ 4013/2608	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600	
✓ 4014/2608	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400	
4015/2610	0.1150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1150	
✓ 4016/2610	0.7350	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7350	
4017/2612	0.5800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5800	
✓ 4018/2612	0.5300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5300	
402	1.5600	चरागाह	1.5600	
403	1.9300	चरागाह	1.9300	
404	1.3200	चरागाह	1.3200	
404/3519	0.0400	गै.मु.	0.0400	
405	0.1100	बारानी 1	0.1100	0.86
405/3714	0.0700	बंजड 1	0.0700	0.21
406	0.1900	गै.मु.	0.1900	
407	0.0800	गै.मु.	0.0800	
408	0.0800	गै.मु.	0.0800	
409	0.1800	गै.मु.	0.1800	
41	0.3800	गै.मु.	0.3800	10
410	0.1700	गै.मु.	0.1700	421
411	0.0500	गै.मु.	0.0500	
412	0.0600	गै.मु.	0.0600	
413	0.2300	गै.मु.	0.2300	421
4132/2595	0.5148	गै.मु.सड़क	0.5148	
414	0.3700	गै.मु.	0.3700	421
415/1	0.1300	गै.मु.	0.1300	
416/1	0.1600	गै.मु.	0.1600	
418	0.3300	गै.मु.	0.3300	
419	0.1000	बारानी 3	0.1000	0.37
422	0.2300	गै.मु.	0.2300	421
423	0.0400	गै.मु.	0.0400	421
424	0.1700	गै.मु.	0.1700	421
425	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.70
426	1.0900	चरागाह	1.0900	
427	0.9300	चरागाह	0.9300	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 589
खाता संख्या पुराना :- 690

875	0.4200	गै.मु.	0.4200	
876	0.2300	गै.मु.	0.2300	
887	0.5400	गै.मु.	0.5400	
888	0.4100	गै.मु.	0.4100	
889	0.2971	चाही 3	0.2971	6.09
889/1	0.2529	चाही 3	0.1429	2.93
		जाव 3	0.1100	1.12
890/1	0.1000	चाही 3	0.1000	2.05
891/1	0.1186	चाही 3	0.1186	2.43
9	0.1100	गै.मु.	0.1100	10
902	0.7800	गै.मु.रास्ता	0.7800	
91	0.0600	गै.मु.चाह	0.0600	
931	0.2400	चाही 2	0.1900	5.51
		जाव 2	0.0500	0.73
932	0.1500	चाही 2	0.0300	0.87
		जाव 2	0.1200	1.74
933	0.1700	चाही 2	0.0300	0.87
		जाव 2	0.1400	2.03
934	0.2200	चाही 2	0.0400	1.16
		जाव 2	0.1800	2.61
935	0.2200	चाही 2	0.0500	1.45
		जाव 2	0.1700	2.47
936	0.2500	जाव 2	0.2500	3.63
937	0.2100	चाही 2	0.0400	1.16
		जाव 2	0.1700	2.47
938/3541	0.1000	बारानी A	0.1000	1.18
96	0.1900	गै.मु.सड़क	0.1900	
97	0.1500	गै.मु.सड़क	0.1500	
98	0.1600	बारानी A	0.1600	1.89
993/3542	0.0600	बारानी A	0.0600	0.71
994	0.2400	बारानी A	0.2400	2.83
996	0.3900	गै.मु.	0.3900	
997	0.3800	गै.मु.	0.3800	
998	0.0300	गै.मु.	0.0300	

कुल खसरे - 1160 419.3146 419.3146 1688.4500

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 24-Jan-2025