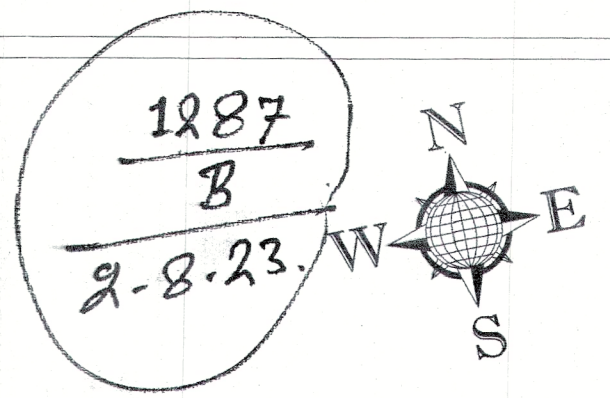
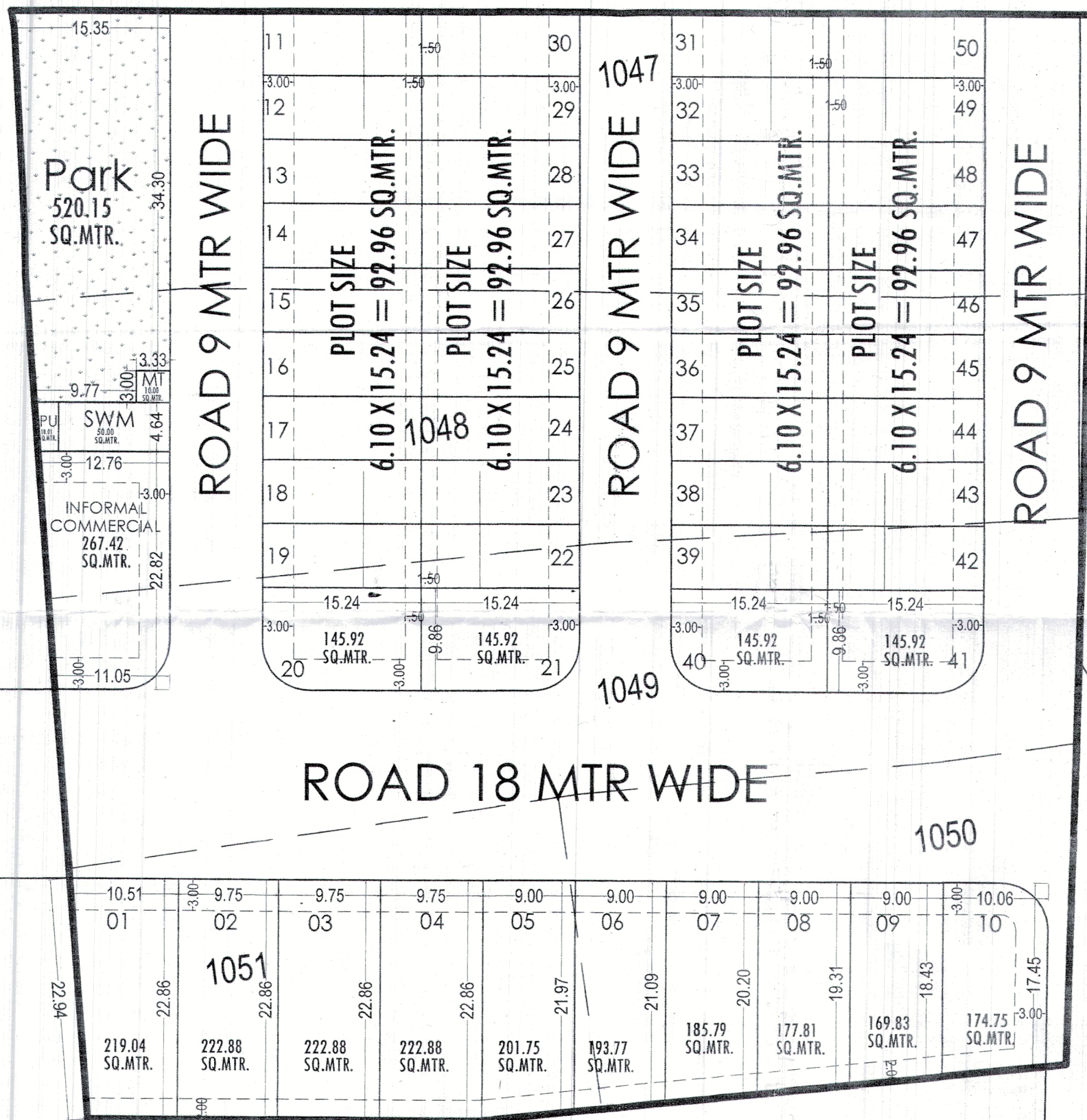


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVIND BAGH - PEARL"

KHASRA NO.-1047 TO 1051
AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



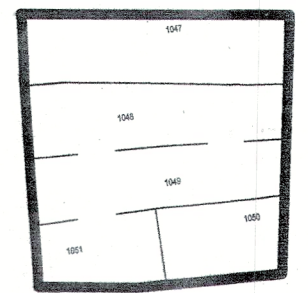
खसरा नं. 1047, 1048, 1049, 1050 व 1051
का उपर सम्पन्न किया गया।
25/7/23



S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	1047	2500
2.	1048	2500
3.	1049	2500
4.	1050	1600
5.	1051	1300
TOTAL AREA		10400

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड 50
2. खुरदरा भूखण्ड
3. खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	5921.81	56.94 %
2.	INFORMAL	267.42	02.57 %
TOTAL = 1+2		6189.23	59.51 %
3.	PARK	520.15	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.48 %
5.	MOBILE TOWER	10.00	00.10 %
6.	PU (TOILET)	10.01	00.10 %
7.	ROAD 18 MTR W.	1805.95	17.36 %
8.	ROAD	1814.66	17.45 %
TOTAL = 3 TO 8		4210.77	40.49 %
SCHEME AREA		10400.00	100.00 %

SCHEME NAME:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVIND BAGH - PEARL"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:- Cad Max PROJECTS (P) LTD.
B-1, Phase I, Sector 10, Gurgaon, Haryana (India)
P.O. Box 101, Sector 10, Gurgaon, Haryana (India)
Ph: 012-4111111 Fax: 012-4111112
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com

नोट:-

- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 05 रकबा 1.04 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102576 दिनांक 30.05.2023 को की गई है जिसकी प्रति 88/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 94/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है तथा जोनल प्लान की प्रस्तावित 18 मीटर व 18 मीटर सड़क से प्रभावित है।
- जोनल विकास योजना की 18 मीटर सड़क पर स्थित है।
- योजना गोविन्द बाग पल का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 337वीं बैठक दिनांक 26.06.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होंगे।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 7, 8, 9, 10, 50 कुल भूखण्ड 05 कुल क्षेत्रफल 801.14 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R. (ZONE-14)

DC (ZONE-14)
अपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन 14 जयपुर जयपुर

A.C.T.P.

B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
B-1, Phase I, Sector 10, Gurgaon, Haryana (India)
P.O. Box 101, Sector 10, Gurgaon, Haryana (India)
Ph: 012-4111111 Fax: 012-4111112
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com