

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME GANGA ENCLAVE-VII

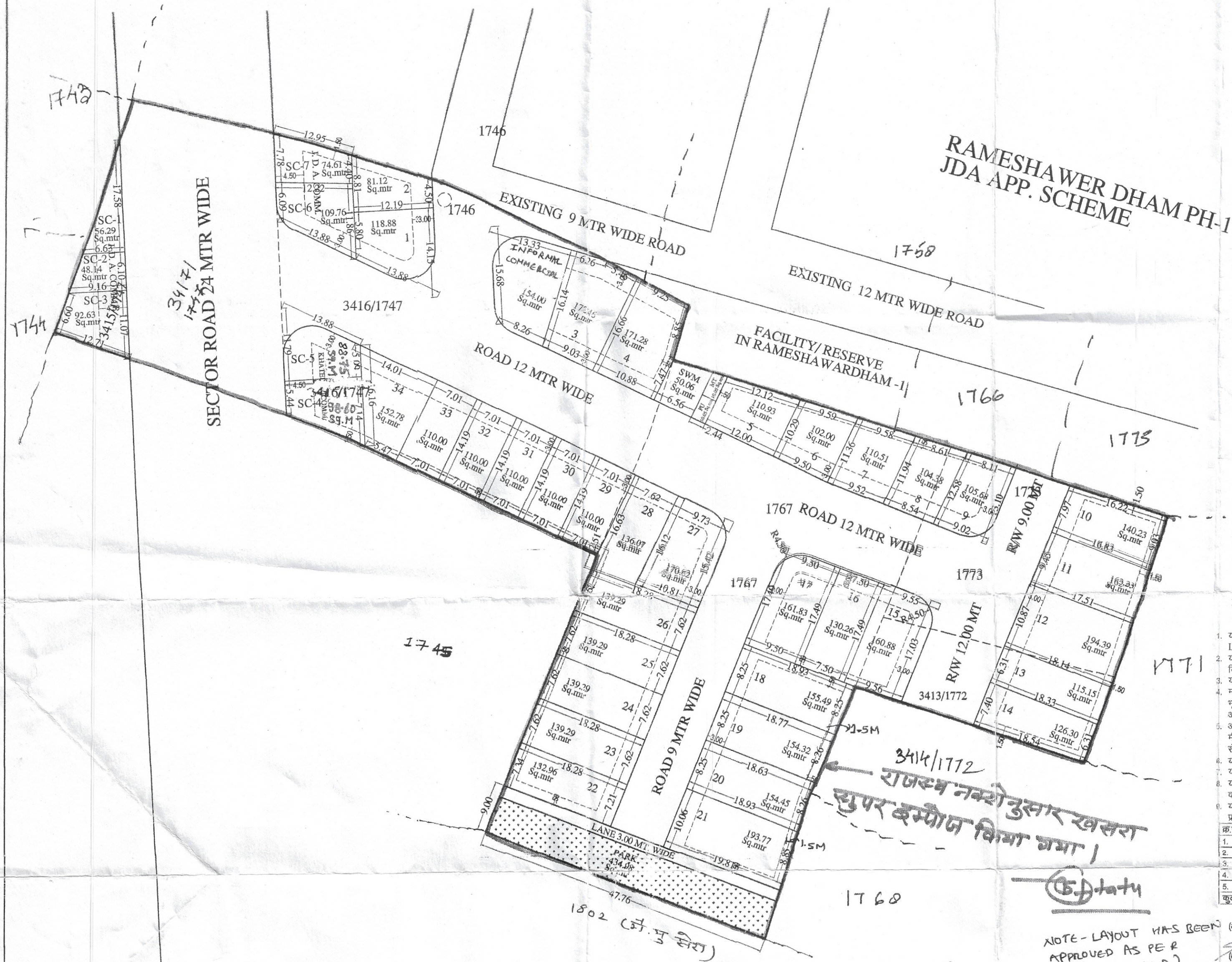
AT VILL- SIROLI, TEH- SANGANER, JAIPUR
KHASRA NO-1746,3415/1747,3416/1747,1767,1773,3413/1772

1397

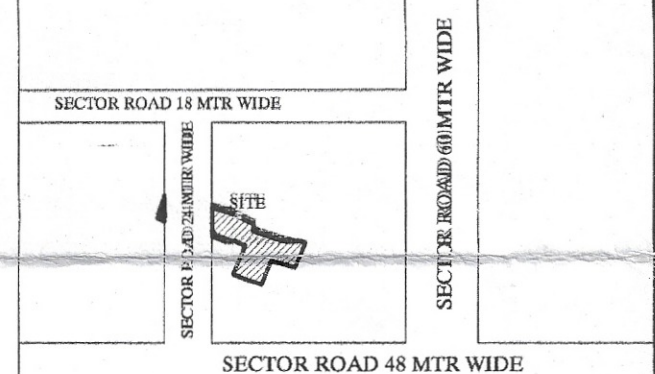
B.

6.2.24.

SCALE:-1:500



KAY PLAN



SECTOR ROAD 48 MTR WIDE

J. D. A.

AREA ANALYSIS:-

S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	4577.63 Sq.mtr	60.49%
2.	RETAIL COMM.	154.00 Sq.mtr	02.03%
3.	M.T.+F.U. & S.W.M.	70.16 Sq.mtr	00.93%
4.	PARK	386.32 Sq.mtr	05.10%
5.	ROAD	2379.86 Sq.mtr	31.45%
6.	NET PLANNING AREA	7567.97 Sq.mtr	100.00%
7.	SECTOR COMME AREA	749.42 Sq.mtr	100.00%
8.	KHATEDAR COMM. AREA	187.35 Sq.mtr	25.00%
9.	JDA COMM. AREA	381.46 Sq.mtr	50.90%
10.	ROAD AREA	180.83 Sq.mtr	25.85%
11.	NET SCHEME AREA	8317.39 Sq.mtr	

NAME OF SOCIETY: NUJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME:

ZONE NO. ()

SECTOR NO.

SCALE: 1=500

DRG. NO.

A. T. P. ZONE

D.T.P.

S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER:

- योजना की 90ए की कार्यवाहीदिनांक 14.02.2023 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2023-24/102346 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 343वीं बैठक दिनांक 04.10.2023 में किया जा चुका है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान-08 में स्थित है।
- मास्टर प्लान विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय एवं सौकर व्यावसायिक है जिसमें आवासीय योजना का अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- आवेदित भूमि जोनल विकास योजना 8 की 24 मीटर सड़क से प्रभावित है तथा 24 मीटर सड़क पर 12 मीटर चौड़ी सौकर व्यावसायिक भू-पट्टी दर्शित है, की सड़क से प्रभावित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार है।
- योजना के कॉर्नर प्लॉट को नियमानुसार कार्यविधि है।
- योजना के पार्क में से 60 वर्ग मीटर भूमि जोनल विकास प्रबंधन एवं 10 वर्ग मीटर नो बार्डलैंड वरहेतु आरक्षित रखा गया है।
- योजना में आंतरिक विकास के पेटेकुलिकेय योग क्षेत्रफल का 12.60 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुख्य पट्टे में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	मुख्य संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में
1.	05	110.83
2.	06	102.00
3.	07	110.51
4.	10	140.23
5.	12	194.39
कुल क्षेत्रफल		668.06 वर्ग मी.

NOTE - LAYOUT HAS BEEN
APPROVED AS PER
THE B.P.C.C.P.
MINUTES.

(कमिशन अभियंता जोन-9)

(सिटी इंजीनियर जोन-9)

(अति मुख्य नगर नियोजक (बीपीसी-एलपी))

(पार्षद नगरपालिका जोन-9)

(अमीन जोन-9)

(उप नगर नियोजक जोन-9)

(उपमुख्य जोन-9)

MULTI MAX SURVEYOR
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarters
Lakothi, Tonk Road, Jaipur-302015 (Raj.)

रुकमा
(खोदकर)