जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2024 / डी–1081 दिनांक 12/07/2024

गोकुल कृपा कॉलोनाइजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.
पंजीकृत कार्यालय– 702–703, ओके प्लस स्क्वायर,
पटेल मार्ग, मध्यम मार्ग, मानसरोवर,
जयपुर, राजस्थान।

विषयः–निजी खातेदारी की आवासीय योजना **दा सीतारामपुरा विंग**, ग्राम सीतारामपुरा तह. सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सीतारामपुरा तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 702 / 457, 700 / 456, 698 / 455 कुल किता 03 कुल रकबा 0.7587 हैक्ट. भूमि में "**दा सीतारामपुरा विंग**" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 353वीं बैठक दिनांक 21.05.2024 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना अनुसार 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन–14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

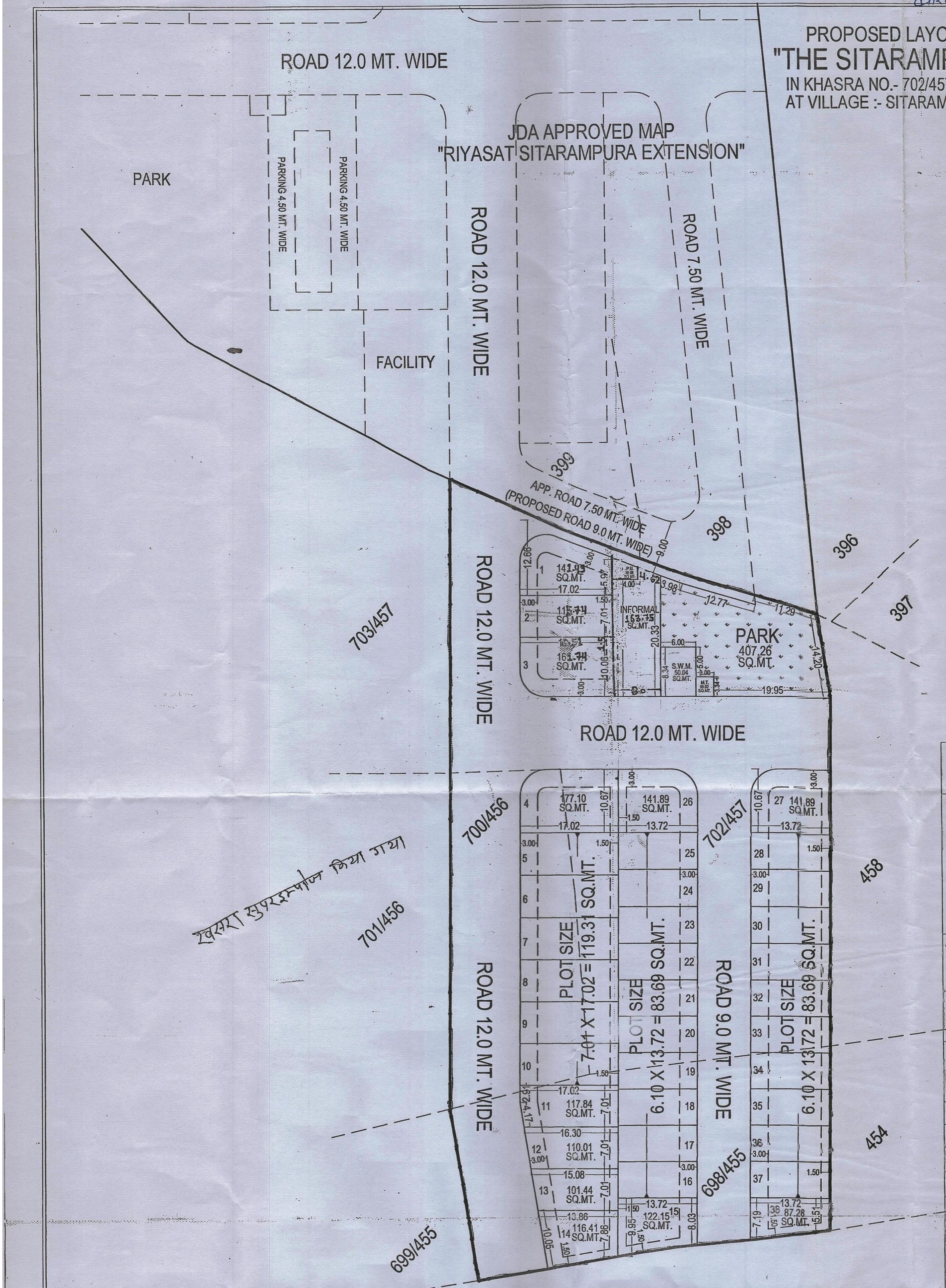
RajKaj Ref
8917017

Signature valid
Digitally signed by Deepak Singh Khatana
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2024.07.12 17:44:45 IST
Reason: Approved

1429
B
11.7.24.

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "THE SITARAMPURA WING"

IN KHASRA NO.- 702/457, 700/456, 698/455.
AT VILLAGE :- SITARAMPURA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



नोट:-

1. राजस्व ग्राम सीतारामपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 03 कुल रकबा 0.7587 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102982 दिनांक 07.02.2024 को की गयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग यू–2 एच.आई.जेड दर्शित है।
4. योजना दा सीतारामपुरा विंग का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 353वीं बैठक दिनांक 21.05.2024 में किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
6. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. योजना 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के ऐवज में राशि ली गयी है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
9. आन्तरिक विकास कार्यो की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 12, 13, 33, 34, 35, 36 कुल भूखण्ड 06 कुल क्षेत्रफल 546.21 वर्ग मीटर रहन रखा गया है।

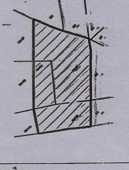
ILR/PATWARI (ZONE-14) | D.T.P. (ZONE-14) | T.D.R (ZONE-14) | D.C. (ZONE-14)

S.T.P B.P.C.(L.P) | A.C.T.P. B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
कुल आवासीय भूखण्ड =38
खुर्दरा भूखण्ड =01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	3925.16	51.73 %
2	INFORMAL	163.75	02.16 %
TOTAL = (1+2)		4088.91	53.89 %
3	PARK	407.26	05.37 %
4	S.W.M.	50.04	0.66 %
5	MOBILE TOWER	10.02	0.13 %
6	PU (TOILET)	10.48	0.14 %
7	ROAD	3020.29	39.81 %
TOTAL = (3 TO 7)		3498.09	46.11 %
SCHEME AREA		7587.00	100.00 %
		0.7587 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "THE SITARAMPURA WING"
IN KHASRA NO.- 702/457, 700/456, 698/455.
AT VILLAGE :- SITARAMPURA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या :- 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquater, LalKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com