



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी- 6184

दिनांक 15-3-2022

मैसर्स भूमिजा रियल स्कवायर एलएलपी जरिये डेजीगनेटेड पार्टनर
गंगा सिंह तवरं पुत्र श्री सहदेव सिंह
निवासी आफिस नं. 610, काउन स्कवायर गांधी पथ,
वैशाली नगर, जयपुर

विषय :- ग्राम बिन्दायका तह. जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 788/201, 792/202 कुल किता 02 रकबा 1.4565 हैक्टर भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना "भूमिजा प्राईम ब्लॉक बी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बिन्दायका तह. जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 788/201, 792/202 कुल किता 02 रकबा 1.4565 हैक्टर भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना "भूमिजा प्राईम ब्लॉक बी" का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 314वीं बैठक दिनांक 10.02.2022 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलग्न है।

सलग्न :- उपरोक्तानुसार


उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
उपायुक्त जयपुर-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

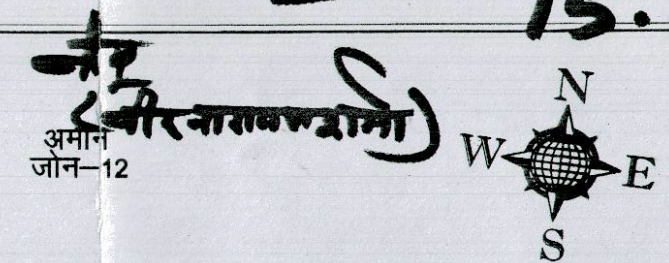
983

B

15.3.2

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA PRIME BLOCK-B" IN KHASRA NO.- 788/201, 792/202. AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.- JAIPUR & JAIPUR.

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।



नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 06.12.2021 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 एवं भूखण्ड संख्या 73 कुल 10 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 982.45 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 314 वीं बैठक दिनांक 10.02.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत भू-उपयोग मिक्सयूज क्षेत्र एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
7. बीपीसी (एलपी) की बैठक 314 दिनांक 10.02.2022 के निर्णय कि पालना में योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार व योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत जारी किया जा रहा है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

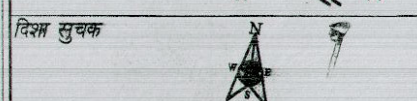
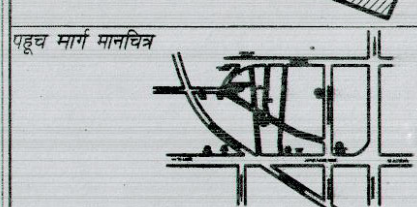
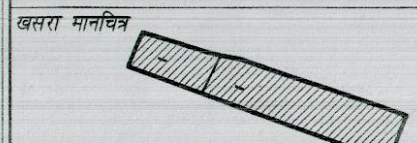
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

X = 564327.83
Y = 2976290.56

X = 564623.63
Y = 2976244.08

X = 564610.03
Y = 2976191.94

ज.वि.प्रा.



आवश्यक विवरण 2022 के अनुसार है।
1. कुल आवेदित भूमि - 73
2. कुल आवेदित भूमि - 73

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7514.67	55.94 %
2.	RETAIL	80.00	0.60 %
TOTAL = 1 + 2		7594.67	56.54 %
3.	PARK	671.77	05.00 %
4.	S.W.M.	50.31	0.37 %
5.	MOBILE TOWER	20.09	0.15 %
6.	PUBLIC UTILITY	75.00	0.56 %
7.	ZDP ROAD	690.40	05.14 %
8.	ROAD	4330.57	32.24 %
TOTAL = 3 TO 8		5838.14	43.46 %
SCHEME AREA		13432.81	100.00 %
AREA NOT IN POSSESSION		1132.19 SQ.MT.	
TOTAL AREA		14565.00 SQ.MT.	

योजना की पूर्ण की जा चुकी है।
योजना की पूर्ण की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण की जा चुकी है।
योजना की पूर्ण की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण की जा चुकी है।
योजना की पूर्ण की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण की जा चुकी है।
योजना की पूर्ण की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण की जा चुकी है।
योजना की पूर्ण की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण की जा चुकी है।
योजना की पूर्ण की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण की जा चुकी है।
योजना की पूर्ण की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण की जा चुकी है।
योजना की पूर्ण की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण की जा चुकी है।
योजना की पूर्ण की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण की जा चुकी है।
योजना की पूर्ण की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण की जा चुकी है।
योजना की पूर्ण की जा चुकी है।