



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक— जविप्रा/जोन-14/2022/डी-2744

दिनांक 14/07/2022

मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्राजेक्ट्स एल.एल.पी.,  
कमलेश, कृष्णावतार, श्रीमती मनभर, छाजुलाल, रमेश,  
रामनारायण, कैलाश चंद, शंकर, श्रीमती भूली, नाथूराम,  
सीताराम, श्रीमती मनफूली, सुरजान, राकेश कुमार, रामू,  
हनुमान, सुरेश शर्मा जरिये मु.आम. मैसर्स गोविन्द कृपा  
इन्फ्रा प्राजेक्ट्स एल.एल.पी.,  
पंजीकृत कार्यालय 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा द्वितीय,  
मानसरोवर, जयपुर।

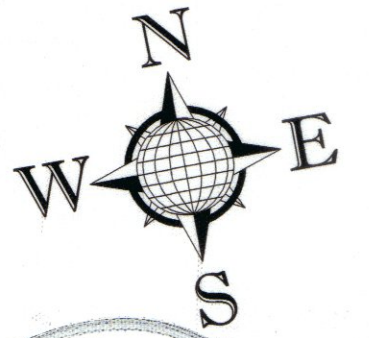
विषय:—निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग डायमण्ड ग्राम बीलवा कंला तहसील  
सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवा कंला तहसील  
सांगानेर के ख.न. 721 से 730, 733, 742, 732/2156, 2296/719, 2298/720 कुल किता  
15 कुल रकबा 1.9910 हैक्ट. भूमि में गोविन्द बाग डायमण्ड आवासीय योजना का मानचित्र  
अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 318वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 में किया जा चुका है।  
जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के  
पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के  
आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा।  
अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्न:— उपरोक्तानुसार।

2007  
24/7/22  
उपायुक्त, जिला-14  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर।

PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
"GOVIND BAGH- DIAMOND"  
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



1124  
B  
14.7.22

ZDP ROAD 24 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 12 MT. W.

JDA APP. SCHEME  
"GOVIND BAGH- PRIME"

PARK

732/2156

733 PARK

724

ZDP ROAD 18 MTR. WIDE.

728

727

ZDP ROAD 18 MTR. WIDE.

2296/719

742

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

726

722

2298/720

PARK

721

720

719

718

717

716

715

714

713

712

711

710

709

708

707

706

705

704

703

702

701

700

699

698

697

696

695

694

693

692

691

690

नोट:-

- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 15 रकबा 1.9910 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/101744 दिनांक 09.05.2022 को की गई है जिसकी प्रति 132-134 / सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 137 / सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अंतर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है तथा जोनल प्लान की प्रस्तावित 24.00 मीटर सड़क के सहारे 12 मीटर चौड़ाई की सैक्टर कॉमर्शियल बेल्ट आरक्षित है।
- जोनल विकास योजना की 18 मीटर व 24 मीटर सड़क पर स्थित है।
- योजना गोविन्द बाग डायमण्ड का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 318वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टॉपोग्राफि पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जचिप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होने।
- सेक्टर व्यावसायिक भूखण्डों को 24.00 मीटर स्पष्ट पहुंच मार्ग प्राप्त होने के उपरान्त ही लीजड्रीड जारी की जावेगी।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहने रखे जाते हैं:-  
मू.सं. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 55, 56, 73, 74, 91 कुल भूखण्ड 15 कुल क्षेत्रफल 1301.70 वर्गमीटर

AMN (ZONE-14)  
S.T.P.

AMN (ZONE-14)

T.D.R (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

जचिप्रा क.व.वि.प्रा.  
प्रमाण C-1, C-7,  
C-8, C-9, C-10

| J.D.A.                                     |               |                       |
|--------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| KHASRA MAP :-                              |               |                       |
|                                            |               |                       |
| LOCATION PLAN :-                           |               |                       |
|                                            |               |                       |
| NORTH :-                                   |               |                       |
|                                            |               |                       |
| मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग |               |                       |
| 1. कुल आवासीय भूखण्ड                       | = 10          |                       |
| 2. कुल सड़क भूखण्ड                         | = 8.20        |                       |
| 3. कोमर्शियल व व्यावसायिक भूखण्ड           | = 2.10        | C-8                   |
| AREA ANALYSIS :-                           |               |                       |
| S.No.                                      | LAND USED     | AREA IN (SQ.MTR.) (%) |
| 1.                                         | RESIDENTIAL   | 10124.71 56.27 %      |
| 2.                                         | RETAIL        | 138.00 00.77 %        |
| TOTAL = (1+2)                              |               | 10262.71 57.04 %      |
| 3.                                         | PARK          | 899.68 05.00 %        |
| 4.                                         | SWM           | 50.00 00.28 %         |
| 5.                                         | MT            | 10.00 00.06 %         |
| 6.                                         | PU            | 10.00 00.06 %         |
| 7.                                         | ZDP RD 18 M.  | 3071.05 17.07 %       |
| 8.                                         | ROAD          | 3690.10 20.49 %       |
| TOTAL = (3 TO 8)                           |               | 7730.83 42.96 %       |
| SCHEME AREA                                |               | 17993.54 100.00 %     |
| (B)                                        |               |                       |
| 1.                                         | KHATEDAR COM. | 381.56 19.91 %        |
| 2.                                         | J.D.A. COM.   | 381.57 19.91 %        |
| 3.                                         | SEC. ROAD     | 1153.33 60.18 %       |
| APPLIED AREA                               |               | 1916.46 100.00 %      |
| GRAND TOTAL (A+B)                          |               | 19910.00 SQ.MT.       |

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 60 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु जारी किया गया। योजना की पूरी भूमि प्रमाणिकरण में स्थित हो चुकी है।

| S.No. | KHASRA NO. | AREA IN (SQ.MTR.) |
|-------|------------|-------------------|
| 1.    | 724        | 1000.00           |
| 2.    | 725        | 900.00            |
| 3.    | 726        | 1300.00           |
| 4.    | 727        | 2800.00           |
| 5.    | 728        | 1400.00           |
| 6.    | 729        | 700.00            |
| 7.    | 730        | 1000.00           |
| 8.    | 733        | 300.00            |
| 9.    | 732/2156   | 200.00            |
| 10.   | 742        | 2500.00           |
| 11.   | 721        | 2000.00           |
| 12.   | 722        | 1500.00           |
| 13.   | 723        | 1800.00           |
| 14.   | 2296/719   | 1728.00           |
| 15.   | 2298/720   | 782.00            |
| TOTAL |            | 19910.00          |

Shankar  
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045033

CadMax  
PROJECTS (P) LTD.  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045033