e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0098858445** | Payment Date: **31/12/2024 14:05:06**

Office Name:	**Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SUNIL KUMAR KUMAWAT ADV**	Tin/Actt.No./VehicleNo./TaxId :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302016)
Address:NA	Remarks:SEARCH FEES OF AGARWAL BUILDERS PLOT NO 46 SCHEME NO 24, RAJAT VIHAR, NEAR RAMESHWAR DHAM, MURLIPURA, JAIPUR

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9885844531122024**
Date:	31/12/2024 14:05:06	Refrence No:	**IK0DBIJIQ3**

Computer generated copy on : ***31/12/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

SUNIL KUMAR KUMAWAT
ADVOCATE

SUNIL KUMAR KUMAWAT
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Off. :T-2, Third Floor, Bidla Tower,
Ajmer Road, DCM, Jaipur-302019
Mobile No. 9929666676
Email ID-kumawats6666@gmail.com

Dated : 31.12.2024

LEGAL OPINION CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE & LEGAL SCRUTINY REPORT

To,

The

Dear Sir,

With reference to your request dated I submit my legal opinion cum non encumbrance certificate and detailed report on title as follows -

1. **Name & address of title holder -**

M/s Agarwal Builders Though Partner Shri Anand Kumar Shah S/o Shri Ngar Mal Shah & Shri Avinash Shah S/o Shri Ngar Mal Shah Office Address Flat No. G-79,80 Rameshwar Dham Murlipura Jaipur Rajasthan 302039

(GSTIN:-08ACFFA6596A1ZE)

2. **Details / Description of documents scrutinized**

S.no.	Date of Document	Type of document	Whether original /certified /true copy/ photostate copy examined	Details of registration with sub registrar
1.	21.12.2023	J.D.A. Patta in favour of M/s Wonder Build Developers Pvt. Ltd. Director Shri Vivek Choudhary S/o Shri Dinesh Choudhary	Original	JDA Patta dated 21.12.2023 which is registered on dated 31.12.2023 in book no. 1, volume no. 632 page no. 134 Sr. No. 202303018110793 additional book no. 1 volume no. 2528 Page No 187 to 196 in Sub-registrar Jaipur-IV.

SUNIL KUMAR KUMAWAT
ADVOCATE

2.	03.06.2024	Sale Deed M/s Wonder Build Developers Pvt. Ltd. Director Shri Vivek Choudhary S/o Shri Dinesh Choudhary in favour of M/s Agarwal Builders Though Partner Shri Anand Kumar Shah S/o Shri Ngar Mal Shah & Shri Avinash Shah S/o Shri Ngar Mal Shah	Original	Registered on 03.06.2024 which is registered on dated 03.06.2024 in book no. 1, volume no. 370 page no. 42 Sr. No. 202403182107095 additional book no. 1 volume no. 1477 Page No 1035 to 1058 at the office of Sub Registrar, Jaipur-IX.

3. Details / Description of property /property (in respect of the information as state against item no. 2)

Item no.	Sl.no. khata no. House no. site no.	Extent area of land / building	Location sub district / district / village / municipality etc.	Boundary East, West, North, South
1.	Plot No. 46 In Scheme No. 24 Rajat Vihar Near Rameshwar Dham Murlipura Jaipur	1450.00 Sq. Yard & 1212.34 Sq. Mtrs	Plot No. 46 In Scheme No. 24 Rajat Vihar Near Rameshwar Dham Murlipura Jaipur	East - Plot No. 47 West – Plot No. 45 North – Road 60 Ft South –PlotNo.24,25 & 25-A

4(a)	Brief history of the property and how the owner has derived title for the period of last 31 years	Initially JDA developed a residential In Scheme No. 24 Rajat Vihar Near Rameshwar Dham Murlipura Jaipur and Plot No. 46 was allotted to M/s Wonder Build Developers Pvt. Ltd. Director Shri Vivek Choudhary S/o Shri Dinesh Choudhary thenafter JDA issued a JDA Patta Dated 21.12.2023 in favour of M/s Wonder Build Developers Pvt. Ltd. Director Shri Vivek Choudhary S/o Shri Dinesh Choudhary which is registered on dated 31.12.2023 in book no. 1, volume no. 632 page no. 134 Sr. No. 202303018110793 additional book no. 1 volume no. 2528 Page No 187 to 196 in Sub-registrar Jaipur-IV. After Than Sale Deed M/s Wonder Build Developers Pvt. Ltd. Director Shri Vivek Choudhary S/o Shri Dinesh Choudhary in favour of M/s Agarwal Builders Though Partner Shri Anand Kumar Shah S/o Shri Ngar Mal Shah &

SUNIL KUMAR KUMAWAT
ADVOCATE

		Shri Avinash Shah S/o Shri Ngar Mal Shah Registered on 03.06.2024 which is registered on dated 03.06.2024 in book no. 1, volume no. 370 page no. 42 Sr. No. 202403182107095 additional book no. 1 volume no. 1477 Page No 1035 to 1058 at the office of Sub Registrar, Jaipur-IX. Whereas M/s Agarwal Builders Though Partner Shri Anand Kumar Shah S/o Shri Ngar Mal Shah & Shri Avinash Shah S/o Shri Ngar Mal Shah absolute owner of the Plot No. 46 In Scheme No. 24 Rajat Vihar Near Rameshwar Dham Murlipura Jaipur total Plot Area 1450.00 Sq. Yard & 1212.34 Sq. Mtrs
(b)a	List of link documents	**1. JDA Patta Dated 21.12.2023** **2. Sale Deed dated 03.06.2024**
5.	Details of visit of sub Registrar / Tehsildar office for inspection of title deeds / land records under reference.	I have visited the office of sub registrar-Jaipur-IX for inspection of title deeds / land records towards inspection fee I have deposited Rs. 50 and concerned sub registrar have issued receipt GRN no. 0098858445 dated 31.12.2024 (original enclosed herewith)
5.1 (a)	The persons who is / are the present owners of the properties	**M/s Agarwal Builders Though Partner Shri Anand Kumar Shah S/o Shri Ngar Mal Shah & Shri Avinash Shah S/o Shri Ngar Mal Shah**
5.1 (b)	Whether the property is mutated in the name of the present owner with municipal / revenue authorities if so whether authenticated mutation certificate has been produced.	Yes.
5.2	Whether the party has absolute, clear and marketable title over the property	Yes.
5.3	Whether the latest title deed and the chain of previous title deeds are available in originals.	Yes, the latest title deed is available in original.
5.4	Whether building tax / land revenue has been paid up-to date (give details of last payment	Yes

SUNIL KUMAR KUMAWAT

ADVOCATE

	receipts).	
5.5a)	As per the last revenue records whether the land is earmarked / classified for use as agriculture / residential / industrial / commercial.	No.
5.6	In case the facility is sought for construction purpose, whether the land has been converted under the land revenue / conversion law, rules, if not give reasons	The Land is residential use in nature.
5.7	Whether the land is affected by any revenue and tenancy legislation, if so how and to what extent and the remedy if any	No, the land is not affected by any revenue and tenancy legislation.
5.8	Is the property is free from all types of encumbrance	Yes
5.9	Whether the property is freehold or / self occupied or tenanted, if tenanted whether the property can be taken as mortgage and what precaution can be taken in that respect	Leasehold Property.
5.10	Any additional documents are required to be taken.	No
5.11 (a)	Whether the property has exclusive and independent status.	yes
5.11 (b)	Whether the property is accessible to road	yes
5.12	Whether the property can be identified from the schedule of title document.	Yes
5.13	Whether the property is demarcated and site plan is available.	Yes
5.14	Whether permission of any authority or any formality is required to be observed for transfer of the property	No
6.	Investigation under income tax act 1961 –	N.A.

SUNIL KUMAR KUMAWAT
ADVOCATE

7.	Search under companies registered under companies act 1- Charge subsisting on the property and undertaking of the company, and the brief particulars of the documents creating the charge. 2- The dates of creation, nature (mortgage / hypothecation etc. whether first, second or pari - passu). 3- The specific property / lies on which any charge subsists. 4- The property of each charge holder. 5- Modifications (if any) in each charge, and the dates thereof.	N.A.

Jaipur
Date : 31.12.2024

SUNIL KUMAR KUMAWAT
Sunil Kumar Kumawat
(Advocate)
ADVOCATE

SUNIL KUMAR KUMAWAT
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Off. :T-2, Third Floor, Bidla Tower,
Ajmer Road, DCM, Jaipur-302019
Mobile No. 9929666676

Dated : 31.12.2024

CERTIFICATE

To,

The

Reg. :**Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 46 In Scheme No. 24 Rajat Vihar Near Rameshwar Dham Murlipura Jaipur belonging M/s Agarwal Builders Though Partner Shri Anand Kumar Shah S/o Shri Ngar Mal Shah & Shri Avinash Shah S/o Shri Ngar Mal Shah Office Address Flat No. G-79,80 Rameshwar Dham Murlipura Jaipur Rajasthan 302039 (GSTIN:-08ACFFA6596A1ZE)**

Sir,

In the above captioned matter, I submit my legal opinion as under :-
As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.
I have answered all the queries in the Special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc. as shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar-Jaipur -IX for inspection of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate. I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure hereto.

SUNIL KUMAR KUMAWAT
ADVOCATE

I have verified, tallied and compared these documents obtained certified copy from the record of the office of Sub-Registrar/Registrar with the original lease deed which provided by **M/s Agarwal Builders Though Partner Shri Anand Kumar Shah S/o Shri Ngar Mal Shah & Shri Avinash Shah S/o Shri Ngar Mal Shah**

1. JDA issued a JDA Patta Dated 21.12.2023 in favour of M/s Wonder Build Developers Pvt. Ltd. Director Shri Vivek Choudhary S/o Shri Dinesh Choudhary which is registered on dated 31.12.2023 in book no. 1, volume no. 632 page no. 134 Sr. No. 202303018110793 additional book no. 1 volume no. 2528 Page No 187 to 196 in Sub-registrar Jaipur-IV.
2. Sale Deed M/s Wonder Build Developers Pvt. Ltd. Director Shri Vivek Choudhary S/o Shri Dinesh Choudhary in favour of M/s Agarwal Builders Though Partner Shri Anand Kumar Shah S/o Shri Ngar Mal Shah & Shri Avinash Shah S/o Shri Ngar Mal Shah Registered on 03.06.2024 which is registered on dated 03.06.2024 in book no. 1, volume no. 370 page no. 42 Sr. No. 202403182107095 additional book no. 1 volume no. 1477 Page No 1035 to 1058 at the office of Sub Registrar, Jaipur-IX.

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in Sub reg. offices and on the basis of aforesaid search from does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein. GRN no. 0098858445 dated 31.12.2024

I have given/have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of M/s **Agarwal Builders Though Partner Shri Anand Kumar Shah S/o Shri Ngar Mal Shah & Shri Avinash Shah S/o Shri Ngar Mal Shah** Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following no defects in the title of the person offering mortgage:-

I hereby certify that M/s **Agarwal Builders Though Partner Shri Anand Kumar Shah S/o Shri Ngar Mal Shah & Shri Avinash Shah S/o Shri Ngar Mal Shah** has a clear, valid and marketable title over the above said property.

The said title deeds are Original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me.

SUNIL KUMAR KUMAWAT
Sunil Kumar Kumawat
(Advocate)
ADVOCATE

Encl.:1. Special Report
2. Search Report along with receipts.
3. Certificate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-06-2024 2:54 PM

Fee Receipt No	:	202402182009768	Receipt Date	:	03/06/2024
Name	:	ANAND KUMAR SHAH PARTNER MS AGARWAL BUILDERS	Document S. No.	:	202401182008073
Address	:	T-2/61 ,SAHAYOG APARTMENT SECTOR NO 6 ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 30000000	Evaluated Value	:	₹ 12440409
Ord-Registration Fee	:	₹ 300000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 540000	Stamp Duty	:	₹ 1800000
Penalty	:	₹ [illegible]	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ [illegible]	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ [illegible]	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	2000	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 2642300**
			Total Amount	:	**₹ 2642300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount#)

e-Gras Challan 90172703 ₹ 302300 # eStamp IN-RJ47924793253496W ₹ 2340000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर नवम

For AGARWAL BUILDERS
Partner

पंजीयक जयपुर नगर (राज.)
SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0090172703

Payment Date: **03/06/2024 13:26:34**

Office Name:	**Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	2300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	302300.00

Three Lakh Two Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: AGARWAL BUILDERS	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302016)
Address:Jaipur	Remarks:SALE DEED OF PLOT NO 46 IN SCHEME NO 24, RAJAT VIHAR, NEAR RAMESHWAR DHAM, MURLIPURA JAIPUR

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN9017270303062024
Date:	03/06/2024 13:26:34	Refrence No:	IK0CTYFRD2

Computer generated copy on : 03/06/2024

Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in

For AGARWAL BUILDERS

Partner

For Wonder Build Developers P. Ltd.

Director

For AGARWAL BUILDERS

Partner

For AGARWAL BUILDERS

Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ47924793253496W
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2024 01:28 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3186604/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ318660482164414230503W
Purchased by	:	AGARWAL BUILDERS
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO 46 IN SCHEME NO 24, RAJAT VIHAR, NEAR RAMESHWAR DHAM, MURLIPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,00,00,000 (Three Crore only)
First Party	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Second Party	:	AGARWAL BUILDERS
Stamp Duty Paid By	:	AGARWAL BUILDERS
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,00,000 (Eighteen Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	23,40,000 (Twenty Three Lakh Forty Thousand only)

For AGARWAL BUILDERS

Partner

For Wonder Build Developers P. Ltd.

Director

For AGARWAL BUILDERS

Partner

For AGARWAL BUILDERS

Partner

RD 0023790969

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

!! श्रीः !!

।। विक्रय पत्र ।।

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 03/06/2024 ईस्वी को जयपुर महानगर जयपुर में निम्न पक्षो के मध्य निष्पादित किया जा रहा है :—

मैसर्स वन्डर बिल्ड डवलपर्स प्रा.लि. जिसका रजिस्टर्ड पता—डी—65, चौमू हाउस, सी—स्कीम, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसका CIN:-U45201RJ2013PTC041843 है, जरिये अधिकृत निदेशक श्री विवेक चौधरी पुत्र श्री दिनेश चौधरी आयु 41 वर्ष जाति जाट निवासी—डी—65, चौमू हाउस सी—स्कीम, जयपुर (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी" से सम्बोधित किया जावेगा एवं उक्त शब्द में प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के समस्त निदेशकगण, शेयर्स होल्डर्स, अधिकृत प्रतिनिधि आदि भी सम्मिलित एवं पाबन्द समझे जावेंगे)

...............प्रथमपक्ष विक्रेता

ब ह क

मैसर्स अग्रवाल बिल्डर्स पता—फ्लैट नम्बर—जी—79, 80, रामेश्वर धाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर जिसका GSTIN:-08ACFFA6596A1ZE है, जरिये साझेदार (1) श्री आनंद कुमार शाह पुत्र श्री नागर मल शाह, आयु 51 वर्ष निवासी—टी—2/61,सहयोग अपार्टमेन्ट सेक्टर—6, विद्याधर नगर, जयपुर (2) श्री अविनाश शाह पुत्र श्री नागरमल शाह, आयु 45 वर्ष, जाति महाजन, निवासी—बी—101, अग्रसेन अपाटमेंट, सेक्टर 2, विद्याधर नगर, जयपुर 302039

For AGARWAL BUILDERS

Partner

For Wonder Build Developers P. Ltd.

Director

For AGARWAL BUILDERS

Partner

For AGARWAL BUILDERS

Partner

(जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द "**द्वितीय पक्ष क्रेता, फर्म**" से सम्बोधित किया जावेगा एवं शब्द द्वितीय पक्ष में क्रेता फर्म के साथ उनके समस्त साझेदार, उनके विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण आदि भी सम्मिलित एवं समानान्वित समझे जावेंगे)

द्वितीय पक्ष क्रेता

जो कि एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर–46, स्कीम नम्बर–24, रजत विहार, रामेश्वरधाम के पास, मुरलीपुरा, जयपुर में उत्तरमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 90 फीट व उत्तर से दक्षिण 145 फीट है जिसका कुल क्षेत्रफल 1450 वर्गगज अर्थात 1212.34 वर्गमीटर है। जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर–47, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर–45 तथा उत्तर की ओर रोड 60 फीट चौडी आमद रफत सरकारी तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर–24, 25 एवं प्लॉट नम्बर–25–ए स्थित है।

जो कि उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर–46 कुल क्षेत्रफल 1450 वर्गगज के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त राशियां प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा उक्त कार्यालय में नियमानुसार जमा करवा दिये जाने के पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा ओर आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फ्री–होल्ड) संख्या–2296 दिनांक 21.12.2023 को मय साईट प्लॉन प्रथमपक्ष विक्रेता के हक मे जारी कर दिया गया। उक्त पट्टा विलेख मय साईट प्लॉन का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर चतुर्थ के यहां दिनांक 31.12.2023 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 632 मे पृष्ठ संख्या 134, क्रम संख्या 202303018110793 पर किया गया तथा अति0 कॉपी पुस्तक संख्या 1, जिल्द 2528 के पृष्ठ संख्या 187 से 196 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर–46 कुल क्षेत्रफल 1450 वर्गगज का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी एवं काबिज चला आ रहा है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता के अलावा उपरोक्त सम्पत्ति के स्वामित्व, कब्जे एंव अधिकार से किसी अन्य का कोई हक, सम्बंध एवं सरोकार नहीं है। प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर से उक्त वर्णित प्लॉट आज दिनांक तक समस्त प्रकार के वाद विवाद, हस्तान्तरण, सरकारी, गैर सरकारी विभाग, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, जनसाधारण, बैंक, वित्तीय संस्थान, आदि व हर प्रकार के ऋण, चार्ज, भार, गृहकर, यूडी टैक्स, मुकदमा, रहन, बंधक, जमानत, कुर्की अवाप्ति आदि व हर प्रकार से मुक्त एवं अविवादित है तथा उक्त सम्पत्ति न्यायालय स्थगन आदेश, डिक्री, अनुबन्ध आदि से बंधित नही है। प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा विक्रय की जा रही उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को विक्रय, बख्शीश, इकरारनामा, मुख्त्यारनामा, वसीयत, रहन अथवा अन्य किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति या संस्था को

For AGARWAL BUILDERS

Partner

For Wonder Build Developers P. Ltd.

Director

For AGARWAL BUILDERS

Partner

For AGARWAL BUILDERS

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 06 सन् 2024 को 02:38 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIVEK CHOUDHARY AUTHORIZED DIRECTOR WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MR DINESH CHOUDHARY
उम्र 41 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:D-65, Colony: CHOMU HOUSE , Area: C-SCHEME JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401182008073
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IX

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402182009768
दिनांक	03-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	300000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1800000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	540000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	2642300

202401182008073
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 90172703 ₹ 302300 #
eStamp IN-RJ47924793253496W ₹ 2340000

Endorsement of Execution

For AGARWAL BUILDERS
Partner

हस्तान्तरित नही किया गया है, ना ही पूर्व में इस बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज प्रथम पक्ष द्वारा किसी अन्य के हक में निष्पादित किया गया है। प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय ,बख्शीश, दान, पुण्य आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरण करने व समस्त प्रकार के फायदे उठाने का हक व अधिकार प्राप्त हैं।

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को अपनी व्यावसायिक कार्यो की पूर्ति हेतु रूपयो की जरूरत होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति आवासीय प्लॉट **नम्बर–46, स्कीम नम्बर–24, रजत विहार, रामेश्वरधाम के पास, मुरलीपुरा, जयपुर कुल क्षेत्रफल 1450 वर्गगज अर्थात 1212.34 वर्गमीटर** को सम्पूर्ण मालिकाना स्वत्वाधिकारो सहित, उक्त प्लॉट बाबत जमाशुदा व अदा की गयी प्रत्येक प्रकार की राशियों सहित, बनी हुयी बाउण्ड्रीवाल सहित तथा मंजिल दर मंजिल निर्माण करवाने के अधिकारों सहित, अर्थात बिना रखे अपना कोई अंश, हक व भाग, बाहरी, अन्दरून के कुल मुबलिग रूपये **3,00,00,000/– रूपये** (अक्षरे तीन करोड रूपये) के विक्रय प्रतिफल की एवज में द्वितीय पक्ष क्रेता मैसर्स अग्रवाल बिल्डर्स पता–**फ्लैट नम्बर–जी–79, 80, रामेश्वर धाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर** जिसका GSTIN:-08ACFFA6596A1ZE है, जरिये साझेदार (1) श्री आनंद कुमार शाह पुत्र श्री नागर मल शाह, आयु 51 वर्ष निवासी–टी–2/61,सहयोग अपार्टमेन्ट सेक्टर–6, विद्याधर नगर, जयपुर (2) श्री अविनाश शाह पुत्र श्री नागरमल शाह, आयु 45 वर्ष, जाति महाजन, निवासी–बी–101, अग्रसेन अपाटमेंट, सेक्टर 2, विद्याधर नगर, जयपुर 302039 को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न वर्णितानुसार प्राप्त कर ली गयी है–

क्रम	RTGS	दिनांक	राशि (रूपये)	बैंक का नाम
1	ICICR42024052700509015	27.05.2024	50,00,000/–	ICICI BANK MURLIPURA JAIPUR
2	ICICR42024052700509135	27.05.2024	50,00,000/–	
3	ICICR42024052800510918	28.05.2024	50,00,000/–	
4	ICICR42024052800511040	28.05.2024	50,00,000/–	
5	000136	03.06.2024	47,00,000/–	ICICI BANK MURLIPURA JAIPUR
6	000137	06.06.2024	50,00,000/–	
7	TDS 1% challan No.00753	02.06.2024	3,00,000/–	
		TOTAL AMOUNT	3,00,00,000/–	

उपरोक्त वर्णितानुसार विक्रय की गयी सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल की राशि द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करने तथा द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे कोई

For AGARWAL BUILDERS
Partner

For Wonder Build Developers P. Ltd.
Director

For AGARWAL BUILDERS
Partner

For AGARWAL BUILDERS
Partner

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री VIVEK CHOUDHARY AUTHORIZED DIRECTOR WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MR DINESH CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:D-65, Colony: CHOMU HOUSE , Area: C-SCHEME JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री ANAND KUMAR SHAH PARTNER MS AGARWAL BUILDERS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI NAGAR MAL SHAH, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:T-2/61 , Colony: SAHAYOG APARTMENT SECTOR NO 6, Area: VIDHYADHAR NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री AVINASH SHAH PARTNER MS AGARWAL BUILDERS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI NAGAR MAL SHAH, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:B-101, Colony: AGRASEN APARTMENT SECTOR NO 2, Area: VIDHYADHAR NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 30000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 30000000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAVYA SHAH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI ANAND SHAH जाति MAHAJAN Age: 22 Add: House No.:T-2/61, Colony: SAHYOG APARTMENT SECTOR NO 6, Area: VIDHYADHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LALIT KISHORE BAGRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI MADAN LAL BAGRA जाति HINDU Age: 41 Add: House No.:20-A, Colony: UMRAO VIHAR GOKULPURA, Area: KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
जयपुर नवम

For AGARWAL BUILDERS

Partner

विक्रय प्रतिफल की राशि शेष नहीं रहने की पुष्टि हेतु इस विक्रय पत्र पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी सम्पत्ति सम्पूर्ण का भौतिक एवम् वास्तविक कब्जा मय असल दस्तावेजात द्वितीयपक्ष क्रेता को बाहैसियत मालिक मौके पर संभला दिया है जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय की गयी सम्पत्ति से प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी का तथा अन्य का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है तथा न ही भविष्य मे रहेगा।

जो कि विक्रय किए गए उपरोक्त वर्णित प्लॉट के सम्बन्ध में जो जो मालिकाना हक व अधिकार आज तक प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त थे, वे समस्त मालिकाना हक व अधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता में वैधानिक रूप से निहित हो गये है अर्थात द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को समस्त सरकारी–अर्द्ध सरकारी कार्यालयों, जे.डी.ए., जयपुर नगर निगम, अन्य स्थानीय निकाय आदि में अपने नाम से ट्रांसफर करावे, हर प्रकार से उपयोग, उपभोग करे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, रिहायश करे, किसी अन्य को किराये पर देवे, पानी–बिजली के कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करे, तथा उक्त प्लॉट सम्पूर्ण उसमें निर्मित होने वाले फ्लैट्स, यूनिट्स इत्यादि को किसी भी व्यक्ति ,वित्तीय संस्था, बैंक, सरकार इत्यादि को रहन, बंधक रख कर ऋण प्राप्त करे, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरित कर इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ एवं फायदे अर्जित करें, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी एवम् उनके समस्त डायरेक्टर्स, शेयर्स होल्डर्स आदि व अन्य को किसी प्रकार की आपत्ति व एतराज करने का अधिकार नही होगा।

जो कि विक्रय की गयी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति बाबत आज से पूर्व की कोई राशि, ऋण, चार्ज, भार सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, बैंक, वित्तीय संस्थान, जनसाधारण आदि या अन्य का बकाया निकलेगा या कोई झगड़ा–टण्टा पाया जावेगा तो उसकी अपने खर्चे पर अदायगी एवं निपटारे की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की ही होगी, आज के पश्चात् की उक्त सम्पत्ति बाबत समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी।

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा स्वयं के हक में निष्पादित दस्तावेजो के आधार पर जयपुर विकास प्राधिकरण से उक्त वर्णित विक्रय किये जा रहे प्लॉट का स्वयं के नाम से फ्री–होल्ड पट्टा प्राप्त करते हुये उप पंजीयक कार्यालय में पंजीकृत करवाया गया है। जिसके आधार पर प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति द्वितीयपक्ष क्रेता को विक्रय की गयी हैं। यदि विक्रय किया गया प्लॉट सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व दस्तावेजो, भौतिक कब्जे या मालिकाना हकों की त्रुटि के कारण अथवा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के अन्य [illegible]कगण, शेयर्स होल्डर्स या किसी अन्य द्वारा विक्रय की गयी उक्त वर्णित

For AGARWAL BUILDERS

Partner

For Wonder Build Developers P. Ltd.

Director

For AGARWAL BUILDERS

Partner

For AGARWAL BUILDERS

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 30000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1800000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरचार्ज राशि 540000 कुल रु 2640000 रसीद संख्या 202402182009768 दिनांक 03-06-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1800000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401182008073

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 370 में
पृष्ठ संख्या 42 क्रम संख्या 202403182107095 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1477 के
पृष्ठ संख्या 1035 से 1058 पर चस्पा किया गया।

202401182008073

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

For AGARWAL BUILDERS

Partner

सम्पत्ति में अपने अधिकार प्रकट करते हुए अथवा अन्य प्रकार से, प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति के किए गए बेचान, विक्रय पत्र का निष्पादन किये जाने, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त किए जाने, उपरोक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा व असल दस्तावेज द्वितीयपक्ष क्रेता को सम्भलाये जाने बाबत किसी प्रकार उज्र, आपत्ति या कानूनी कार्यवाही करनी पायी जावे जिससे उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक व स्वामित्व अधिकार तथा भौतिक कब्जे से निकल जावे अथवा उक्त सम्पत्ति बाबत आज से पूर्व की कोई भी राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े तो ऐसी सूरत में द्वितीयपक्ष क्रेता को होने वाले सम्पूर्ण नुकसान की भरपाई मय हर्जा खर्चा प्रथमपक्ष विक्रेता व उसकी अन्य सम्पत्तियो से एकमुश्त वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के द्वारा बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की बोर्ड मीटिंग में पारित रिज्योलेशन दिनांक 31.03.2024 के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के ही एक निदेशक श्री विवेक चौधरी को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने एवं विक्रय से सम्बंधित विक्रय पत्र व अन्य समस्त दस्तावेजो का निष्पादन करने, पंजीयन करवाने से सम्बंधित समस्त प्रकार की कार्यवाही करने हेतु अधिकृत किया गया है। प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से श्री विवेक चौधरी द्वारा निष्पादित विक्रय पत्र व अन्य समस्त दस्तावेजो से कम्पनी के समस्त निदेशकगण, शेयर होल्डर इत्यादित भी पूर्ण पाबन्द रहेगे।

जो कि विक्रय किये गये प्लॉट के सम्बन्ध में भविष्य में किसी भी दस्तावेज निष्पादन हेतु या अन्यथा प्रथम पक्ष विक्रेता के सहयोग, बयानो, हस्ताक्षरो एवम् उपस्थिति आदि की आवश्यकता होने पर द्वितीय पक्ष क्रेता के निर्देशानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता बिना किसी उज्र-आपत्ति के अपना हर प्रकार का सहयोग प्रदान करने को तत्पर एवम् पाबन्द रहेगा।

जो कि विक्रय पत्र के निष्पादन व पंजीयन से सम्बन्धित सम्पूर्ण खर्चा द्वितीयपक्ष ने अपने पास से ही अलावा विक्रय मूल्य धन के वहन किया है।

।। विक्रय की गयी सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।।

एक अचल सम्पत्ति आवासीय प्लॉट नम्बर-46, स्कीम नम्बर-24, रजत विहार, रामेश्वरधाम के पास, मुरलीपुरा, जयपुर में उत्तरमुखी स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 90 फीट व उत्तर से दक्षिण 145 फीट है जिसका कुल क्षेत्रफल 1450 वर्गगज अर्थात 1212.34 वर्गमीटर है। जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर-47, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर-45 तथा उत्तर की ओर रोड 60 फीट चौडी आमद रफत सरकारी तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर-24, 25 एवं प्लॉट नम्बर-25-ए स्थित है। जिसमे बाउण्ड्रीवाल का निर्माण बना हुआ है। विक्रयशुदा प्लॉट को नापों, सीमाओं सहित इस विक्रय

For AGARWAL BUILDERS
Partner

For Wonder Build Developers P. Ltd.
Director

For AGARWAL BUILDERS
Partner

For AGARWAL BUILDERS
Partner

SUB-REG.

SUB-REGISTRAR

Partner

पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व भाग रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र 23,40,000/–रूपये ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर– IN-RJ47924793253496W सहित छः पृष्ठो पर लिखवाकर इसकी प्रत्येक इबारत को उभय पक्षो ने पूर्ण स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्वि की अवस्था में अक्षरशः पढ व समझ कर तथा स्वीकार करते हुए अपने अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहो की उपस्थिति में कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। जयपुर

इति दिनांक :–03.06.2024

हस्ताक्षर गवाहान :–

1)

श्री ललित किशोर बागडा
पुत्र श्री मदनलाल बागडा
आयु 41 वर्ष
निवासी–20–ए, उमराव विहार, गोकुलपुरा कालवाड रोड, झोटवाडा जयपुर।
आधार–[redacted]

2)

श्री काव्य शाह
पुत्र श्री आनंद शाह
आयु 22 वर्ष
निवासी–टी–2/61,सहयोग अपार्टमेन्ट सेक्टर–6, विद्याधर नगर, जयपुर
आधार–[redacted]

For AGARWAL BUILDERS
Partner

ह. प्रथम पक्ष विक्रेता
मैसर्स वन्डर बिल्ड डवलपर्स प्रा.लि.
PAN:-AABCW3596K
जरिये अधिकृत निदेशक

For Wonder Build Developers P. Ltd.
Director

श्री विवेक चौधरी
पुत्र श्री दिनेश चौधरी
AADHAR:-[redacted]

ह. द्वितीय पक्ष क्रेता
मैसर्स अग्रवाल बिल्डर्स
PAN:-ACFFA6596A
जरिये साझेदार

For AGARWAL BUILDERS
Partner

(1) श्री आनंद कुमार शाह
पुत्र श्री नागर मल शाह
UID:-[redacted]

For AGARWAL BUILDERS
Partner

(2) श्री अविनाश शाह
पुत्र श्री नागरमल शाह,
UID:-[redacted]

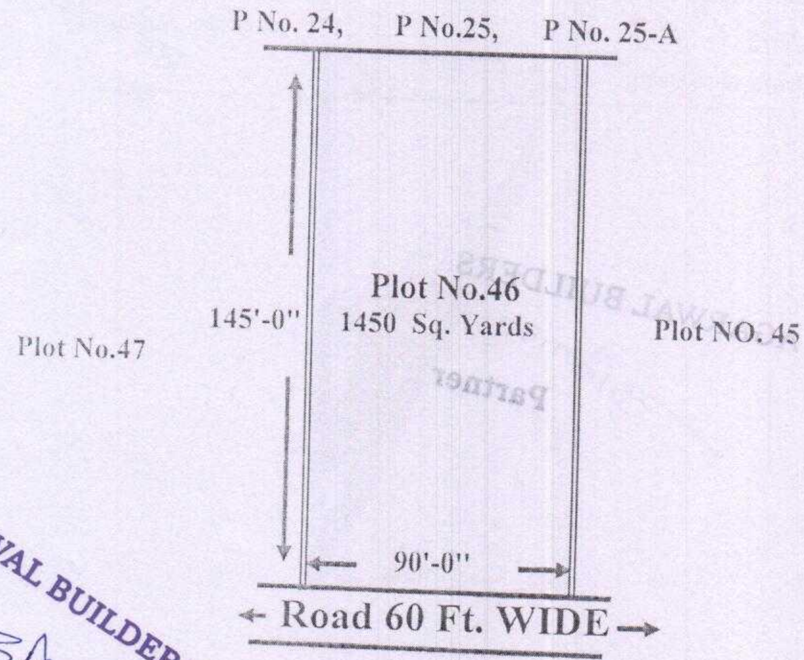
उप पंजीयक जयपुर नवम

DRAFTED BY ME AS PER PRODUCED PHOTO COPY DOCUMENTS & DIRECTION OF PARTIES -

(LAW INFINITUM)
{MURLI MANOHAR DUSAD/SHELLY KHANDELWAL}
ADVOCATES
MOBILE NO. 98291-00239, 77422-07738
OFFICE : G-7, GROUND FLOOR , BHAVYA TOWER, INDIAN OVERSEAS BANK BUILDING, OPPOSITE SESSION COURT GATE NO 4, KABIR MARG, NEAR COLLECTORATE CIRCLE, BANI PARK, JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO. 46, IN SCHEME NO. 24, RAJAT VIHAR, NEAR RAMESHWAR DHAM, MURLIPURA, JAIPUR

N



For AGARWAL BUILDERS
Partner

DEED COLOUR SHOWS THUS

TOTAL AREA = 1450 Sq.Yards 1212.34 Sq.Mtr

For Wonder Build Developers P. Ltd.
Director

For AGARWAL BUILDERS
Partner

Partner

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 370 में
पृष्ठ संख्या 42 क्रम संख्या 202403182107095 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1477 के
पृष्ठ संख्या 1035 से 1058 पर चस्पा किया गया।

202401182008073

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR

उप पंजीयक
जयपुर

For AGARWAL BUILDERS
Partner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 31-12-2023 1:19 PM

Fee Receipt No	:	202302018014052	Receipt Date	:	31/12/2023
Name	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD	Document S. No.	:	202301018012774
Address	:	PLOT NO-46, SCHEME NO-24, RAJAT VIHAR NEAR RAMESHWARDHAM DADI KA PHATAK JAIPUR			
Document Type	:	Society Patta			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67		₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57		₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)		₹
Surcharge	:	₹ 37029	Stamp Duty	:	₹ 123430
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 160459**
			Total Amount	:	**₹ 160459**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ25184720453617V ₹ 160459

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

For AGARWAL BUILDERS
Partner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 31-12-2023 1:16 PM

Fee Receipt No	:	202302018014051	Receipt Date	:	31/12/2023
Name	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD THRO DIR VIVEK CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202301018012774
Address	:	D-65, ,CHOMU HOUSE ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A			
Face Value	:	₹ 1066868	Evaluated Value	:	₹ 10285747
Ord-Registration Fee	:	₹ 10670	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 19215	Stamp Duty	:	₹ 64050
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 94235**
			Total Amount	:	**₹ 94235**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1474603642884 ₹ 10970 # eStamp IN-RJ23621955544176V ₹ 83265

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

For AGARWAL BUILDERS
Partner

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

Unique ID	23122942629R	Receipt Date	30-DEC-2023 14:32
SR Location	JAIPUR-IV		
Receipt No	**RJ1474603642884**		
Name Of Seller	JDA JAIPUR		
Name Of Buyer	WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD		
Type of Document	33 - Rajasthan Land Revenue Act, 1956 Under 90a : Lease Deed After Regularization Under 90a		
ACC Reference	NONSH/JAI BHAGWAN BAIRWA/MALVIYANAGAR		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 10670	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 10970**	**Service Charges**	**₹ 30**
Grand Total	**₹ 11000**		
(Rupees Eleven Thousand Only)			

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For AGARWAL BUILDERS

Partner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹1,60,459

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ25184720453617V
Certificate Issued Date	:	30-Dec-2023 04:29 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3216504/ MALVIYANAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ321650437721616405085V
Purchased by	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A
Property Description	:	PLOT NO-46, SCHEME NO-24, RAJAT VIHAR NEAR RAMESHWARDHAM DADI KA PHATAK JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MUTUAL HOUSING CO OP SOCIETY
Second Party	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,23,430 (One Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred And Thirty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	12,343 (Twelve Thousand Three Hundred And Forty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	12,343 (Twelve Thousand Three Hundred And Forty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	12,343 (Twelve Thousand Three Hundred And Forty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,60,459 (One Lakh Sixty Thousand Four Hundred And Fifty Nine only)

For AGARWAL BUILDERS

Partner

0042291461

सत्यमेव जयते

जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 2296 दिनांक 21-12-23

पट्टा धारक का नाम .... पुत्र / पुत्री ....

पत्नी .... पति ....

निवासी ....

....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स वन्डर बिल्डडवलपर्स प्रा० लि० कार्यालय पता D-65 चौमु हाउस सी-स्कीम जयपुर राजस्थान-302001 जरिये निदेशक

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री विवेक चौधरी पुत्र / पुत्री श्री दिनेश चौधरी

निवासी D-65 चौमु हाउस सी स्कीम जयपुर राजस्थान-302001

भूखण्ड सं. 46 क्षेत्रफल 14550.00 वर्गमीटर

राजस्व ग्राम —— खसरा सं. ——

योजना स्कीम नम्बर-24 रजत विहार (म्यूचुअल हा. को आ. लो) में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 21-12-23 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For Wonder Build Developers P. Ltd.

1. .... Director

2. ....

उपायुक्त जोन-6
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप–नियंत्रक (चतुर्थ)
नीलाम एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

For AGARWAL BUILDERS
Partner

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण सत्यमेव जयते जोन-6, जयपुर

जविप्रा

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षैत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होंगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्ते लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य...

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प - 64050+50

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 1066868/-

For AGARWAL BUILDERS

[signature]

Partner

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व..पश्चिम..

उत्तर.. दक्षिण..

साइट प्लान संलग्न हैं।

For Wonder Build Developers Pvt. Ltd.

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [signature] Director — अंगूठा निशान

2. .... — अंगूठा निशान

साक्षी :–

हस्ताक्षर [signature]

नाम

पता

अंगूठा निशान

उपायुक्त जोन-6
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जविप्रा

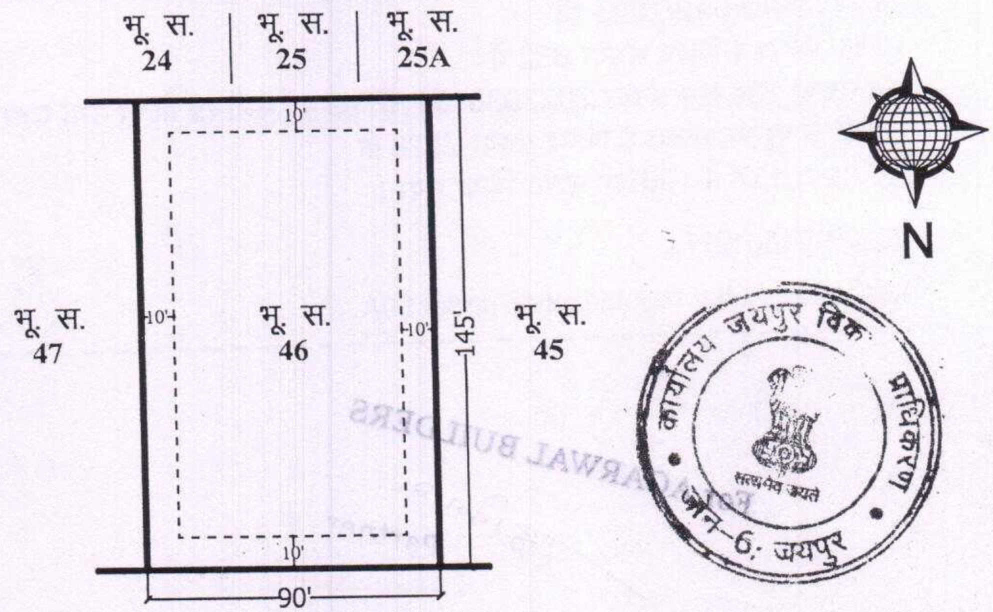
जयपुर विकास प्राधिकरण

साईट प्लान और निर्माण स्वीकृति

भूखण्ड संख्या ....46............ भूखण्ड का क्षेत्रफल 1450.00 SQ.YDS.

योजना का नाम SCHEME-24 (RAJAT VIHAR) पैमाना 1INCH=30 FEET

विकासकर्ता MUTUAL HOUSING CO.OP.SOCIETY भू–उपयोग RESIDENTIAL



ZDP ROAD 60'-0" WIDE

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जोन–6, जयपुर

निर्माण स्वीकृति

(अ) सैट–बैक

(1) सामने ......10'......

(2) पार्श्व प्रथम ......10'......

(3) पार्श्व द्वितीय ......10'......

(4) पीछे ......10'......

(ब) अधिकतम ऊँचाई – 8.0 मीटर

(स) मंजिलों की संख्या – भू–तल + प्रथम तल

(द) अन्य पैरामीटर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।

(य) निर्माण अवधि:–लीजडीड में अंकित शर्त अनुसार।

For AGARWAL BUILDERS

Partner

कनिष्ठ/सहायक अभियंता जोन संख्या–6	सहायक/उप नगर नियोजक जोन संख्या–6	उपायुक्त जोन–6 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 632 में
पृष्ठ संख्या 134 क्रम संख्या 202303018110793 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2528 के
पृष्ठ संख्या 187 से 196 पर चस्पा किया गया।

202301018012774

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

For AGARWAL BUILDERS
Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹83,265

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ23621955544176V
Certificate Issued Date	:	20-Dec-2023 07:01 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3262004/ JDA CAMPUS/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ326200435012780539852V
Purchased by	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A
Property Description	:	PLOT NO-46 SCHEME NO-24 (RAJAT VIHAR) JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	64,050 (Sixty Four Thousand And Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	6,405 (Six Thousand Four Hundred And Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	6,405 (Six Thousand Four Hundred And Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	6,405 (Six Thousand Four Hundred And Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	83,265 (Eighty Three Thousand Two Hundred And Sixty Five only)

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जोन-6, जयपुर

म्यूचुअल गृह निमाण सहकारी समिति/

निजी खातेदारी की स्कीम 24 रजत विहार

योजना के भू.स. 46 ...... 1450.00

वर्गगज के लिये ... 64050+50

रू. के स्टॉम्प संलग्न

For AGARWAL BUILDERS

Partner

उपायुक्त जोन-6

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

₹83,265

IN-RJ23621955544176V

0042297762

उप-पंजीयक (चतुर्थ)

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

For AGARWAL BUILDERS

Partner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹65

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ23621670529653V
Certificate Issued Date	:	20-Dec-2023 07:00 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3262004/ JDA CAMPUS/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ326200435012957168514V
Purchased by	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	PLOT NO-46 SCHEME NO-24 (RAJAT VIHAR) JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	WONDER BUILD DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	5 (Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	65 (Sixty Five only)

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जोन-6, जयपुर

म्यूचुअल गृह निर्माण सहकारी समिति /

निजी खातेदारी की स्कीम 24 रजत विहार

योजना के भू.सं. 46 ... 1450.00

दस्तावेज के लिये ... 64050+50

रू. के स्टॉम्प संलग्न

For AGARWAL BUILDERS

Partner

उपायुक्त जोन-6

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

IN-RJ23621670529653V

0042297761

उप-पंजीयक (जविप्रा)

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

For AGARWAL BUILDERS

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 31 माह 12 सन् 2023 को 01:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD THRO DIR VIVEK CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DINESH CHOUDHARY
उम्र 40 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:D-65, , Colony: CHOMU HOUSE, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301018012774

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IV

Lease deed after regularization under 90A

For AGARWAL BUILDERS
Partner

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302018014051
दिनांक	31-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	10670
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	64050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19215
कुल योग	94235

202301018012774

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1474603642884 ₹ 10970 # eStamp
IN-RJ23621955544176V ₹ 83265

रसीद नं.	202302018014052
दिनांक	31-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	123430
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	37029
कुल योग	160459

For AGARWAL BUILDERS
Partner

202301018012774

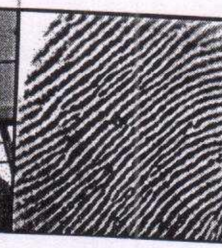
उप पंजीयक, JAIPUR-IV

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ25184720453617V ₹
160459

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री WONDER BUILD DEVELOPERS PVT LTD . THRO DIR VIVEK CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DINESH CHOUDHARY, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:D-65, , Colony: CHOMU HOUSE, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 1066868/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 1066868/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVI DUTT SHARMA जाति BRAHMIN Age: 57 Add: House No.:110, Colony: MAHADEV NAGAR , Area: SIRSI ROAD PANCHYAWALA , City: JAIPUR, Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301018012774

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

For AGARWAL BUILDERS

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 1066868 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 64050 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 10670, सरचार्ज राशि 19215 कुल रू 93935 रसीद संख्या 202302018014051 दिनांक 31-12-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 64050 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301018012774 उप पंजीयक, JAIPUR-IV

Lease deed after regularization under 90A

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 632 में
पृष्ठ संख्या 134 क्रम संख्या 202303018110793 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2528 के
पृष्ठ संख्या 187 से 196 पर चस्पा किया गया।

202301018012774 उप पंजीयक, JAIPUR-IV

Lease deed after regularization under 90A

For AGARWAL BUILDERS

Partner

क्रमांकः जविप्रा/उपा./जोन–6/24/डी–1392 दिनांकः– 13/6/24

मैसर्स अग्रवाल बिल्डर्स जरिये पार्टनर श्री आनन्द कुमार शाह
एवं श्री अविनाश शाह पुत्रान् श्री नागर मल शाह
निवासीः– G-79 80 रामेश्वर धाम, मुरलीपुरा
सीकर रोड, जयपुर।

नाम हस्तांतरण पत्र

विषय– म्युचुअल हाउसिंग कॉपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड की आवासीय योजना स्कीम नं0– 24, रजत विहार के आवासीय भूखण्ड संख्या– 46 का नाम हस्तांतरण करने बाबत।
संदर्भः– ऑनलाईन आवेदन 177072 दिनांक 04.06.2024 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र, रजिस्टर्ड विक्रय पत्र एवं अन्य दस्तावेजों के आधार पर **म्युचुअल हाउसिंग कॉपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड की आवासीय योजना स्कीम नं0– 24, रजत विहार के आवासीय भूखण्ड संख्या– 46 क्षेत्रफल 1450.50 व.ग.** का नाम हस्तांतरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्ही नियमों एवं शर्तो के आधार पर आपके नाम किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर उक्त भूखण्ड संख्या –46 क्षेत्रफल 1450.00 व.ग. की लीजडीड कमांक 2296 दिनांक 21.12.2023 को मैसर्स वन्डर बिल्ड डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक श्री विवेक चौधरी पुत्र श्री दिनेश चौधरी के नाम जारी की गई थी।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिये प्राधिकरण के रिकार्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्डो के सैटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिये नियमानुसार कार्यवाही करने के लिये पूर्ण रुप से स्वतंत्र होगा तथा नाम हस्तान्तरण कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नही होगें जो नियम के अन्यथा हो।

उपायुक्त जोन–06,
जविप्रा,जयपुर।
उपायुक्त जोन–6
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

For AGARWAL BUILDERS
Partner

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-{+91-141-सम्बंधित कार्यालय} : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: {सम्बंधित कार्यालय}: फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : {सम्बंधित अधिकारी का ईमेल}