

# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:एफ(73)जविप्रा/जोन-11/2021/डी-2467 दिनांक: 30/11/21

एच.एल. होम्स (एल.एल.पी.) जरिये पार्टनर  
श्री मुकेश कुमार शर्मा एवं श्री कैलाशचंद शर्मा,  
ए-8, विवेक विहार, लालरपुरा, जयपुर

**विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना " होमलैण्ड वात्सलय" ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।**

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 140 रकबा 0.96 हैक्ट. ख.नं. 140/1085 रकबा 0.010 हैक्ट. ख.नं. 140/1 रकबा 0.07 हैक्ट. ख.नं. 1247/141 रकबा 0.91 हैक्ट. किता 4 कुल रकबा 1.95 हैक्ट. पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना " होमलैण्ड वात्सलय" का योजना मानचित्र बी.पी.सी.(एल.पी.) की 307वीं बैठक दिनांक 20.10.2021 में अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 959/बी दिनांक 29.11.2021 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

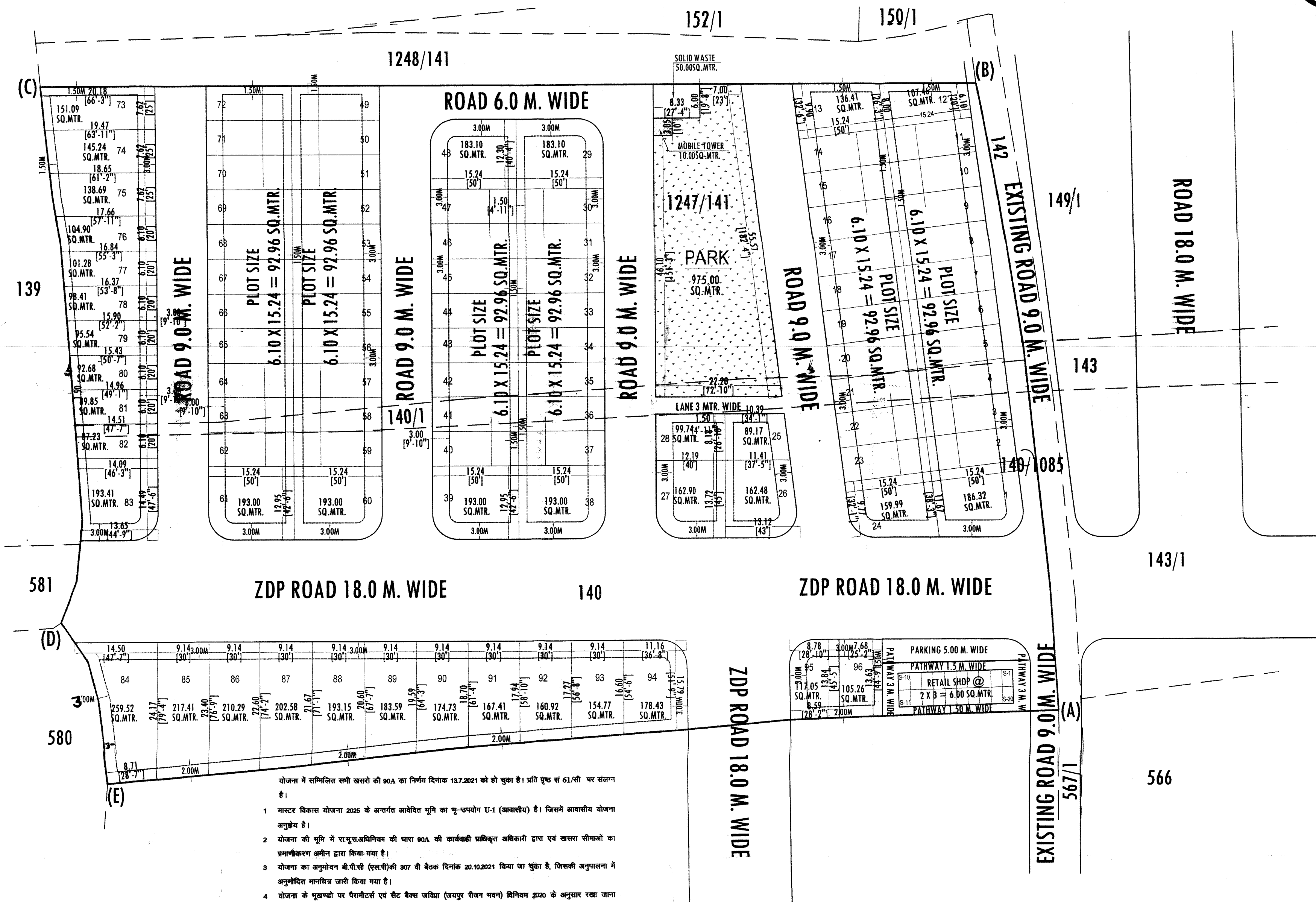
संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
उपायुक्त जयपुर-11  
ज.वि.प्रा., जयपुर

# PROPOSED LAYOUT PLAN OF "HOMELAND VATSALYA"

UNDER KHASRA NO.- 140,140/1,140/1085,1247/141  
AT VILLAGE - JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

959  
B  
29.11.21



- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 80A का निर्गत दिनांक 13.7.2021 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 61/सी पर संलग्न है।
- मास्टर विकास योजना 2020 के अन्तर्गत आवेदित प्लान का न्यू-उपग्रेड 1:1 (आवक) है। जिसमें आवश्यक योजना अनुप्रेषण है।
  - योजना की प्लान में रा.म.स.अधिकारि की धारा 80A की कार्यवाही प्रमाणित अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण करीब द्वारा किया गया है।
  - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.सी) की 307 वीं बैठक दिनांक 20.10.2021 किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
  - योजना के प्लॉटों पर पैरामीटर एवं सीट नंबर जखिया (अनुसूचित निवास) विनियम 2020 के अनुसार रखा जाना प्रमाणित है।
  - योजना मानचित्र सार्वजनिक पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
  - कार्पेट के प्लॉटों के नियमानुसार कर्षित गये हैं।
  - एल.टी./एल.टी. सार्जन से प्रमाणित प्लॉटों का एल.टी./एल.टी. सार्जन करने के बाद किया जाएगा।
  - आवक विकास कार्य के एल.टी. में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के गिन प्लॉट जखिया में रखा रहे जाते हैं, प्लॉट संख्या 2,3,4,5,6,7,12,13,73,74,75,76,77 कुल 13 प्लॉट क्षेत्रफल 1442.83 वर्ग मीटर।

साहसिक नगर निगम  
जोन-11

साहसिक नगर निगम  
जोन-11

अति. नगर निगम  
बी.पी.सी. (एल.टी.)

अति. नगर निगम  
बी.पी.सी. (एल.टी.)

26/11/21

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

KHASRA MAP :-

LOCATION MAP

TOTAL PLOTS :- 96  
RETAIL SHOPS :- 20  
PARK :- 1

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	11258.62	57.74 %
2	RETAIL	120.00	00.62 %
TOTAL = (1+2)		11378.62	58.36 %
3	PARK	975.00	05.00 %
4	MOBILE TOWER	10.00	00.05 %
5	S.W.M.	50.00	00.25 %
6	ROAD	7086.38	36.34 %
TOTAL = (3 TO 6)		8121.38	41.64 %
SCHEME AREA (A TO E)		19500.00	100.00 %
		01.95 HECT.	

योजना की भूमि की रा.म.स. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं मीटिंग पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।  
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम  
लक्ष्मीलक्षार

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक  
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :-

PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
"HOMELAND VATSALYA"  
AT VILLAGE - JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

ZONE = 11

SCALE = 1:500

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Consultant :-

Cad max  
Consultancy (P) Ltd.  
A Complete Design Studio  
301-302, Pritam Tower,  
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,  
Lal Kothi Scheme, Jaipur  
Ph: 0141-4123111