

Phone : 0154 - 3552644

Mobile : 94144-32838

SANJEEV GUPTA

ADVOCATE

126 VINOBA BASTI SRIGANGANAGAR - 335001

**SEARCH REPORT &
TITLE CERTIFICATE**

Non-Encumbrance Certificate

Owner: Anandam Heights Developers Pvt. Ltd.

Property: Property Situated at Chak 4 ML Sq No 45 Killa No
5/2,6/1,15/2,16/1,25/2 (0.1322 Hect. each) Teh. & Distt. Sri
Ganganagar Total 0.661 Hect.

Dated: 06.05.2024

The Registrar,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,
Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur.

Sub: Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Chak 4 ML Sq No 45 Killa No 5/2,6/1,15/2,16/1,25/2 (0.1322 Hect. each) Teh. & Distt. Sri Ganganagar Total 0.661 Hect. Belonging to Anandam Heights Developers Pvt. Ltd.

Dear Sir/Madam,

Project: SHREENATH ENCLAVE (GOLDEN LINE)

I, Sanjeev Gupta Advocate has investigated the title of Anandam Heights Developers Pvt. Ltd. (name of the owner) to the immovable property Chak 4 ML Sq No 45 Killa No 5/2,6/1,15/2,16/1,25/2 (0.1322 Hect. each) Teh. & Distt. Sri Ganganagar Total 0.661 Hect. on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I) and searches carried out by me in Office of Sub-Registrar, Sri Ganganagar. My report on the title is as under:

PART I DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

Chak 4 ML Sq No 45 Killa No 5/2,6/1,15/2,16/1,25/2 (0.1322 Hect. each) Teh. & Distt. Sri Ganganagar Total 0.661 Hect. (Hereinafter referred as the Said Property)

PART II HISTORY OF TITLE OF PROPERTY - (HISTORY OF TITLE)

UIT passed an order no. LU2012/SGN/2023-24/100767 dated 26.10.2023 under Sec 90-क in favour of Anandam Heights Developers Pvt. Ltd.. (Chak 4 ML Sq No 45 Killa No 5/2,6/1,15/2,16/1,25/2 (0.1322 Hect. each) Teh. & Distt. Sri Ganganagar Total 0.661 Hect.)

As per latest Jamabandi Samvat 2070-2073 Chak 4 ML Khata No 188 owner of this property Chak 4 ML Sq No 45 Killa No 5/2,6/1,15/2,16/1,25/2 (0.1322 Hect. each) Teh. & Distt. Sri Ganganagar Total 0.661 Hect. In the name of UIT Sri Ganganagar after order of Sec 90-क

Since then Anandam Heights Developers Pvt. Ltd. is continuing to be the owner of said property

PART III OTHER PROVISIONS:

- 3.1. Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/share?
NO
- 3.2. Mutation of the name of the owner in revenue records :
YES
- 3.3. Whether the user land has been converted into Non-Agricultural for Residential use by the order of the competent Authority?
YES
- 3.4. Whether up to date tax/Land Revenue has been paid on the property

SANJIV GUPTA
Advocate
126-Vinoba Basti, Sri Ganganagar
Mobile-94144-32838

YES

3.5 Whether Search Report is obtained and submitted?
Search Receipt Details
Search Receipt No. GRN 89035609
Name of the Advocate Sanjeev Gupta
Search Receipt Date 06.05.2024

PART IV: CERTIFICATE:

I further certify that **Anandam Heights Developers Pvt. Ltd.** has a valid, clear, marketable and free title over the subject property.

Conclusion

Keeping in view of the above it is to be certify that **Anandam Heights Developers Pvt. Ltd.** is the full owner of **Chak 4 ML Sq No 45 Killa No 5/2,6/1,15/2,16/1,25/2 (0.1322 Hect. each) Teh. & Distt. Sri Ganganagar Total 0.661 Hect.**

REMARKS:

1. The report does not comment on: The technical regularity (adherence to by laws/approvals) or otherwise of the said property, whether the said property is a subject matter of any pending legislative, authenticity of the documents/examined. All the above said is outside the scope of the working reference to this report;

Signature

(Sanjeev Gupta)
Advocate
126-Vinoba Basti, Sri Ganganagar
Mobile-94144-32838

Schedule-I
ANNEXURE-‘A’

1. Photo Copy of order no. LU2012/SGN/2023-24/100767 dated 26.10.2023 under Sec 90-क passed by UIT Sri Ganganagar in favour of **Anandam Heights Developers Pvt. Ltd.. (Chak 4 ML Sq No 45 Killa No 5/2,6/1,15/2,16/1,25/2 (0.1322 Hect. each) Teh. & Distt. Sri Ganganagar Total 0.661 Hect.)**
2. Photo Copy of Jamabandi Samvat 2070-2073 Chak 4 ML Khata No 188 owner of this property **Chak 4 ML Sq No 45 Killa No 5/2,6/1,15/2,16/1,25/2 (0.1322 Hect. each) Teh. & Distt. Sri Ganganagar Total 0.661 Hect. In the name of UIT Sri Ganganagar after order of Sec 90-क**
3. Photo Copy of Proposed Lay Out Plan.

SANJIV GUPTA
Advocate
126-Vinoba Basti, Sri Ganganagar
Mobile-94144-32838

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0089035609



Payment Date: 06/05/2024 11:55:22

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR
Location: GANGANAGAR
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	100.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: sanjeev Gupta	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): SRI GANGANAGAR(335001)
Address:SRI GANGANAGAR	Remarks:Inspection Search

Payment Details:

Challan No. -	1048794
Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: SBIN8903560906052024
Date: 06/05/2024 11:55:22	Reference No: IK0CTBGKX1

Computer generated copy on : 17/05/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

MASTER PLAN PROPOSED ROAD 60' WIDE

SQUARE NO. 45 CHAK 4 M.L.

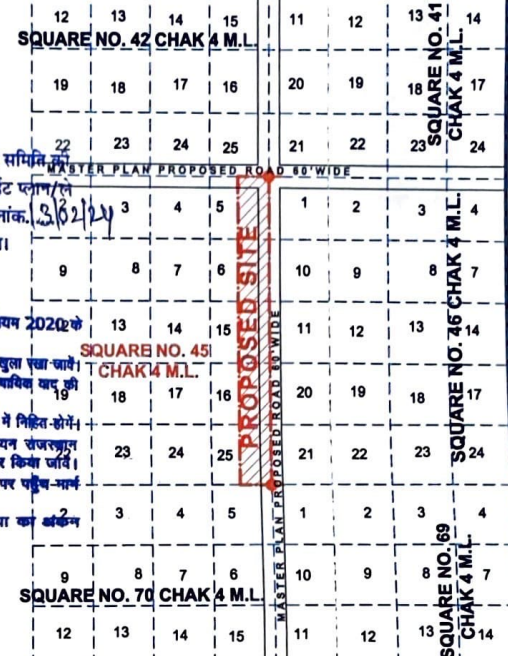
PLOTS 40' - 0" X 56' - 3"

MASTER PLAN PROPOSED ROAD 60' WIDE

न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति
दंडक दिनांक... 15/01/24 में साईट प्लान/ले
आउट प्लान पत्रांक... 2892 दिनांक... 3/02/24
द्वारा स्वीकृत/अनुमोदित किया गया।

1. सैटेलाइट मॉडल राजस्वामन कानून विनियम 2020 के अनुसार रखे जायें।
2. एच.टी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जायें।
3. भूमि के मीठे पर माप, नू-स्वामित्व एवं न्यायिक खाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होयें।
5. सुधिया-सेक्टर का निस्काशन/क्रियान्वयन संजयराज टाऊनशिप पॉलिटी-2010 के अनुसार किया जायें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मीठे पर एडिच-मार्क की सुनिश्चिता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में भूखण्ड संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जायें।

LAYOUT PLAN APPROVED VIDE STP OFFICE
LETTER NO. - 751 DATE - 05/07/21



PART OF CHAK PLAN

REFERENCE :-

1. SCHEME AREA SHOWN THUS :-
2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
3. SQUARE POINT SHOWN THUS :-
4. SCHEME AREA :- 71156.25 Sq. Ft. OR 0.6610 Hect.
5. SCALE 1" = 64'

LAND USE ANALYSIS :-

S. NO.	PARTICULAR	AREA IN Sq.ft.	%TAGE
1	COMMERCIAL	1954.69 Sq.ft.	2.75 %
2	RESIDENTIAL	38531.25 Sq.ft.	54.15 %
3	INFORMAL	1420.00 Sq.ft.	2.00 %
4	ROAD	29250.31 Sq.ft.	41.10 %
	TOTAL	71156.25 Sq. Ft.	100.00 %

LAND USE & AREA ANALYSIS
CHECKED BY: *[Signature]*

LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE
LETTER NO. 01 DATED 02/01/2024

20

(रामचंद्र प्रसाद)
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

(मनीष कुमार)
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास विभाग
श्रीगंगानगर (राज.)

21

कनिष्ठ प्रातिपक्षकार
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

21

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अधिशोषा अभियन्ता
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

LAYOUT PLAN APPROVED VIDE STP
OFFICE LETTER NO. - 1688 DATE - 13/01/2020

LAYOUT PLAN

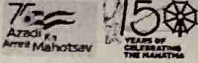
LAYOUT PLAN OF KILLA NO. 5,6,15,16,25 (EACH PART) SQUARE NO. 45 CHAK 4 M.L. AT Teh. & Dist. SRI GANGANAGAR(RAJ)





राजस्थान सरकार कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2024/

दिनांक :-

प्रमाण-पत्र

खातेदार/विकासकर्ता आनन्दम हाईट्स डवलपर्स प्रा. लि. जरिये निर्देशक श्री अंजनी कुमार पुत्र श्री महावीर प्रसाद निवासी हाउस नं. 6, तिलक नगर, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा आवेदित भूमि वाके चक 4 एमएल मुरब्बा नं. 45 के किला नं. 5/2, 6/1, 15/2, 16/1, 25/2 प्रत्येक में 0.1322 है। यथाकुल आवेदन संख्या LU2012/SGN/2023-24/100767 दिनांक 29.07.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 04.09.2023 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय पत्र क्रमांक बीकेजेड/2522:139/ले.आ.प्लान/2023/श्रीगंगानगर/01 दिनांक 02.01.2024 द्वारा प्राप्त तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 12.02.2024 के एजेण्डा संख्या 08 द्वारा स्वीकृत है। खातेदार द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अनुसार उक्त आवासीय योजना का नाम "लीडोनाईजर्स (लीडोनाईजर्स)" रखा गया है।

नगरीय विकास विभाग राजस्थान जयपुर की अधिसूचना एवं परिपत्रानुसार विकासकर्ता की आवेदित भूमि (लेखाशाखा की गणना अनुसार जारी माँग पत्र क्रमांक नियोजन/2024/2992 दिनांक 27.02.2024) के बाह्य विकास शुल्क की राशि 6,61,070/- रुपये में से 20 प्रतिशत की छूट की राशि 1,32,214/- रुपये कम करते हुए शेष राशि 5,28,856/- रुपये, मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानानुसार डीएलसी दर से राशि 3,73,361/- रुपये, बीएसयूपी फण्ड राशि 97,330/- रुपये यथाकुल राशि 9,99,547/- रुपये जरिये रसीद संख्या 69/1706 दिनांक 01.03.2024 द्वारा न्यास कोष में जमा है।

खातेदारान द्वारा आन्तरिक विकास के समस्त कार्य नियत समयावधि में कार्य पूरा न होने की दशा में रहन शुद्धा भूखण्ड, (भूखण्ड संख्या Resi. Plot-10 Size 45'-0" X 56'-3" Feet, Resi Plot-15 Size 40'-0" X 56'-3" Feet, Comm. Plot-18 Size 34'-9" X 56'-3" Feet, Informal Size 25'-3" X 56'-3" Feet, Total 01 Comm. Plot, 02 Resi. Plot, 01 informal) न्यास द्वारा विक्रय करके आन्तरिक विकास कार्य करवाने बाबत कॉलोनाईजर्स/खातेदार ने शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है। अतः उक्त तथ्यों व कॉलोनाईजर्स/खातेदार आनन्दम हाईट्स डवलपर्स प्रा. लि. जरिये निर्देशक श्री अंजनी कुमार पुत्र श्री महावीर प्रसाद निवासी हाउस नं. 6, तिलक नगर, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा प्रस्तुत अण्डरटेकिंग और मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा के आधार पर निम्न शर्तों के साथ प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है :-

- स्वीकृत ले आउट प्लान के अनुसार समस्त आन्तरिक विकास कार्य बिजली, पानी, सड़कें, स्ट्रीट लाईट, नाली, पार्क (लाईट, झुले, बैच, घास, पेड़-पौधे आदि), हार्डिकल्चर आदि का निर्माण स्वयं कॉलोनाईजर्स/खातेदार को स्वयं के खर्च पर नियत समयावधि में पूर्ण करवाने होंगे। न्यास उपरोक्त किसी भी प्रकार के विकास कार्य एवं उक्त हेतु व्यय करने हेतु उत्तरदायी नहीं होगा।
- ऑवर हैड वाटर टैंक, वर्षा जल नालिया एवं सीवरेज का कार्य स्वयं खातेदार/कॉलोनाईजर्स के स्तर पर करवाया जावेगा तथा इन कार्यों के विरुद्ध न्यास से किसी प्रकार की कोई मांग इत्यादि नहीं की जावेगी। स्वीकृत ले आउट प्लान अनुसार आन्तरिक विकास कार्य एवं उपरोक्त वर्णित कार्य पूर्ण होने के उपरान्त ही उक्त रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावेगा।
- योजना में नियत समयावधि में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण नहीं होने की दशा में न्यास द्वारा रहनशुद्धा भूखण्डों को विक्रय किया जाकर आन्तरिक विकास कार्य करवाये जा सकेंगे। इस बाबत खातेदार/कॉलोनाईजर माननीय न्यायालय एवं अन्य विभागों में कोई वाद विवाद या क्लेम हेतु कोई दावा/उजरा प्रस्तुत नहीं करेंगे।
- स्वीकृत ले आउट प्लान अनुसार भूखण्डों का क्षेत्रफल के वर्गीकरण के आधार पर सैट बैक्स, ऊंचाई एवं आच्छादित क्षेत्रफल भवन विनियम 2020 की तालिका अनुसार देय होगा। नोट :- योजना के कॉर्नर के भूखण्डों पर नियमानुसार गोलाई (रेडियस) छोड़कर ही निर्माण किया जावेगा।
- आवेदित भूमि को पूर्व दिशा से मास्टर प्लान की 60 फीट चौड़ी सड़क एवं उत्तर दिशा से मास्टर प्लान की 60 फीट चौड़ी सड़क से पहुँच मार्ग प्रस्तावित है जो मोके पर कच्चे रास्ते के रूप में संचालित है।
- यह है कि आवेदित भूमि को पूर्व दिशा से मास्टर प्लान की प्रस्तावित 60 फीट चौड़ी सड़क को यथावत कायम किये जाने हेतु सड़क मार्गाधिकार में आने वाली अपने स्वामित्व की भूमि में से 30'-0" गुणा सड़क मार्गाधिकार में आने वाली भूमि का विकास/निर्माण विकासकर्ता/आवेदक द्वारा स्वयं के स्तर पर किया जावेगा। इस बाबत न्यास से किसी प्रकार के कोई मुआवजे आदि की माँग नहीं करेंगे इस हेतु आप बाध्य रहेंगे।
- आवेदित भूमि को उत्तर दिशा से मास्टर प्लान की प्रस्तावित 60 फीट चौड़ी सड़क को यथावत कायम किये जाने हेतु सड़क मार्गाधिकार में आने वाली अपने स्वामित्व की भूमि में से 30'-0" गुणा सड़क मार्गाधिकार में आने वाली भूमि का विकास/निर्माण विकासकर्ता/आवेदक द्वारा स्वयं के स्तर पर किया जावेगा। इस बाबत न्यास से किसी प्रकार के कोई मुआवजे आदि की माँग नहीं करेंगे इस हेतु आप बाध्य रहेंगे।



राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

75
Azadi Ka
Amrit Mahotsav



Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

8. योजना में स्वीकृत इन्फॉर्मल सैक्टर के भूखण्ड माप Informal Size 25'-3" X 56'-3" (4120.31 वर्गफीट) का निष्पादन टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानों के संबंध में स्पष्टीकरण आदेश दिनांक 13.05.2020/विभागीय परिपत्र दिनांक 10.08.2020 के अनुसार/दिनांक 20.02.2023 एवं समय-समय पर जारी परिपत्र/आदेश अनुसार किया जाना होगा।
9. आवेदित योजना में प्रस्तावित भूखण्डों पर निर्माण किये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से अनुमति प्राप्त की जानी आवश्यक होगी।
10. अनुमोदित योजना मानचित्र में सड़क हेतु आरक्षित भूमि नियमानुसार न्यास को समर्पित करते हैं। आवेदित भूमि में स्वीकृत सड़क हेतु आरक्षित भूखण्ड का उपयोग जन सुविधाओं (पब्लिक यूटिलिटी) हेतु किया जाएगा एवं उक्त भूखण्ड का निष्पादन राज्य सरकार द्वारा जारी दिशा निर्देशानुसार न्यास स्तर पर जारी निर्देशानुसार ही किया जावेगा।
11. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 अनुसार नियत अवधि में उपर्युक्तानुसार समस्त विकास कार्य पूर्ण होने तक कमेटी की अनुशंसा एवं कॉलोनाईजर्स/खातेदार द्वारा प्रस्तुत अप्पर टैकिंग के अनुसार (भूखण्ड संख्या Resi. Plot-10 Size 45'-0" X 56'-3" Feet, Resi Plot-15 Size 40'-0" X 56'-3" Feet, Comm. Plot-18 Size 34'-9" X 56'-3" Feet, Informal Size 25'-3" X 56'-3" Feet, Total 01 Comm. Plot, 02 Resi. Plot, 01 informal) नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के पास बन्धक रहन रहेगे। कॉलोनाईजर्स/खातेदार द्वारा किये गये विकास कार्यों के प्रमाणीकरण अनुसार रहनशुद्धा भूखण्ड को रहन मुक्त किया जायेगा।
12. योजना की समस्त सड़कों न्यास में निहित होगा एवं योजना में ठेस कचरा निस्तारण हेतु भूमि का प्रावधान अनुसार समायोजन किया जावेगा एवं योजना की आन्तरिक सड़कों के विकास में ऊर्जा संरक्षण हेतु सोलर एवं एलईडी लाइट का उपयोग किया जावेगा।
13. योजना के आन्तरिक विकास कार्य, यथा सड़कें, नालियां, विद्युत व्यवस्था, स्ट्रीट लाइट, सीवरेज एवं पेयजल आदि के समस्त कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार निर्धारित अवधि 24 माह में किये जाने अनिवार्य होंगे। निर्धारित अवधि में उपरोक्त विकास कार्य पूर्ण नहीं होने की स्थिति में 10 प्रतिशत शास्ति के (Total Prevailing Conversion Charges) साथ अधिकतम अवधि 2 वर्ष तक नियमानुसार न्यास स्तर से बढ़ाई जा सकेगी।
14. उपरोक्त योजना का राजस्थान रियल एस्टेट रेग्यूलेशन एण्ड डवलपमेन्ट, रूल्स 2017 के तहत पंजीयन करवाया जाना अनिवार्य होगा।
15. विभागीय अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के प्रावधान 7.02 अनुसार योजना में टेलिकोम इन्फ्रास्ट्रक्चर टावरस हेतु स्थल आरक्षित रखते हुए निष्पादन विभागीय अधिसूचना/आदेशानुसार किया जाना होगा।
16. टाउनशिप पॉलिसी-2010 एवं इस संबंध में राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचना/आदेश/परिपत्र/दिशा-निर्देशों के समस्त प्रावधानों की पालना करनी होगी तथा नियमानुसार आवश्यक सभी शुल्क न्यास कोष में जमा करवाने होंगे।
17. योजना क्षेत्र में विभागीय आदेश क्रमांक प.3(77)नवि/3/2009 पार्ट-IV जयपुर दिनांक 27.12.2022 द्वारा टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अन्तर्गत City Gas Distribution Station Pressure regulating station/District regulating station स्थापित करने हेतु नवीन प्रावधान लागू होंगे।
18. राजस्थान रियल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी राजस्थान जयपुर के आदेश क्रमांक एफ. 4(1)आरजे/रेस/2017/पार्ट/467 दिनांक 14.03.2023 विकासकर्ता/खातेदार द्वारा सुनिश्चितता की जानी होगी।

स
सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

उपरोक्त सभी शर्तें मेरे/हमारे द्वारा पढ़ व समझ ली गई है, जिनकी पूर्ण जानकारी मेरी/हमारी निजी जानकारी अनुसार है एवं सत्य है। उपरोक्त सभी शर्तें मुझे/हमें मंजूर एवं मान्य है तथा उपरोक्त वर्णित सभी शर्तों की पालना मेरे/हमारे स्वयं के स्तर पर की जावेगी।

सहमती हस्ताक्षर

(खातेदार/कॉलोनाईजर्स)

दिनांक :- 26/3/2024

क्रमांक :- नियोजन/2024/ 4073

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता आनन्दम हाईट्स डवलपर्स प्रा. लि. जरिये निर्देशक श्री अंजनी कुमार पुत्र श्री महावीर प्रसाद निवासी हाउस नं. 6, तिलक नगर, श्रीगंगानगर (राज.)।

2. नियमन शाखा न्यास, श्रीगंगानगर को उक्त रहन रखे गये भूखण्डों का रूपान्तरण नहीं करने एवं रहन रखे गये भूखण्डों तथा उक्त योजना में नियमन किये गये भूखण्डों का अलग से रजिस्टर सम्पूर्ण विवरण सहित संधारित करने बाबत।

सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर



नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
राजस्थान सरकार



क्रमांक:- LU2012/SGN/2023-24/100767/

दिनांक :-

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

आनन्दम हाईटस डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक अंजनी कुमार पुत्र श्री महावीर प्रसाद निवासी म. नं. 06, तिलक नगर, श्रीगंगानगर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 4 एमएल तहसील व जिला श्रीगंगानगर	आनन्दम हाईटस डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक अंजनी कुमार पुत्र श्री महावीर प्रसाद	चक 4 एमएल मुरबा नं. 45 के किला नं. 5/2, 6/1, 15/2, 16/1 व 25/2 प्रत्येक में 0.1322 हेक्टे. यथाकुल 0.6610 हेक्टेयर	कुल 0.6610 हेक्टेयर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मांस्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिघृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिघृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिघृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 06/10/23 को पारित किया गया है।

(हस्ताक्षर)

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

दिनांक :- 06/10/23

क्रमांक:- LU2012/SGN/2023-24/100767/965-967

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रपिठ की गयी-

1. तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि को नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
2. आनन्दम हाईटस डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक अंजनी कुमार पुत्र श्री महावीर प्रसाद निवासी म. नं. 06, तिलक नगर, श्रीगंगानगर (खातेदार)

(हस्ताक्षर)

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू. अभि. नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौगाला आधार सम्बन्ध :- 2070 - 2073 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 273
खाता संख्या पुराना :- 171

काश्तकार का नाम :-

1. ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED हिस्सा- पूर्ण 06 तिलक नगर श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त साधन लगान	मिचार्ड के अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					स्वीकृत नामान्तरकरण : 1040 17/05/2023 विभाजन
मु.न. 45					स्वीकृत नामान्तरकरण : 1044 06/06/2023 वेचान
कि.न. 5/2	0.1322	नहरी	0.1322		
6/1	0.1322	नहरी	0.1322		
13/2	0.1322	नहरी	0.1322		
16/1	0.1322	नहरी	0.1322		
25/2	0.1322	नहरी	0.1322		
कुल किता : 5		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.6610 0.00		
कुल किता : 5		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.6610 0.00		
कुल खसरे - 5	0.6610		0.6610		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

उसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 23-Jul-2023

NIC





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण सा. देह विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त साधन लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न . 0					स्वीकृत नामांतरकरण : 838 11/11/2020न्याया. आदेश	
मु.न. 1					स्वीकृत नामांतरकरण : 849 21/01/2021न्याया. आदेश	
कि.न. 6	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 853 08/02/2021न्याया. आदेश	
7	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 897 19/07/2021न्याया. आदेश	
13/1	0.0760	गै.मु.	0.0760		स्वीकृत नामांतरकरण : 904 25/08/2021न्याया. आदेश	
14	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 919 09/12/2021न्याया. आदेश	
15	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 926 27/12/2021न्याया. आदेश	
16	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 946 28/04/2022न्याया. आदेश	
17	0.2530	गै.मु.	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 948 27/04/2022न्याया. आदेश	
18/1	0.2270	गै.मु.	0.2270		स्वीकृत नामांतरकरण : 949 15/05/2022न्याया. आदेश	
19/1	0.2140	गै.मु.	0.2140		स्वीकृत नामांतरकरण : 968 24/06/2022न्याया. आदेश	
20/1	0.1920	गै.मु.	0.1920		स्वीकृत नामांतरकरण : 1006 09/12/2022न्याया. आदेश	
21	0.2020	गै.मु.	0.2020		स्वीकृत नामांतरकरण : 1010 26/12/2022न्याया. आदेश	
22	0.2280	गै.मु.	0.2280		स्वीकृत नामांतरकरण : 1015 16/01/2023न्याया. आदेश	
24	0.2280	गै.मु.	0.2280		स्वीकृत नामांतरकरण : 1021 11/02/2023न्याया. आदेश	
25	0.2280	गै.मु.	0.2280		स्वीकृत नामांतरकरण : 1025 02/03/2023न्याया. आदेश	
कुल किता : 14		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.	3.1130	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1056 24/07/2023न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 1067 31/01/2024न्याया. आदेश	
मु.न. 2						
कि.न. 1/1	0.0890	गै.मु.स्कूल	0.0890			
3/1	0.0880	गै.मु.	0.0880			
8	0.2530	गै.मु.	0.2530			
10	0.2530	गै.मु.स्कूल	0.2530			
11	0.2530	गै.मु.स्कूल	0.2530			
13	0.2530	गै.मु.	0.2530			
18	0.2530	गै.मु.	0.2530			
20	0.2530	गै.मु.स्कूल	0.2530			
21	0.2280	गै.मु.स्कूल	0.2280			
23	0.2280	गै.मु.	0.2280			
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.स्कूल गै.मु.	1.0760 1.0750	0.00 0.00		
मु.न. 4						
कि.न. 11	0.2530	गै.मु.	0.2530			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

12	0.2530	गै.सु.	0.2530
13	0.2530	गै.सु.	0.2530
14	0.1260	गै.सु.	0.1260
15	0.2530	गै.सु.	0.2530
16	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
17	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
18/1	0.0910	गै.सु.आवासीय	0.0910
18/2	0.1620	गै.सु.आवासीय	0.1620
19/1	0.2400	गै.सु.आवासीय	0.2400
19/2	0.0130	गै.सु.आवासीय	0.0130
20/1	0.2400	गै.सु.आवासीय	0.2400
20/2	0.0130	गै.सु.आवासीय	0.0130
21	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
22	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
23	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
24	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
25	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530

कुल किता : 18

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु. 1.1380 0.00
गै.सु.आवासीय 2.5300 0.00

मु.न. 5			
कि.न. 12	0.2280	गै.सु.	0.2280
13	0.2530	गै.सु.	0.2530
14	0.2530	गै.सु.	0.2530
15	0.2530	गै.सु.	0.2530
16/1	0.2400	गै.सु.आवासीय	0.2400
16/2	0.0130	गै.सु.आवासीय	0.0130
17/1	0.2400	गै.सु.आवासीय	0.2400
17/2	0.0130	गै.सु.आवासीय	0.0130
18/1	0.2400	गै.सु.आवासीय	0.2400
18/2	0.0130	गै.सु.आवासीय	0.0130
19/1	0.2400	गै.सु.आवासीय	0.2400
19/2	0.0130	गै.सु.आवासीय	0.0130
22	0.2280	गै.सु.आवासीय	0.2280
23	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
24	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
25	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530

कुल किता : 16

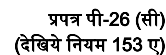
भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु. 0.9870 0.00
गै.सु.आवासीय 1.9990 0.00

मु.न. 8			
कि.न. 18	0.2530	गै.सु.	0.2530
19	0.2530	गै.सु.	0.2530
20/2	0.1010	गै.सु.	0.1010
23/1	0.0510	गै.सु.	0.0510

कुल किता : 4

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु. 0.6580 0.00

मु.न. 11			
कि.न. 1	0.2530	गै.सु.	0.2530
2	0.2530	गै.सु.	0.2530
3	0.2530	गै.सु.	0.2530
8	0.2530	गै.सु.	0.2530
9	0.2530	गै.सु.	0.2530



अंतिम चौसला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमावंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

सू.न. 13			
कि.न. 1/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
1/2	0.0250	खाला	0.0250
3/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
3/2	0.0250	खाला	0.0250
4/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
4/2	0.0250	खाला	0.0250
5/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
5/2	0.0250	खाला	0.0250
6	0.2530	गै.सु.	0.2530
7	0.2530	गै.सु.	0.2530
8	0.2530	गै.सु.	0.2530
10	0.2530	गै.सु.	0.2530
11	0.2530	गै.सु.	0.2530
13	0.2530	गै.सु.	0.2530
14	0.2530	गै.सु.	0.2530
15	0.2530	गै.सु.	0.2530



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

16	0.2530	गै.सु.	0.2530
17	0.2530	गै.सु.	0.2530
18	0.2530	गै.सु.	0.2530
20	0.2530	गै.सु.	0.2530
21	0.2530	गै.सु.	0.2530
23	0.2530	गै.सु.	0.2530
24	0.2530	गै.सु.	0.2530
25	0.2530	गै.सु.	0.2530

कुल किता : 24

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु. 4.9600 0.00
खाला 0.1000 0.00

मु.न. 14	0.2280	गै.सु.	0.2280
कि.न. 1/1	0.0250	खाला	0.0250
1/2	0.2280	गै. सु.	0.2280
2/1	0.0250	खाला	0.0250
3/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
3/2	0.0250	खाला	0.0250
4/1	0.2280	गै. सु.	0.2280
4/2	0.0250	खाला	0.0250
5/2	0.0250	खाला	0.0250
5/3	0.1140	गै.सु.	0.1140
6/3	0.0910	गै.सु.	0.0910
6/4	0.0480	गै. सु.	0.0480
7/1	0.1650	गै.सु.	0.1650
7/2	0.0880	गै. सु.	0.0880
8/1	0.1650	गै. सु.	0.1650
8/2	0.0880	गै. सु.	0.0880
9/1	0.1650	गै. सु.	0.1650
9/2	0.0880	गै. सु.	0.0880
10/1	0.1650	गै. सु.	0.1650
10/2	0.0880	गै. सु.	0.0880
11/1	0.1260	गै. सु.	0.1260
11/2	0.1270	गै. सु.	0.1270
12/1	0.1270	गै.सु.	0.1270
12/2	0.1260	गै. सु.	0.1260
13/1	0.1260	गै. सु.	0.1260
13/2	0.1270	गै. सु.	0.1270
14/1	0.1270	गै.सु.	0.1270
14/2	0.1260	गै. सु.	0.1260
15/1	0.0690	गै. सु.	0.0690
15/2	0.0700	गै. सु.	0.0700
16/2	0.1390	गै. सु.	0.1390
17	0.2530	गै. सु.	0.2530
18	0.2530	गै. सु.	0.2530
19	0.2530	गै. सु.	0.2530
20	0.2530	गै. सु.	0.2530

कुल किता : 35

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु. 1.0800 0.00
खाला 0.1250 0.00
गै. सु. 3.3990 0.00

मु.न. 15	0.2280	गै.सु.	0.2280
कि.न. 5/1	0.0250	खाला	0.0250
5/2	0.0632	गै.सु.	0.0632
6/1	0.1040	गै.सु.	0.1040
11/2			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

12/2	0.1390	गै.सु.	0.1390
13/2	0.1390	गै.सु.	0.1390
18/2	0.1010	गै.सु.	0.1010
19/4	0.1010	गै.सु.	0.1010
20/3	0.0760	गै.सु.	0.0760
कुल किता : 9	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै.सु.	0.9512	0.00
	खाला	0.0250	0.00
मु.न. 18			
कि.न. 14	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
15/1	0.2280	गै.सु.आवासीय	0.2280
15/2	0.0250	खाला	0.0250
16/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
16/2	0.0250	खाला	0.0250
17	0.2530	गै.सु.	0.2530
18/2	0.0253	गै.सु.	0.0253
कुल किता : 7	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै.सु.आवासीय	0.4810	0.00
	खाला	0.0500	0.00
	गै.सु.	0.5063	0.00
मु.न. 19			
कि.न. 11	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
12	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
13	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
14	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
15	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
16	0.2530	गै.सु.	0.2530
17	0.2530	गै.सु.	0.2530
18	0.2530	गै.सु.	0.2530
19	0.2530	गै.सु.	0.2530
20	0.2530	गै.सु.	0.2530
कुल किता : 10	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै.सु.आवासीय	1.2650	0.00
	गै.सु.	1.2650	0.00
मु.न. 22			
कि.न. 7/2	0.1900	नहरी	0.1900
8	0.2530	नहरी	0.2530
9	0.2530	नहरी	0.2530
10	0.2530	नहरी	0.2530
11	0.2530	नहरी	0.2530
12	0.2530	नहरी	0.2530
13	0.2530	नहरी	0.2530
14	0.2530	नहरी	0.2530
15	0.2530	नहरी	0.2530
19/2	0.1140	नहरी	0.1140
20	0.2530	नहरी	0.2530
कुल किता : 11	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	नहरी	2.5810	0.00
मु.न. 23			
कि.न. 1/2	0.1900	गै.सु.शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.1900



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

6/3	0.0760	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0760
6/4	0.0380	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0380
10/2	0.2090	गै.सु.शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.2090
11/1	0.2090	गै.सु.शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.2090
14/2	0.1770	गै.सु.	0.1770
15	0.2280	गै.सु.	0.2280
16	0.2280	गै.सु.	0.2280
17	0.2530	गै.सु.	0.2530
18	0.2530	गै.सु.	0.2530
19	0.2530	गै.सु.	0.2530
20	0.2530	गै.सु.	0.2530
21	0.2530	गै.सु.	0.2530
22	0.2530	गै.सु.	0.2530
23	0.2530	गै.सु.	0.2530
24	0.2530	गै.सु.	0.2530
25	0.2280	गै.सु.	0.2280
कुल किता : 17		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
		गै.सु.शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.6080 0.00
		आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1140 0.00
		गै.सु.	2.8850 0.00
मु.न. 24			
कि.न. 6	0.2530	गै.सु.शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.2530
7	0.2530	गै.सु.शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.2530
8	0.2530	गै.सु.शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.2530
9	0.2530	गै.सु.शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.2530
10	0.1900	गै.सु.शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.1900
14/2	0.0510	गै.सु.	0.0510
15	0.2530	गै.सु.	0.2530
16/2	0.1160	गै.सु.	0.1160
21/2	0.1240	गै.सु.	0.1240
22/2	0.1650	गै.सु.	0.1650
23/2	0.1640	गै.सु.	0.1640
24/2	0.1650	गै.सु.	0.1650
25/2	0.2050	गै.सु.	0.2050
कुल किता : 13		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
		गै.सु.शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	1.2020 0.00
		गै.सु.	1.2430 0.00
मु.न. 25			
कि.न. 16/2	0.1140	गै.सु.	0.1140
17/3	0.2270	गै.सु.	0.2270
18/1	0.2270	गै.सु.	0.2270
19	0.2530	गै.सु.	0.2530
20	0.2530	गै.सु.	0.2530
कुल किता : 5		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

		गै.सु.	1.0740	0.00
मु.न. 26				
क्रि.न. 1	0.2280	गै.सु.	0.2280	
2	0.2530	गै.सु.	0.2530	
3	0.2530	गै.सु.	0.2530	
4	0.2530	गै.सु.	0.2530	
5	0.2530	गै.सु.	0.2530	
6	0.2530	गै.सु.	0.2530	
7	0.2530	गै.सु.	0.2530	
8	0.2530	गै.सु.	0.2530	
9	0.2530	गै.सु.	0.2530	
10	0.2280	गै.सु.	0.2280	
11	0.2280	गै.सु.	0.2280	
12	0.2530	गै.सु.	0.2530	
13	0.2530	गै.सु.	0.2530	
14	0.2530	गै.सु.	0.2530	
15	0.2530	गै.सु.	0.2530	
16	0.2530	गै.सु.	0.2530	
17	0.2530	गै.सु.	0.2530	
18	0.2530	गै.सु.	0.2530	
19	0.2530	गै.सु.	0.2530	
20	0.2280	गै.सु.	0.2280	
21	0.2280	गै.सु.	0.2280	
22	0.2530	गै.सु.	0.2530	
23	0.2530	गै.सु.	0.2530	
24	0.2530	गै.सु.	0.2530	
25	0.2530	गै.सु.	0.2530	
कुल किता : 25		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.सु.	6.2000	0.00
मु.न. 27				
क्रि.न. 21	0.2530	गै.सु.	0.2530	
22	0.2530	गै.सु.	0.2530	
23	0.2530	गै.सु.	0.2530	
24	0.2530	गै.सु.	0.2530	
कुल किता : 4		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.सु.	1.0120	0.00
मु.न. 28				
क्रि.न. 1/1	0.0130	गै.सु.	0.0130	
1/3	0.0880	गै.सु.	0.0880	
1/4	0.0250	खाला	0.0250	
1/5	0.0130	गै.सु.रास्ता	0.0130	
2/1	0.2400	गै.सु.	0.2400	
2/2	0.0130	गै.सु.रास्ता	0.0130	
3/1	0.2400	गै.सु.	0.2400	
3/2	0.0130	गै.सु.रास्ता	0.0130	
4/1	0.2410	गै.सु.	0.2410	
4/2	0.0120	गै.सु.रास्ता	0.0120	
5/1	0.2410	गै.सु.	0.2410	
5/2	0.0120	गै.सु.रास्ता	0.0120	
6	0.2530	गै.सु.	0.2530	
7	0.2530	गै.सु.	0.2530	
8	0.2530	गै.सु.	0.2530	
9/1	0.1260	गै.सु.	0.1260	
9/2	0.0380	खाला	0.0380	
9/3	0.0890	गै.सु.	0.0890	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत् :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

10/1	0.1390	गै.सु.	0.1390
11/2	0.1390	गै.सु.	0.1390
12	0.2530	गै.सु.	0.2530
13/1	0.0880	गै.सु.	0.0880
13/2	0.0380	खाला	0.0380
14	0.2530	गै.सु.	0.2530
15	0.2530	गै.सु.	0.2530
16	0.2530	गै.सु.	0.2530
17/1	0.1260	गै.सु.	0.1260
17/2	0.0380	खाला	0.0380
17/3	0.0890	गै.सु.	0.0890
18	0.2530	गै.सु.	0.2530
19	0.2530	गै.सु.	0.2530
20/1	0.1390	गै.सु.	0.1390
21/2	0.1390	गै.सु.	0.1390
22	0.2530	गै.सु.	0.2530
23	0.2530	गै.सु.	0.2530
24	0.2530	गै.सु.	0.2530
25/1	0.1260	गै.सु.	0.1260
25/2	0.0380	खाला	0.0380
25/3	0.0890	गै.सु.	0.0890

कुल किता : 39

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु. 5.3880 0.00
खाला 0.1770 0.00
गै.सु.रास्ता 0.0630 0.00

मु.न. 29			
कि.न. 1	0.2530	गै.सु.	0.2530
2/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
2/2	0.0250	गै.सु.	0.0250
3	0.2530	गै.सु.	0.2530
4	0.2530	गै.सु.	0.2530
5/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
5/2	0.0250	खाला	0.0250
6/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
6/2	0.0250	खाला	0.0250
7	0.2530	गै.सु.	0.2530
8	0.2530	गै.सु.	0.2530
9	0.2530	गै.सु.	0.2530
10	0.2530	गै.सु.	0.2530
11	0.2530	गै.सु.	0.2530
12	0.2530	गै.सु.	0.2530
13	0.2530	गै.सु.	0.2530
14	0.2530	गै.सु.	0.2530
15/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
15/2	0.0250	खाला	0.0250
16/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
16/2	0.0250	खाला	0.0250
17	0.2530	गै.सु.	0.2530
18	0.2530	गै.सु.	0.2530
19	0.2530	गै.सु.	0.2530
20	0.2530	गै.सु.	0.2530
21	0.2530	गै.सु.	0.2530
22	0.2530	गै.सु.	0.2530
23	0.2530	गै.सु.	0.2530
24	0.2530	गै.सु.	0.2530
25/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
25/2	0.0250	खाला	0.0250



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत् :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

कुल किता : 31

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
गै.सु.	6.2000	0.00
खाला	0.1250	0.00

मु.न. 31		
कि.न. 3	0.2530	गै.सु.आवासीय 0.2530
8	0.2530	गै.सु.आवासीय 0.2530
13/2	0.1265	गै. सु. आवासीय 0.1265

कुल किता : 3

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
गै.सु.आवासीय	0.5060	0.00
गै. सु. आवासीय	0.1265	0.00

मु.न. 40		
कि.न. 9/2	0.1460	गै. सु. आवासीय 0.1460
9/4	0.1007	गै.सु.आवासीय 0.1007
10	0.2530	गै. सु. आवासीय 0.2530
11/1	0.0230	गै. सु. आवासीय 0.0230
11/2	0.2300	गै. सु. आवासीय 0.2300
12/2	0.0230	गै. सु. आवासीय 0.0230
12/5	0.2100	गै. सु. आवासीय 0.2100
19/1	0.2222	गै. सु. आवासीय 0.2222
19/4	0.0307	गै.सु.आवासीय 0.0307
20/2	0.2222	गै. सु. आवासीय 0.2222
20/4	0.0307	गै.सु.आवासीय 0.0307
21	0.2530	गै.सु.आवासीय 0.2530
22	0.2530	गै.सु.आवासीय 0.2530

कुल किता : 13

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
गै. सु. आवासीय	1.3294	0.00
गै.सु.आवासीय	0.6681	0.00

मु.न. 41		
कि.न. 11/1	0.0230	गै. सु. आवासीय 0.0230
11/2	0.2300	गै. सु. आवासीय 0.2300
12/1	0.2300	गै. सु. आवासीय 0.2300
12/2	0.0230	गै. सु. आवासीय 0.0230
13/1	0.0230	गै. सु. आवासीय 0.0230
13/2	0.2300	गै. सु. आवासीय 0.2300
14/1	0.2300	गै. सु. आवासीय 0.2300
14/2	0.0230	गै. सु. आवासीय 0.0230
15/1	0.0230	गै. सु. आवासीय 0.0230
15/2	0.2300	गै. सु. आवासीय 0.2300
16/2	0.2222	गै. सु. आवासीय 0.2222
16/4	0.0307	गै.सु.आवासीय 0.0307
17/1	0.2222	गै. सु. आवासीय 0.2222
17/4	0.0307	गै.सु.आवासीय 0.0307
18/2	0.2222	गै. सु. आवासीय 0.2222
18/4	0.0307	गै.सु.आवासीय 0.0307
19/1	0.2222	गै. सु. आवासीय 0.2222
19/4	0.0307	गै.सु.आवासीय 0.0307
20/2	0.2222	गै. सु. आवासीय 0.2222
20/4	0.0307	गै.सु.आवासीय 0.0307
21	0.2530	गै.सु.आवासीय 0.2530
22	0.2530	गै.सु.आवासीय 0.2530
23	0.2530	गै.सु.आवासीय 0.2530
24	0.2530	गै.सु.आवासीय 0.2530
25	0.2530	गै.सु.आवासीय 0.2530



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

कुल किता : 25

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. सु. आवासीय 2.3760 0.00
गै.सु.आवासीय 1.4185 0.00

मु.न. 42

कि.न. 1/1

1/2	0.2280	गै.सु.	0.2280
2/1	0.0250	खाला	0.0250
2/2	0.2280	गै.सु.	0.2280
3/1	0.0250	खाला	0.0250
3/2	0.2280	गै.सु.	0.2280
4/1	0.0250	खाला	0.0250
4/2	0.2280	गै.सु.	0.2280
5/1	0.0250	खाला	0.0250
5/2	0.2530	गै.सु.	0.2530
6	0.2530	गै.सु.	0.2530
7	0.2530	गै.सु.	0.2530
8	0.2530	गै.सु.	0.2530
9	0.2530	गै.सु.	0.2530
10	0.2530	गै.सु.	0.2530
11	0.2530	गै.सु.	0.2530
12	0.2530	गै.सु.	0.2530
13	0.2530	गै.सु.	0.2530
14	0.2530	गै.सु.	0.2530
15	0.2530	गै.सु.	0.2530
16	0.2530	गै.सु.	0.2530
17	0.2530	गै.सु.	0.2530
18	0.2530	गै.सु.	0.2530
19	0.2530	गै.सु.	0.2530
20	0.2530	गै.सु.	0.2530
21	0.2530	गै.सु.	0.2530
22	0.2530	गै.सु.	0.2530
23	0.2530	गै.सु.	0.2530
24	0.2530	गै.सु.	0.2530
25	0.2530	गै.सु.	0.2530

कुल किता : 30

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु. 6.2000 0.00
खाला 0.1250 0.00

मु.न. 43

कि.न. 1/2

2	0.1390	गै.सु.	0.1390
3	0.2530	गै.सु.	0.2530
4	0.2530	गै.सु.	0.2530
5	0.2530	गै.सु.	0.2530
6	0.2530	गै.सु.	0.2530
7	0.2530	गै.सु.	0.2530
8	0.2530	गै.सु.	0.2530
9	0.2530	गै.सु.	0.2530
10/2	0.1390	गै.सु.	0.1390
11/2	0.1390	गै.सु.	0.1390
12	0.2530	गै.सु.	0.2530
13	0.2530	गै.सु.	0.2530
14	0.2530	गै.सु.	0.2530
15	0.2530	गै.सु.	0.2530
16	0.2530	गै.सु.	0.2530
17	0.2530	गै.सु.	0.2530
18	0.2530	गै.सु.	0.2530
19	0.2530	गै.सु.	0.2530



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

20/2	0.1390	गै.सु.	0.1390
21/2	0.1390	गै.सु.	0.1390
22	0.2530	गै.सु.	0.2530
23	0.2530	गै.सु.	0.2530
24	0.2530	गै.सु.	0.2530
25	0.2530	गै.सु.	0.2530

कुल किता : 25

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु. 5.7550 0.00

सु.न. 44

कि.न. 1/5

1/8	0.0672	गै.सु.औधोगिक प्रयोजन	0.0672
2/4	0.0102	गै.सु.व्यवसायिक	0.0102
	0.1226	गै.सु.औधोगिक प्रयोजन	0.1226
2/5	0.0191	गै.सु.व्यवसायिक	0.0191
3/6	0.0014	गै.सु.औधोगिक प्रयोजन	0.0014
3/10	0.0002	गै.सु.व्यवसायिक	0.0002
8/5	0.0005	गै.सु.व्यवसायिक	0.0005
8/6	0.0007	गै.सु.व्यवसायिक	0.0007
9/1	0.0422	गै.सु.व्यवसायिक	0.0422
9/4	0.0613	गै.सु.व्यवसायिक	0.0613
10/4	0.0234	गै.सु.व्यवसायिक	0.0234
10/5	0.0336	गै.सु.व्यवसायिक	0.0336
11/9	0.0336	गै.सु.व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0336
11/10	0.0336	गै.सु.व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0336
12/7	0.0613	गै.सु.व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0613
12/8	0.0613	गै.सु.व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0613
13/9	0.0007	गै.सु.व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0007
13/11	0.0007	गै.सु.व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0007

कुल किता : 18

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु.औधोगिक 0.1912 0.00
प्रयोजन
गै.सु.व्यवसायिक 0.1912 0.00
गै.सु.व्यवसायिक 0.1912 0.00
प्रयोजनार्थ

सु.न. 45

कि.न. 2/2

3/1	0.1900	गै.सु.आवासीय	0.1900
5/2	0.1260	गै.सु.आवासीय	0.1260
6/1	0.1322	गै.सु.आवासीय	0.1322
8/1	0.1322	गै.सु.आवासीय	0.1322
9/2	0.1270	गै.सु.आवासीय	0.1270
12/2	0.1900	गै.सु.आवासीय	0.1900
13/1	0.1900	गै.सु.आवासीय	0.1900
15/2	0.1260	गै.सु.आवासीय	0.1260
16/1	0.1322	गै.सु.आवासीय	0.1322
18/1	0.1322	गै.सु.आवासीय	0.1322
19/2	0.1270	गै.सु.आवासीय	0.1270
22/2	0.1900	गै.सु.आवासीय	0.1900
23/1	0.1890	गै.सु.आवासीय	0.1890
25/2	0.1260	गै.सु.आवासीय	0.1260
	0.1322	गै.सु.आवासीय	0.1322



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

कुल किता : 15

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु.आवासीय 2.2420 0.00

मु.न. 46

कि.न. 1/1

1/2	0.0460	गै. मु. आवासीय	0.0460
2/1	0.2070	गै. मु. आवासीय	0.2070
2/2	0.0460	गै. मु. आवासीय	0.0460
3	0.2070	गै. मु. आवासीय	0.2070
4	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
5	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
6	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
7	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
8	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
9	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
10	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
11	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
12	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
13	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
14	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
17	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
18	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
19	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
20	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
21	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
22	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
23	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
24	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530

कुल किता : 27

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 6.3250 0.00

मु.न. 47

कि.न. 1

2	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
3	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
4/3	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
7/2	0.1270	गै.मु.आवासीय	0.1270
8	0.1270	गै.मु.आवासीय	0.1270
9	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
10	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
11	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
12/1	0.0950	गै.मु.आवासीय	0.0950
12/2	0.1580	गै.मु.आवासीय	0.1580
13/1	0.0950	गै.मु.आवासीय	0.0950
13/2	0.1580	गै.मु.आवासीय	0.1580
14/3	0.1260	गै.मु.आवासीय	0.1260
19	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
20/1	0.2070	गै. मु. आवासीय	0.2070
20/2	0.0460	गै.मु.आवासीय	0.0460
21	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
22	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530

कुल किता : 19

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु.आवासीय 3.2090 0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत् :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

		गै. सु. आवासीय	0.4600	0.00
मु.न. 56				
क्रि.न. 25	0.0380	गै.सु.	0.0380	
कुल किता : 1		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
		गै.सु.	0.0380	0.00
मु.न. 68				
क्रि.न. 1/1	0.2280	गै. सु. आवासीय	0.2280	
1/2	0.0250	खाला	0.0250	
2/1	0.2280	गै.सु.आवासीय	0.2280	
2/2	0.0250	खाला	0.0250	
9	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530	
10	0.2530	गै. सु. आवासीय	0.2530	
11	0.2530	गै. सु. आवासीय	0.2530	
12	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530	
19	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530	
20	0.2530	गै. सु. आवासीय	0.2530	
21	0.2530	गै. सु. आवासीय	0.2530	
22	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530	
कुल किता : 12		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
		गै. सु. आवासीय	1.2400	0.00
		खाला	0.0500	0.00
		गै.सु.आवासीय	1.2400	0.00
मु.न. 69				
क्रि.न. 1/1	0.0080	खाला	0.0080	
1/2	0.0750	गै.सु.आवासीय	0.0750	
1/3	0.0080	खाला	0.0080	
1/4	0.0760	गै.सु.आवासीय	0.0760	
1/5	0.0090	खाला	0.0090	
1/6	0.0770	गै.सु.आवासीय	0.0770	
2/1	0.0120	खाला	0.0120	
2/2	0.0020	गै.सु.आवासीय	0.0020	
2/3	0.0740	गै.सु.आवासीय	0.0740	
2/4	0.1520	गै.सु.आवासीय	0.1520	
2/5	0.0120	खाला	0.0120	
3/1	0.2280	गै.सु.आवासीय	0.2280	
3/2	0.0250	खाला	0.0250	
4/1	0.0120	खाला	0.0120	
4/2	0.0760	गै.सु.आवासीय	0.0760	
4/3	0.1520	गै.सु.आवासीय	0.1520	
4/4	0.0130	खाला	0.0130	
5/1	0.2280	गै.सु.आवासीय	0.2280	
5/2	0.0250	खाला	0.0250	
6	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530	
7	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530	
8	0.2530	गै.सु.	0.2530	
9	0.2530	गै.सु.	0.2530	
10	0.2530	गै.सु.	0.2530	
11	0.2530	गै.सु.	0.2530	
12	0.2530	गै.सु.	0.2530	
13	0.2530	गै.सु.	0.2530	
14	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530	
15	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530	
16	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530	
17	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530	
18	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

19	0.2530	गै.सु.	0.2530
20	0.2530	गै.सु.	0.2530
21	0.2530	गै.सु.	0.2530
22	0.2530	गै.सु.	0.2530
23	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
24	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530
25	0.2530	गै.सु.आवासीय	0.2530

कुल किता : 39

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
खाला 0.1240 0.00
गै.सु.आवासीय 3.6700 0.00
गै.सु. 2.5300 0.00

मु.न. 70

कि.न. 1/1

1/2	0.0250	खाला	0.0250
2/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
2/2	0.0250	खाला	0.0250
3/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
3/2	0.0250	खाला	0.0250
4/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
4/2	0.0250	खाला	0.0250
5/1	0.2280	गै.सु.	0.2280
5/2	0.0250	खाला	0.0250
6	0.2530	गै.सु.	0.2530
7	0.2530	गै.सु.	0.2530
8	0.2530	गै.सु.	0.2530
9	0.2530	गै.सु.	0.2530
10	0.2530	गै.सु.	0.2530
11	0.2530	गै.सु.	0.2530
12	0.2530	गै.सु.	0.2530
13	0.2530	गै.सु.	0.2530
14	0.2530	गै.सु.	0.2530
15	0.2530	गै.सु.	0.2530
16	0.2530	गै.सु.	0.2530
17	0.2530	गै.सु.	0.2530
18	0.2530	गै.सु.	0.2530
19	0.2530	गै.सु.	0.2530
20	0.2530	गै.सु.	0.2530
21	0.2530	गै.सु.	0.2530
22	0.2530	गै.सु.	0.2530
23	0.2530	गै.सु.	0.2530
24	0.2530	गै.सु.	0.2530
25	0.2530	गै.सु.	0.2530

कुल किता : 30

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु. 6.2000 0.00
खाला 0.1250 0.00

मु.न. 71

कि.न. 4/1

5	0.2530	गै.सु.	0.2530
6	0.2530	गै.सु.	0.2530
7/1	0.1430	गै.सु.	0.1430
8/2	0.0250	गै.सु.	0.0250
9/2	0.0250	गै.सु.	0.0250
10/2	0.0200	गै.सु.	0.0200
11/3	0.0120	गै.सु.	0.0120
12/3	0.0910	गै.सु.	0.0910
13	0.2530	गै.सु.	0.2530



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 एम.एल.
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत् :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 188
खाता संख्या पुराना :- 1

14	0.2530	गै.सु.	0.2530
15	0.2530	गै.सु.	0.2530
16	0.2530	गै.सु.	0.2530
17	0.2530	गै.सु.	0.2530
18	0.2530	गै.सु.	0.2530
19	0.2530	गै.सु.	0.2530
20/2	0.1390	गै.सु.	0.1390
21/2	0.1390	गै.सु.	0.1390
22	0.2530	गै.सु.	0.2530
23	0.2530	गै.सु.	0.2530
24	0.2530	गै.सु.	0.2530
25	0.2530	गै.सु.	0.2530
कुल किता : 22	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै.सु.	4.0220	0.00
कुल किता : 610	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै.सु.	74.3475	0.00
	गै.सु.स्कूल	1.0760	0.00
	गै.सु.आवासीय	19.2286	0.00
	खाला	1.0260	0.00
	गै. सु.	3.3990	0.00
	नहरी	2.5810	0.00
	गै.सु.शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	1.8100	0.00
	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1140	0.00
	गै.सु.रास्ता	0.0630	0.00
	गै. सु. आवासीय	11.8569	0.00
	गै.सु.औद्योगिक प्रयोजन	0.1912	0.00
	गै.सु.व्यवसायिक	0.1912	0.00
	गै.सु.व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1912	0.00
कुल खसरे - 610	116.0756	116.0756	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 30-Apr-2024

