

GENESIS INFRATECH PRIVATE LIMITED

Registered Address :J-81, GROUND FLOOR SAKET NEW DELHI DL 110017 IN

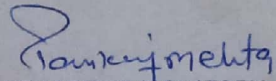
CIN NO: U45200DL2006PTC156211

DECLARATION CUM UNDERTAKING

I/We hereby declare that there is no statutory liability on us to obtain Fire NOC, Airport NOC for our project "**Genesis City**".

We further undertake that we shall apply for Environment NOC (if applicable) for our project "**Genesis City**" before completion of the project and shall be submitted with the RERA.

I/We hereby declare that whatever has been stated above is true to the best of my knowledge, correct and nothing material has been concealed there from.
For GENESIS INFRATECH PVT. LTD.


AUTHORISED SIGNATORY

Signature of the applicant

Place:

Date:

GENESIS INFRA TECH PRIVATE LIMITED

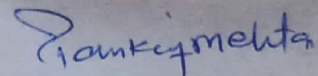
Registered Address :J-81, GROUND FLOOR SAKET NEW DELHI DL 110017 IN

CIN NO: U45200DL2006PTC156211

DECLARATION CUM UNDERTAKING

I/We hereby declare that the Water Permission for our project “**Genesis City**” is not obtained yet, we shall intimate the RERA as and when the desired permission/connection is obtained from the appropriate authority

For GENESIS INFRA TECH PVT. LTD.



AUTHORISED SIGNATORY

Signature of the applicant

Place:

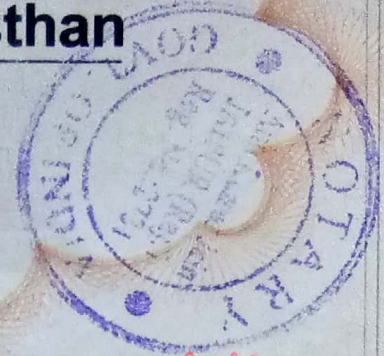
Date:



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ27123122345889Q
Certificate Issued Date	: 17-Apr-2018 05:58 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3093404/ BHIWARI/ RJ-AL
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ309340446045517163455Q
Purchased by	: GENESIS INFRATECH PVT LTD
Description of Document	: Article 14 Bond
Property Description	: 3RD FLOOR GENESIS MALL BHIWADI DISTT ALWAR (RAJ.)
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: GENESIS INFRATECH PVT LTD
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: GENESIS INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 100 (One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 10 (Ten only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 10 (Ten only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 120 (One Hundred And Twenty only)

This Stamp Paper is part of attached Declaration.



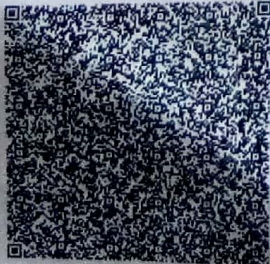
GENESIS INFRATECH PVT. LTD.

Pamij mehta.
AUTHORISED SIGNATORY

30 APR 2018

ATTESTED

ANIL KUMAR JAIN
NOTARY (GOI)



TQ 0000645938

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.rajasthan.gov.in or www.rajasthanstamp.com in the details on this Certificate.

DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr Pankaj Mehta duly authorized by the promoter of the proposed project vide its/his/their authorization dated.....

I, Pankaj Mehta Son of Late Sh. Som Parkash Mehta aged 46 R/O C4C-092, Carlton Estate Gurgaon-122002 Duly authorized by the promoter of the proposed Project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That our project Genesis City situated at Khasra No 147/409, 149, 152, 132, 133, 134, 153, 154, 483/146, 138 Village- Chhapar Tehsil- Tijara District- Alwar State- Rajasthan 301707 is a new project.
2. That we have not accepted any advance payment from the allottees towards the booking of the apartment till date of signing this declaration and even will not take till the time we get our RERA Registration number.
3. That if any contradiction arises in the future **GENESIS INFRATECH PVT LTD** will be responsible for it.

For GENESIS INFRATECH PVT. LTD.

Pankaj Mehta
AUTHORISED SIGNATORY

(Deponent)

VERIFICATION

I, Pankaj Mehta Son of Late Sh. Som Parkash Mehta aged 46 R/O C4C-092, Carlton Estate Gurgaon-122002 do hereby verify the contents in in para No. 1 to 3 of my above Affidavit cum Declaration are true verified by me at Jaipur on this day of April 2018

For GENESIS INFRATECH PVT. LTD.

Pankaj Mehta
AUTHORISED SIGNATORY
(Deponent)

Place:

Date:



30 APR 2018

ATTESTED

ANIL KUMAR JAIN
NOTARY (G.O.I.)

February 2, 2018

Sub: Approval of project "GENESIS CITY", at Bhiwadi (Rajasthan), being developed by M/s. Genesis Infratech Private Limited

We have perused the following documents pertaining to the Group Housing residential colony, namely "GENESIS CITY", on the land admeasuring 4.4075 hectares, comprised in Khasra nos. 147/409 (0.28), 149 (0.28), 152 (0.2325), 132 (0.70), 133 (0.52), 134 (0.52), 153 (0.22), 154 (0.82), 483/146 (0.025) & 138 (0.81), in Village Chhaper, Tehsil Tijara, Bhiwadi, Alwar, Rajasthan (hereinafter referred to as the "said Land", being developed by M/s. Genesis Infratech Private Limited, (hereinafter referred to as "the Developer"),).

Documents examined:

1. Photocopy of Sale Deed dated 08.04.2011 executed by Mr. Rajesh Kumar in favour of Mrs. Swati Bansal in respect of land measuring 0.025 hectares, comprised in Khasra No. 483/146, of the said land.

The Said Deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances, as Document No. 2011001179, in Addl. Book No. 1, Volume No. 345/1129, on page no. 179/176-181, on 08.04.2011.

2. Photocopy of Sale Deed dated 08.04.2011 executed by Shushila Devi in favour of, Mr. Lalit Sanduja (share 1/5) Mr. Pankaj Mehta (share 1/5), Mr. Sanjay Sahani (share 1/5) and Mr. Piyush Gupta (share 2/5) in respect of land measuring 2.78 hectares, comprised in Khasra No. 132 (0.70), 133 (0.52), 134 (0.52), 153 (0.22), 154 (0.82), of the said land.

The Said Deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances, as Document No. 2011001178, in Addl. Book No. 1, Volume No. 345/1129, on page no. 178/167-175, on 08.04.2011.

3. Photocopy of Sale Deed dated 15.03.2012 executed by Mrs. Subhaan Khan, Mr. Sube Khan, Mr. Fajaru, Mrs. Maggo, Mr. Ass Mohhmad, Mr. Aasam, Mrs. Aasubi, Mr. Kamruddin, Mrs. Mustak, Mr. Rafiq, Mr. Aabid, Mr. Jabid, Mrs. Rahila for self and as guardian of Mst. Sharukh (minor - 12 year) & Miss Tabbasum (minor - 10 year) and Mrs. Fata for self and as guardian of Mst. Munfer (minor - 12 year) in favour of M/s. Genesis



Infratech Private Limited, in respect of land measuring 0.28 hectare, comprised in Khasra no. 149, of the said land.

The Said Deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances, as Document No. 2012000940, in Addl. Book No. 1, Volume No. 370/1227, on pages 140/301-311, on 15.03.2012.

4. Photocopy of Sale Deed dated 11.10.2012 executed by Mr. Himmat in favour of M/s. Genesis Infratech Private Limited, in respect of land measuring 0.2325 Hectare, comprised in Khasra No. 152, of the said land.

The Said Deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances, as Document No. 2012004611, in Addl. Book No. 1, Volume No. 389/1301, page No. 11/105-110, on 11.10.2012.

5. Photocopy of Sale Deed dated 05.11.2012 executed by Mr. Ghaman, Mr. Rujja, Mr. Fukkan, Mr. Nasuru, Mr. Azad, Mrs. Aasiya, Mrs. Sarifan, Mr. Nurdin, Mr. Jakar, Mrs. Nurnisha for self and minor Sokat and Mrs. Sarifan for self and as guardian of Saakir in favour of M/s. Genesis Infratech Private Limited, in respect of land measuring 0.28 Hectare, comprised in Khasra No. 147/409, of the said land.

The Said Deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances, as Document No. 2012005071, in Addl. Book No. 1, Volume No. 391/1310, page no. 71/198-210, on 05.11.2012.

6. Photocopy of Sale Deed dated 21.11.2012 executed by Mrs. Kantuli in favour of M/s. Genesis Infratech Private Limited, in respect of land measuring 0.81 hectare, comprised in Khasra No. 138, of the said land.

The Said Deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances, as Document No. 2012005314, in Addl. Book No. 1, Volume No. 392/1315, on pages 114/119-126, on 21.11.2012.

7. Photocopy of Collaboration Agreement dated 15.10.2013 executed by Mr. Lalit Sanduja, Mr. Sanjay Sahni, Mr. Pankaj Mehta, Mr. Piyush Gupta and Mrs. Swati Bansal with M/s. Genesis Infratech Private Limited, in respect of land measuring 0.025 Hectare, comprised in Khasra No. 132 (0.70), 133 (0.52), 134 (0.52), 153 (0.22), 154 (0.82), of the said land.

8. Photocopy of the certified true copy of the Resolution passed by Board of Directors of M/s. Genesis Infratech Private Limited on 05.01.2016 in



favour of Mr. Shrawan Kumar Mishra to authorized to present and execute Sale agreement/ Sale Deed/ Allotment Letter/ Demand Letter/ Permission to Mortgage/ Tripartite Agreement/ Indemnity/ Receipts or any other necessary documents on behalf of the company in respect of the land comprised in khasra Nos. 147/409 (0.28), 149 (0.28), 152 (0.2325), 132 (0.70), 133 (0.52), 134 (0.52), 153 (0.22), 154 (0.82), 483/146 (0.025) & 138 (0.81).

9. Photocopy of Change of land use Order No. 54/13 of 2013 dated 15.03.2013 issued by the Under Section 90 A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 by Authorised Officer, Urban (City) Improvement Trust, Bhiwadi in favour of M/s. Genesis Infratech Private Limited in respect of land admeasuring 4.4075 Hectare, comprised in Khasra No. 147/409 (0.28), 149 (0.28), 152 (0.2325), 132 (0.70), 133 (0.52), 134 (0.52), 153 (0.22), 154 (0.82), 483/146 (0.025), & 138 (0.81).
10. Photocopy of Approved Layout Plan dated 28.11.2017 issued by Urban (City) Improvement Trust, Bhiwadi in favour of M/s. Genesis Infratech Private Limited in respect of land admeasuring 4.4075 Hectare, comprised in Khasra No. 147/409, 149, 152, 132, 133, 134, 153, 154, 483/146 & 138.
11. Photocopy of Memorandum and Articles of Association of Genesis Infratech Private Limited.
12. Photocopy of Jamabandis in respect of the said land.

Encumbrances:

Search conducted in the Office of Sub-Registrar of Assurance, Bhiwadi, Rajasthan:

As per inspection and search conducted by us on the basis of the records produced before us, in the office of Sub-Registrar of Assurance at Bhiwadi, (the inspection receipt is attached herewith), the said property is free from encumbrances. M/s. Genesis Infratech Private Limited Lalit Sanduja, Mr. Pankaj Mehta Mr. Sanjay Sahani, Mr. Piyush Gupta and Mrs. Swati Bansal and are the recorded and registered owners of the said Land having a clear and marketable title to the said Land.

Recommendations:



1. Obtain Photocopy of the Approved Building Plans in respect of the said Land be obtained.
2. Certified true copy of Board Resolution, duly passed in the meeting of the Board of Director of the Developer company for selling Plots/Units, built over the said land be obtained by the Bank/ Financial institution.
3. Draft copy of Buyer Agreement to be executed between the Developer and the Allottee, in respect of the Plots/Units to be developed/ developed upon the said land be obtained.
4. ROC search should be conducted to ensure that there is no charge over the said land.
5. Registration of the said Project with RERA be obtained.
6. As the property is located in Bhiwadi, Rajasthan the Development Agreement is also required to be registered in Bhiwadi under Book-1 by paying applicable stamp duty.
7. General Power of Attorney (Regd.) executed by land owners in favour of the Developers authorizing to develop and sell plots in respect of their land share be obtained.

OBSERVATION:-

M/s. Genesis Infratech Private Limited, Mr. Lalit Sanduja, Mr. Pankaj Mehta, Mr. Sanjay Sahani, Mr. Piyush Gupta and Mrs. Swati Bansal acquired the said land vide various sale deeds (examined above) in respect of the said land adm. 4.4075 hectares.

Thereafter, at the request of the Land Owners, Urban (City) Improvement Trust, Bhiwadi changed usage of the land adm. 4.4075 hectares vide its order 54/13 of 2013 dated 15.3.2013 issued in favour of M/s. Genesis Infratech Private Limited, confirming change of land use of the said land for Residential purposes and an approved layout plan dated 28.11.2017 was issued by Urban improvement trust in favour of M/s. Genesis Infratech Private Limited, in respect of the said land to develop a Residential Plotted Colony thereon.



CONCLUSION:

Subject to the above recommendations, we hereby confirm that -

1. The Developer is duly authorized to sell the residential Plots/ Floors etc. being developed by it in the above mentioned Group Housing Complex on the said land.
2. The Developer can convey/transfer the Plots/Floors being developed by it to the prospective purchasers/borrowers on Lease/ Freehold basis.
3. The prospective purchasers/borrowers can create *charge* in favour of the Bank/Financial Institution by deposit of title documents as per Annexure-I & II and further equitable mortgage can be created only after execution & registration of Sale Deed in favour of the prospective purchasers/borrowers.

As desired, the documents as received, are returned herewith.

Should you desire any further information and/or clarification, please do revert to us

for Progressive Law Group


K. BHARDWAJ
ADVOCATE

Encl.: a/a



ANNEXURE-I

Documents to be collected by bank at the time of handing over the pay order to the seller/ transferor:

- a) Original Plots / Floor Buyer's Agreement executed between M/s. Genesis Infratech Private Limited and the borrower, duly registered in respect of the said property.
- b) Letter from M/s. Genesis Infratech Private Limited confirming and affirming the allotment of the said property in favour of the borrower, not to create any third party interest against this property, having no objection in mortgaging the property by the borrowers with Bank/ Financial institution, marking lien of Bank/ Financial institution on the said property and in case of cancellation of this allotment, refund the payment made against this property directly to the Bank/ Financial institution only.
- c) Original Payment Receipts issued by M/s. Genesis Infratech Private Limited in favour of the borrowers in respect of the said property.
- d) Original Tripartite Agreement, executed between M/s. Genesis Infratech Private Limited, Bank/Financial institution and the prospective Buyer in respect of the Flat/Apartment/Units, being developed upon the said property.

ANNEXURE-II

Documents required post disbursal/follow-up:

- a) Original Possession Certificate issued by M/s. Genesis Infratech Private Limited in favour of the borrowers in respect of the said property.
- b) Original duly registered Sale Deed in favour of the borrowers, as & when executed and registered.





हरियाणा HARYANA

COLLABORATION AGREEMENT

M 656155

THIS Collaboration Agreement is executed on 15/10/2013 at Gurgaon.

BETWEEN

- (1) Mr. Lalit Sanduja S/o Sh. Madan Lal Sanduja, R/o 16, Ground Floor, Vipul Agora, M.G Road, Gurgaon;
- (2) Mr. Sanjay Sahni S/o Sh. B.S Sahni, R/o 16, Ground Floor, Vipul Agora, M.G Road, Gurgaon;
- (3) Mr. Pankaj Mehta S/o Late Sh. Somprakash Mehta, R/o 16, Ground Floor, Vipul Agora, M.G Road, Gurgaon;
- (4) Mr. Peeyush Gupta S/o Sh. Ramphal Gupta, R/o 16, Ground Floor, Vipul Agora, M.G Road, Gurgaon;
- (5) Mrs. Swati Bansal S/o Late Sh. K.P Bansal R/o 6/6124/7, Vasant Kunj, New Delhi-70;

[hereinafter referred to as the "LAND OWNERS", which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include their successors, successors-in-interest, administrators, executors, assigns, legal representatives, nominees and permitted assigns] the Party of the FIRST PART.

AND

M/s. Genesis Infratech Pvt. Ltd. a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its Corporate office at 310-311, 3rd Floor, Vipul Agora, M.G.Road, Gurgaon (Haryana) through its Authorized Signatory Mr. Shrawan Mishra (who have been empowered to execute this AGREEMENT vide board resolution dated 05/01/2012 [hereinafter referred to as the "DEVELOPER", which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include their successors, successors-in-interest, liquidator, assigns representatives, nominees and permitted assigns] of the SECOND PART;

For GENESIS INFRATECH PRIVATE LIMITED

Swati

Sanjay

Pankaj Mehta

1

Gupta

S. Mishra

AUTHORISED SIGNATORY

Genesis Infrotech (P) Ltd

A. No.	2165
Amount	1400
Purpose/Use	PT
15 OCT 2013	
Naresh Kumar Sarda Vardol	
Gurgaon (Haryana)	

Parties of the First Part and the Second Part are referred to as the 'FIRST PARTY' and the 'SECOND PARTY' collectively being referred to as the PARTIES.

WHEREAS Mr. Lalit Sanduja, Mr. Sanjay Sahni, Mr. Pankaj Mehta & Mr. Peeyush Gupta are lawful and absolute **LAND OWNERS** of Agricultural land admeasuring 2.78 hectare of Khasra Nos. 132 (0.70h), 133(0.52h), 134(0.52h), 153(0.22h), 154(0.82h) situated in the revenue estate of Village- Chapar, Tehsil- Tijara, District- Alwar, Rajasthan vide Sale Deed duly Registered on 08/04/2011 with Sub-Registrar Bhiwadi as Document serial No.2011001178 in Book No.I, Jilad No. 345 on page-178 pasted in additional Book No.-I, Jilad No.-1129 from page No.167 to 175.

WHEREAS Mrs. Swati Bansal S/o Late Sh. K.P. Bansal R/o 6/6124/7, Vasant Kunj, New Delhi-70 is lawful and absolute **LAND OWNER** of Agricultural land admeasuring 0.025 hectare of Khasra Nos. 483/146 situated in the revenue estate of Village- Chapar, Tehsil- Tijara, District- Alwar, Rajasthan vide Sale Deed duly Registered on 08/04/2011 with Sub-Registrar Bhiwadi as Document serial No.2011001179 in Book No.I, Jilad No. 345 on page-179 pasted in additional Book No.-I, Jilad No.-1129 from page No.176 to 181.

WHEREAS the First Party are lawful and absolute **LAND OWNERS** of Agricultural land admeasuring 2.805 hectare including Khasra Nos. 132 (0.70h), 133(0.52h), 134(0.52h), 153(0.22h), 154(0.82h) and 483/146(0.025) situated in the revenue estate of Village- Chapar, Tehsil- Tijara, District- Alwar, Rajasthan with complete details and hereinafter called "Total Land" as under:

Sr. No.	Name & detail of Land Owners	Share	Khasra No.	Area(Hectare)
1	(a) Mr. Lalit Sanduja S/o Sh. Madan Lal Sanduja, (b) Mr. Sanjay Sahni S/o Sh. B.S Sahni, (c) Mr. Pankaj Menta S/o Late Somprakash Mehta (d) Mr. Peeyush Gupta S/o Sh. Ramphal Gupta,	1/5 1/5 1/5 2/5	132 133 134 153 154	0.70 0.52 0.52 0.22 0.82
2	Mrs. Swati Bansal S/o Late Sh. K.P Bansal		483/146	0.025

WHEREAS the Developer (M/s Genesis Infratech Pvt. Ltd.) is lawful and absolute **LAND OWNER** of Agricultural land admeasuring 1.6025 hectare including Khasra Nos. 138(0.81), 147/409(0.28), 149(0.28) & 152(0.2325) situated in the revenue estate of Village- Chapar, Tehsil- Tijara, District- Alwar, Rajasthan with complete details as under:-

- (1) Khasra No. 138 admeasuring 0.81hectare duly Registered on 21/11/2012 with Sub-Registrar Bhiwadi as Document serial No.2012005314 in Book No.I, Jilad No. 392 on page-114 pasted in additional Book No.-I, Jilad No.-1315 from page No.119 to 128.
- (2) Khasra No. 147/409 admeasuring 0.28hectare duly Registered on 05/11/2012 with Sub-Registrar Bhiwadi as Document serial No.2012005071 in Book No.I, Jilad No. 391 on page-71 pasted in additional Book No.-I, Jilad No.-1310 from page No.198 to 210.
- (3) Khasra No. 149 admeasuring 0.28hectare duly Registered on 15/03/2012 with Sub-Registrar Bhiwadi as Document serial No.2012000940 in Book No.I, Jilad No. 370 on page-140 pasted in additional Book No.-I, Jilad No.-1227 from page No.301 to 311.

For GENESIS INFRATECH PRIVATE LIMITED

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

AUTHORISED SIGNATORY

(4) Khasra No. 152 admeasuring 0.2325hectare duly Registered on 11/10/2012 with Sub-Registrar Bhiwadi as Document serial No.2012004611in Book No.I, Jilad No. 389 on page-11 pasted in additional Book No.-I, Jilad No.-1301from page No.105 to 110.

WHEREAS the Developer and First Party jointly applied with Urban Improvement Trust, Bhiwadi for Non Agricultural / Residential purpose of the said land admeasuring 4.4075hectare including Khasra Nos. 138(0.81), 147/409(0.28), 149(0.28) 152(0.2325), 132 (0.70h), 133(0.52h), 134(0.52h), 153(0.22h), 154(0.82h) and 483/146(0.025) situated in the revenue estate of Village- Chapar, Tehsil- Tijara, District- Alwar, Rajasthan under Section 90A of Rajasthan Land Revenue Act,1956 and Urban Improvement Trust, Bhiwadi Vide order bearing No.54/13 of 2013 dated 15/03/2013 granted the above said permission as applied and the Developer has paid all the charges and expenses to the UIT / concern authority in this regard.

WHEREAS the Developer and First Party jointly applied with Urban Improvement Trust, Bhiwadi for Sanction & approval of Plans for Real Estate project on the said land admeasuring 4.4075hectare including Khasra Nos. 138(0.81), 147/409(0.28), 149(0.28) 152(0.2325), 132 (0.70h), 133(0.52h), 134(0.52h), 153(0.22h), 154(0.82h) and 483/146(0.025) situated in the revenue estate of Village- Chapar, Tehsil- Tijara, District- Alwar, Rajasthan and the Developer has paid and shall pay the remaining dues, charges and expense (if any) to the UIT / concern authority in this regard.

WHEREAS the LAND OWNERS admit and acknowledge that the share, liability and encumbrances on the said land reflected in the revenue record in respect of land mentioned above is correct. The aforesaid land has not been notified for acquisition for any other purposes by State of Rajasthan.

AND WHEREAS the LAND OWNERS has confirmed to the Developer that they have full knowledge of all the laws, rules, regulations, notifications etc. in general and applicable to the Real Estate Project in particular and the terms and conditions contained in this AGREEMENT and that he has clearly understood his rights, duties, responsibilities, obligations and liabilities under each and all the clauses of this AGREEMENT.

AND WHEREAS the First Party on its part has been unable to use and utilize the aforesaid land and has accordingly entered into this Collaboration Agreement on the terms and conditions hereinafter stated:-

1. That the subject matter of this AGREEMENT between the LAND OWNERS and the DEVELOPER is the Agricultural land admeasuring 2.805 hectare of Khasra Nos. 132 (0.70h), 133(0.52h), 134(0.52h), 153(0.22h), 154(0.82h) and 483/146(0.025) situated in the revenue estate of Village- Chapar, Tehsil- Tijara, District- Alwar, Rajasthan.
2. That Mr. Peeyush Gupta S/o Sh. Ramphal Gupta has received the Total Consideration of Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lacs Only) as full & Final from the Developer against his 2/5 share in Khasra Nos. 132 (0.70h), 133(0.52h), 134(0.52h), 153(0.22h), 154(0.82h) situated in the revenue estate of Village- Chapar, Tehsil- Tijara, District- Alwar, Rajasthan vide Sale Deed duly Registered on 08/04/2011 with Sub-Registrar as Document serial No.2011001178 in Book No.I, Jilad No. 345 on page-178 pasted in additional Book No.-I, Jilad No.-1129 from page No.167 to 175 and relinquished / surrendered all his right, title and interest in favour of the second party.

[Signature]

[Signature]

Ramphal Gupta.

Gupta

S. Mishra

AUTHORISED SIGNATORY

3. That Mrs. Swati Bansal S/o Late Sh. K.P Bansal R/o 6/6124/7, Vasant Kunj, New Delhi-70 has also received the Total Consideration of **Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lacs and Fifty Thousand Only)** as full & Final from the Developer against her land admeasuring 0.025 hectare of Khasra Nos. 483/146 situated in the revenue estate of Village- Chapar, Tehsil- Tijara, District- Alwar, Rajasthan vide Sale Deed duly Registered on 08/04/2011 with Sub-Registrar as Document serial No.2011001179 in Book No.I, Jilad No. 345 on page-179 pasted in additional Book No.-I, Jilad No.-1129 from page No.176 to 181 and relinquished / surrendered all his right, title and interest in favour of the second party.
4. That Mr. Lalit Sanduja S/o Sh. Madan Lal Sanduja, Mr. Sanjay Sahni S/o Sh. B.S Sahni & Mr. Pankaj Menta S/o Late Somprakash Mehta each shall receive an amount of **Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only)** as full & Final consideration amount from the Developer against 1/5 share of each in Khasra Nos. 132 (0.70h), 133(0.52h), 134(0.52h), 153(0.22h), 154(0.82h) situated in the revenue estate of Village- Chapar, Tehsil- Tijara, District- Alwar, Rajasthan vide Sale Deed duly Registered on 08/04/2011 with Sub-Registrar as Document serial No.2011001178 in Book No.I, Jilad No. 345 on page-178 pasted in additional Book No.-I, Jilad No.-1129 from page No.167 to 175 and they (Land Owners) shall agreed get their share with the Developer after the Construction and Development of the said project on the said land in following proportion mentioned as under:
5. That the Developer shall every right to get the required Sanction /Map approval / Permissions/License from UIT / Competent Authority for Residential and mixed land use of the Agricultural land admeasuring 2.805 hectare of Khasra Nos. 132 (0.70h), 133(0.52h), 134(0.52h), 153(0.22h), 154(0.82h) and 483/146(0.025) situated in the revenue estate of Village- Chapar, Tehsil- Tijara, District- Alwar, Rajasthan and the said land owners have no objection in this regard.
6. That the **LAND OWNERS** also undertakes to individually execute and get registered irrevocable General Power of Attorney in favour of the **DEVELOPER** specifically authorizing it or its nominee to do all acts, deeds and things which the **DEVELOPER** in its prudence might deem appropriate to get the said project marketed, advertisement, allotted, sold, transferred and mortgaged and sign and execute the sale deed (s) / conveyance deed (s) or any other document in this regard to facilitate the transfer in favour of the purchaser of the project which the **DEVELOPER** might deem think appropriate and suitable.
7. That the **PARTIES** has mutually agreed that only the **DEVELOPER** shall have absolute right to construct, develop and complete the said project in accordance and in conformity with the applicable zonal Plan, Rules, Bye-laws of the Concern and competent authorities / Urban Improvement Trust, Bhiwadi and / or such other Authority as may be prescribed thereof pertaining to the said land as may be enforced in the area. The said building plans for the said Complex shall be filed for permission to construct the maximum permissible covered area on the aforesaid land approved / issues by or any other competent Government Department / Urban Improvement Trust, Bhiwadi / Competent Authority.

For GENESIS INFRATECH PRIVATE LIMITED

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

S. Mishra

AUTHORISED SIGNATORY

8. That the **DEVELOPER** shall proceed to have suitable design, model and / or plans prepared for the proposed Residential / Group Housing/ Villas/ Plots/ Apartments complex and get them approved / sanctioned from the competent authority (s). However, the **DEVELOPER** shall be entitled to make or agree to such variations in the design of plans as may be required or considered by the **DEVELOPER** desirable or necessary.
9. That the **DEVELOPER** shall be entitled to use and utilize the land in question in any manner deemed fit and proper. The **LAND OWNERS** covenants that it shall supply and provide all documentary evidence as may be required to be submitted before court of law, revenue Department, UIT Bhiwadi, Land Acquisition Department, Town and Country Planning Department and / or any such authority and further that the **LAND OWNERS** shall also, within a week of receipt of any request from the **DEVELOPER**, sign and execute such other documents, letters etc. as may be necessary for the development construction and completion of the said Project and for giving effect to the terms of this **AGREEMENT**.
10. That this **AGREEMENT** comprises the right of the **DEVELOPER** to build upon the said land any suitable project for Residential / Group Housing/ Villas/ Plots/ Apartments complex as it deems fit and proper to dispose off the whole or such share of the built up area as it deems prudent in the project with proportionate share in the land underneath the project.
11. That the **PARTIES** has mutually agreed that the **LAND OWNERS** shall have no right/ duty / claim whatsoever to interfere the day to day activities / construction activity/ development activity / duty (work) of the employee/ servant / contractor/ sub-contractor/ assignee/ Authorized Representative towards the said project. That the **LAND OWNERS** further undertakes not to disturb or interfere in the possession of the **DEVELOPER** over the land in question.
12. That the **LAND OWNERS** and **DEVELOPER** shall be respectively responsible and liable in respect of Income-tax and / or other statutory liabilities as far as their respective share in sale proceeds thereof is concerned.
13. That the no rights of any kind whatsoever in any copyright, trade secret, or any other form of intellectual property (collectively defined as "IPR") of the **DEVELOPER** shall be granted or transferred to the said **LAND OWNER** under this **AGREEMENT**. Any IPR exchanged pursuant to this **AGREEMENT** shall be governed by the terms of a separate **AGREEMENT**.
14. That the **LAND OWNER** has declared and represented to the **DEVELOPER** that the said property is free from all encumbrances, charges, gifts, liens, attachments, liabilities, tenancy, unauthorized occupation, claims and litigations whatsoever and that there are no breaches or no notice of requisition or acquisition, written from Local Authority or any other authority in respect of the said land and that the **LAND OWNERS** shall keep the said property free from all encumbrances till the duration and full implementation / completion of the said Project as per this **AGREEMENT** in all respects and the **DEVELOPER** has entered into this **AGREEMENT** relying / acting upon these declarations and representations / undertaking of the **LAND OWNERS**. The **LAND OWNERS** has further declared and represented that if there is any encumbrance (loan, lien, mortgage or any type of liability) on the said land the

For GENESIS INFRATECH PRIVATE LIMITED

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

AUTHORISED SIGNATORY

same shall be removed by paying the liability and NOC for non-encumbrance shall be obtained from the concerned competent authority.

15. That in case property or any part thereof comprised in and subject matter of this AGREEMENT declared to be belonging to the LAND OWNERS is lost on account of any defect in the LAND OWNERS title or any litigation started by any one claiming through the LAND OWNERS or any one claiming title of the said land of the LAND OWNERS or on account of any cause or causes whatsoever including relating to any outstanding (s), encumbrance(s), claim (s), taxes (s), liabilities etc. on the said land; the LAND OWNERS shall be liable to pay the damages, losses, costs and expenses sustained by the DEVELOPER and/ or intending buyers of whole or part of the DEVELOPER's share of built / un-built areas, car parking etc, harmless and indemnified against all claims and demands for damages, losses, cost and expenses which the DEVELOPER or the intending buyers may sustain or incur by reason of any defects in the title of the LAND OWNERS.
16. That if there be any claim, demand, tax litigation of any nature, whatsoever against the LAND OWNERS, then it is a condition of this AGREEMENT that the work of development and /or completion of the said Residential / Group Housing/ Villas/ Plots/ Apartments complex and/or any other matter incidental to this AGREEMENT shall not at any time or during construction or after the completion or on handing over possession to the intending purchasers; be stopped, prevented, obstructed or delayed in any manner whatsoever except in the cases of compliances of any court orders. It is agreed that such claims, outstanding demands, litigation, and/or courts-decree shall only be met and satisfied out of sale consideration to be realized by the LAND OWNERS.
17. That upon asking of the DEVELOPER, the LAND OWNERS undertake to execute all documents / AGREEMENTs of assurances that may be necessary to be given and vouch safe to the allottees of the covered and uncovered areas of the project building at the cost and expenses of the said allottees.
18. That the LAND OWNERS shall authorize / assign the DEVELOPER to book, allot, market and sell their share in the said Residential / Group Housing/ Villas/ Plots/ Apartments complex then the DEVELOPER shall entitle to charge applicable brokerage and marketing expenses (advertisement, banners, etc.).
19. That the LAND OWNERS shall not interfere with, or obstruct in any manner, with the execution, marketing, booking and sell of the built or un-built areas the Residential / Group Housing/ Villas/ Plots/ Apartments complex and completion to be constructed on the said land.
20. That this AGREEMENT is not and shall not, however, be deemed to be constructed as a partnership between the parties hereto nor will the same be ever deemed to constitute one as the agent of the other, except to the extent specifically recorded herein.
21. That the LAND OWNERS / DEVELOPER shall execute and register the sale deed(s) or such other document(s) or instrument(s) in favour of the intending purchaser(s) of unit(s) / space(s) car parking etc. in respect of the unit(s), floor space(s) etc. agreed to be sold to different intending purchaser(s) by the DEVELOPER at the cost and expense of the said

For GENESIS INFRA TECH PRIVATE LIMITED



Raj Mehta



S. Mishra

AUTHORISED SIGNATORY

intending purchaser(s) and shall give the said intending purchaser(s) title as may be permissible by present or future laws on the terms and conditions of this AGREEMENT.

22. That the **LAND OWNERS** shall not assign, transfer, charge or encumber the said land or any part of the said land in any manner or his/their /its rights and benefits under this AGREEMENT to any person without the prior written approval of the **DEVELOPER**.
23. That the **LAND OWNERS** undertake not to do or cause to be done any act, deed or thing which may in any manner contravene the terms and conditions of this AGREEMENT. In the event of non-performance of terms and conditions of this AGREEMENT, the **DEVELOPER** shall be entitled to get the same enforced through a court of law at the cost and expense of the **LAND OWNERS**. The **LAND OWNERS** undertakes to keep the **DEVELOPER** harmless and indemnified from any loss which might result from non-performance of terms and conditions incorporated in this AGREEMENT. The **LAND OWNERS** undertakes not to cancel this AGREEMENT.
24. That the parties hereto have agreed and undertaken to perform their part of AGREEMENT with due diligence and mutual cooperation keeping in view the interest of each other and execute and to do all other acts, deeds, matters and things whatsoever as may be necessary for implementing or giving effects to the terms of this AGREEMENT.
25. That this AGREEMENT supersedes all prior discussions and correspondences between the parties. No changes, modifications or alterations to this AGREEMENT shall be done without the written consent of the parties hereto.
26. That in pursuance of the due performance of obligations by the parties hereto duly performing and observing all the covenants herein contained, this AGREEMENT shall not be revoked or cancelled and shall be binding on both the parties and their successors, administrators, liquidators and assigns.
27. That the failure of either party to enforce at any time, or for any period of time the provisions hereof shall not be construed to be waiver of any provisions or of the right thereafter to enforce each and every provision.
28. That if any provision of this AGREEMENT shall be determined to be void or unenforceable under applicable law, such provisions shall be deemed to be amended or deleted in so far as reasonably inconsistent with the purpose of this AGREEMENT and to the extent necessary to confirm to applicable law and remaining provisions of this AGREEMENT shall remain valid and enforceable in accordance with their terms.
29. That the Gurgaon / Bhiwadi Court alone shall have jurisdiction in all matters arising out of, touching and / or concerning the said transaction.

For GENESIS INFRA TECH PRIVATE LIMITED











AUTHORISED SIGNATORY

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this AGREEMENT on the date mentioned above.

Witnesses

DEVELOPER

LAND OWNERS

1.

For GENESIS INFRA TECH PRIVATE LIMITED

S. Mishra

AUTHORISED SIGNATORY

2.

1. 

2.



3.

Tanjumatha.

4.

Puptha

5.

Swati Bansal



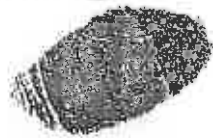
विकेय मुल्य 2,00,000/- स्टाम्प मुद्. 500/- विकेय भूमी 0.025 हैक्टा

यह विलेख श्री राजेश कुमार पुत्र श्री केशुराम उम्र 42 साल जाति अहीर निवासी ग्राम तद्वारपुर तह 0 तिजारा जिला अलवर जिसे आगे विकेता कहा गया है तथा जो इस विकेय पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

श्रीमति स्वाति बंसल पत्नी स्व 0 श्री के 0 पी 0 बंसल उम्र 43 साल जाति महाजन निवासी 6/6124/7, वसन्त कुन्ज, नई दिल्ली-70 जिसे आगे केता कहा गया है एवं जो इस विकेय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।

राजेश कुमार



Swati

उप पंजीक, निवाड़ी

1000

RE: Henry (Harry) (MURKIN)

संस्करण नं०. 189

निवासी :- श्री अशोक चरण दास

वास्तविक: १५५५

9156

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

ॐ श्रीगणेशाय नमः

Any

७७०
१-११-१९७०, २२-११-७०, २३-११-७०





राजस्थान RAJASTHAN

विक्रेय की जा रही भूमि का विवरण

L 004604

चूंकि बाकें ग्राम छापर तहसील तिजारा ने आराजी खसरा नम्बर 483/146 स्कवा 0.825 हैक्ट सालम भूमि प्रथम पक्षकार की खातेदारी की भूमि है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि सड़क के पास व आबादी से दूर है। यह है कि उक्त भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा है तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमि को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है, तथा यह भूमि कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है व हर भार से मुक्त है।

यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

विक्रेय मूल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित भूमि द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब 2,00,000/- रु0 अक्षरेन दो लाख रुपये मे बेच दी है एवम विक्रेय मूल्य की समस्त राशी 2,00,000/- रुपये जरिये केनरा बैंक दिल्ली के चैक न0 328534 दिनांक 08/04/11 के द्वारा प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है। एवम अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है। यह है कि उक्त बेचान की गई भूमि पर द्वितीय पक्षकार केता का कब्जा करा दिया है।

रजोरा गुनार

Swati

2



उप पंजीयक, भिवाड़ी

10075-507 Adhicham

हस्ताक्षर दिनांक, भिवाड़ी (अलवर) 8/4/11
रजिस्टर नं०..... दिनांक.....
नाम श्रीदेव रंजीव कुमार पुत्र श्री राजेश कुमार
निवासी तहसील तहसील पंचायत
वास्ते राजेश कुमार राजेश कुमार



ह० श्रीदेव रंजीव कुमार विक्रेता
श्री गायब, रीको चौक, भिवाड़ी
दिनांक 8 माह April सन् 2011 को 18:18 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KESHU RAM
उम्र 42 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय FARMER
निवासी TATARPUR TEH TIJARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

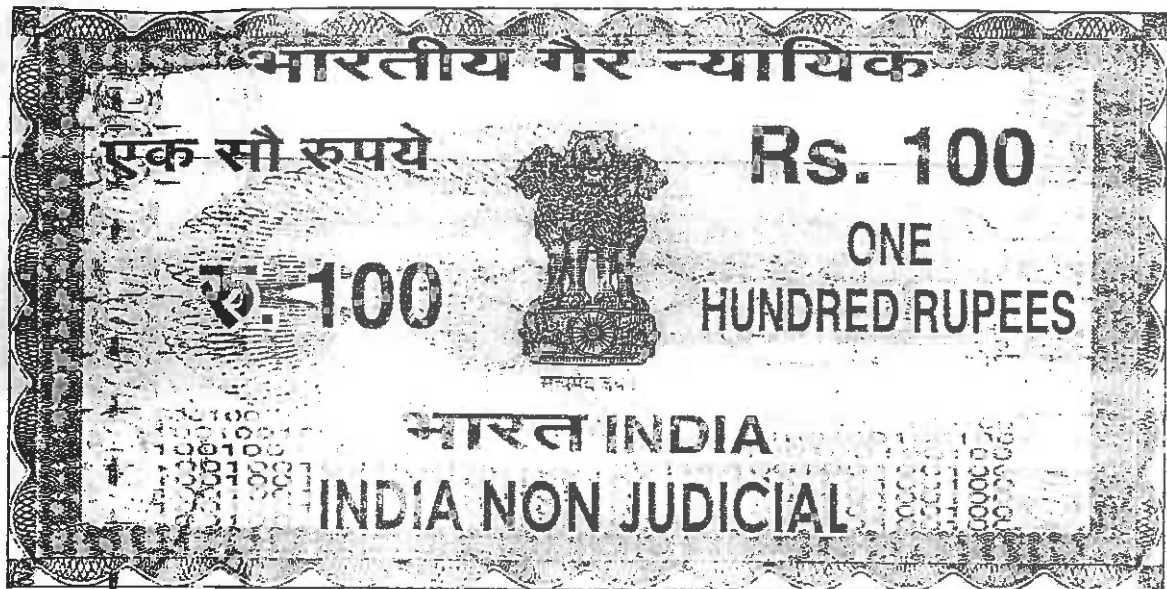
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता श्रीदेव रंजीव कुमार
(2011002076) हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2011002048 दिनांक 08/04/2011
पंजीयन शुल्क रू० 3760/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 1510/-
कमी स्टांप शुल्क रू० 14540/-
कुल योग रू० 20110/-

उप पंजीयक, BHIWADI
(2011002076) (SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 375774
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 14540 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 3760 कुल रुपये 20110
जरिये रसीद संख्या 2011002048 दिनांक 08/04/2011
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 15040
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, BHIWADI
(2011002076) (SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))



राजस्थान RAJASTHAN

L 004603

अन्य विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमी हैं उक्त विक्रेय की गई कृषी भूमी पर प्रथम पक्ष को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय की गयी कृषी भूमी को विक्रेता ने कही भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय, दान, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी वसीयत इत्यादी नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत ईत्यादी ही दी है। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पर मुझ विक्रेता ने किसी भी शासकीय अर्ध शासकीय संस्था, बैंक, सोसायटी आदि से कोई कर्ज या भार इत्यादी नहीं लिया है। विक्रेय की जा रही कृषी भूमी के सम्बंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, पंचायत, न्यायालय इत्यादी से कोई प्रकरण विचारविनि नहीं है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है। जिसके लिये प्रथम पक्षकार हमेशा जिम्मेदार रहेगा। उक्त भूमी पर कोई विरासत बाबत कोई विवाद नहीं है। अर्थात् उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पूर्णतः साफ व पाक होकर पूर्णतः भार रहित है।

20/07/2018

Juste 3

उप पंजीयक, सिवाड़ी

10075 = 5000 Ahirney

संख्या 10075 दिनांक 08/04/2011
हस्ताक्षर
निवासी
वास्ते



उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Exeoutant)
1-RAJESH-KUMAR/KESHU RAM
Age-42, Caste-AHIR
Occ-FARMER गोंयल, रीको चौक, भिवाडी
TATARPUR TEH. TIJARA

21/02/2012

(And Claimant)
1-SWATI BANSAL/K.P. BANSAL
Age-43, Caste-MAHAJAN
Occ-BUSINESS
R/O-6/6124/7 VASANT KUNJ NEW DELHI-70

ने लेख्यपत्र SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू० 200000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू० 200000/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY LAMBA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANGAL SINGH उम्र 38 वर्ष
जाति PUNJABI व्यवसाय BUSINESS
निवासी EG-32 ASHIANA GARDEN BHIWADI

2. श्री/श्रीमती/सुश्री BASIR KHAN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HURMAT KHAN उम्र 45 वर्ष
जाति MEO व्यवसाय FARMER
निवासी BIBIPUR TEH. TIJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2011002076) उप पंजीयक, BHIWADI
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 08/04/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 345
में पृष्ठ संख्या 179 क्रम संख्या 2011001179 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1129
के पृष्ठ संख्या 176 से 181 पर
चस्पा किया गया।

(2011002076) उप पंजीयक, BHIWADI
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))



राजस्थान RAJASTHAN

L 004602

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषि भूमि पर उपरोक्त केता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया है और आज तारीख से उपरोक्त केता उक्त वर्णित भूमि के मालिक व भूमि स्वामी हो चुके हैं। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषि भूमि पर कोई स्वत्व, स्वामित्व, एवम आधिपत्य शेष नहीं रहा है। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता है तो वह असत्य व अवैधानिक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। यह है कि विक्रेय कृषि भूमि मूल्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व नृटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त केता के कब्जे व दखल मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत चल व अचल सम्पत्ती में से अदा करने के पाबन्द व जिम्मेवार रहेगे।

रजेश कुमार

Swati

4

नय पंजीक, भिवाड़ी

10075 = 500 Attachment

क्या कानून लागू है नं० 100-2004

स्टेशन 1 विभाग, भिवाही (कानून)

रजिस्ट्रार नं० 164 दिनांक 8/4/11

नाम धर्म र आदि नं० 100-2004

दिनांक 8/4/11 दिनांक 8/4/11

वास्ते 215 6 8 जालिये 215 6 8

द्वारा

My

रजिस्ट्रार विक्रता
रुबी गोयल, रीको रोक, भिवाही





राजस्थान RAJASTHAN

L 004601

यह विक्रेय पत्र दोनो पक्षकारों ने कीमती स्टाम्प 5/100/- रू० कुल 500/- रू० पर
लगाना कर लिखवा दिया कि सन्द रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। तारीख 08/04/11 वार
शुक्रवार ।

विनोद कुमार गौड़ वसीका नदीछ
भिवाडी सब तह. टपूकड़ा
नं० 116 (113) 91 दिनांक 12/11-
रजि० नं० 394...लि०...

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता

गवाह

गवाह

श्री संजय लाम्बा पुत्र श्री मंगल सिंह जाति पंजाबी
नि० ई०जी०-32 आशियाना गार्डन भिवाडी

श्री बसीर खान पुत्र श्री हुरमत खान जाति मेव
नि० ग्राम बीबीपुर तह० तिजारा

5

उप पंजाबिक, भिवाडी

सर्वोपयोगी विचारों से प्रेरित होकर

स्टेशन विज्ञान, निवास (आदर)

स्टाफ विभाग, निवाले (काठमाडौं) १८/५/११
 एम.स्टार नं०..... दिनांक.....

रवः खान्ती १५/१०/७३

रिजल

1507

~३३२

Am

④ 答

रुबी गंगुल, रोको बाई, भिवाडी

अथ A व B

R10 6/6124/5

95215

1536



राजस्थान RAJASTHAN

351699



को ५ 722

विकेय पत्र

विकेय मूल्य 30,00,000/- स्टाम्प मुब. 65,000/- विकेय भूमी 0.28 हैक्ठ

यह विलेख श्री सुभानखा उम्र 68 साल, श्री सुबेखा उम्र 55 साल, श्री फजरु उम्र 50 साल पुत्रान श्री दुपडल, श्रीमति मर्गो पत्नी श्री रहमान उम्र 59 साल, श्री आसमोहम्मद उम्र 42 साल, श्री आसम उम्र 40 साल पुत्रान श्री रहमान, श्रीमती आसुबी पुत्री श्री रहमान उम्र 37 साल, श्री कमाफली उम्र 35 साल, श्री मुस्ताक उम्र 32 साल, श्री रफीक उम्र 30 साल, श्री आबिद उम्र 28 साल, श्री जाविद उम्र 25 साल पुत्रान श्री ईसब, श्रीमती राहिला पत्नी श्री जुबेर उम्र 30





5091 15/08/12
10000/-
श्री सुमान झा श्री इरफा
दाफर तहसिल मीरजापुर
महाराष्ट्र

10000 x 60600
5000 x 125000
65000

Gm 100





राजस्थान



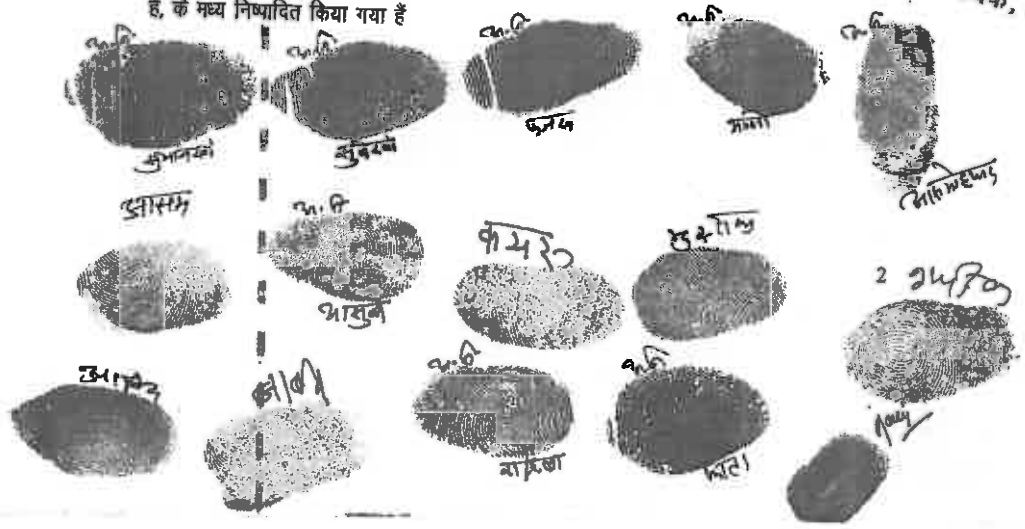
351700

स्वयं व बलिसरपरस्त श्री शारुक पुत्र श्री जुबेर उम्र 12 साल व तब्बस्सुम पुत्री श्री जुबेर उम्र 10 साल, श्री मुनाफेर पुत्र श्री ईसब उम्र 12 साल, मोबालिम जयें सरपरस्त माता खुद श्रीमती फाता पत्नी श्री ईसब जाति मेव निवासी ग्राम छापर तहसील तिजारा जिला अलवर जिसे आगे विकेता कहा गया है तथा जो इस विकेय पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

Genesis Infratech Pvt. Ltd., 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon - Through its Director Lalit Sanduja SO Sh. M L Sanduja 310-311, Vipul Agora M. G. Road Gurgaon - जिसे आगे केता कहा गया है एवं जो इस विकेय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है

उप फंजीयक, मिवा





सं. 5091 15/03/12
100000
A सुभाष जी A 3 वरु
दफ्तर नं. अमरावती
हस्त लिखित दस्तावेज



मुद्रित लिखांक संख्या





राजस्थान

800013



विक्रय की जा रही भूमि का विवरण

चूंकि ग्राम छापर तहसील तिजारा में आरजी खसरा नं० 149 रकबा 0.28 हेक्टा चाही सोयम, जाव सोयम सालम हिस्सा भूमि प्रथम पक्षकार की खातेदारी की भूमि है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि सड़क व आबादी से दूर है। यह है कि उक्त भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा है तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमि को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है तथा यह भूमि कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है हर भार से मुक्त है। उक्त भूमि खरीददार की भूमि से लगती हुई है।

यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यों हेतु रुपये की जरूरत है।

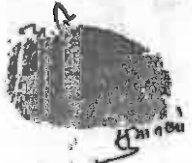




5091 18/03/12
100000/-
श्री युगलदास श्री 20000
श्री ए. वि. शिंदे श्री 20000

श्री ए. वि. शिंदे

श्री ए. वि. शिंदे



800014



यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित आराधना खसम नं० 149 एकेब 628 ईक्ट नं० सोयम जाव सोयम सहाय मूनी का सौदा बय का द्वितीय पक्षकार केता से कुल मुब. 30,00,000/- रु० तीस लाख रुपये प्राप्त कर लिये हैं जिस में से सुमानखा को जरिये ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स का चेक नं० 162292 दिनांक 15/03/12 के द्वारा 6,00,000/- अक्षरने छः लाख रुपये दिया है तथा फजरू को जरिये ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स का चेक नं० 162293 दिनांक 15/03/12 के द्वारा 6,00,000/- अक्षरने छः लाख रुपये दिया है तथा शेष को नगद 18,00,000 /-रुपये अक्षरने अठतारे लाख रुपये प्राप्त कर लिये हैं। एवं अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं हैं । यह हैं कि उक्त बेघान की गई मूनी पर द्वितीय पक्षकार केता का कब्जा करा दिया है।

[illegible]



5091 15/02/12
100001
श्री सुभाष 2012 मती 20000
डा. ए. ए. सिंगल अलवर
मुद्रा: [Signature]





संख्या: 589/ (संख्या) तल. नं. 328/11
दिनांक: 13/03/12
मुद्रांक: मुद्रांक
मुद्रांक: मुद्रांक
पता: मुद्रांक
हस्ताक्षर: मुद्रांक





राजस्थान RAJASTHAN

800016

उक्त भूमि पर कोई विरासत बाबत कोई विवाद नहीं है। अर्थात् उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषि भूमि पूर्णतः साफ व पाक होकर पूर्णतः भार रहित है। यह है कि- उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषि भूमि पर उपरोक्त कंता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया है और आज तारीख से उपरोक्त कंता उक्त वर्णित भूमि के मालिक व भूमी स्वामी हो चुके हैं। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषि भूमि पर कोई स्वत्व, स्वाभित्व, एवम आधिपत्य शेष नहीं रहा है। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता है तो वह असत्य व अवैधानीक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। यह है कि विक्रेय कृषि भूमि मूल्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त कंता के कब्जे व दखल मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की समपूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत किल व अचल सम्पत्ती में से अदा करने का पाबन्द व जिम्मेवार रहूँगा।

उप पंजीयक, मिव





दिनांक 15/03/2012 (अथवा) राज. ला. नं. 328/11
सं. 159/1 15/03/12
मुद्रांक 10000/-
पुनः प्रमाणित किया जा रहा है।
हस्ताक्षर [Signature]
हस्ताक्षर [Signature]

आज दिनांक 15/03/2012 को 17:31 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री [Name] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री TUNDAN
उम्र 68 वर्ष, जाति MEO वर्गीकृत FARMER
निवासी VILL. CHAPER TEL. TIARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप-पंजीयक, BHIWADI
(2012001594)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं. 2012001536 दिनांक 15/03/2012
पंजीयन शुल्क ₹ 30000/-
प्रतिलिपि शुल्क ₹ 300/-
पुष्ठांकन शुल्क ₹ 0/-
अन्य शुल्क ₹ 13360/-
कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 68530/-
कुल योग ₹ 112190/-

(2012001594) उप-पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 3000000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 68530 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 30000 कुल रुपये 112190
जरिये रसीद संख्या 2012001536 दिनांक 15/03/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 133530
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012001594) उप-पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))



राजस्थान RAJASTHAN

A 831355

अतः यह बयनामा देने मेरी राजीखुशी बंदरुस्ती होश हवास में स्टाम्प कीमती 8/10,000/- व 1/5000/-कुल 65000/- रु० लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे ।

यह है कि दस्तावेज में स्टाम्प केता ने स्टाम्प विक्रेता श्री मौहम्मद हबीब खान भिवाड़ी से रजिस्टर क्रमांक 5091 दिनांक 15/03/2012 से कय किये गये है। यह विक्रेय पत्र वसीका नवीस के रजिस्टर न० 04 पर दर्ज किया गया है। नोट:-बयनामा कहे मुताबिक केता विक्रेता के लिखा गया पढकर सुनकर सही होना स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर इस बयनामे पर किए है। तारीख 15/03/2012 वार

गुरुवार

अलीशेर खान वसीका नवीस

उप पंजीयक कार्यालय, भिवाड़ी परिवार

ता. न. 1/39712 दि. 15/3/2012

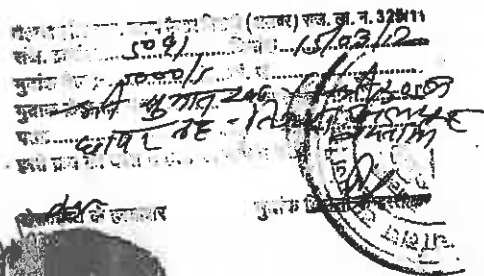
क. सं. 24 दि. 15/3/2012

असम
कयल
आमुदी
आखर
जाति मेव
गवाह
श्री फारुख पुत्र श्री ईसेखा जाति मेव
नि० ग्राम बीबीपुर तह० तिजारा
नि० ग्राम छापर तह० तिजारा

श्री फारुख पुत्र श्री ईसेखा जाति मेव

नि० ग्राम छापर तह० तिजारा

उप पंजीयक, भिवाड़ी



अंगूठा

1-SUBHAN KHAN/TUNDAN
Age:88, Caste-MEO
Occ.-FARMER
R/O-VILL. CHAPER TEH. TJARA

2-SUBE KHAN/TUNDAL
Age:55, Caste-MEO
Occ.-FARMER
R/O-VILL. CHAPER TEH. TIJARA

S-FAJARU/TUNDAL
Age:50, Caste-MEO
Occ-FARMER
R/O-VILL. CHAPER TEH. TIJARA

4-SMT. MAGGO/RAHMAN
Age:59, Caste-MEO
Occ.-HW
R/O-VILL CHAPER TEH TIJA?A

5-ASH MOHD/RAHMAN
Age:42, Caste-MEQ
Occ-FARMER
R/O-VILL. CHAPER TEH. TIJARA

8-ASAM/RAHMAN
Age:40. Caste-MEO
Occ.-FARMER
R/O-VILL. CHAPER TEH TJARA

7-SMT. ASHUBI/RAHMAN
Age 37. Caste-MEO
Occ. HW
R/O-VILL CHAPER TEH. TJARA

8-KAMARUDIN/ISAB
Age:35, Caste-MEO
Occ.-FARMER
R/O-VILL. CHAPER TEH TJARA

१९१४
उप पंजीयक, मिनाही



हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

9-MUSTAKI/SAB
Age:32, Caste-MEO
Occ.-FARMER
R/O-VILL. CHAPER TEH. TIJARA

73-4-44



10-RAFIQ/SAB
Age:30, Caste-MEO
Occ.-FARMER
R/O-VILL. CHAPER TEH. TIJARA

24/6



11-ABID/SAB
Age:28, Caste-MEO
Occ.-FARMER
R/O-VILL. CHAPER TEH. TIJARA

उपस्थिति



12-JABID/SAB
Age:25, Caste-MEO
Occ.-FARMER
R/O-VILL. CHAPER TEH. TIJARA

जाली



13-RAHILA SELF & U/G SHARUKH
TABBASUM/UBER
Age:30, Caste-MEO
Occ.-HW
R/O-VILL. CHAPER TEH. TIJARA



14-MUNFER U/G FATA/SAB
Age:50, Caste-MEO
Occ.-HW
R/O-VILL. CHAPER TEH. TIJARA



(And Claimant).
1-GENESIS INF. PVT. LTD. THU. LALIT
SANDUJA/SH. M. L. SANDUJA
Age:42, Caste-ARORA
Occ.-BUSINESS
R/O-810-811 VIPUL ARORA M.G. ROAD GURGAON
HR

प्राप्त



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु० 3000000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु० 3000000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

20/11/2011
हस्ताक्षर, निवासी





हस्ताक्षर फोटो

अंगूठा

mDr fufiknu drikZ dh igpkx

1-Jh@Jherh@kqJh BASIR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HURMAT उम्र 55 वर्ष

जाति MEO व्यवसाय FARMER

निवासी VILL. BIBIPUR TEH. TIJARA

महेश



2. श्री/श्रीमती/सुश्री FARUKH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ISE KHAN उम्र 28 वर्ष

जाति MEO व्यवसाय FARMER

निवासी VILL. CHAPER TEH. TIJARA ने की है जिनके

महेश



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे सम्मल लिये गये हैं।

(2012001594)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHIWADI

आज दिनांक 15/03/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 370

में पृष्ठ संख्या 140 क्रम संख्या 2012000940 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1227

के पृष्ठ संख्या 301 से 311 पर

चस्पा किया गया।

(2012001594)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHIWADI



REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
BHIWADI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2012007623 Dated : 05/11/2012
Presenter Name : GHAMMAN Face Value : 8090338
Presenter Address : CHAPAR TEH. TIJARA
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : GANESIS INF. PVT. LTD. THU. SANJAY LAMBA, EG-32 ASHIANA GARDEN BHIWADI
Document S.No. : 2012007799 Stamp Value : 900

Ordinary Registration Fee	: 50000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 337590
Surcharge on Stamp Duty	: 33850		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 421740

Amount Rs. Four Lakh Twenty One Thousand Seven Hundred Forty only

Cashier



Sub Registrar, BHIWADI





राजस्थान RAJASTHAN

U 513801



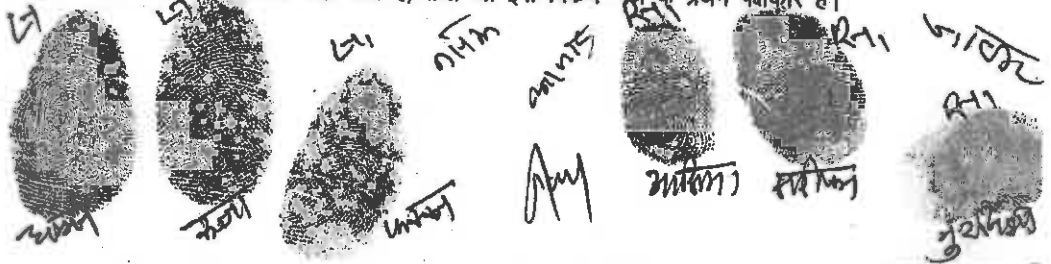
विकेय पत्र AACCG7469E

विकेय पत्र 80.90/338/60/स्टाम्प मु. 900/- रु. विकेय पत्र 0.28/हेवो

यह विलेख श्री चमन उम्र 55 साल, श्री फकन उम्र 53 साल, श्री फकन

उम्र 48 साल पुत्रान श्री मुनीरखां व श्री नसरु उम्र 36 साल, श्री आजाद उम्र 33 साल पुत्रान श्री रसूला व श्रीमती आसिया पत्नी श्री रसूला उम्र 65 साल व श्रीमती सरीफन पत्नी श्री कालू उम्र 56 साल, श्री नुरदीन उम्र 25 साल, श्री जाकर उम्र 23 साल पुत्रान श्री कालू व नूरनिशा पुत्री श्री कालू उम्र 20 साल स्वयं व नाबालिग सोकत उम्र 16 साल, साकिर उम्र 14 साल पुत्रान श्री कालू जरिये बलिसरपरस्त माता स्वयं श्रीमती सरीफन पत्नी श्री कालू जाति मेव निवासी ग्राम छपर तह0 तिजारा, जिला अलवर

उप पंजीयक, मिवाड़ी राज0, जिसे आगे विकेता कहा गया है, तथा जो इस विकेय-पत्र के प्रथम पक्षकार है।





मोहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता मिवाडी ला० न० 325/11

रजि० न० 2722 कीमत 100/- रु० दिनांक 05/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

वास्तो - बयनामा

जरिये रेजूलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

ह० क०

ह० विक्रेता
मोहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता मिवाडी



100X9=900/-

3000000



मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता विवादी ला0न0 325/11

रजि0 न0 2722 कीमत 100/-रु0 दिनांक 05/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon,

वास्ते -- बयनामा

जरिये रेजुलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

ह0 कर्ता



ह0 विक्रेता
मौहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता विवादी



राजस्थान RAJASTHAN

U 513803

विक्रेय की जा रही भूमि का विवरण

चूँकि वाके ग्राम छापर तहसील तिजारा जिला अलवर में आराजी खान 147/409 रकबा 0.28 हैक्टा चाही सोयम का सालिम हिस्सा भूमि प्रथम पक्षकार की खातेदारी की भूमि है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि सड़क से लगती हुई व आबादी से दूर है। यह है कि उक्त भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा है तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमि को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है तथा यह भूमि कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है हर भार से मुक्त है। यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

Handwritten signatures and stamps are present below the text. The signatures are:
 1. Top left: [Signature]
 2. Top middle: [Signature]
 3. Top right: [Signature]
 4. Middle left: [Signature]
 5. Middle right: [Signature]
 6. Bottom left: [Signature]
 7. Bottom middle: [Signature]
 8. Bottom right: [Signature]
 There are also several circular stamps, some of which contain the word 'आस्था' (Aastha).

उप पंजीयक, भिवाड़ी

मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 325/11

रजि0 न0 2722 कीमत 100/-रु0 दिनांक 05/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

कारर - बयनामा

जरिये रेजुलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

आज दिनांक 5 माह November सन् 2012 को 17:34 बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री GHAMMAN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MUNIR KHAN

उम्र 66 वर्ष, जाति MEO व्यवसाय FARMER

निवासी CHAPAR TEH TIJARA

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

मौहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012007799)

(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI

रसीद नं0 2012007623 दिनांक 05/11/2012

पंजीयन शुल्क रु0 50000/-

प्रतिलिपि शुल्क रु0 300/-

पृष्ठांकन शुल्क रु0 0/-

अन्य शुल्क रु0 33850/-

कमी स्टाम्प शुल्क रु0 337590/-

कुल योग रु0 421740/-

(2012007799) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 8090338
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 337590 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 50000 कुल रुपये 421740
जरिये रसीद संख्या 2012007623 दिनांक 05/11/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 338490
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012007799) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))



मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता बिवाही ला0न0 325 /

रजि0 न0 2722 कीमत 100/-रु0 दिनांक 05 / 11 / 2012

नाम - Genesis Infratech इन्फ्राटेक प्रा. लि.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

विरुद्ध - बयनामा

जरिये रेजुलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

1-GHAMMAN/MUNIR KHAN

Age:55, Caste-MEO

Ocu.-FARMER

R/O-CHAPAR TEH. TIJARA

हउ केता

2-RUJJA/MUNIR KHAN

Age:53, Caste-MEO

Ocu.-FARMER

R/O-CHAPAR TEH. TIJARA

3-FAKKAN/MUNIR KHAN

Age:48, Caste-MEO

Ocu.-FARMER

R/O-CHAPAR TEH. TIJARA

4-NASARU/RASULA

Age:36, Caste-MEO

Ocu.-FARMER

R/O-CHAPAR TEH. TIJARA

अम

5-AZAD/RASULA

Age:33, Caste-MEO

Ocu.-FARMER

R/O-CHAPAR TEH. TIJARA

मिनि

6-SMT. ASHIYA/KALU

Age:66, Caste-MEO

Ocu.-HW

R/O-CHAPAR TEH. TIJARA

7-SMT. SARIFAN SELF & U/G SOKAT, SAKIR/KALU

Age:56, Caste-MEO

Ocu.-HW

R/O-CHAPAR TEH. TIJARA

8-NURDIN/KALU

Age:26, Caste-MEO

Ocu.-FARMER

R/O-CHAPAR TEH. TIJARA

मिनि

9-JAKAR/KALU

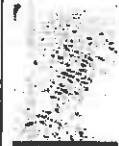
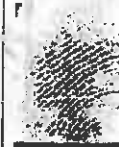
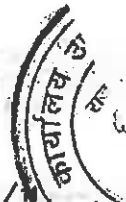
Age:23, Caste-MEO

Ocu.-FARMER

R/O-CHAPAR TEH. TIJARA

मिनि

मिनि





10-SMT. NURHISHA KALU

Age: 20 - Caste: MEO

Oct-11-12

R/O-CHAPAR TEH. TIJARA

(And Claimant)

1-GANESIS INF. PVT. LTD. THU. SANJAY

LAMBA/MANGAL SINGH

Age: 41. Caste: PUNJABI

Ocu-BUSINESS

R/O-EG-32 ASHIANA GARDEN BHIWADI

मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता निवासी ला0न0 325/11

रजि0 न0 2722 कीमत 100/-रु0 दिनांक 05/11/2012

नाम - Genesis Infratech हस्ताक्षर. कोटा/वाड अंगूठा

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G Road Gurgaon

वास्ते - बयनामा

जरिये रेजूलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा



ह0 विक्रेता

मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता कोटा

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 8090338/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 8090338/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LALA RAM उम्र 30 वर्ष

जाति MEENA व्यवसाय SERVICE

निवासी GOTOLI TEH. TIJARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री FARUKH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHERU KHAN उम्र 28 वर्ष

जाति MEO व्यवसाय FARMER

निवासी CHAPAR TEH. TIJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012007799)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHIWADI

आज दिनांक 05/11/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 391

में पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 2012005071 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1310

के पृष्ठ संख्या 198 से 210 पर

चस्पा किया गया।

(2012007799)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHIWADI



मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता निवाडी ला0न0 325/11


रजि0 न0 2722 कीमत 100/-रु0 दिनांक 05/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

वास्ते - बयनामा

जरिये रेजुलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा


ह0 केता


ह0 विक्रेता
मौहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता निवाडी



राजस्थान RAJASTHAN

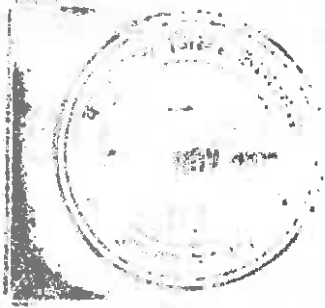
U 513807

के मालिक व भूमि स्वामी हो चुके हैं। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषि भूमि पर कोई स्वत्व, स्वामित्व, एवम आधिपत्य शेष नहीं रहा है। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता है तो वह असत्य व अवैधानीक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी।

यह है कि विक्रेय कृषि भूमि मूल्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त क्रेता के कब्जे व दखल, मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि मय हर्जा, खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत चल व अचल सम्पत्ति में से अदा करने के पाबन्द व जिम्मेवार होगा।

Handwritten signatures and stamps are present below the text. The signatures are:
 1. [Signature]
 2. [Signature]
 3. [Signature]
 4. [Signature]
 5. [Signature]
 6. [Signature]
 7. [Signature]
 8. [Signature]
 9. [Signature]
 10. [Signature]
 11. [Signature]
 12. [Signature]
 13. [Signature]
 14. [Signature]
 15. [Signature]
 16. [Signature]
 17. [Signature]
 18. [Signature]
 19. [Signature]
 20. [Signature]
 21. [Signature]
 22. [Signature]
 23. [Signature]
 24. [Signature]
 25. [Signature]
 26. [Signature]
 27. [Signature]
 28. [Signature]
 29. [Signature]
 30. [Signature]
 31. [Signature]
 32. [Signature]
 33. [Signature]
 34. [Signature]
 35. [Signature]
 36. [Signature]
 37. [Signature]
 38. [Signature]
 39. [Signature]
 40. [Signature]
 41. [Signature]
 42. [Signature]
 43. [Signature]
 44. [Signature]
 45. [Signature]
 46. [Signature]
 47. [Signature]
 48. [Signature]
 49. [Signature]
 50. [Signature]
 51. [Signature]
 52. [Signature]
 53. [Signature]
 54. [Signature]
 55. [Signature]
 56. [Signature]
 57. [Signature]
 58. [Signature]
 59. [Signature]
 60. [Signature]
 61. [Signature]
 62. [Signature]
 63. [Signature]
 64. [Signature]
 65. [Signature]
 66. [Signature]
 67. [Signature]
 68. [Signature]
 69. [Signature]
 70. [Signature]
 71. [Signature]
 72. [Signature]
 73. [Signature]
 74. [Signature]
 75. [Signature]
 76. [Signature]
 77. [Signature]
 78. [Signature]
 79. [Signature]
 80. [Signature]
 81. [Signature]
 82. [Signature]
 83. [Signature]
 84. [Signature]
 85. [Signature]
 86. [Signature]
 87. [Signature]
 88. [Signature]
 89. [Signature]
 90. [Signature]
 91. [Signature]
 92. [Signature]
 93. [Signature]
 94. [Signature]
 95. [Signature]
 96. [Signature]
 97. [Signature]
 98. [Signature]
 99. [Signature]
 100. [Signature]

उप फर्जीयक, मिवाड़ी



मोहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता निवाडी ला0न0 325/11

रजि0 न0 2722 कीमत 100/-रु0 दिनांक 05/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

वास्ते - बयनामा

जरिये रेजुलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

ह0 केता

ह0 विक्रेता
मोहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता निवाडी





राजस्थान RAJASTHAN
(अलवर)

U 513808

अतः यह विक्रेय पत्र हमने हमारी राजीखुशी बदुरुस्ती होश हवास मे स्टाम्प कीमती 9/100/-रु0 कुल 900/-रु0 पर लिख दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवें। यह है कि दस्तावेज में सलग्न स्टाम्प केता ने स्टाम्प विक्रेता श्री मौहम्मद हबीब खान भिवाड़ी से रजिस्टर क्रमांक 2722 दिनांक 05/11/12 से कय किये गये है। यह विक्रय पत्र वसीका नवीस के रजिस्टर क0 न0 509 पर दर्ज किया गया है।

पंजीयक

पंजीयक

पंजीयक

पंजीयक

पंजीयक

पंजीयक

पंजीयक

पंजीयक

पंजीयक

पंजीयक

पंजीयक

उप पंजीयक, भिवाड़ी



मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी लाण्ड 325/11

रजिड नं 2722 कीमत 100/-रु० दिनांक 05/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

वास्ते - बयनामा

जरिये रेजुलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

हउ कर्ता

हउ विक्रेता

मौहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी





राजस्थान RAJASTHAN

U 513809

(अलवर) राज.

नोट - बयनामा कहे मुताबिक कंता-विकेता के लिखा गया पढकर सुनकर सही होना

स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर इस बयनामे पर किये है। दिनांक 05/11/2012 वार

(र) सोमवार।

अलीशेर खान वसीका नवीस
उप पंजीयक कार्यालय, भिवाड़ी परिसर
ला. नं. 1/397/12 दि. 05/11/12
क. सं. 509 लि. 0

हस्ताक्षर विकेता
फोन नं-
गवाह
श्री राजकुमार मीणा पुत्र स्व.श्री लालाराम
जाति मीणा ग्राम व पोस्ट गोतोली तह0
तिजारा जिला अलवर राज0

हस्ताक्षर कंता
फोन नं-

गवाह
श्री फारुक पुत्र श्री शेरु खान
जाति मेव निवासी ग्राम छपर
तह0 तिजारा जिला अलवर राज0

उप पंजीयक, भिवाड़ी



मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता निवाडी ला0न0 325/11

रजि0 न0 2722 कीमत 100/-रु0 दिनांक 05/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

वास्ते - बयनामा

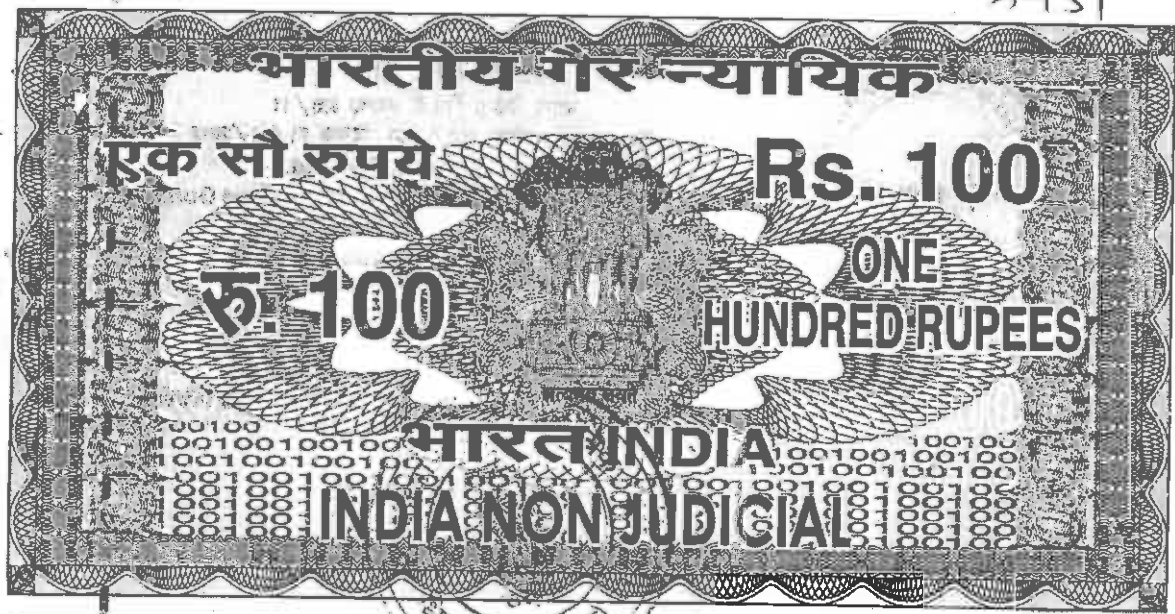
जरिये रेजूलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

ह0 केता

ह0 विक्रेता

मौहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता निवाडी





राजस्थान RAJASTHAN

U 513889



यह विलेख श्रीमती कांदूली पत्नी श्री सिरदार उम्र 56 साल जाति मैव निवासी ग्राम छपर तह0 तिजारा जिला अलवर राज0, जिसे आगे विकेता कहा गया है, तथा जो इस विकेय-पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

Genesis Infratech Pvt. Ltd., 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon जरिये रेजूलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा पुत्र स्व0 श्री मंगलसिंह उम्र 41 साल जाति खत्री निवासी- EG -32, आशियाना गार्डन बिवाडी, तह0 तिजारा जिला अलवर राज0, जिसे आगे केता कहा गया है एवं जो इस विकेय-पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।

20/08/2018

उप पंजीयक, बिवाडी

Amj



मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता गिवाही ला0न0 325/11

रजि0 न0 2880 कीमत 100/-रु0 दिनांक 21/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

वास्ते - बयनामा

जरिये रेजलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

ह0 केता

100X62600/-

ह0 विक्रेता

मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता गिवाही





राजस्थान RAJASTHAN

U 513890

विक्रय की जा रही भूमि का विवरण

चूँकि वाकें ग्राम छपर तहसील तिजारा जिला अलवर में आराजी खन0 138 रकबा 0.81 हैक्0 चाही सोयम का सालिम हिस्सा भूमि प्रथम पक्षकार की खातेदारी की भूमि है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि सडक व आबादी से दूर है। यह है कि उक्त भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा है तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमि को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त है तथा यह भूमि कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं है हर भार से मुक्त है।

यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature

उप पंजीयक, भिवाड़ी

मौहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता निवाडी ला0न0 325/11
रजि0 न0 2880 कीमत 100/-रु0 दिनांक 21/11/2012
नाम - Genesis infratech Pvt Ltd.
पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon
वास्ते - बयनामा
जरिये रेजुलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री. संजय लाम्बा

ह0 क्रेता
आज दिनांक 21 माह November सन् 2012 को 14:30 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. KANTUL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SIRDAR
उम्र 56 वर्ष, जाति MEO व्यवसाय B.A.
निवासी VILL. CHAPAR TEH. TIJARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
ह0 विक्रेता
मौहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता निवाडी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप-पंजीयक, BHIWADI
(2012008131)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2012007951 दिनांक 21/11/2012
पंजीयन शुल्क रु0 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रु0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रु0 0/-
अन्य शुल्क रु0 52310/-
कमी स्टाम्प शुल्क रु0 522440/-
कुल योग रु0 625050/-

(2012008131) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 12000000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 522440 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 50000 कुल रुपये 625050
जरिये रसीद संख्या 2012007951 दिनांक 21/11/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 523040
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012008131) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))



राजस्थान RAJASTHAN

U 513891

विक्रेय मूल्य एवं अदायगी

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित आराजी खण्ड 138 रकबा 0.81 हैक्टर का सालिम हिस्सा भूमि द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब. 1,20,00,000/-रु० अक्षरेन एक करोड बीस लाख रुपये मे बेच दी है एवं विक्रेय मूल्य की समस्त रकम मुब. 1,20,00,000/-रु० अक्षरेन एक करोड बीस लाख रुपये मे से 60,00,000/-रु० जरिये औरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा गुडगावा के चेक सं. 019991 दिनांक 21/11/2012 से 60,00,000/-रु० जरिये औरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा गुडगावा के चेक सं. 019992 दिनांक 21/11/2012 के द्वारा प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर लिये है। एवं अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है।

यह है कि उक्त बेचान की गई भूमि पर द्वितीय पक्षकार केता का कब्जा करा दिया है।

उप पंजीयक, मिवाड़ी



मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता निवासी लाहौर 325/11

रजि. नं. 2880 कीमत 100/-रु. दिनांक 21/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

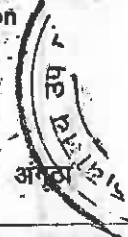
पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

वास्ते - बयनामा

जरिये रेजुलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर मौहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता निवासी



उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SMT. KANTULI/SIRDAR

Age:56, Caste-MEO

Ocu-HW

R/O-VILL. CHAPAR TEH. TIJARA

(And Claimant)

1-GENESIS INF.PVT. LTD. THU. SANJAY

LAMBA/MANGAL SINGH

Age:42, Caste-PUNJABI

Ocu-BUSINESS

R/O-EG-32 ASHIANA GARDEN BHIWADI



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु. 12000000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु. 12000000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री FARUKH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHERU KHAN उम्र 30 वर्ष

जाति MEO व्यवसाय FARMER

निवासी VILL. CHAPAR TEH. TIJARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री ISLAM

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LUHADA उम्र 54 वर्ष

जाति MEO व्यवसाय FARMER

निवासी VILL. CHAPAR TEH. TIJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012008131)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक BHIWADI

आज दिनांक 21/11/2012 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 392

में पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 2012005314 पर

पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1315

के पृष्ठ संख्या 119 से 126 पर

उप पंजीयक निवासी



राजस्थान RAJASTHAN

U 513892

अन्य विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषि भूमि प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि हैं उक्त विक्रेय की गई कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष को समस्त वेधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय की गयी कृषि भूमि को विक्रेता ने कही भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय ,दान ,हस्तांतरण ,बधंक ,गिरवी वसीयत, इत्यादी नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत ईत्यादी ही दी हैं विक्रेय की जा रही कृषि भूमि पर हम विक्रेता ने किसी भी शासकीय अर्ध शासकीय संस्था ,बैंक ,सोसायटी,आदी से कोई कर्ज या भार इत्यादी नहीं लिया हैं ,विक्रेय की जा रही कृषि भूमि के सम्बंध मे किसी भी कार्यालय ,बैंक ,सोसायटी ,पंचायत ,न्यायालय इत्यादी मे कोई प्रकरण विचाराधिन नहीं हैं , जिसकी समस्त जिम्मेवारी हम विक्रेतागण की है। जिसके लिये हम हमेशा जिम्मेवार रहेगे। उक्त भूमि पर कोई विरासत बाबत कोई विवाद नहीं है। अर्थात उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषि भूमि पूर्णतः साफ व पाक होकर पूर्णतः भार रहित हैं। यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषि भूमि पर उपरोक्त क्रेता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया है और आज तारीख से उपरोक्त क्रेता उक्त वर्णित भूमि

उप पंजीयक, मिवाड़ी



मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता मिवाडी लाउन्ड 325/11

रजिड नं 2880 कीमत 100/-रु० दिनांक 21/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

वास्ते - बयनामा

जरिये रेजुलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

हउ केता

हउ विक्रेता

मौहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता मिवाडी





राजस्थान RAJASTHAN

U 513893

के मालिक व भूमि स्वामी हो चुके हैं। और अब विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषि भूमि पर कोई स्वत्व, स्वामित्व, एवम आधिपत्य शेष नहीं रहा है। यदि कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध में कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता है तो वह असत्य व अवैधानिक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी।

यह है कि विक्रेय कृषि भूमि मूल्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त क्रेता के कब्जे व दखल, मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत चल व अचल सम्पति में से अदा करने के पाबन्द व जिम्मेवार होगा।

अतः यह विक्रेय पत्र हमने हमारी राजीखुशी बढुरुस्ती होश हवास में स्टाम्प कीमती 6/100/-रु0 कुल 600/-रु0 पर लिख दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवें। यह है कि दस्तावेज में सलंगन स्टाम्प क्रेता ने स्टाम्प विक्रेता श्री मोहम्मद हबीब खान भिवाडी से रजिस्टर क्रमांक 2880 दिनांक 21/11/12 से कय किये गये हैं।

(Signature)
कोइली

(Signature)

उप पंजीयक: भिवाडी

मौहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता निवाडी ला० नं० 325/11

रजि० नं० 2880 कीमत 100/- रु० दिनांक 21/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

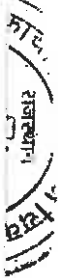
वास्ते - बयनामा

जसिये रेजुलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

हो केता

हो विक्रेता

मौहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता निवाडी





राजस्थान RAJASTHAN

U 513894

यह विक्रय पत्र वसीका नवीस के रजिस्टर क0 न0 536 पर दर्ज किया गया है।

नोट :- बयनामा कहे मुताबिक केता-विकेता के लिखा गया पढकर सुनकर सही होना
स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर इस बयनामे पर किये है। दिनांक 21/11/2012 वार
बुधवार।

हस्ताक्षर विकेता

अलीशेर खान वसीका नवीस
उप पंजीयक कार्यालय, भिवाड़ी परिसर
ला. नं. 1/397/12 दि. 21/11/2012
क. सं. 536 लि. 10

हस्ताक्षर विकेता
फोन नं0-

हस्ताक्षर केता
फोन नं0-

गवाह
श्री ईस्लाम पुत्र श्री लुहडा जाति मेव
निवासी ग्राम छापर तह0 तिजारा
जिला अलवर राज0

गवाह
श्री फारुक पुत्र श्री शेरु खान
जाति मेव निवासी ग्राम छापर
तह0 तिजारा जिला अलवर राज0

उप पंजीयक, भिवाड़ी



मोहम्मद हबीब खान

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 325/11

रजि0 न0 2880 कीमत 100/-रु0 दिनांक 21/11/2012

नाम - Genesis Infratech Pvt. Ltd.

पता - 310-311, Vipul Agora, M. G. Road Gurgaon

वास्ते - बयनामा

जरिये रेजुलेशन हस्ताक्षर कर्ता श्री संजय लाम्बा

ह0 केता

ह0 विक्रेता

मोहम्मद हबीब खान
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी



स्टाम्प उप पं.



राजस्थान RAJASTHAN

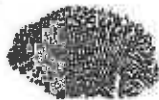
विकेय पत्र

विकेय मूल्य 67,72,000/- स्टाम्प मुब. 600/- विकेय भूमि 2.78 हैक्ठो

मैं श्रीमति सुशीला देवी पत्नी श्री राजेश यादव उम्र 39 साल जाति
अहीर निवासी ग्राम ततारपुर तहसील तिजारा जिला अलवर की हूँ।

यह है कि वाके ग्राम छापर तहसील तिजारा में आराजी खसरा
नम्बर 134 रकबा 0.52 हैक्ठो, ख0न0 153 रकबा 0.22 हैक्ठो, ख0न0 154 रकबा
0.82 हैक्ठो, ख0न0 132 रकबा 0.70 हैक्ठो, ख0न0 133 रकबा 0.52 हैक्ठो किता
5 रकबा 2.78 हैक्ठो सालम भूमि मेरी खातेदारी की भूमि है। जिस पर मैं
खातेदार व काबिज हूँ।

सुशीला



उप पंजीयक, भिवाड़ी

रुखी गायल, रोको पौक, निवहो





राजस्थान RAJASTHAN

L 004599

उक्त भूमि पर कोई स्टे व स्थगन आदेश नहीं है , तथा किसी भी सरकारी व गैर सरकारी विभाग का कोई कर्जा बकाया नहीं है ।

मुझे उक्त आराजी को रहन व बय करने का अधिकार प्राप्त है ।

उपरोक्त आराजी मेरी तरफ से कहीं रहन बय वगैरह नहीं है। हर तरह से बरी पाक व साफ है। मुझे घर खर्च व दीगर कार्य हेतु रुपयों की जरूरत है।

इसलिये उपरोक्त आराजी खसरा नम्बर 134 रकबा 0.52 हैक्ठो , ख0न0 153 रकबा 0.22 हैक्ठो , ख0न0 154 रकबा 0.82 हैक्ठो , ख0न0 132 रकबा 0.70 हैक्ठो

ख0न0 133 रकबा 0.82 हैक्ठो किता 5 रकबा 2.78 हैक्ठो सालम भूमि को मैंने

कुल मुब. 67,72,000/- रू० अक्षरेन सदसठ लाख बहेतर हजार रुपये में श्री

श्री 2/5 हिस्सा जाति महाजन , श्री ललित,

Reimbursements-

2

10046-600/- Addendum

क्या गावन न हस्तगत नं 7672800

स्टाम्प दिनांक पिताजी (अपपर) 81411

रजिस्ट्रार नं 163 दिनांक

नाम श्रीदेवार जी 163 उप श्री राजेश 163

निवासी 163 तहसील

वास्ते 163 जारये 163

श्री श्रीदेवार

दिनांक दिनांक, सको सको, 18:13 बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHILADEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAJESH YADAV

उम्र 39 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय नव

निवासी TATARPUR TEH TJARA

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

श्रीमती

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

(2011002075)

(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI

रसीद नं 2011002047 दिनांक 08/04/2011

पंजीयन शुल्क रु 50000/-

प्रतिलिपि शुल्क रु 300/-

पृष्ठांकन शुल्क रु 0/-

अन्य शुल्क रु 38370/-

कमी स्टाम्प शुल्क रु 383040/-

कुल योग रु 471710/-

(2011002075)

उप पंजीयक, BHIWADI

(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र

की मालियत रुपये 7672800

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 383040 पर कमी पंजीयन शुल्क

रुपये 50000 कुल रुपये 471710

जरिये रसीद संख्या 2011002047 दिनांक 08/04/2011

में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 383640

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2011002075)

उप पंजीयक, BHIWADI

(Sale Deed (Conveyance deed))



राजस्थान RAJASTHAN

L 004598

संजूजा पुत्र श्री मदन लाल संजूजा को 1/5 हिस्सा जाति पंजाबी, श्री संजय साहनी पुत्र श्री बी०एस० साहनी को 1/5 हिस्सा जाति पंजाबी, श्री पंकज मेहता पुत्र स्व० श्री सोमप्रकाश मेहता को 1/5 हिस्सा जाति पंजाबी निवासी 16, ग्राउण्ड फ्लोर, विपुल अगोरा, एम०जी० रोड गुडगांवा हरि० को बेच दी है।
जरिये बय की समस्त रकम मुब. 67,72,000/- रूपये मे से 27,08,800/- रु० जरिये आई०सी०आई०सी०आई० बैंक वसन्त कुन्ज दिल्ली के चेक न० 003054 दिनांक 08/04/11 से, 13,54,400/- रु० जरिये एस०बी०बी०जे० डी०एल०एफ० फेश-1 गुडगांवा के चेक न० 338071 दिनांक 08/04/11 से

सुश्रीमल

पुत्र

Sanjmehta

पुत्र

Pu

उप पंजीयक निवाही

1004 60600/2 A.M.A. 11/11

कन्या गायल कादस्ता नं० 178-2004

स्टेम्प विवेका, मिवादी (जलदर)

रजिस्टर नं० 163 दिनांक 8/11/11

नाम खरीददार श्री धीरू ज. 2182

निवासी गुजरात तेहसिल

वास्ते 11/11 बारये

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SUSHILA DEVI/RAMESH YADAV

ह० खरीददार 39 Caste-AHIR

Ocu-MDV रुनी गायल, रीका चौक, मिवादी

R/O-TATARPUR TEH TIJARA

(And Claimant)

1-PIYUSH GUPTA/RAM PAL GUPTA

Age:42 Caste-MAHAJAN

Ocu-BUSINESS

R/O-16 G.F. VIPUL AGORA M.G. ROAD GURGAON

HR

2-LALIT SANDUJA/MADAN LAL SANDUJA

Age:40, Caste-PUNJABI

Ocu-BUSINESS

R/O-16 G.F. VIPUL AGORA M.G. ROAD GURGAON

HR

3-SANJAY SAHANI/B.S. SAHANI

Age:40, Caste-PUNJABI

Ocu-BUSINESS

R/O-16 G.F. VIPUL AGORA M.G. ROAD GURGAON

HR

4-PANKAJ MEHTA/SOM PRAKASH MEHTA

Age:40, Caste-PUNJABI

Ocu-BUSINESS

R/O-16 G.F. VIPUL AGORA M.G. ROAD GURGAON

HR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु० 6772000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु० 6772000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY LAMBA

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANGAL SINGH उम्र 38 वर्ष

जाति PUNJABI व्यवसाय BUSINESS

निवासी EG-32 ASHIANA GARDEN BHIWADI



हस्ताक्षर

कोले

अंगुली

अश्लील

P Gupta

amir

Sanjay Mehta

Pankaj Mehta

Amir

2/11



राजस्थान RAJASTHAN

L 004597

13,54,400/- रू० एस०बी०बी०जे० डी०एल०एफ० फेश-1 गुडगांवा के चैक न० 648527 दिनांक 08/04/11 से , 13,54,400/- रू० जरिये ओ०बी०सी० गुडगांवा के चैक न० 315897 दिनांक 08/04/11 के द्वारा खरीददार से प्राप्त कर लिये है। कब्जा उपरोक्त आराजी पर खरीददार का करा दिया है। इसने कोई निर्माण नहीं हो रहा है। उपरोक्त आराजी से मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता किसी भी किस्म का नहीं रहा है।

सुरेशील

दाव

Sanjiv Mehta.

Pupta

र०१४
एप पंजीक, भिदादी

10046-60 1/2 Attachment

कृषि नगरपालिका नं० १७५-२००४

हस्ताक्षर विवेका, सिवाही (अवकाश) 81/11/

रजिस्टर नं० 163 दिनांक 16/11/

नाम बरीदार की 2- Jh@Jhem@Jh BASIR KHAN

निवासी 163 तहसील 2- Jh@Jhem@Jh BASIR KHAN

बास्ते 163 तहसील 2- Jh@Jhem@Jh BASIR KHAN

2- Jh@Jhem@Jh BASIR KHAN

सुत/पत्नी श्री HURM HURM HURM 45 वर्ष

जाति MEO व्यवसायिक, सिवाही

निवासी BIPUR TEH TJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगुठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2011002075)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHIWADI

आज दिनांक 08/04/2011 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 345

में पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 2011001178 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1129

के पृष्ठ संख्या 167 से 175 पर

चस्पा किया गया।

(2011002075)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, BHIWADI



राजस्थान RAJASTHAN

L 004596

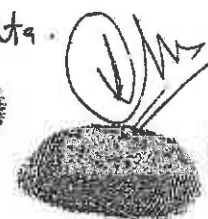
खरीददार को मिसल मेरे हर तरह का अधिकार खातेदारी दाखली व खारजी का होगा। खर्चा इस विक्रय का सारा खरीददार ने दिया है। उक्त भूमि सड़क व आबादी से दूर है।

अतः यह विक्रय पत्र होश हवास मे किमती स्टाम्प 6/100/- रू० कुल 600/- रू० पर लगवा कर लिखवा दिया कि सन्द रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

उरीला



Samjmehta



१७/१
उप पंजीयक, मिवाड़ी

100 + 60 600/2 Attachey

कला माध्यम संख्या नं० 170-2000

सहाय्य विभाग, भिवाडी (अकर)

रजिस्ट्रार सं० 163 दिनांक 8/4/11

मास खरीददार श्री श्री ५५-५५ श्री ५५-५५

निवासी ५५-५५ सहस्री ५५-५५

बांधी ५५-५५ बांधी ५५-५५

ह० खरीददार ५५-५५

कला माध्यम, रीको बोर्ड, भिवाडी

५५





राजस्थान RAJASTHAN

यह विक्रय पत्र उपरोक्त विक्रेता के कहे अनुसार लिखकर पढकर सुना व समझा 004595

कर दर्ज रजिस्टर क्रम संख्या 396 पर करके दिया गया। इस विक्रय पत्र में 40 लाईन व 56 शब्द हैं। तारीख 08/04/11 वार शुक्रवार

सुरेश

विनोद कुमार गन वसीका नको 3

भिवाडी सब तह. टपुकड़ा

ला. नं. 116 (113) 91 दिनांक 5/11

रजि. नं. 326 लि. 111

हस्ताक्षर विक्रेता

सुरेश

हस्ताक्षर

पुन

श्री संजय लाम्बा पुत्र श्री मंगल सिंह जाति पंजाबी

नि. 10 ई. 00जी-32 आशियाना गार्डन भिवाडी

पुन

पुन

हस्ताक्षर गवाह

हस्ताक्षर गवाह

पुन

श्री बसीर खान पुत्र श्री इरफत खान जाति मेव

नि. 10 ग्राम बीबीपुर तह. तिजारा

उप पंजीक, भिवाडी

10046-6001-

कागज नं० 178-2004

स्टाम्प विभाग (बिदा) 8/4/11
रजिस्ट्रार नं० 162 दिनांक

नाम लखीददा र श्री जी प्रकाश शर्मा उता 11-16 दिनांक 8/4/11
निवासी 3152145 तहसील
बास्ते री 621 बांखे र 11/11/11

लखीददा

रुबी बांगल, रीको चौक, बिदा

पुन्य

