



कार्यालय नगर पालिका गण्डल चाकसू, जिला जयपुर ग्रामीण (राज.)

एक कदम स्वच्छता की ओर

क्रमांक:-न.पा.चा./2025/352

दिनांक :-17/04/2025

1. श्री नितिन केडिया पुत्र श्री शिव कुमार केडिया
निवासी केडिया हाउस नाडी का फाटक के पास,
मुरलीपुरा, जयपुर, राजस्थान
2. श्री अजय भाटी पुत्र श्री सीताराम भाटी
निवासी 151, बलाईयों का मौहल्ला,
नांगल जैसा बोहरा, जयपुर

विषय :- ले-आउट प्लान जारी करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम -चाकसू पश्चिम खसरा सं. 10158 से 10163, 10130 (पार्ट), 10131 (पार्ट) कुल किता 8 कुल रकबा 18200 वर्ग मीटर की भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ गणेश विहार प्रथम 'बी' ब्लॉक कुल क्षेत्रफल 17025.25 वर्ग मीटर का लेआउट अनुमोदन कराने हेतु आवेदन किया गया था, जिसका अनुमोदित लेआउट प्लान आपको जारी मांग पत्र के अनुसार राशि जमा कराने के उपरांत जारी किया जाता है।

संलग्न :- अनुमोदित ले-आउट प्लान गणेश विहार Ist 'बी' ब्लॉक

(डॉ. बनवारी लाल मीणा)
अधिशायी अधिकारी
नगर पालिका चाकसू

SCALE:- 1CM : 5 MTR.



KHASRA MAP



Kha. No.	Area (Hect.)	Scheme Area	Balance
10130 min	0.22	0.015	0.205
10131 min	0.25	0.015	0.235
10158	0.07	0.07	0
10159	0.42	0.42	0
10160	0.38	0.38	0
10161	0.35	0.35	0
10162	0.44	0.44	0
10163	0.13	0.13	0
Total	2.26	1.92	0.34

AREA:-	
JAMABANDI AREA	18200.00 SQMT.
LESS LAND LOSS	-1474.75 SQMT.
TOTAL AREA	16725.25 SQMT.
ADD FUTURE EXT.	300.00 SQMT.
SCHEME AREA	17025.25 SQMT.

1.	કુલ અગતીય મુકામ	= 90
4.	ચુરેલ મુકામ	= 09

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENCIAL AREA	10550.26 SQMFT.	61.97 %
2.	INFORMAL COMM.	323.42 SQMFT.	1.90 %
TOTAL = 1+2		10873.68 SQMFT.	63.87 %
3.	PAVK	875.20 SQMFT.	5.14 %
4.	SWM	52.60 SQMFT.	0.31 %
5.	MOBILE TOWER	10.87 SQMFT.	0.06 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.00 SQMFT.	0.06 %
7.	ROAD	5202.90 SQMFT.	30.56 %
TOTAL = 3+7		6151.57 SQMFT.	36.13 %
SCHEME AREA		17025.25 SQMFT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY :	NIJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME :	" GANESH VIHAR 1st B- BLOCK

SCALE- 1CM : 5 MTR.	DRG. NO.
---------------------	----------

NAGAR PALIKA CHAKSU

PLANNER: CADMAX Design Services

70-8141-423515 email: info@ad-mech.com