



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-11/2020/डी-2492

दिनांक 23/11/2020

मैसर्स कृष्णा बलराम रेजीडेंसी प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री आशुतोष बंसल
पुत्र श्री प्रवीण बंसल 165, राठौड नगर, आम्रपाली मार्ग,
वैशाली नगर, जयपुर।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना "रामा" एनक्लेव-Ist ग्राम श्रीरामपुरा बास
भांकरोटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम
श्रीरामपुरा बास भांकरोटा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 26, 131/26 कुल किता 02 रकबा
1.12 हैक्ट. पर सृजित आवासीय योजना "रामा" एनक्लेव-Ist योजना अनुमोदित की गयी है।
योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 874/बी दिनांक 23.11.2020 पर दर्ज किया गया है।
रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति आवेदक को उपलब्ध
करवायी जा रही है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रमाणित प्रति।

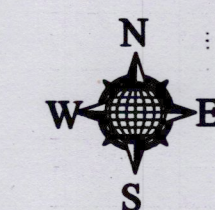
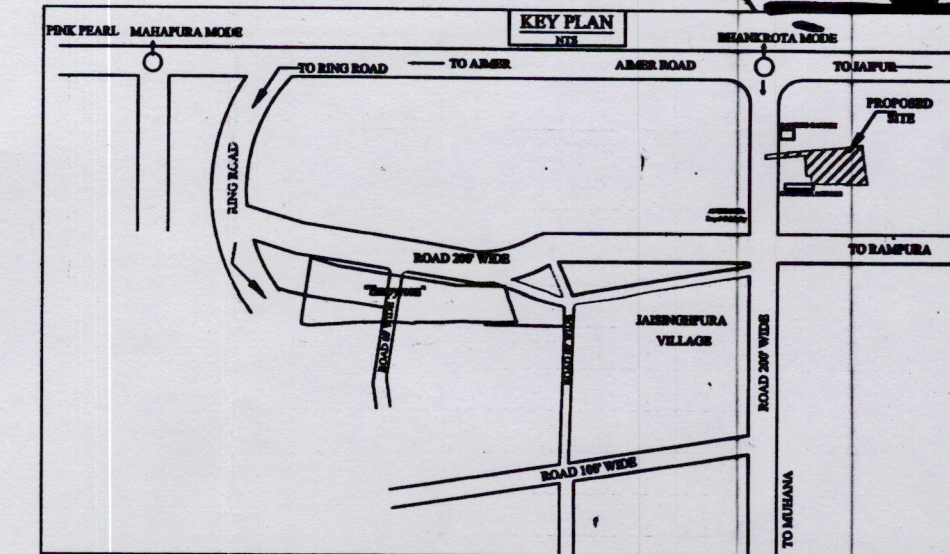
For Krishnaa Balram Residency Private Limited

98

Director

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

LAYOUT PLAN OF "RAMAA" enclave - 1st
KHA. NO. 26 & 131/26,
AT VILL- SHRI RAMPURA BAS BHANKROTA, TEHSIL- SANGANER, JAIPUR



SCALE: 1CM = 5 MTR.

Kha No	Area (Hect.)
26	0.74
131/26	0.38
TOTAL	1.12

आवासीय भूखण्ड	63
खुदरा व्यावसायिक	14
पार्क	01

J. D. A.			
AREA ANALYSIS'S :-			
S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	5373.66 SQMT.	54.71 %
2.	RETAILS	278.89 SQMT.	2.84 %
3.	PARK / S.W.M. / TOWER	491.04 SQMT.	5.50 % (+.50)
4.	ROAD	3439.47 SQMT.	34.53 % (-.50)
5.	SURRENDER AREA 60 Mtr. ROAD	237.76 SQMT.	02.42 %
TOTAL AREA		9820.82 SQMT.	100.00 %
AREA NOT IN POSSESSION		1379.18 SQMT.	
TOTAL KHASRA LAND AREA (26) (131/26)		11200.00 SQMT.	
NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR			
NAME OF SCHEME : RAMAA ENCLAVE - 1 st			
ZONE NO. (11)		SECTOR NO.	
SCALE : 1CM = 5 MTR.		DRG. NO.	
A. T. P. ZONE		D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
PLANNER :		CADMAX Design Services	
C-48, 8-3, VIDHYA APARTMENTS, PARAS HANG, BAPUNAGAR, JAIPUR			
PH-0141- 4036815 or 08 - info@cadmax.co			

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 30.09.2020 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 66/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन/तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 287वीं बैठक दिनांक 05.11.2020 किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप प्रॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - कार्नेर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
 - एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं भूखण्ड संख्या :- 05, 07, 08, 63, कुल 4 भूखण्ड क्षेत्रफल एवं खुदरा व्यावसायिक 724.03 वर्ग मीटर।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

उपप्रमुख
उपप्रमुख
ज.वि.प्र., जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मु. नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

69

23

130/25

30

27

25

8

6

10

7

9

JAISINGHPURA ROAD

24

<< TO JAISINGHPURA

TO AJMER ROAD >>

208.24

ROAD 12M WIDE

85.67
3M ROAD
SURRENDERED
AREA
IN KHASRA NO. 25

RETAIL SHOPS
2.0X2.0=4.00
SQMT.

AREA FOR S.W.M.
50.00 SQMT.
AREA FOR TOWER
10.00 SQMT.

42.50

LANE 6.0M W

*PARK
491.04 SQMT.*

KH.NO.
26

ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

119.80

KH.NO.
131/26

80.82

874
B
23.11.20