[redacted]

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701016010806R	Receipt Date	28-AUG-2017 16:23
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	**RJ1528161708549**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MANGLAMHOME CONSTRUCTION COMPANY LLP		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 50300**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 50340**		

(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II • पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701016010806R	Receipt Date	28-AUG-2017 16:23
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	**RJ1528161708554**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MANGLAMHOME CONSTRUCTION COMPANY LLP		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 50000**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 50040**		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB REGISTRAR, JAIPUR-II • पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701016010806R	Receipt Date	28-AUG-2017 16:23
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	**RJ1528171708565**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MANGLAMHOME CONSTRUCTION COMPANY LLP		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 50000**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 50040**		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details of this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB REGISTRAR, JAIPUR-II • पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701016010806R	Receipt Date	28-AUG-2017 16:24
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	**RJ1528181708574**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MANGLAMHOME CONSTRUCTION COMPANY LLP		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 33150	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 33150**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 33190**		

(Rupees Thirty-Three Thousand One Hundred Ninety Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

मुख्यमंत्री जन आवास योजना - 2015

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2017 के माह 08 के 23 वे दिन *जयपुर विकास प्राधिकरण/ A-798 (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं ~~श्री~~ मैसर्स मंगलमहोम कन्स्ट्रक्शन कम्पनी LLP ~~पुत्र श्री~~ जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राकेश शर्मा जाति ब्राह्मण व्यवसाय सर्विस निवासी 7th फ्लोर, अपेक्स मॉल, लालकोठी, जयपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसगं से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निषादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना ग्रुप हाउसिंग राजस्व ग्राम सिरसी व झांकरोटाकलां के खसरा/भूखण्ड संख्या 2123, 117/1 व अन्य क्षेत्रफल 22018.60 वर्गमीटर स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों,संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमान के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये .... अंके .... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारिय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर देय नहीं रूपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि देय नहीं रूपये देय होती है जो चालान नं. —— दिनांक —— से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमाक : एफ–9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 49810.20/- रूपये होती है, जो चालान नं. 555793 दिनांक 18/08/17 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्वि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलें में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकास में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

---

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

उपायुक्त (जोन-7) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

परिशिष्ट

कस्बे का नामः जयपुर।
राजस्व ग्रामः सिरसी व आंकरोटाकलां
खसरा नम्बरः 2123, 2124, 117/1 व अन्य
योजना का नामः ग्रुप हाउसिंग
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 22018.60 वर्गगज

पूर्व — पश्चिम — भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो — सीमा उत्तर — दक्षिण — मानचित्र संलग्न है।

नोटः–इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोडकर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 1,83,14,595/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रू. 915750+50 के नं. 0005933776 व 761 के कुल संख्या 2 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 20 17 के माह 08 के 23 वें दिन
श्री डॉ सत्यप्रकाश कस्वां (RAS)
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये–

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण–प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) ... JAIPUR-II

साक्षी :–

1. नाम मुकेश कुमार मीणा
   पुत्र श्री भंवर सिंह मीणा
   व्यवसाय प्राधिकरण सेवा ज.वि.प्रा., जयपुर
   निवास स्थान

साक्षी

2. नाम रामफूल मीणा
   पुत्र
   व्यवसाय कनिष्ठ सहायक, जोन-7
   निवास स्थान जविप्रा, जयपुर

साक्षी

आज 23 सन् 20 17 के माह 08
के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री ....
लीजधारक द्वारा कार्यालय .... में हस्ताक्षर किये गये।

For ...Home Construction Company LLP
Authorised Signatory
लीजधारक–द्वितीय पक्ष

साक्षी :–

1. नाम Sandeep Shrivastava
   पुत्र Suresh Chand Shrivastava
   व्यवसाय P. Service
   निवास स्थान 6th Floor, Apex Mall, Lalkothi, Tonk Road, Jaipur

साक्षी

2. नाम Amit JAIN
   पुत्र T.C. JAIN
   व्यवसाय SERVICE
   निवास स्थान 389, Ram NAGAR, SHASTRI NAGAR.

साक्षी

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ14192779599795P
Certificate Issued Date	:	23-Aug-2017 03:04 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3060404/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ306040421772389071182P
Purchased by	:	MANGLAMHOME CONSTRUCTION COMPANY LLP
Description of Document	:	Article 33(vii) Lease/Sale deed by Govt., ULBs or Govt. Enterprises of its own land (Male)
Property Description	:	PLOT KHASRA NO 2123, 2124, 2133 AND OTHERS VILLAGE SIRSI, TEHSIL AND DISTRICT JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	MANGLAMHOME CONSTRUCTION COMPANY LLP
Stamp Duty Paid By	:	MANGLAMHOME CONSTRUCTION COMPANY LLP
Stamp Duty Payable	:	9,15,750 (Nine Lakh FifteenThousand Seven Hundred And Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development	:	91,580 (Ninety One Thousand Five Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	:	91,580 (Ninety One Thousand Five Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,98,910 (Ten Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred And Ten only)

निजी खातेदारी
~~गृह निर्माण सहकारी समिति~~
कि ~~ग्रुप हाऊसिंग~~ योजना के भूखण्ड/खसरा
संख्या 2123, 117/1 व अन्य क्षेत्रफल 22018.60 वर्गगज
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 9,15,750 +50 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

VO 0005933776

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

श्रीपंजीयक जयपुर (द्वितीय) (राज.) - II - JAIPUR · SUB-REGISTRAR

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

L 058170

21 JUN 2007

16

~~गृह निर्माण सहकारी समिति~~ निजी खातेदारी

कि ग्रुप हाउसिंग योजना के भुखण्ड/खसरा

संख्या 2123, 1171/1 क्षेत्रफल 22018.60 वर्गगज

वर्ग गज के लिए लीज डीड़ है।

स्टाम्प रु 915750 +50 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

क्र. सं. 761 दिनांक 23 AUG 2017
नाम मंगलम होम्स कन्स्ट्रक्शन प्रा. LLP
पिता/पति का नाम
निवासी 7th फ्लोर आशीर्वाद माल जयपुर
मुद्रांक का मूल्य 50/- वास्ते शपथपत्र

ह. मुद्रांक विक्रेता
दुर्गा सिंह अधिकारी
ला. स्टाम्प विक्रेता
आर.टी.ओ. परिसर, जयपुर
ला. नं. 6/10–11

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 08 सन् 2017 को 03:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH SHARMA AS AUTHORISED SIGNATORY MANGLAMHOME CONSTRUCTION COMPANT LLP पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRDHARI LAL SHARMA
उम्र 46 वर्ष, जाति BRAHMIN , व्यवसाय Service
निवासी House No.:7TH FLOOR APEX MALL , Colony: LAL KOTHI, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701016010806

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702016009982
दिनांक	28-08-2017
पंजीयन शुल्क ₹	183150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	915730
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	183180
कुल योग	1282360

201701016010806

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक, जयपुर • SUB-REG

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH SHARMA AS AUTHORISED SIGNATORY MANGLAMHOME CONSTRUCTION COMPANT LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRDHARI LAL SHARMA, व्यवसाय Serviceजाति BRAHMIN House No.:7TH FLOOR APEX MALL , Colony: LAL KOTHI, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 18314595/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 18314595/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT SINGHAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYAM SUNDER AGARWAL जाति MAHAJAN Age: 30 Add: House No.:D-102 MEERA MARG, Colony: BANIPARK, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701016010806

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/08/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1097 में
पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 201703016108559 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4376 के
पृष्ठ संख्या 658 से 669 पर चस्पा किया गया।

201701016010806

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

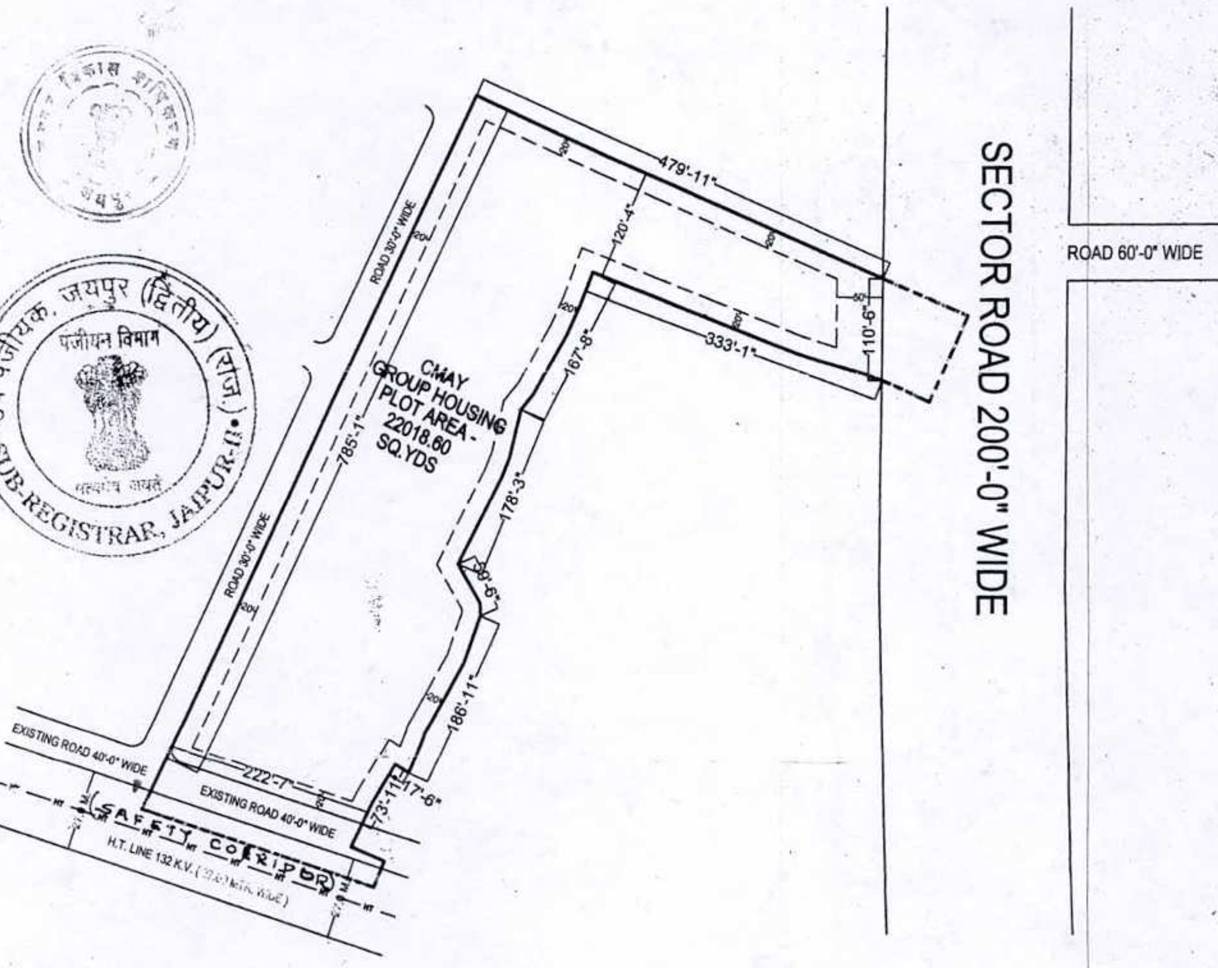
SITE PLAN/LAYOUT PLAN OF GROUP HOUSING PLOT

UNDER :- CHIEF MINISTER JAN AAWAS YOJNA-MODEL-3A

IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140.
AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.
IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,
AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.
TOTAL APPLIED AREA = 24573.83 SQ.YDS.
SCALE :- 1"=150'

A.- TOTAL APPLIED AREA	= 24573.83 SQ.YDS.
B.- AREA IN SECTOR ROAD 200'-0" WIDE	= 881.72 SQ.YDS.
C.- AREA IN H.T. LINE 132 K.V. (27.00 MTR. WIDE)	= 633.57 SQ.YDS.
D.- AREA IN ROAD 40'-0" WIDE	= 1039.94 SQ.YDS.
E.- REMAINING LAND AREA (A-(B+C+D))	= 22018.60 SQ.YDS.

PARAMETERS	100 % FOR AFFORDABLE HOUSING (EWS/ LIG) PLOT
SET BACK	
FRONT	15.00 MTR.
REAR AND BOTH SIDE	SHALL BE MIN. OF 3.00 MTR. FOR BUILDING HEIGHT UP TO 15.00 MTR. AND MIN. 6.00 MTR. FOR BUILDING HEIGHT ABOVE 15.00 MTR. AS PER MODEL 3A PROVISION OF CHIEF MINISTER'S JAN AAWAS YOJNA - 2015
F.A.R.	AS PER MODEL 3A PROVISION OF CHIFE MINISTER'S JAN AAWAS YOJNA - 2015 F.A.R. 2.25 OF TOTAL AREA = 24573.83 SQ.YDS.
GROUND COV.	UP TO 50 %
HEIGHT	AS PER MODEL 3A PROVISION OF CHIFE MINISTER'S JAN AAWAS YOJNA - 2015



SITE ENGINEER
ZONE - 07

TPA/ATP
ZONE - 07

DY. COMMISIONER
ZONE - 07

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/08/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1097 में
पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 201703016108559 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4376 के
पृष्ठ संख्या 658 से 669 पर चस्पा किया गया।

201701016010806

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented within 2 months (Male)

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर