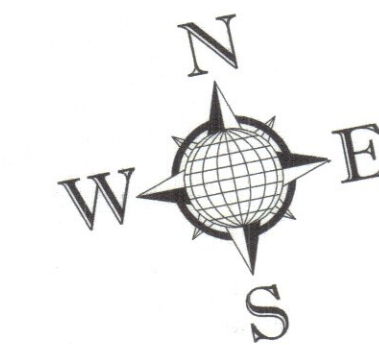


1138
B
01.08.2022

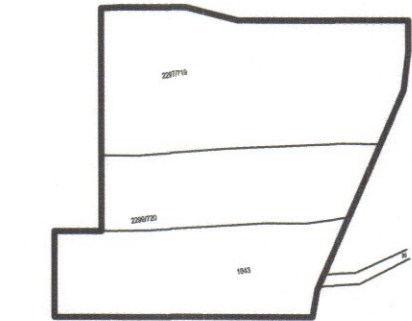


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND BAGH- PLATINUM" AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

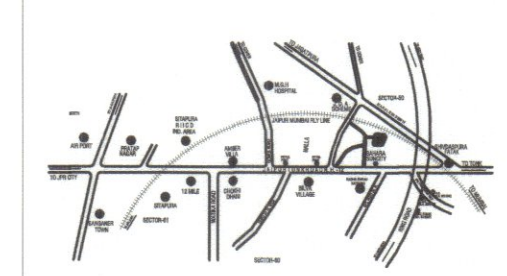
S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	2297/719	8572.00
2.	2299/720	4518.00
3.	1043	5200.00
TOTAL		18290.00

J.D.A.

KHASRA MAP :-



LOCATION PLAN :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवश्यक भूखण्डों की विभाजन विधि :-
1. कुल आवसीय भूखण्ड = 92
2. कुल भूखण्ड = 18

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10272.98	56.17 %
2.	RETAIL	102.00	00.56 %
TOTAL = (1+2)		10374.98	56.73 %
3.	PARK	914.56	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.27 %
5.	MT	10.00	00.05 %
6.	PU	30.62	00.17 %
7.	ROAD	6909.84	37.78 %
TOTAL = (3 TO 7)		7915.02	43.27 %
SCHEME AREA		18290.00	100.00 %

SCHEME NAME :-
"GOVIND BAGH- PLATINUM"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

DEVELOPER :-
GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
PIN :- 302002, RAJ. - 302002
Website :- www.govindkripa.com, e-mail :- govindkripa@gmail.com

CONSULTANT :-
CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
PIN :- 302002, RAJ. - 302002
Website :- www.cadmaxprojects.com, e-mail :- cadmaxprojects@gmail.com



- नोट:-
- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 03 रकबा 1.8290 है. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/101829 दिनांक 30.05.2022 को की गई है जिसकी प्रति 99-101/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 107-108/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
 - जोनल विकास योजना की 18 मीटर पर स्थित है।
 - योजना गोविंद बाग प्लेटिनम का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 319वीं बैठक दिनांक 24.06.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 13 से 20 व 69, 70 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1353.68 वर्गमीटर

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

AMIN (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)
T.D.R. (ZONE-14)

A.C.T.P.
B.P.C. (L.P.)

A.C.T.P.
B.P.C. (L.P.)