



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : एफ ()जविप्रा/उपा/जोन-12/2021/डी- 2156

दिनांक : 15-7-2021

मैसर्स कृष्णा बलराम रेजीडेन्सी प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री आशुतोष बसंल
मैसर्स रामभजो एस्टेट्स एलएलपी जरिये पार्टनर
श्री विपुल गिलारा व श्री संजय सिंह मील
कार्यालय पता 165, राठौड नगर,
आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर।



विषय :- ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के ख.नं. 1316, 1317 कुल किता 2 रकबा 0.752506 हैक्टर
भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "रामा रेजीडेन्सी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के ख.नं. 1316, 1317 कुल किता 2 रकबा 0.752506 हैक्टर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "रामा रेजीडेन्सी" का मानचित्र का अनुमोदन बीपीसी-(एलपी) की 299वीं बैठक दिनांक 04.06.2021 को किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदिन योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है। उन भूखण्डों को विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आंतरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।
संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

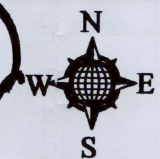
उपायुक्त, जोन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

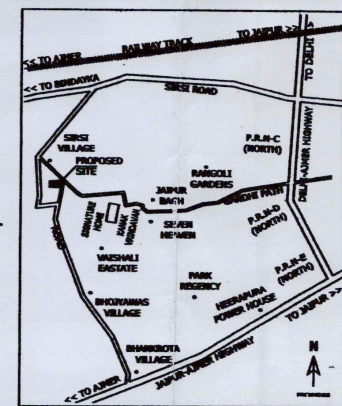
दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटे.: 8340 : फैक्स - +91-141-2574555

LAYOUT PLAN " RAMAA RESIDENCY "
Kha. No. 1316 & 1317, At Village - Sirsi Teh. & Dist. Jaipur

922
B
14.7.21



SCALE: 1CM = 5 MTR.

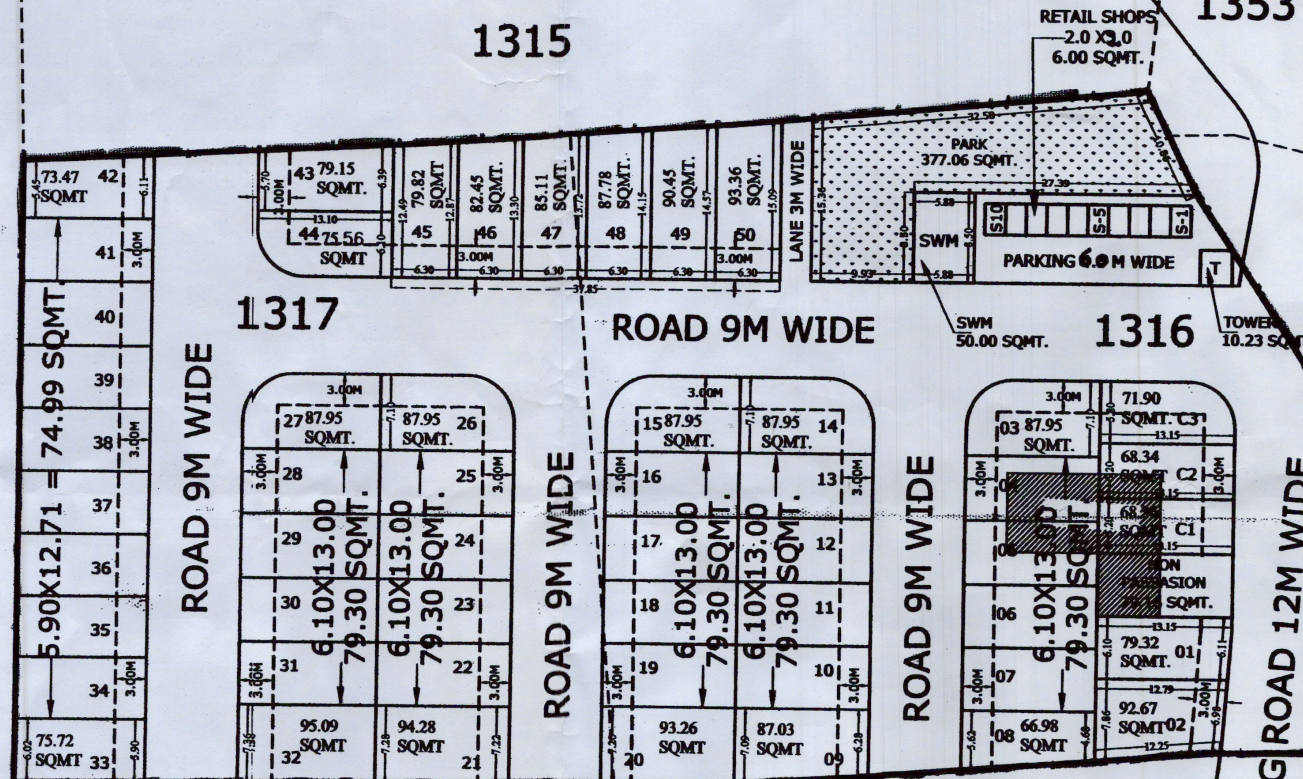


1319

1315

1353

EXISTING ROAD 18M WIDE



योजना मानचित्र पर सतत सुपर इम्पोज जोन के अर्धन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 18.03.2021 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में राष्ट्रीय अभियान की धारा 80ए की कार्यवाही प्रावि.त अधिकारी द्वारा एवं शेष पर प्रगामीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 03.07.2020 के विन्दु संख्या 2 के अनुसार धारा 80-ए से पूर्व किये गये निर्माण के संबंध में निर्धारित अनुबंध मुक्त लिया जाये। लीजहोल्ड जारी करने से पूर्व आवेदक द्वारा शेष पर किये गये अनधिकृत निर्माण हटवाया जाना जोन स्तर पर सुनिश्चित किये जाने का निर्णय लिया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 तक कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 546.78 वर्गमीटर है, जो जमिनीय अनुमोदित योजना के 112.60 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे खन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकसकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास मुक्त जब करकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 209 वीं बैठक दिनांक 04.08.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत शालीन एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है एवं नगर नियम सीमा में स्थित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैदावर्त एवं सैटबैक जमिनीय (जबसे पंजीन करने) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर निवेशक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर निवेशक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर निवेशक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

1348

1347

1350

EXISTING ROAD 12M WIDE

NON POSSESSION
235.62 SQMT.

KHA NO.	AREA (HECT.)
1316	0.4426
1317	0.3414
TOTAL	0.7840

TOTAL JAMABANDI	7840.00 SQMT.
NON POSSESSION	314.94 SQMT.
TOTAL SCHEME AREA	7525.06 SQMT.

क्र.सं.	वृ-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	4088.80	53.91 %
2.	कॉमर्सियल	208.60	2.77 %
3.	रिटेल कॉमर्सियल	60.00	0.80 %
4.	पार्क	377.06	5.01 %
5.	सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल	88.00	0.86 %
6.	मोबाइल टॉवर	10.23	0.14 %
7.	सड़क	2762.28	38.71 %
	कुल क्षेत्रफल	7525.06	100.00 %
	ग्रैंड टोटल फ्लैट्स	314.94	
	कुल योजना का क्षेत्रफल	7840.00	

कुल आवासीय भूखण्ड - 80
कॉमर्सियल भूखण्ड - 3
रिटेल कॉम - 10

J. D. A.

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL AREA	4087.20 SQMT.	53.92 %
2.	MAIN COMMERCIAL	208.60 SQMT.	2.77 %
3.	RETAIL SHOP	60.00 SQMT.	0.80 %
4.	PARK	377.06 SQMT.	5.01 %
5.	SWM/TOWER	61.20 SQMT.	0.81 %
6.	ROAD	2761.00 SQMT.	36.69 %
	TOTAL AREA	7525.06 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY :		NUJI KHATEDAR	
NAME OF SCHEME :		<u>"RAMAA RESIDENCY"</u>	
ZONE NO. (12)		SECTOR NO.	
SCALE : 1CM = 5 MTR.		DRG. NO.	
A. T. P. ZONE		D.T.P.	
		S.T.P.	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
DRAWN BY :		CADMAX Design Services	
		C-45, D-3, VISHVA ANAND VIHAR, PRADEEP, JAIPUR PH-0142-015425-015425 email-info@cadmaxindia.com	