



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-13/2025/डी-11९

दिनांक: 18/1/25

रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एलएलपी
जरिये डेजिकनटेड पार्टनर श्री राकेश कुमार सैनी,
पंजीकृत कार्यालय 603, ओके प्लस टॉवर,
के.वी.5 के पास, जयपुर।

विषय:-राजस्व ग्राम-गीलाकीनांगल, तहसील-बरसी, जिला-जयपुर के खसरा
नम्बर 306/226, 304/217, 308/227 रकबा 2.00 हेक्टेयर भूमि पर
प्रस्तावित आवासीय योजना "THE DELIGHT" का मानचित्र जारी करने
बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत राजस्व
ग्राम-गीलाकीनांगल, तहसील-बरसी, जिला-जयपुर के खसरा नम्बर 306/226,
304/217, 308/227 रकबा 2.00 हेक्टेयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना
"THE DELIGHT" का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी-(एलपी) की 376वीं दिनांक
19.11.2024 को किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1500/बी दिनांक
13.01.2025 पर दर्ज कर जारी किया जा चुका है। उक्त योजना में जिन भूखण्डों का
जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन
रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के
आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया
जावेगा। अनुमोदित योजना मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप
योजना का रैरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें
संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-13,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Priyanka Talania
Designation Deputy Commissioner
Date: 2025.01.18 15:31:04 IST
Reason: Approved

रागकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल,

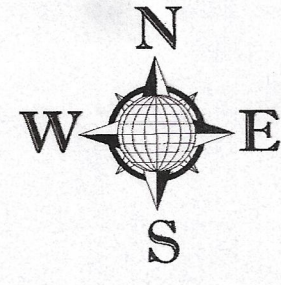
E-Mail ID:-jda7



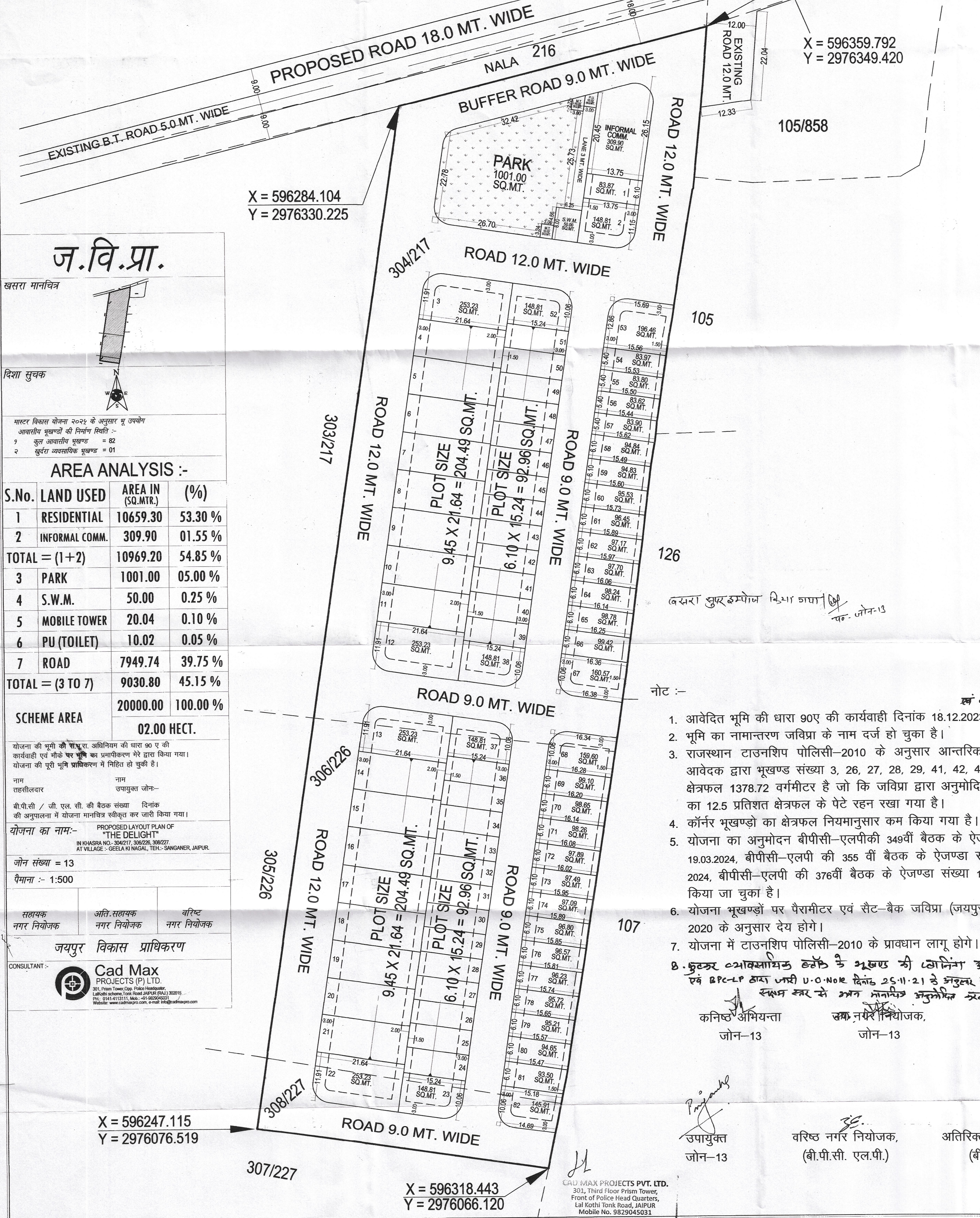
D/Letter April_2024

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE DELIGHT"

IN KHASRA NO.- 304/217, 306/226, 308/227.
AT VILLAGE :- GEELA KI NAGAL, TEH:- BASSI, JAIPUR.

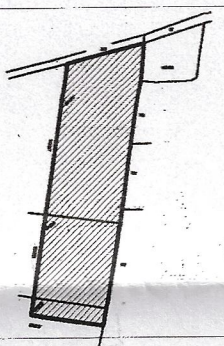


1500
B
13.1.25



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = ८२
२ कुल व्यावसायिक भूखण्ड = ०१

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	10659.30	53.30 %
2	INFORMAL COMM.	309.90	01.55 %
TOTAL = (1+2)		10969.20	54.85 %
3	PARK	1001.00	05.00 %
4	S.W.M.	50.00	0.25 %
5	MOBILE TOWER	20.04	0.10 %
6	PU (TOILET)	10.02	0.05 %
7	ROAD	7949.74	39.75 %
TOTAL = (3 TO 7)		9030.80	45.15 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %
		02.00 HECT.	

योजना की भूमि की संख्या ९० ए की कार्यवाही एवं नौकें पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम राहसीलदार नाम उपायुक्त जेन-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "THE DELIGHT"
IN KHASRA NO.- 304/217, 306/226, 308/227
AT VILLAGE :- GEELA KI NAGAL, TEH:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 13

पैमाना :- 1:500

सहायक अति.सहायक वरिष्ठ
नगर नियोजक नगर नियोजक नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower Opp. Police Headquarter,
Lakothi Scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015.
Ph: 0141-4113111, Mob: 9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

खसरा सुपर इम्पोजिबल डिमांड बाधा
नं. १०८-१३

नोट :-

खसरा संशोधित १०८-१३ दिनांक २८-०३

- आवेदित भूमि की धारा ९०ए की कार्यवाही दिनांक १८.१२.२०२३ को हो चुकी है।
- भूमि का नामान्तरण जविप्रा के नाम दर्ज हो चुका है।
- राजस्थान टाउनशिप पोलिसी-२०१० के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या ३, २६, २७, २८, २९, ४१, ४२, ४३, ४४, ७७, ७८, ७९, ८० क्षेत्रफल १३७८.७२ वर्गमीटर है जो कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना के आवासीय का १२.५ प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
- कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी-एलपीकी ३४९वीं बैठक के ऐजण्डा संख्या ०७ दिनांक १९.०३.२०२४, बीपीसी-एलपी की ३५५ वीं बैठक के ऐजण्डा संख्या १६ दिनांक ११.०६.२०२४, बीपीसी-एलपी की ३७६वीं बैठक के ऐजण्डा संख्या १५ दिनांक २७.११.२०२४ में किया जा चुका है।
- योजना भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैट-बैक जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम २०२० के अनुसार देय होंगे।
- योजना में टाउनशिप पोलिसी-२०१० के प्रावधान लागू होंगे।
- ड्रक्टर व्यावसायिक ड्रॉफ्ट के भूखण्ड की लाइनिंग आदेश दिनांक २०.०२.२३ एवं B.P.C.-L.P द्वारा जारी U.O.No.१६ दिनांक २५.११.२१ के अनुसार रखा पाठर भूखण्ड का हथक से स्थापित कर से अगल मानचित्र अनुमोदित अत्राज पाना होगा।

कनिष्ठ अभियन्ता
जोन-१३

उपायुक्त नगर नियोजक,
जोन-१३

तहसीलदार,
जोन-१३

उपायुक्त
जोन-१३

वरिष्ठ नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031