जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांकः– ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2025 / डी– 892 दिनांकः– 15/5/2025

(भवन निर्माण स्वीकृति पत्र)

RUJ HOSPITAL PRIVATE LTD.,
जरिये हस्ताक्षरकर्ता,
मैसर्स एनकेजी बिल्डकॉन प्रा.लि.,
जरिये निदेशक, श्री संजय गुप्ता,
छठवीं मंजिल, अपैक्स मॉल,
लालकोठी, टौंक रोड, जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर–जी 4, वेस्ट वे हाईट, ट्रक टर्मिनल स्कीम, सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित मिश्रित उपयोग (व्यावसायिक एवं होटल) प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपके आवेदन के क्रम में खसरा नम्बर–जी 4, वेस्ट वे हाईट, ट्रक टर्मिनल स्कीम, सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड़ (13,956.63 व.मी.) पर 59.90 मी. (लोअर ग्राउण्ड + अपर ग्राउण्ड + प्रथम से पंचम तल + सर्विस तल + षष्ठम तल से 13 तल) + 7.75 मी. (ममटी / लिफ्ट / ओवर हैड टैंक) कुल 67.65 मी. ऊँचाई के प्रस्तावित मिश्रित प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए बीपीसी–बीपी की 317वीं बैठक दिनांक 28.01.2025 में सशर्त अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया। प्रस्तावित मानचित्रों के अनुसार ऊँचाई 40 मीटर से अधिक होने के कारण प्रकरण राज्य सरकार को प्रेषित किये जाने का निर्णय लिया गया था। वर्तमान में आप द्वारा निवेदन किया गया है कि 40 मी. ऊँचाई तक के भवन मानचित्र जारी किये जावें।

अतः प्रस्तुत प्रतिवेदन के क्रम में 38.90 मी. (लोअर ग्राउण्ड + अपर ग्राउण्ड + प्रथम से पंचम तल + सर्विस तल + षष्ठम तल + सप्तम तल) ऊँचाई के भवन मानचित्र बी.पी.सी. (बी.पी.) की 317वीं बैठक दिनांक 28.01.2025 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ भवन निर्माण स्वीकृति दी जाती हैः–

1.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	13,956.63 व.मी.
2.	भूखण्ड के सामने सड़क की चौडाई	90 मीटर, 30 मीटर व 24 मीटर
3.	लीजडीड जारी दिनांक	प्रश्नगत भूखण्ड की मिश्रित प्रयोजनार्थ लीजडीड दिनांक दिनांक 13.11.2018 को मैसर्स केशव कृपा बिल्ड हाईट्स एल.एल.पी. के पक्ष में जारी की गई है। तत्पश्चात दिनांक 15.02.2019 को RUJ HOSPITAL PRIVATE LTD. जरिये निदेशक, श्री जयन्त जोशी के पक्ष में जारी की गई।
4.	पुर्नगठित / एकल पट्टा / उप विभाजन	एकल पट्टा
5.	प्रस्तावित भवन मानचित्रों का प्रयोजन	व्यवसायिक एवं होटल प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।
6.	वास्तुविद का नाम एवं पंजीयन क्रमांक	श्री ज्ञानेन्द्र सिंह शेखावत, सी.ए. / 97 / 22030

अनुमोदित मानदण्डः–

1.	भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि	यह भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात **दिनांक 14.05.2032 तक** प्रभावी होगी।			
2.	सैटबैक	सामने–I (90 mt wide road)	पार्श्व–I (30 mt wide road)	पार्श्व–II (24 mt wide road)	पीछे
		30.00 मी.	15.00 मी.	15.00 मी.	15.00 मी.
3.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	79,958.57 व.मी.			
4.	बी.ए.आर.	3.80 (53,162.95 व.मी.)			

Signature valid

Digitally signed by Rinku Bansal
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.05.15 17:58:16 IST
Reason: Approved

5.	आच्छादित क्षेत्रफल	46.13 प्रतिशत (6438.97 व.मी.)
6.	ऊँचाई	38.90 मी. (लोअर ग्राउण्ड + अपर ग्राउण्ड + प्रथम से पंचम तल + सर्विस तल + षष्ठम तल + सप्तम तल)

		कार		स्कूटर	बस	कुल ईसीयू
7.	पार्किंग	सरफेस	मैकेनिकल			
		1029	—	730	—	1272.33 ईसीयू

तथ्यः—

1.	प्रथम अनुमोदन / संशोधन	प्रथम अनुमोदन
2.	समिति की बैठक संख्या एवं दिनांक	317वीं बैठक दिनांक 28.01.2025

अनापत्ति प्रमाण पत्रः—

1.	अग्निशमन विभाग	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।
2.	पर्यावरण विभाग का Consent to operate	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।
3.	भारतीय नागरिक उड्डयन विभाग	एयरपोर्ट एन.ओ.सी. दिनांक 07.10.2024 के अनुसार 70 मीटर ऊँचाई अनुज्ञेय है, जिसकी वैधता अवधि दिनांक 06.10.2032 तक प्रभावी है। साईट कॉर्डिनेट्स निम्नानुसार हैः— 26 52 29.79 N ; 75 42 35.95 E

सामान्य शर्तेः—

1. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन—08, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगें।
2. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
3. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
4. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
5. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत मानचित्र में दर्शित / निर्धारित अनुसार ही उपयोग में लिया जावेगा।
6. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओ यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाऐं, वातानुकूल सेवाऐं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
7. प्रकरण बहुमंजिला भवन होने के कारण भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(xi) के अनुसार आप द्वारा भवन में अग्निशमन संबंधित प्रावधान एन.बी.सी. के अनुसार रखे जाने आवश्यक होंगे जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। भवन निर्माण पूर्ण हो जाने के पश्चात अधिवास प्रमाण—पत्र जारी करने से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण—पत्र प्रस्तुत करना होगा।
8. परियोजना में भूखण्ड के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.11 (पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम), नियम 10.11.1 (वर्षा जल संग्रहण), 10.11.2 व नविवि के आदेश दिनांक 07.09.2021 (अपशिष्ट जल का शुद्विकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु प्रावधानों की अनुपालना) 10.11.3 (पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण), 10.11.4 (सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल), 10.11.5 (सौर ऊर्जा संयत्र), 10.11.2.5 व 16.3 (सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट), 12.1 (पार्किंग क्षेत्र की पालना), 12.3 (विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान), विनियम संख्या 15 (निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया), नियम संख्या 15.5 (भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण) के प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।

Signature valid
Digitally signed by Rinku Bansal
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2025.05.15 17:58:16 IST
Reason: Approved

9. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.1.4 (अ) के अनुसार आवश्यक पार्किंग का 10 प्रतिशत EV Charging Facility के प्रावधान की मौके पर सुनिश्चितता की जावेंगी।
10. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2006 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
11. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 14.12.2022 के अनुसार भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.4 के अनुसार भवन में Common Telecom Infrastrcture (CTI) के प्रावधान की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
12. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भूखण्ड से लगती हुई सम्पूर्ण सभी सडकों का विकास, फुटपाथ एवं वृक्षारोपण का प्रावधान स्वयं के व्यय पर सुनिश्चित किया जाना होगा।
13. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भवन में प्रत्येक लिफ्ट में ए.आर.डी. (Automatic Rescue Device) सिस्टम का प्रावधान रखा जाना होगा।
14. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
15. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग उपलब्ध करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
16. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
17. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।
18. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
19. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
20. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
21. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
22. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग एवं पर्यावरण विभाग का Consent to operate नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
23. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना का निर्माण कार्य पूर्ण किये जाने के पश्चात नियमानुसार पूर्णता एवं अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक हैं।
24. आप द्वारा लेबर सेस की प्रति वर्ष शेष राशि स्वयं के स्तर पर लेबर विभाग में जमा करवाई जानी होगी।

विशेष शर्तेः–

1. प्रकरण में भवन निर्माण अवधि दिनांक 06.11.2025 तक देय होगी।
2. यह भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात **दिनांक 14.05.2032 तक** प्रभावी होगी।
3. यह भवन निर्माण स्वीकृति आप द्वारा मांग राशि जमा होने एवं बेटरमेन्ट लेवी हेतु निम्नानुसार पांच उत्तर दिनांकित चैक प्रस्तुत किये जाने के आधार पर दी जा रही हैः–

बैंक का नाम	चैक संख्या	राशि	किश्त	दिनांक
	615643	1,48,51,418/–	प्रथम	19.03.2026

Signature valid

Digitally signed by Rinku Bansal
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2025.05.15 17:58:16 IST
Reason: Approved

SBI BANK	615644	1,48,51,418/—	द्वितीय	19.12.2026
	615645	1,48,51,418/—	तृतीय	19.09.2027
	615646	1,48,51,418/—	चतुर्थ	19.06.2028
	615647	1,48,51,418/—	पंचम	19.03.2029

यदि आप द्वारा प्रस्तुत उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होते हैं तो नियमानुसार ब्याज देय होगा एवं आप द्वारा बेटरमेन्ट लेवी राशि जमा नहीं करवायें जाने पर भवन निर्माण स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेंगी। भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 276वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में लिये गये नीतिगत निर्णयानुसार उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होने पर भविष्य में आपकी किसी भी अन्य परियोजना का जविप्रा द्वारा अनुमोदन नहीं किया जावेंगा तथा मुख्य नियंत्रक (प्रवर्तन) द्वारा जविप्रा एक्ट की धारा 32, 33, 34ए एवं अन्य संबंधित धाराओं के प्रावधानानुसार उक्त परियोजना का कार्य को मौके पर रूकवाने हेतु सूचित किया जाकर प्रवर्तन शाखा द्वारा भवन को सीज करने की अविलम्ब कार्यवाही की जावेगी।

4. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।

संलग्नः— मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (15 मानचित्र)

भवदीया,
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः— सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (15 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त जोन—08, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (15 मानचित्र) संलग्न कर लेख है कि भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.1 (बहुमंजिला भवनों हेतु) के क्रम में आधारभूत सुविधाओं के सुदृढ़ीकरण (Upgradation) हेतु विकास योजनाऐं तैयार किये जाने की कार्यवाही सुनिश्चित की जावें।

   प्रकरण में भवन निर्माण अवधि दिनांक 06.11.2025 तक देय है। उक्त अवधि में यदि विकासकर्ता द्वारा भू—आच्छादन का 1/5 का निर्माण कार्य पूर्ण नहीं किया जाता है तो नियमानुसार पुर्नग्रहण शुल्क की राशि जोन में जमा करवाई जानी होगी।
3. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
4. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. उपायुक्त राजस्व—प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।
6. चीफ एयरपोर्ट अधिकारी, जयपुर इन्टरनेशनल एयरपोर्ट, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Rinku Bansal
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.05.15 17:58:16 IST
Reason: Approved

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding to further construction

TOTAL AREA CALCULATION FOR PROJECT		
TOTAL PLOT AREA = 13956.63 SQ.MT.	PERMISSIBLE AREA SQ.MT.	ACHIEVED AREA SQ.MT.
ACHIEVED B.A.R. - 77272.17 SQ.MT. (5.53)		77272.17 SQ.MT. (5.53)
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 50 % OF PLOT AREA	6978.31 SQ.MT.	6438.97 SQ.MT. (46.13 %)

PARKING REQUIRED
ACHIEVED B.A.R. - 77272.17 SQ.MT. (5.53)
COMMERCIAL B.A.R PARKING = 49376.11 / 75 = 658.34 E.C.U
25 % EXTRA VISITOR PARKING = 658.34 X 1.25 = 822.92 E.C.U
HOTEL B.A.R = 25603.82 SQ.MT.
HOTEL B.A.R PARKING = 25603.82 / 75 = 341.38 E.C.U
10 % EXTRA VISITOR PARKING = 341.38 X 1.10 = 375.51 E.C.U
THEATER B.A.R = 2292.24 SQ.MT.
THEATER PARKING =NO.OF SEATS = 728 (72.80 E.C.U)
TOTAL PARKING = 822.92 + 375.51 + 72.80 = 1271.23 E.C.U. (SAY = 1272.00) E.C.U
75 % CAR OF REQUIRED E.C.U = 1271.23 X .75 = 953.42 CAR ,(SAY = 954.00 CAR)
25 % SCOOTER OF REQUIRED E.C.U = 1271.23 X .25 = 317.80 E.C.U. (954.00) SCOOTER

MASTER AREA CALCULATION TABLE FOR COMMERCIAL & HOTEL THEATER

SR.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT-OUT	GROSS BUILT UP	FIRE-ESCAPE	PROJECTION & CHAJJA & ELE.	NET BUILT UP SQ.MT.	SERVICES &SHAFT SQ.MT.	LIFT	B.A.R
1	LOWER BASEMENT	9484.38	0	9484.38	0	0	0	535.59	108	PARKING
2	MIDDLE BASEMENT	9484.38	0	9484.38	0	0	0	535.59	108	PARKING
3	UPPER BASEMENT	4638.74	37.12	4601.62	0	0	4601.62	7.4	108	4486.22
4	GROUND FLOOR	6559.08	44.08	6515	76.03	0	6438.97	7.4	108	6323.57
5	UPPER GROUND	6660.91	115.31	6545.6	115.72	285.9	6143.98	7.4	108	6028.58
6	FIRST	6431.38	987.1	5444.28	172.32	0	5271.96	7.4	108	5156.56
7	SECOND	7225.08	230.62	6994.46	172.32	562.62	6259.52	7.4	108	6144.12
8	THIRD	6776.27	805.46	5970.81	138.82	45.2	5786.79	7.4	108	5671.39
9	FOURTH	6917.33	0	6917.33	199.73	45.2	6672.4	7.4	108	6,557.00
10	FIFTH FLOOR	6864.63	1785.09	5079.54	84.36	154.45	4840.73	7.4	108	4725.33
11	SERVICE FLOOR (CLUB)	4329.38	0	4329.38	87.72	158.23	4083.43	3166.98	89.25	827.2
12	SIXTH FLOOR	4253.59	0	4253.59	59.85	138.18	4055.56	843.4	70.5	3141.66
13	SEVENTH FLOOR	4338.13	0	4338.13	63.72	79.23	4195.18	23.36	70.5	4101.32
14	EIGHT FLOOR	4410.59	0	4410.59	59.85	295.18	4055.56	23.36	70.5	3961.7
15	9 TH FLOOR	4338.13	0	4338.13	63.72	79.23	4195.18	23.36	70.5	4321.02
16	10TH FLOOR	4410.59	0	4410.59	59.85	295.18	4055.56	23.36	70.5	4181.4
17	11 TH FLOOR	4338.13	0	4338.13	63.72	79.23	4195.18	23.36	70.5	4321.02
18	12 TH FLOOR	4410.59	0	4410.59	59.85	295.18	4055.56	23.36	70.5	3924.14
19	13 TH FLOOR	4338.13	0	4338.13	63.72	79.23	4195.18	23.36	70.5	4063.76
20	TERRACE	366.69	0	366.69	0	0	366.69	0	0	0
21	TOTAL	110576.13	4004.78	106571.35	1541.3	2592.24	83469.05	5304.28	1733.25	77935.99

REFUGE AREA = 663.82 SQ.MT.
NET B.A.R AREA = 77935.99 - 663.82 = 77272.17 SQ.MT.

Total Gross Built up Area up to 7th Floor = 79958.57 SQ.MT.
Total B.A.R Area up to 7th Floor = 53162.95 Sq.mt.

AREA CALCULATION TABLE FOR COMMERCIAL

SR.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT-OUT	GROSS BUILT UP	FIRE-ESCAPE	PROJECTION & CHAJJA & ELE.	NET BUILT UP SQ.MT.	SERVICES &SHAFT SQ.MT.	LIFT	B.A.R
1	UPPER BASEMENT	4416.08	37.12	4378.96	0	0	4378.96	7.4	21	4350.56
2	GROUND	6366.14	44.08	6322.06	76.03	0	6246.03	7.4	39.75	6198.88
3	UPPER GROUND	5646.52	115.31	5531.21	115.72	285.9	5129.59	7.4	39.75	5082.44
4	FIRST	5630.67	337.97	5292.7	172.32	0	5120.38	7.4	39.75	5073.23
5	SECOND	6054.13	230.62	5823.51	172.32	562.62	5088.57	7.4	39.75	5041.42
6	THIRD	4443.25	115.31	4327.94	69.87	0	4258.07	7.4	39.75	4210.92
7	FOURTH	1996.58	0	1996.58	40.88	0	1955.7	7.4	21	1,927.30
8	FIFTH FLOOR	3528.85	0	3528.85	40.88	109.25	3378.72	7.4	21	3350.32
9	SERVICE FLOOR	1951.82	0	1951.82	44.24	64.89	1842.69	1,821.69	21	0
10	SIXTH	1964.91	0	1964.91	27.6	131.3	1806.01	7.4	21	1,777.61
11	SEVENTH	1833.61	0	1833.61	27.6	0	1806.01	7.4	21	1777.61
12	EIGHTH	2121.91	0	2121.91	27.6	288.3	1806.01	7.4	21	1777.61
13	NINTH	2121.91	0	2121.91	27.6	68.6	2025.71	7.4	21	1997.31
14	10TH FLOOR	2053.31	0	2053.31	27.6	0	2025.71	7.4	21	1997.31
15	11TH FLOOR	2053.31	0	2053.31	27.6	0	2025.71	7.4	21	1997.31
16	12TH FLOOR	2114.39	0	2114.39	27.6	318.34	1768.45	7.4	21	1740.05
17	13 TH FLOOR	1796.05	0	1796.05	27.6	0	1768.45	7.4	21	1740.05
18	TERRACE	118.77	0	118.77	0	0	118.77	0	0	0
19	TOTAL	56212.21	880.41	55331.8	953.06	1829.2	52549.54	1940.09	450.75	50039.93

REFUGE AREA = 663.82 SQ.MT.
NET B.A.R AREA = 50039.93 - 663.82 = 49376.11 SQ.MT.

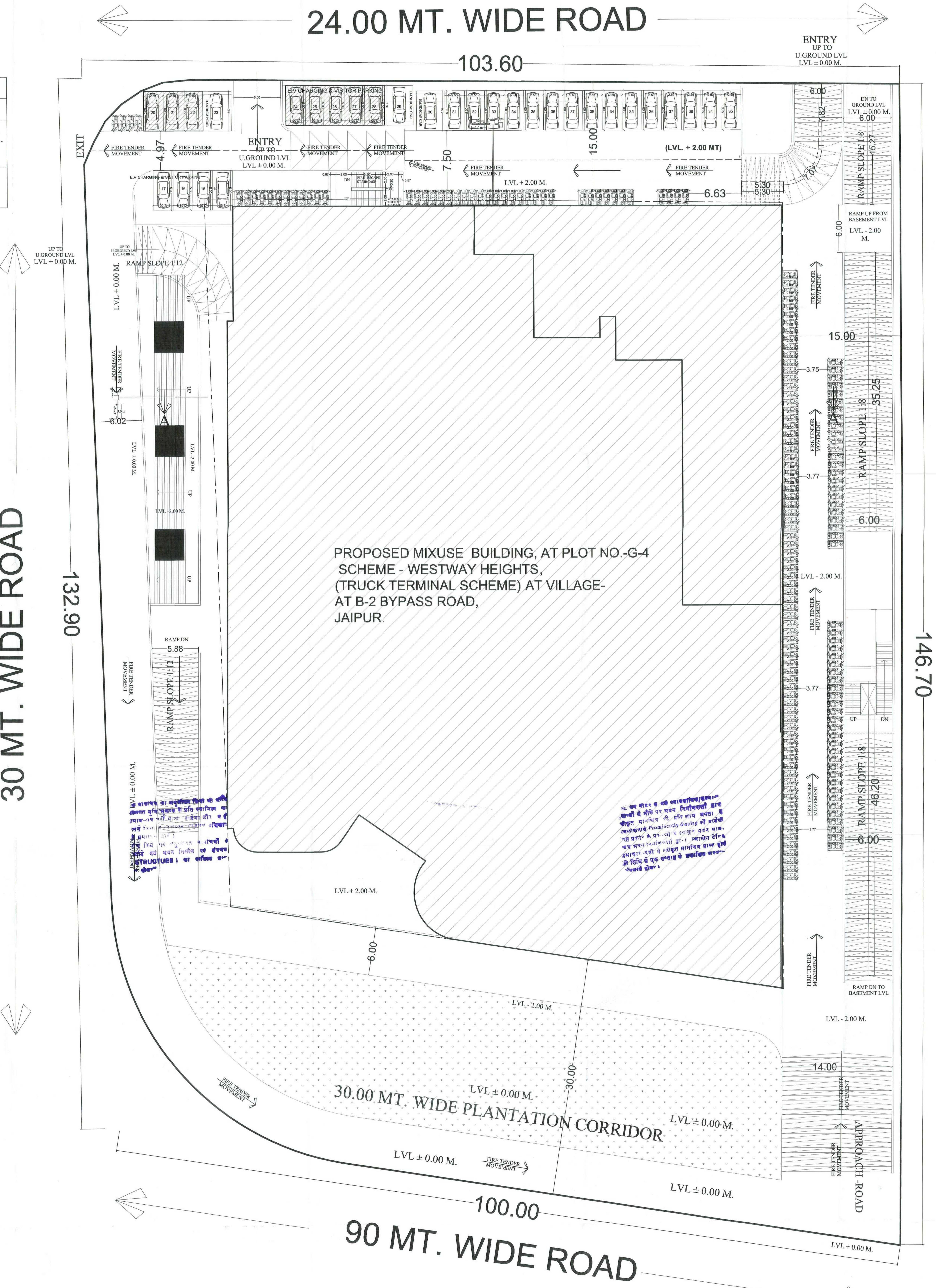
AREA CALCULATION TABLE FOR HOTEL & STUDIO

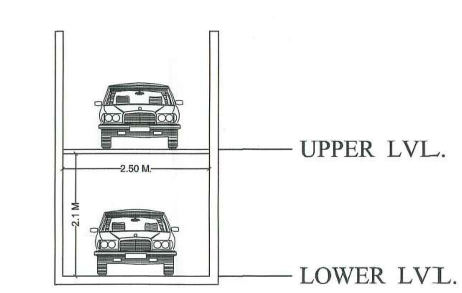
SR.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT-OUT	GROSS BUILT UP	FIRE-ESCAPE	PROJECTION & CHAJJA & ELE.	NET BUILT UP SQ.MT.	SERVICES &SHAFT SQ.MT.	LIFT	B.A.R
1	UPPER BASEMENT	222.66	0	222.66	0	0	222.66	0	87	135.66
2	GROUND	192.94	0	192.94	0	0	192.94	0	68.25	124.69
3	UPPER GROUND	1014.39	0	1014.39	0	0	1014.39	0	68.25	946.14
4	FIRST FLOOR	800.71	649.13	151.58	0	0	151.58	0	68.25	83.33
5	SECOND FLOOR	1170.95	0	1170.95	0	0	1170.95	0	68.25	1102.7
6	THIRD FLOOR	751.28	0	751.28	0	45.2	706.08	0	68.25	637.83
7	FOURTH FLOOR	3335.78	0	3335.78	43.48	45.2	3247.1	0	87	3160.1
8	5TH FLOOR	3335.78	1785.09	1550.69	43.48	45.2	1462.01	0	87	1375.01
9	SERVICE FLOOR & (club)	2377.56	0	2377.56	43.48	93.34	2240.74	1345.29	68.25	827.2
10	6 TH FLOOR	2288.68	0	2288.68	32.25	6.88	2249.55	836	49.5	1364.05
11	7 TH FLOOR	2504.52	0	2504.52	36.12	79.23	2389.17	15.96	49.5	2323.71
12	8 TH FLOOR	2288.68	0	2288.68	32.25	6.88	2249.55	15.96	49.5	2184.09
13	9 TH FLOOR	2504.52	0	2504.52	36.12	79.23	2389.17	15.96	49.5	2323.71
14	10 TH FLOOR	2288.68	0	2288.68	32.25	6.88	2249.55	15.96	49.5	2184.09
15	11 TH FLOOR	2504.52	0	2504.52	36.12	79.23	2389.17	15.96	49.5	2323.71
16	12 TH FLOOR	2288.68	0	2288.68	32.25	6.88	2249.55	15.96	49.5	2184.09
17	13 TH FLOOR	2504.52	0	2504.52	36.12	79.23	2389.17	15.96	49.5	2323.71
18	TERRACE FLOOR	247.92	0	247.92	0	0	247.92	0	0	0
19	TOTAL	32622.77	2434.22	30188.55	403.92	573.38	29211.25	2293.01	1066.5	25603.82

AREA CALCULATION TABLE FOR THEATER

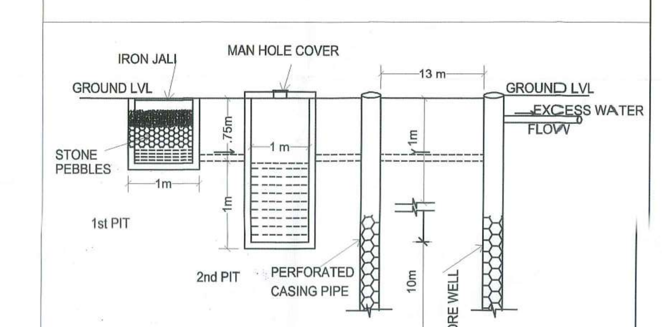
SR.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT-OUT	GROSS BUILT UP	FIRE-ESCAPE	PROJECTION & CHAJJA & ELE.	NET BUILT UP SQ.MT.	SERVICES &SHAFT SQ.MT.	LIFT	B.A.R
1	THIRD FLOOR	1581.74	690.15	891.59	68.95	0	822.64	0	0	822.64
2	FOURTH FLOOR	1584.97	0	1584.97	115.37	0	1469.6	0	0	1469.6
3	TOTAL	3166.71	690.15	2476.56	184.32	0	2292.24	0	0	2292.24

PARKING PROVIDED	CARS	SCOOTERS	TOTAL
LOWER BASEMENT	281	153(51.00 E.C.U.)	332.00
(MECHANICAL CAR PARKING)	315	-	315
MIDDLE BASEMENT	277	150 (50.00 E.C.U.)	327.00
UPPER BASEMENT	126	175 (58.33 E.C.U.)	184.33
OPEN AREA PARKING	30	252(84.00 E.C.U.)	114.00
TOTAL	1029.00	730 (243.33 E.C.U.)	1272.33 E.C.U.





MECHANICAL CAR PARKING SECTION



SECTION
HARVESTING STRUCTURE

SHEET NO.01

SITE - PLAN & CALCULATION TABLE

SITE ADDRESS:-
PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE- KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-
SITE - PLAN & CALCULATION TABLE

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

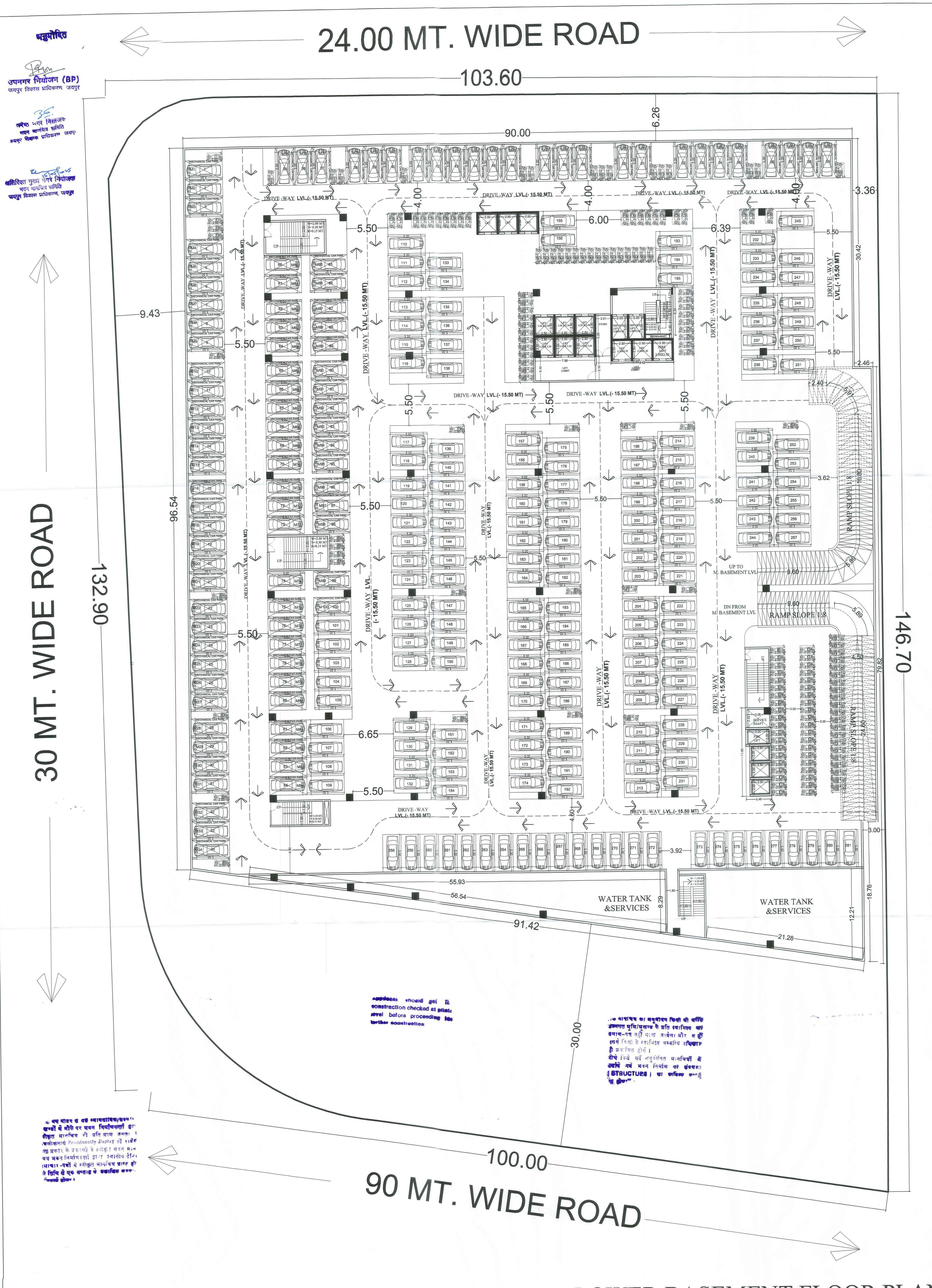
NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited
Authorised Signatory

OWNER

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

ARCHITECT



अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

SHEET NO.02

LOWER BASEMENT FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS , (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE-KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

LOWER BASEMENT FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

NORTH POINT

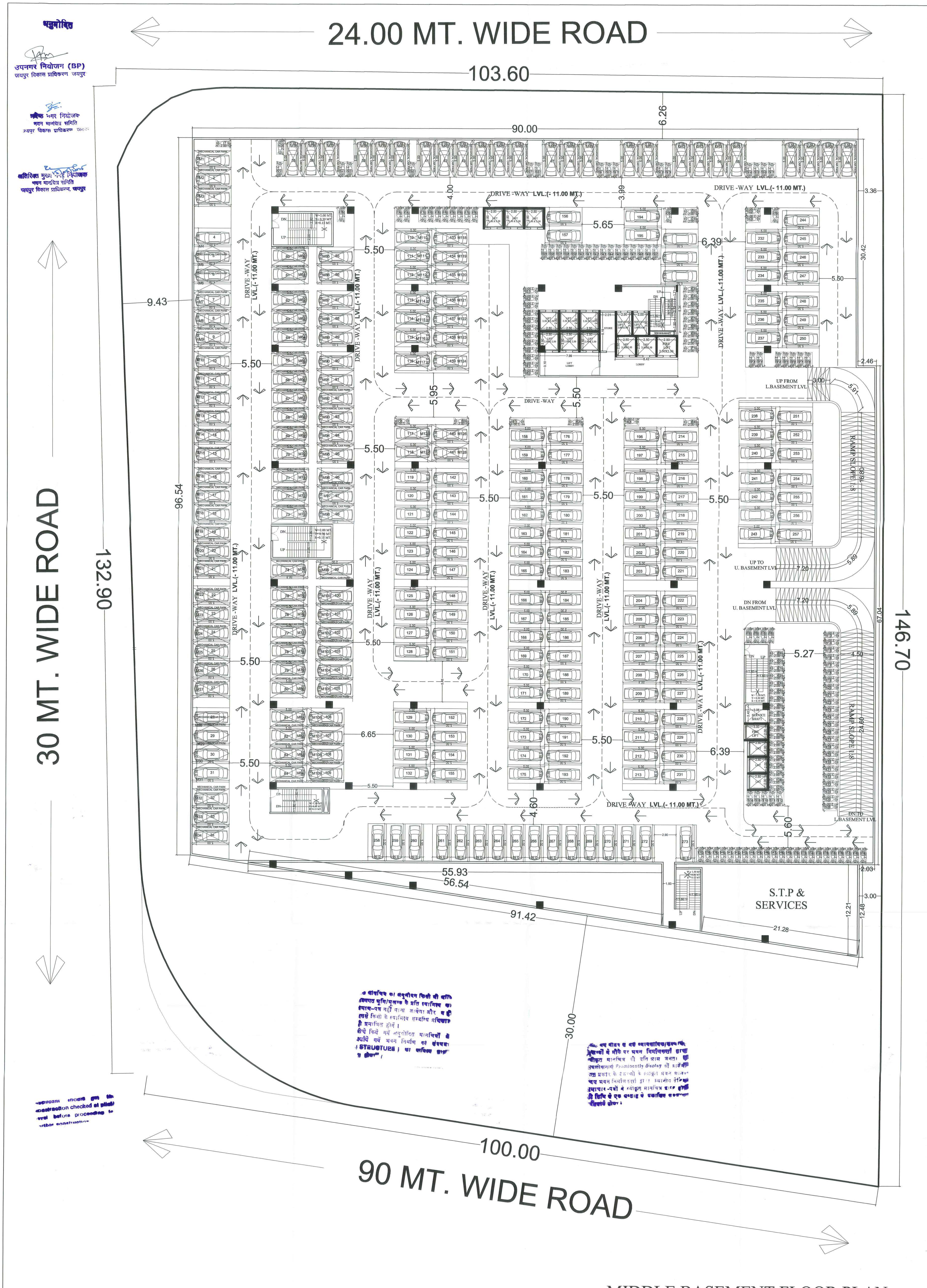
For RUJ Hospitals Private Limited
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/07/22030

OWNER

ARCHITECT

LOWER BASEMENT FLOOR PLAN
LVL.(- 15.50 MT)



SHEET NO.03

MIDDLE BASEMENT FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE- KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

MIDDLE BASEMENT FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377

SCALE -1:200

NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited
Authorised Signatory

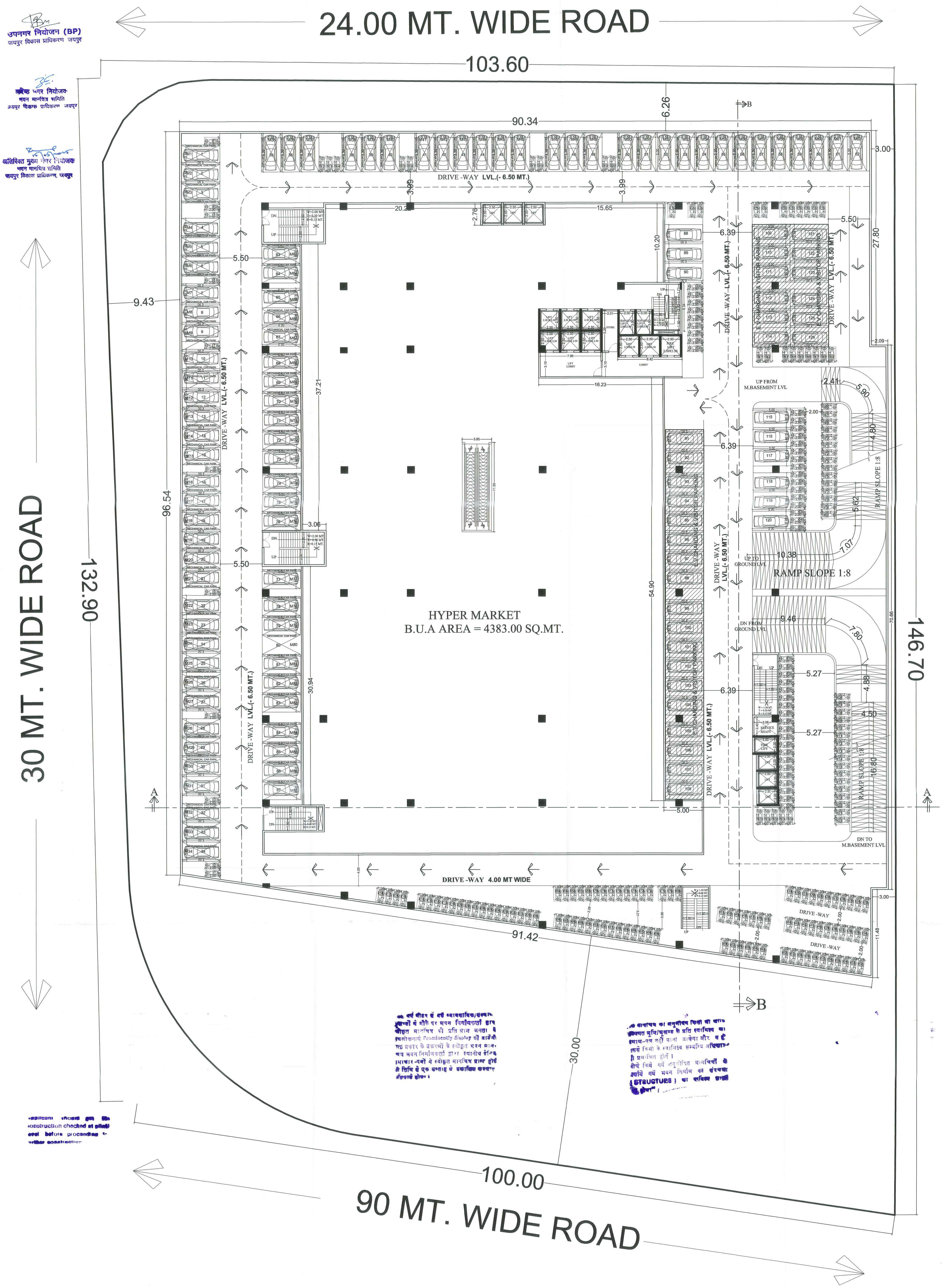
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

MIDDLE BASEMENT FLOOR PLAN

LVL.(- 11.00 MT.)

OWNER

ARCHITECT



UPPER BASEMENT FLOOR PLAN
LVL.(- 6.50 MT.)

SHEET NO.04

UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE-KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

ideas

ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

NORTH POINT

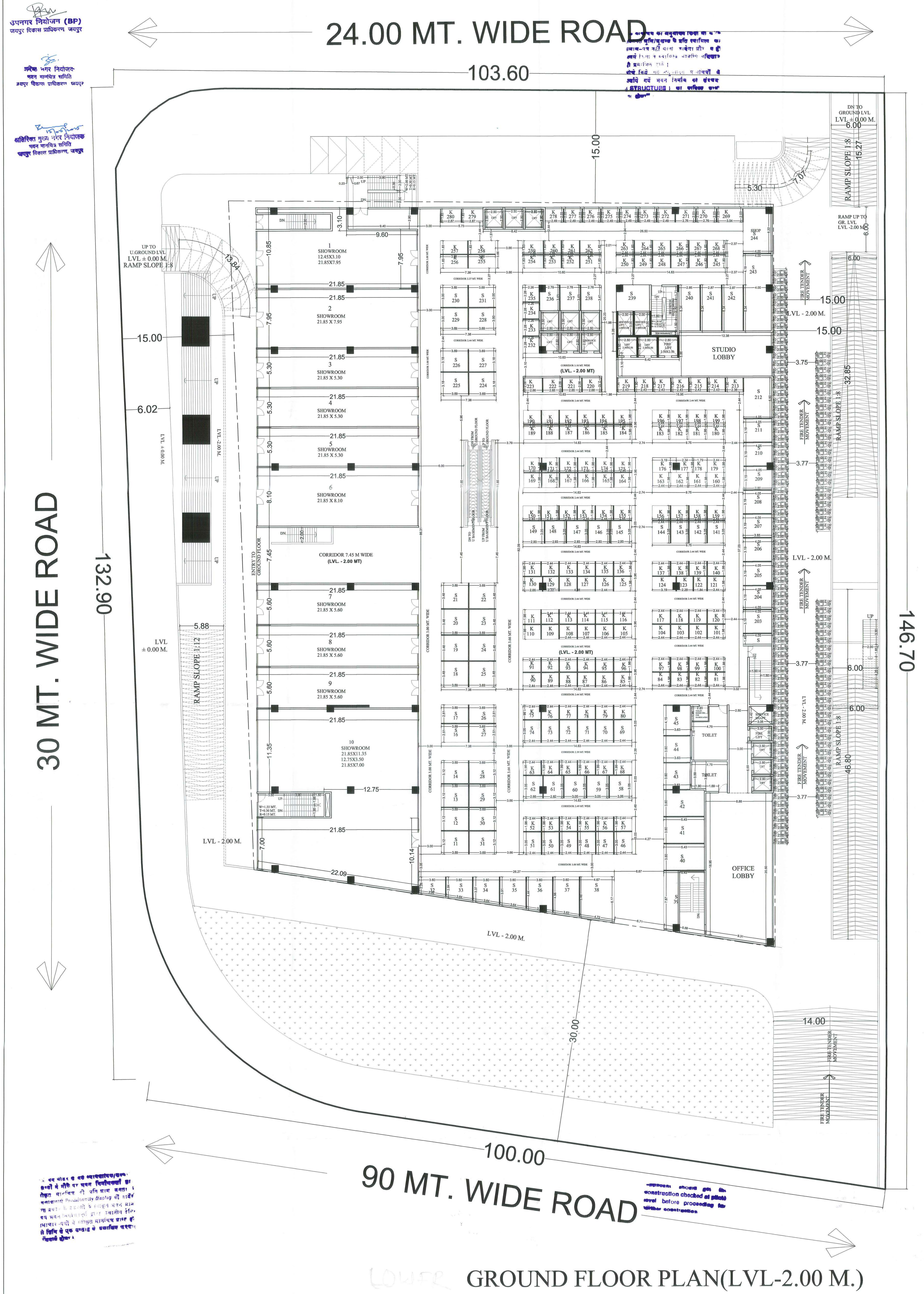
For RUJ Hospitals Private Limited

Authorised Signatory

GYAMENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT



SHEET NO.05

GROUND FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN(LVL-2.00 M.)

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE-KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

GROUND FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377

SCALE -1:200

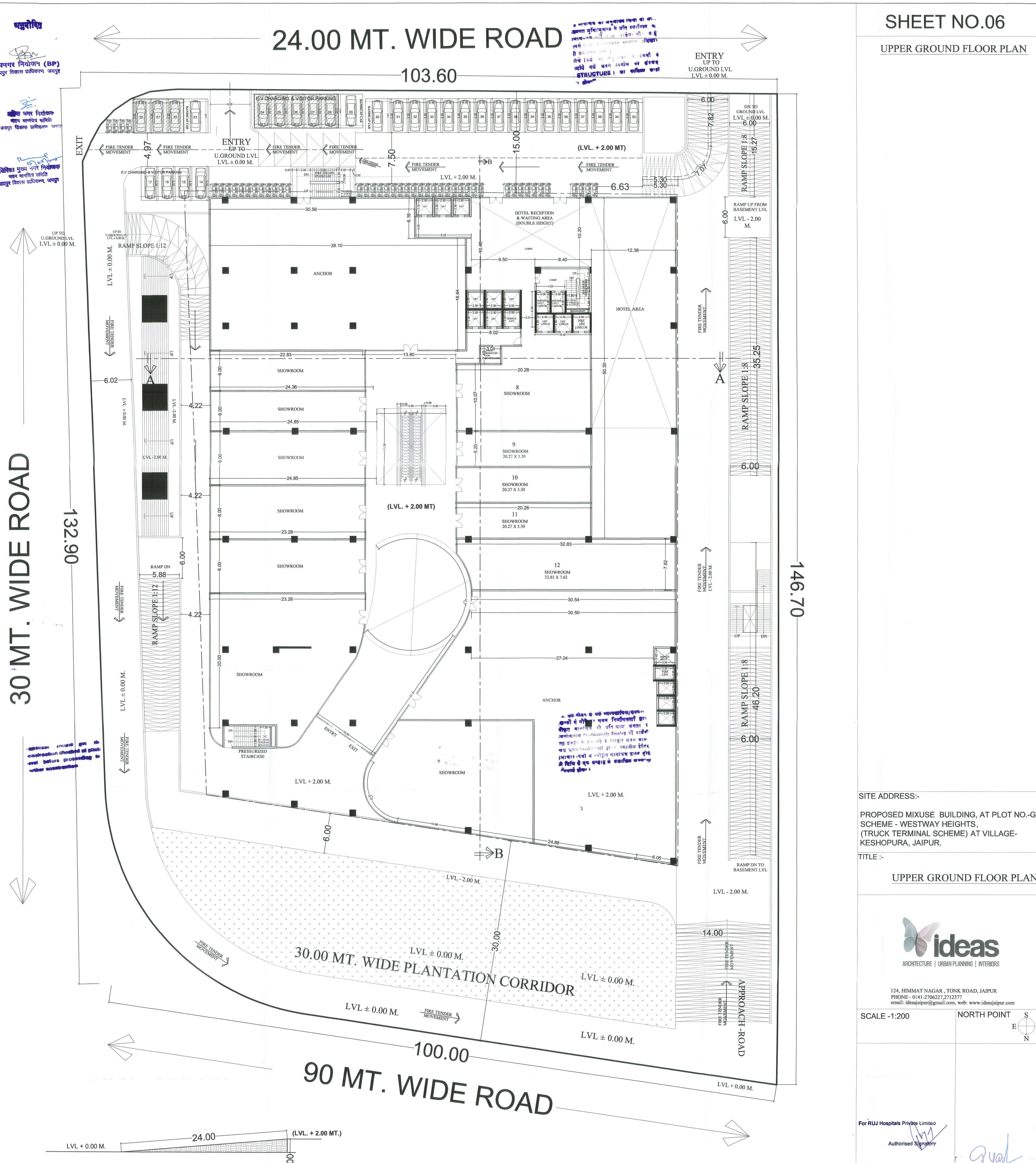
NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited

Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER | ARCHITECT



UPPER GROUND FLOOR PLAN

(LVL. + 2.00 MT.)

SHEET NO.06

UPPER GROUND FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE-KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

UPPER GROUND FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

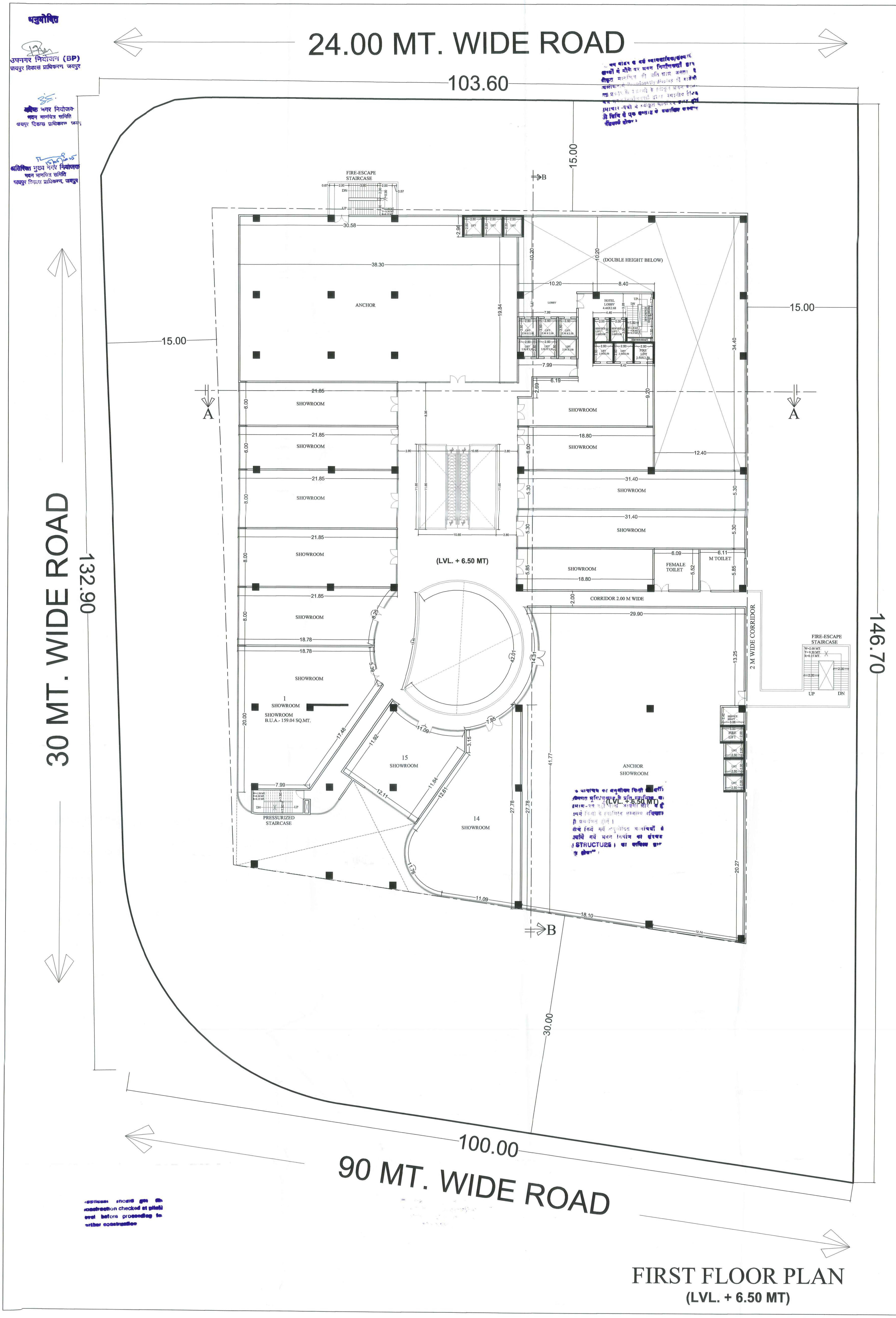
NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT



FIRST FLOOR PLAN

(LVL. + 6.50 MT)

SHEET NO.07

FIRST FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE-KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

FIRST FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited.
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect

OWNER

ARCHITECT

अनुमोदित

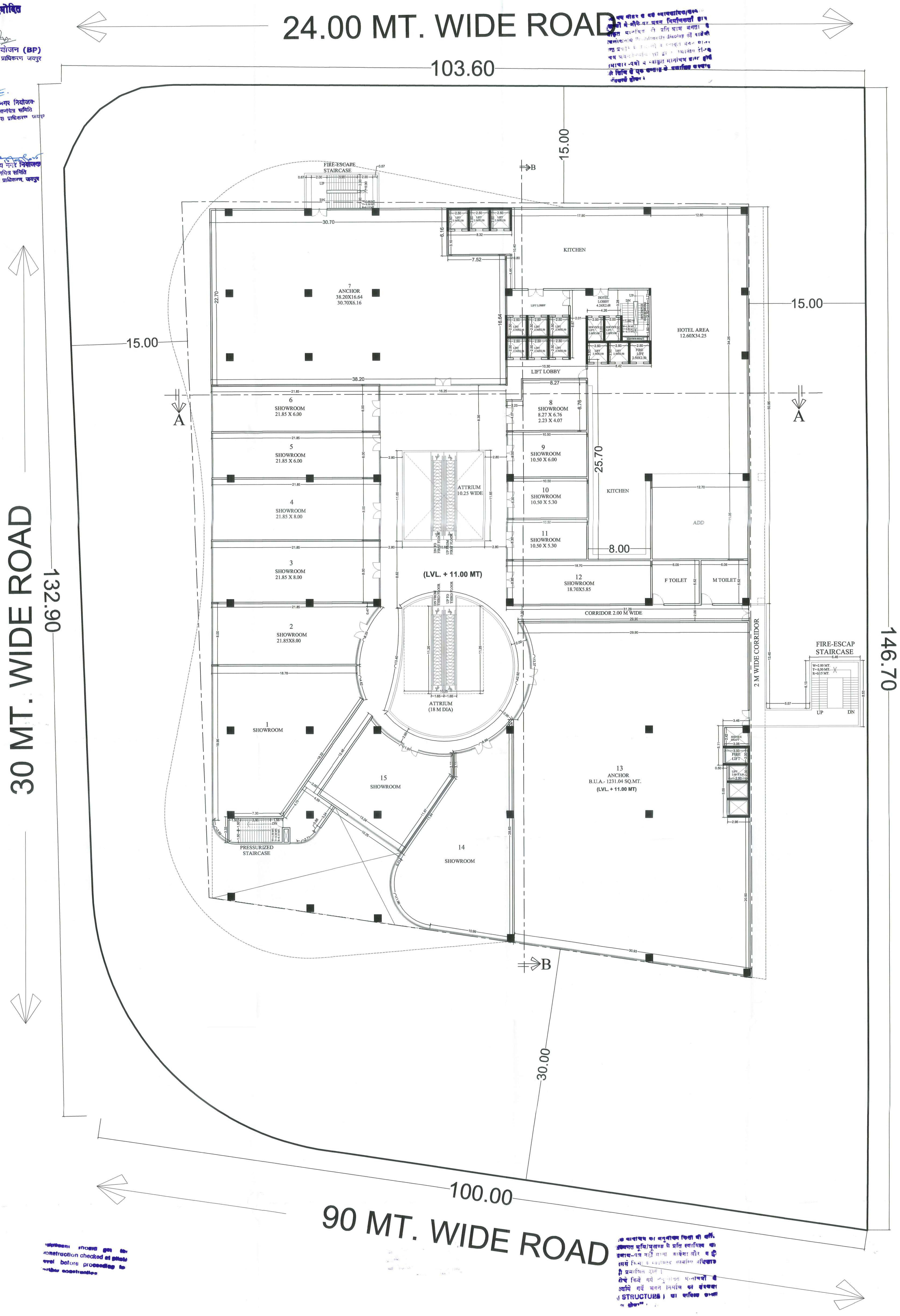
उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर



SECOND FLOOR PLAN
(LVL. + 11.00 MT)

SHEET NO.08

SECOND FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE- KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

SECOND FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HEMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

NORTH POINT

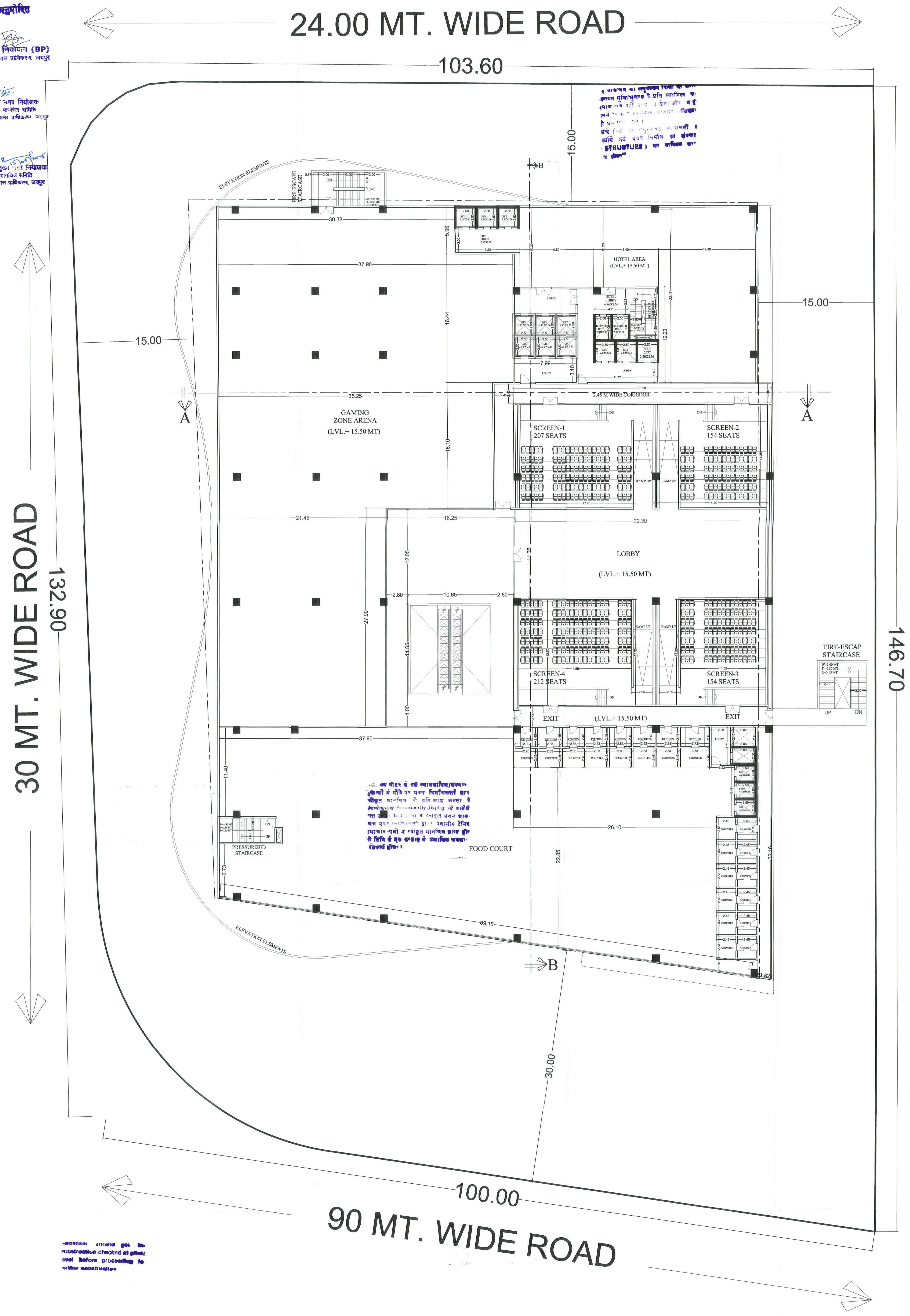
For RUJ Hospitals Private Limited

Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT



THIRD FLOOR PLAN (LVL.+ 15.50 MT)

SHEET NO.09

3rd FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-
PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE-KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-
3rd FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377

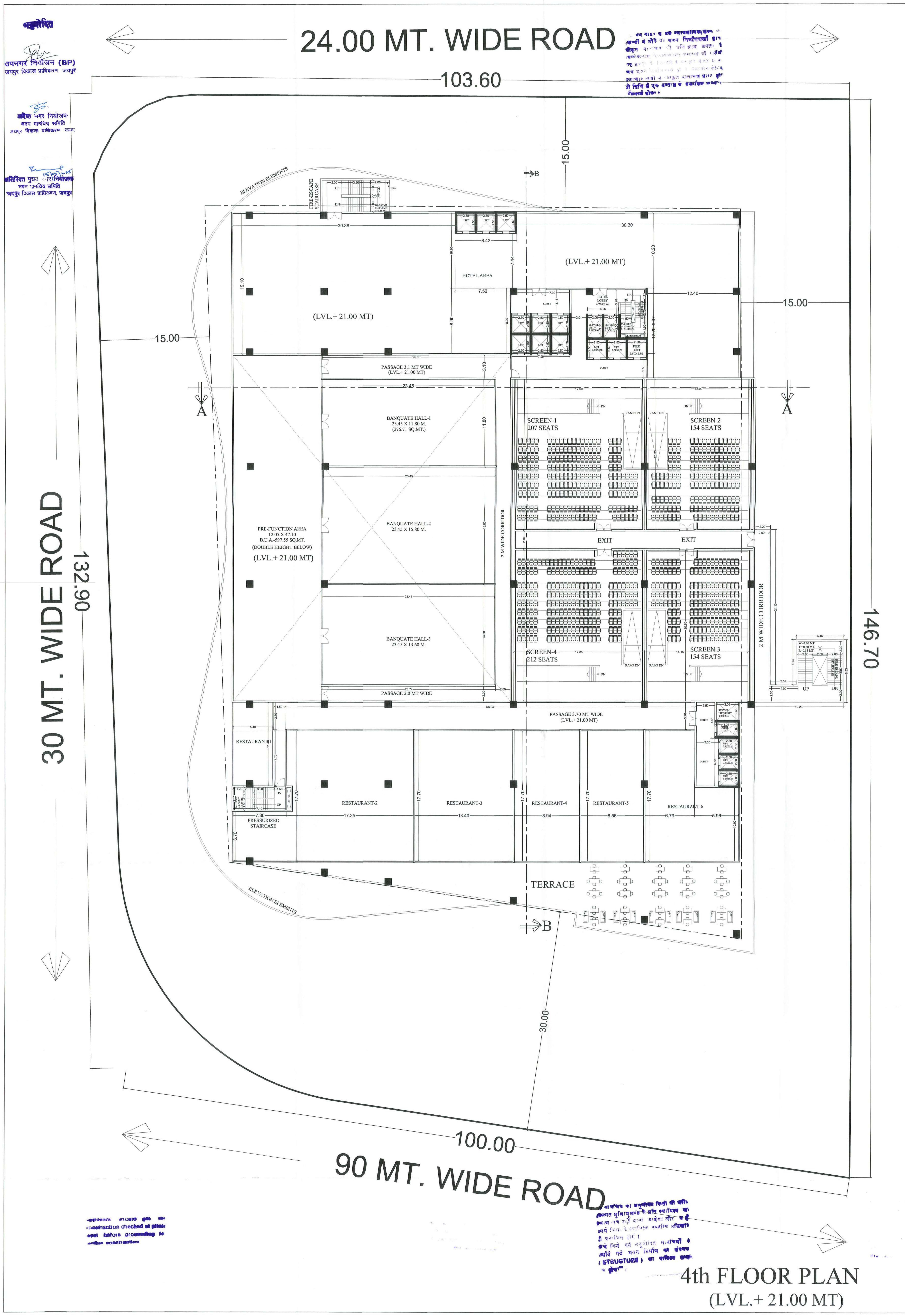
SCALE -1:200

NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect

OWNER | ARCHITECT



4th FLOOR PLAN

(LVL.+ 21.00 MT)

SHEET NO.10

4th FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE-KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

4th FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR

SCALE -1:200

NORTH POINT

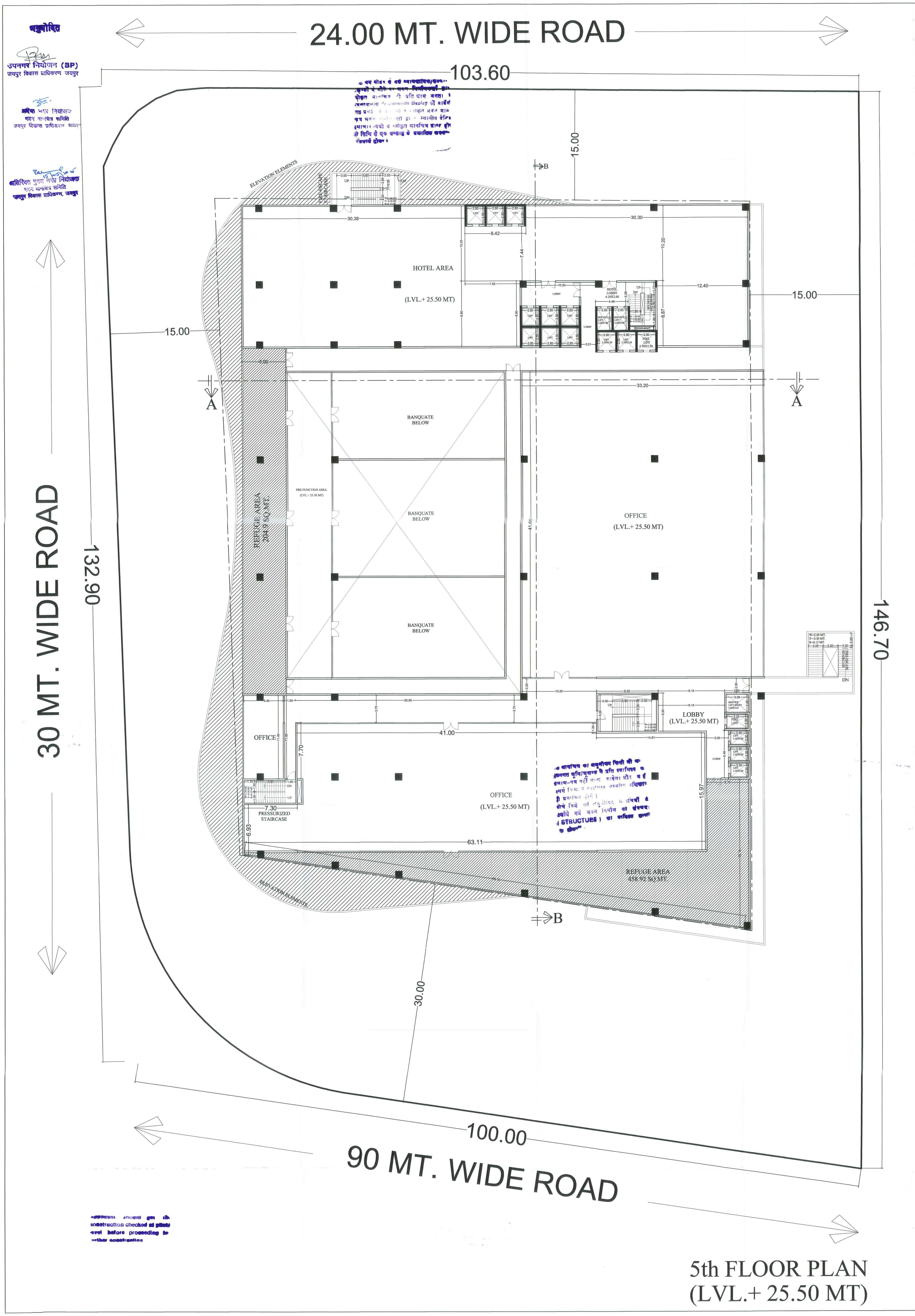
For RUJ Hospitals Private Limited

Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/07/22030

OWNER

ARCHITECT



SHEET NO.11

5th FLOOR PLAN

5th FLOOR PLAN (LVL.+ 25.50 MT)

SITE ADDRESS:-
PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE-KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-
5th FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE :- 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

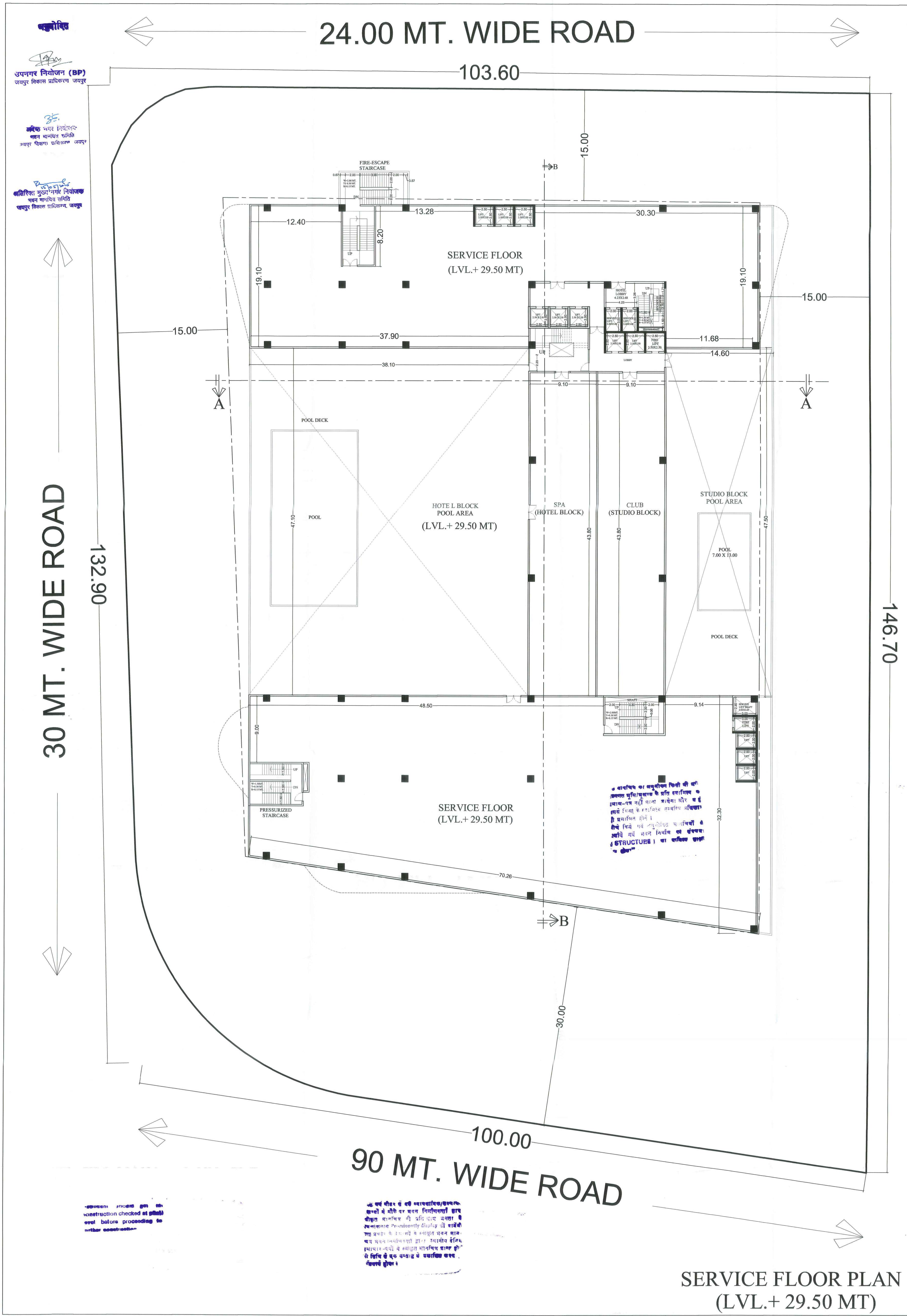
NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT



SHEET NO.12

SERVICE FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE-KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

SERVICE FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377

SCALE -1:200

NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited

Authorised Signatory

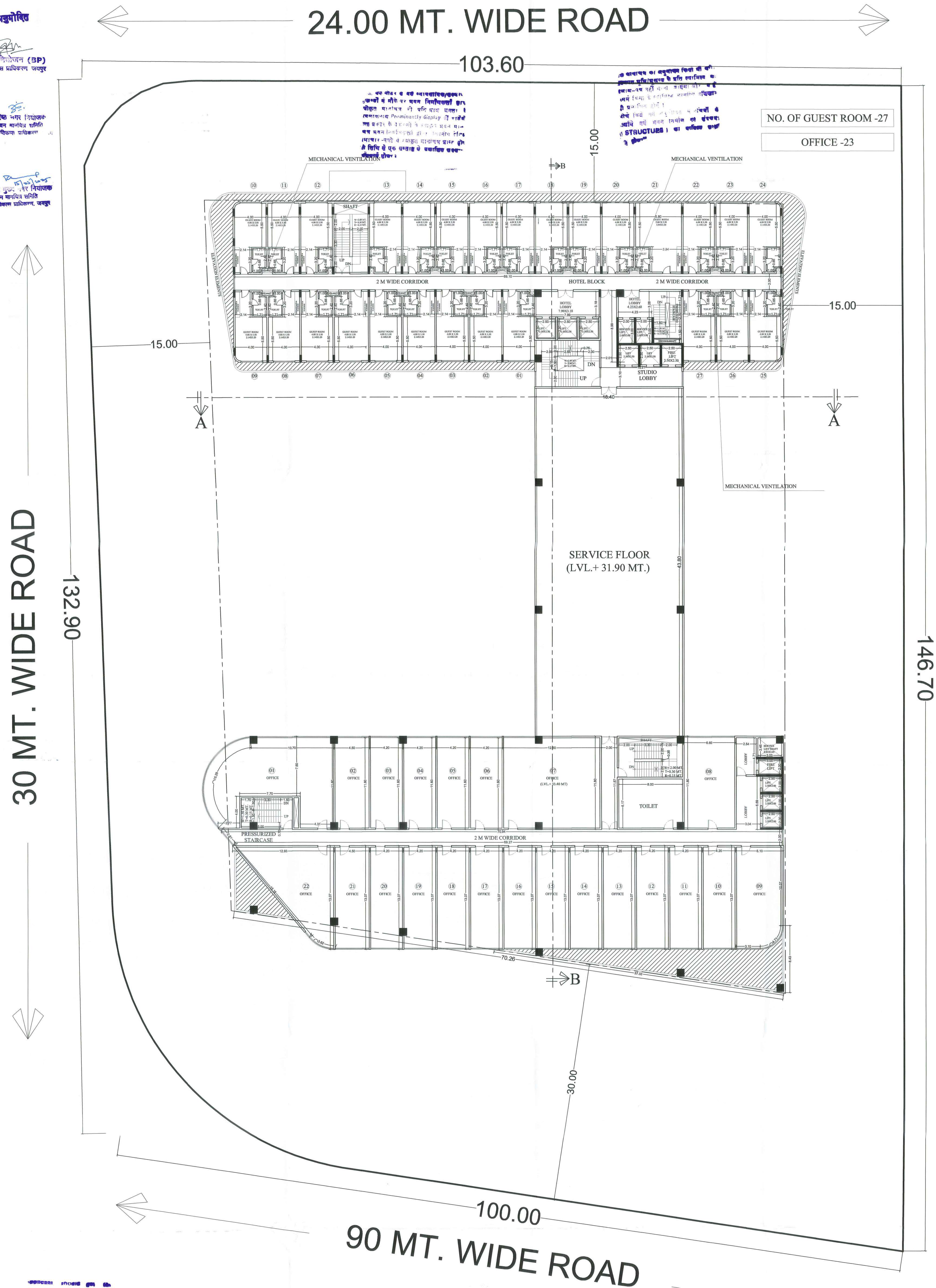
OWNER

ARCHITECT

SERVICE FLOOR PLAN
(LVL.+ 29.50 MT)

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



SHEET NO.13

6th FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE- KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

6th FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited

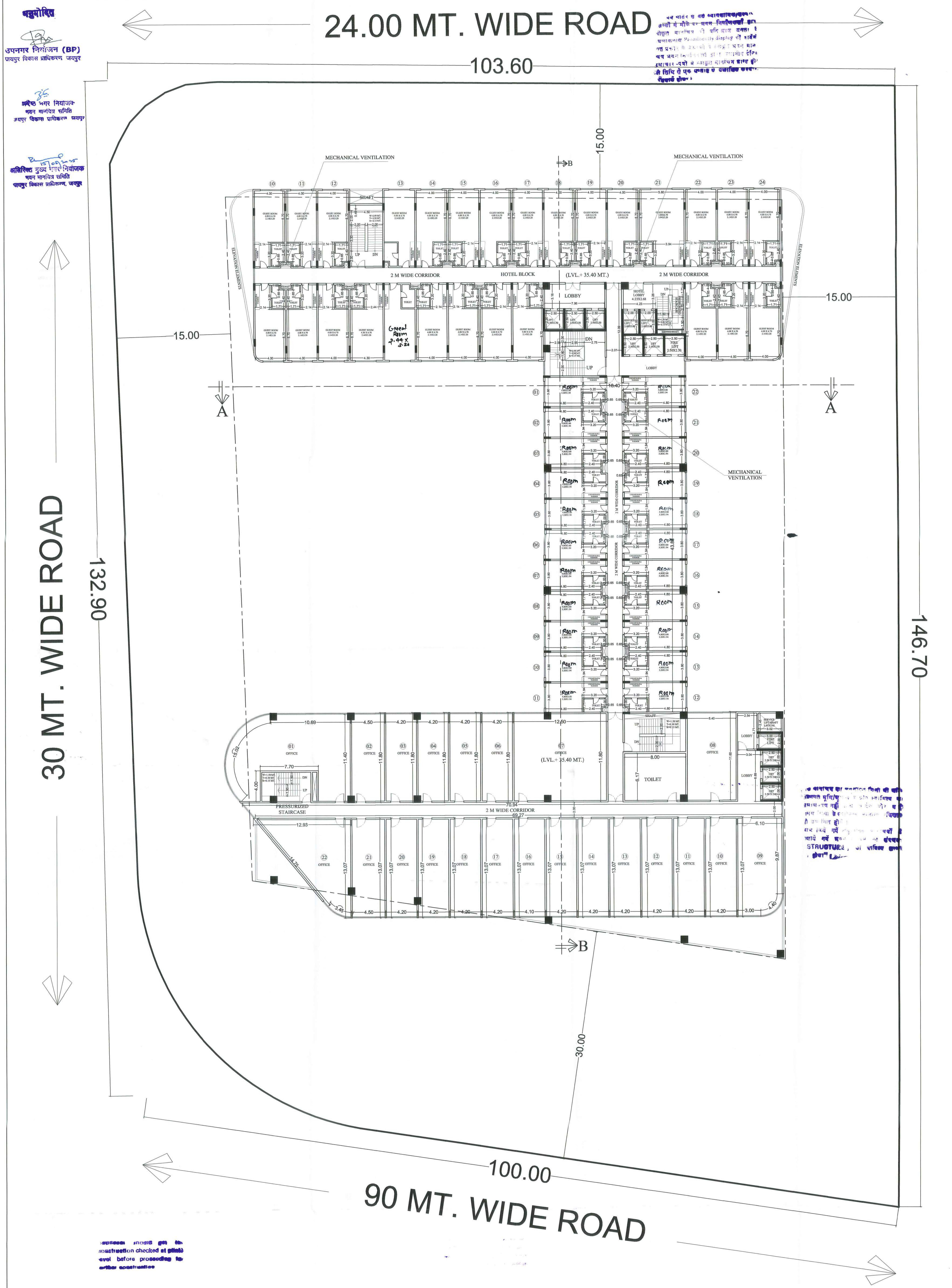
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

6th FLOOR PLAN
(LVL.+ 31.90 MT)



7th FLOOR PLAN
(LVL.+ 35.40 MT.)

SHEET NO.14

7th FLOOR PLAN

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE- KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

7th FLOOR PLAN

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited

Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO.22 15

ELEVATIONS

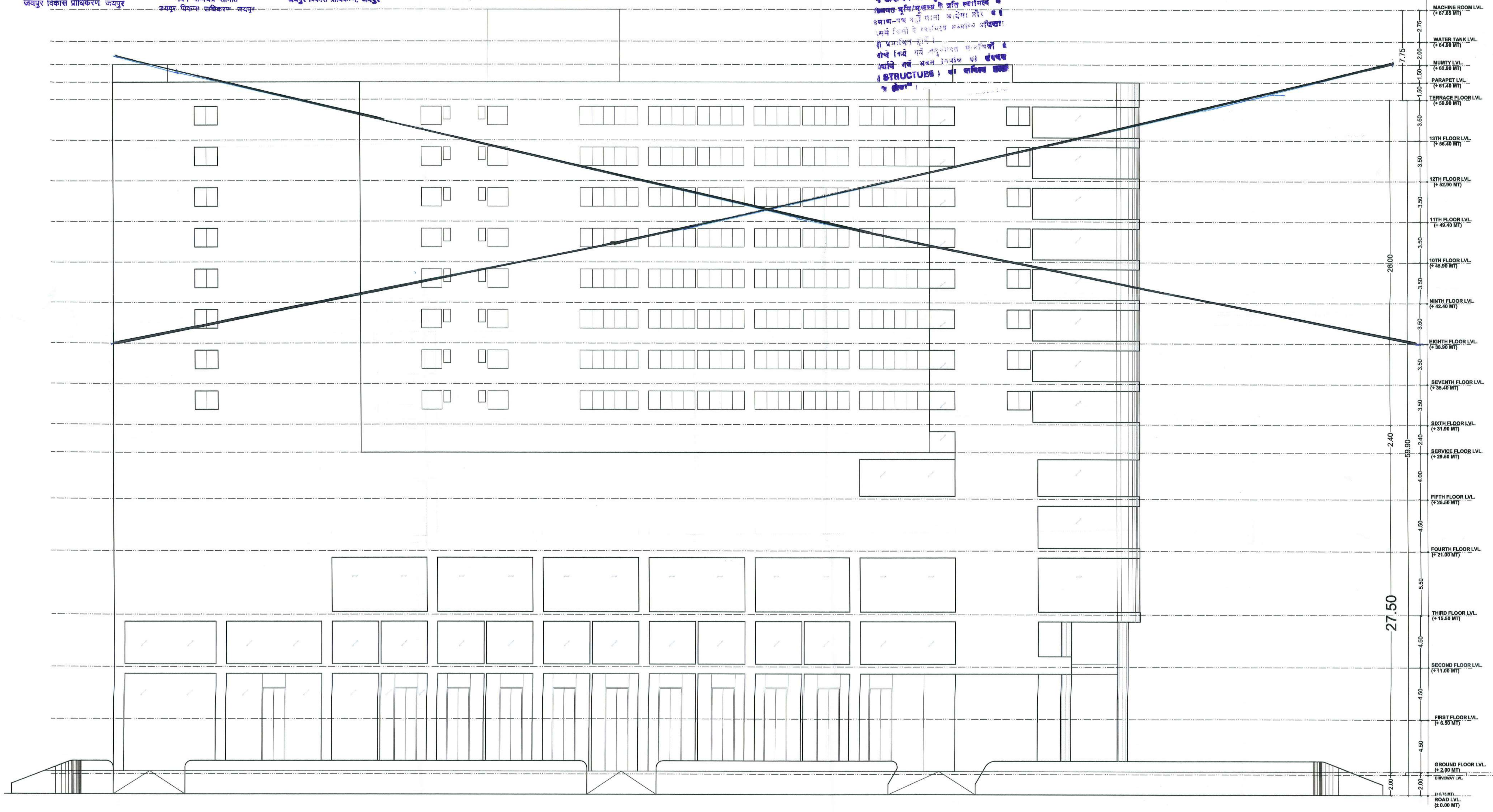
अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

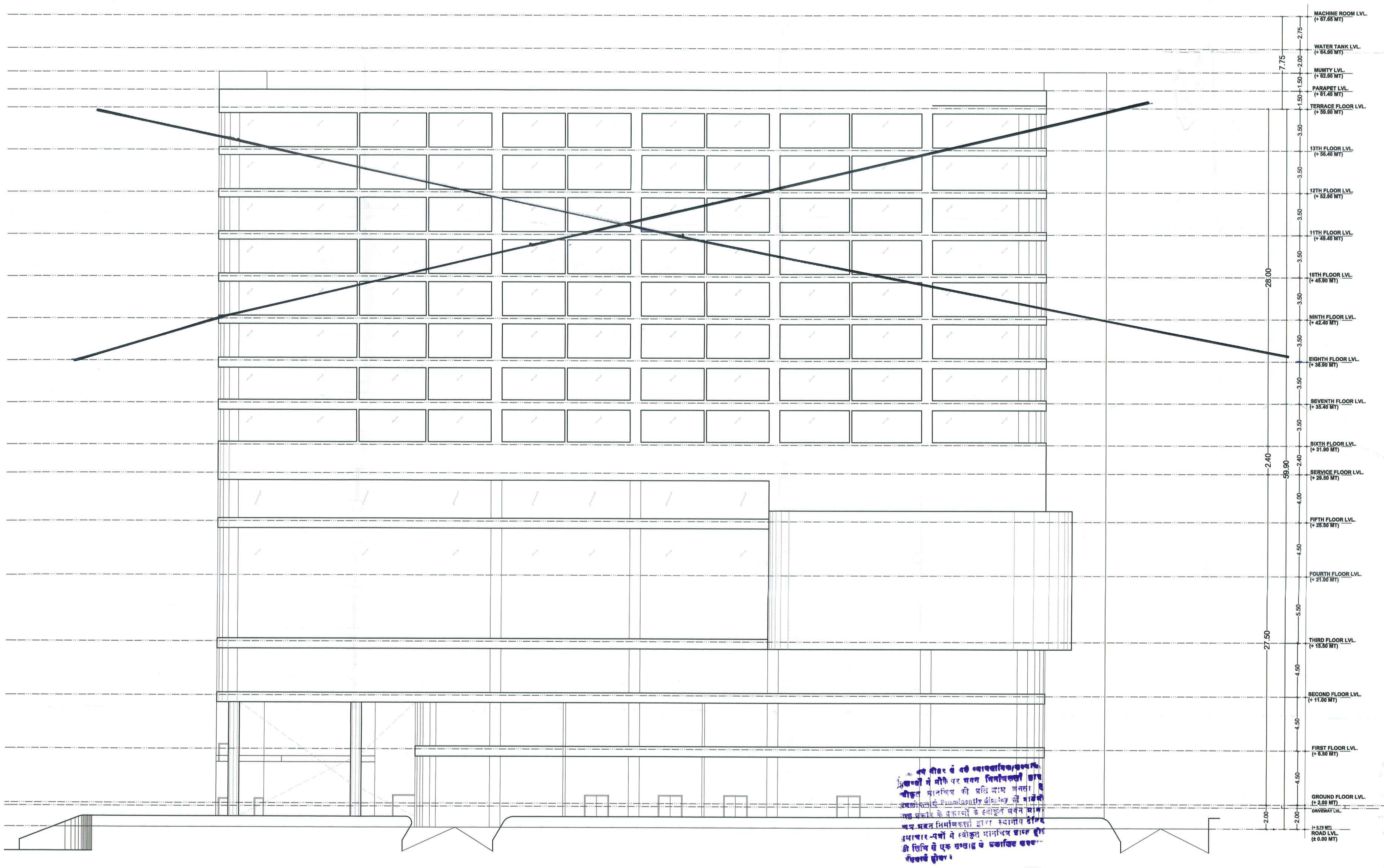
वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding to further construction



NORTH-EAST SIDE ELEVATION



NORTH-WEST SIDE ELEVATION

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE- KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

ELEVATIONS

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited

Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/07/22030

OWNER

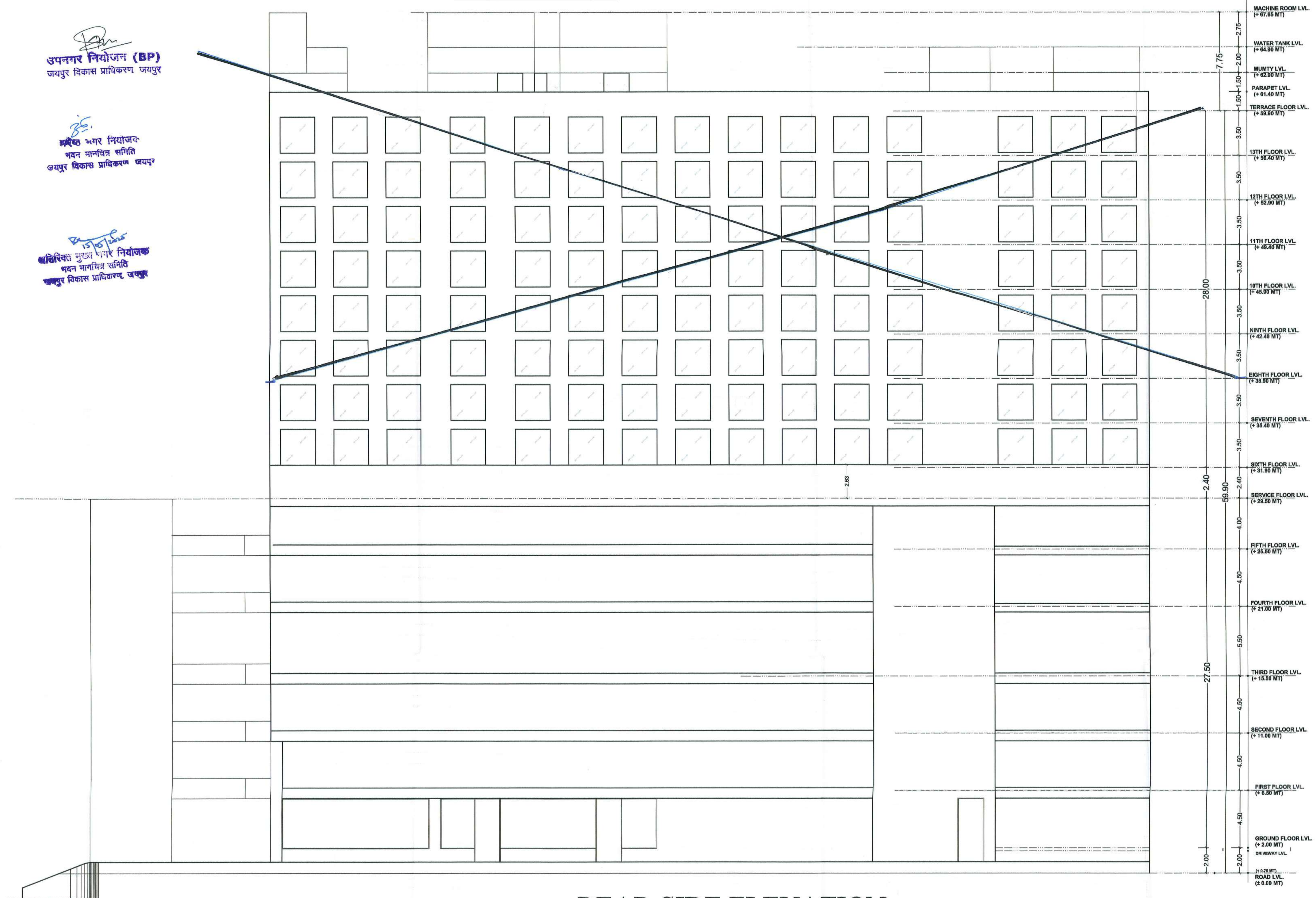
ARCHITECT

अनुमोदित

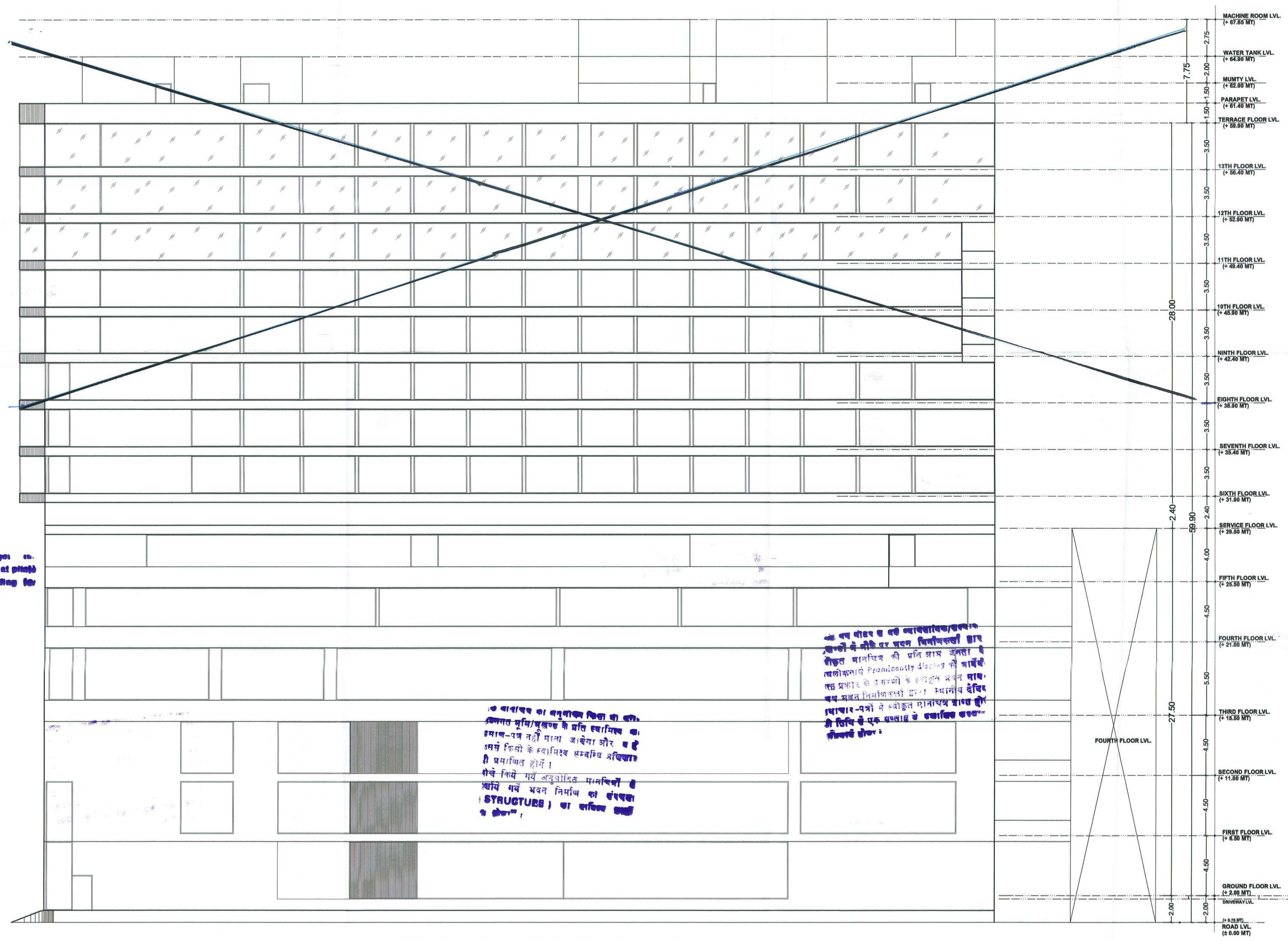
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



REAR SIDE ELEVATION



construction checked at plinth level before proceeding for further construction

FRONT SIDE ELEVATION

SHEET NO.23 16

ELEVATIONS

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4 SCHEME - WESTWAY HEIGHTS, (TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE-KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

ELEVATIONS

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited
Authorised Signatory

SURENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO.24 17

SECTIONS

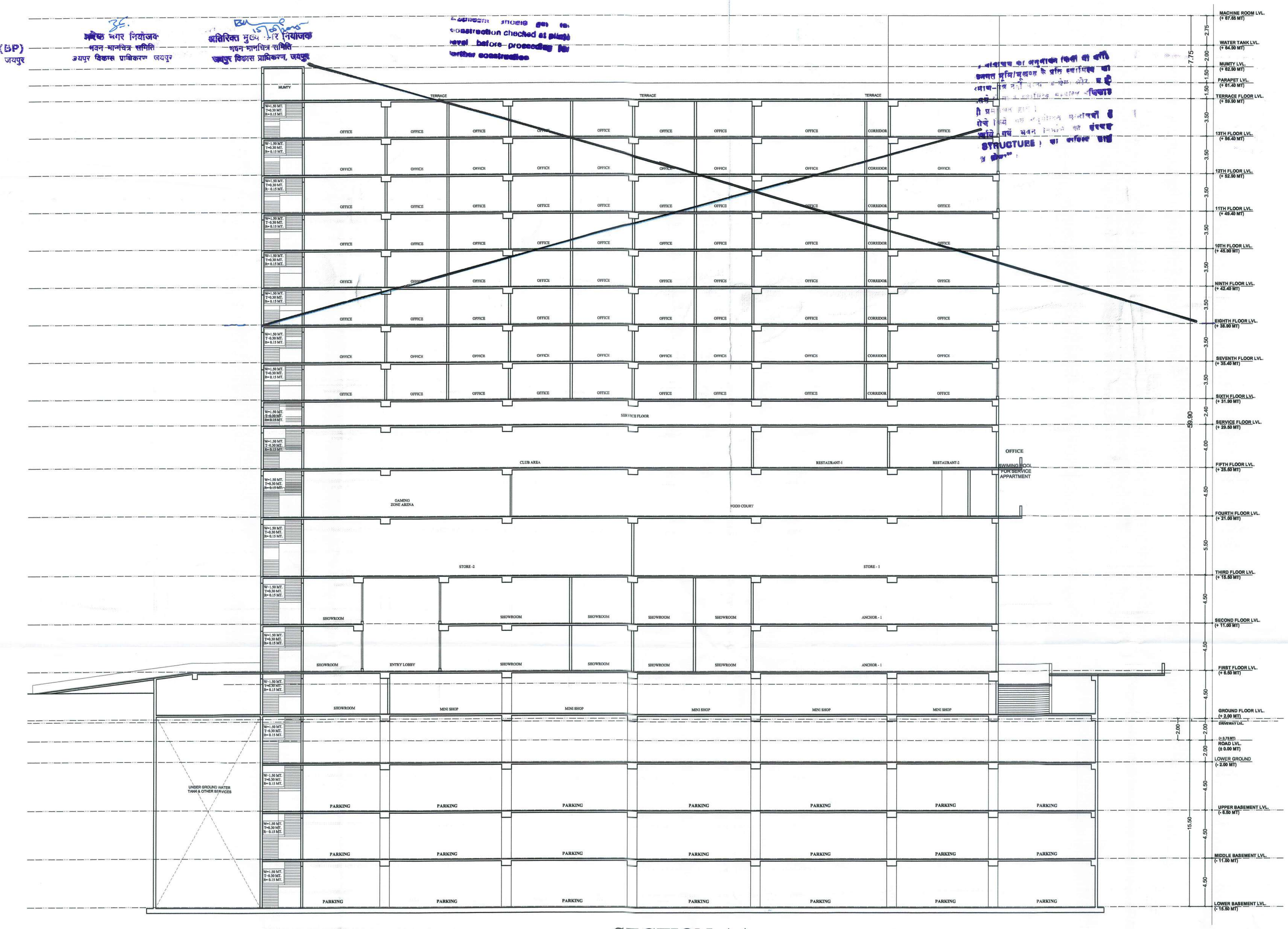
अनुमोदित

उपनगर [illegible] (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

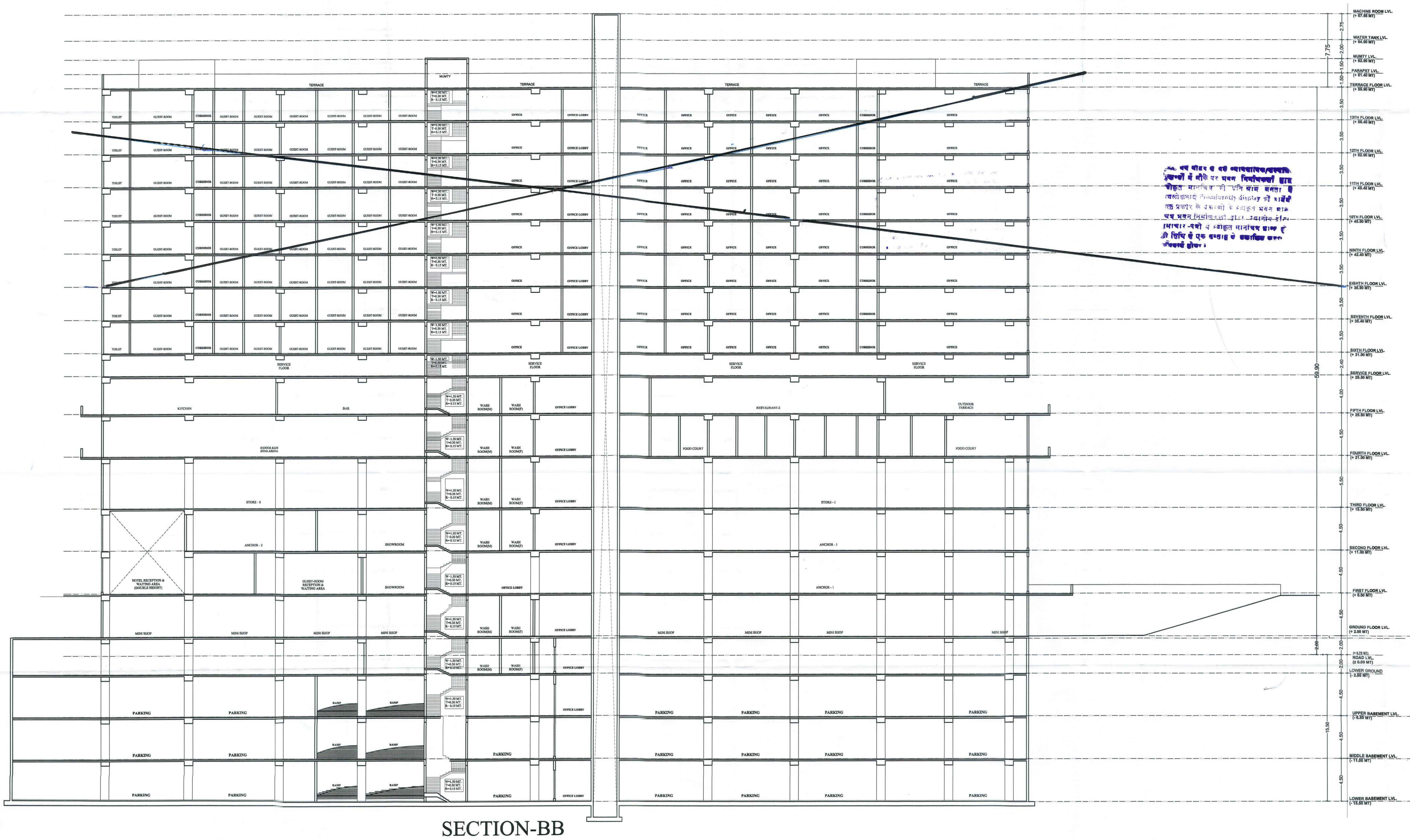
[illegible] नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य [illegible] नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

[illegible] construction checked at plinth level before proceeding for further construction



SECTION-AA



SECTION-BB

SITE ADDRESS:-

PROPOSED MIXUSE BUILDING, AT PLOT NO.-G-4
SCHEME - WESTWAY HEIGHTS ,
(TRUCK TERMINAL SCHEME) AT VILLAGE-
KESHOPURA, JAIPUR.

TITLE :-

SECTIONS

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE -1:200

NORTH POINT

For RUJ Hospitals Private Limited
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, Gyanendra Singh Shekhawat, Architect of the project "Pink West", situated at Plot No. G-4, Westway Heights (Truck Terminal Scheme), Village Keshopura, Tehsil Sanganer, Jaipur (Rajasthan) – 302024, do hereby solemnly declare that the details of parking and the number of units in the project are as follows:

Parking Details:

Type/ Location	Car	Two Wheelers	Mechanical Car Parking	No. of Visitors Parking	
				Car	Two Wheelers
Open Area	30	252	0	0	0
Stilt Floor	0	0	0	0	0
Basement	684	478	315	148	153
Any Other Floor	0	0	0	0	0
Total	**714**	**730**	**315**	**148**	**153**

And

Unit Details:

Particulars	Sanctioned	Not Sanctioned
Number of Units	401	258
Categories of Units:		
Kiosk	179	
Anchor	6	
Food Court	1	
Game Zone	1	
Hotel	1	
Hyper	1	
Office	46	126
Restaurant	6	
Shop	88	
Showroom	48	
Studio	22	132
Theatre	2	

Date : 09-06-2025
Place : Jaipur

Ar Gyanendra Singh Shekhawat

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

124, Himmat Nagar, Tonk Road, Jaipur (Raj.) India | Ph. +91 141-2706227, 2705580
studio@ideasjaipur.com | www.ideasjaipur.com

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN BZ 715389

Affidavit

I, Nand Kishore Gupta S/o Shri Roodmal Gupta R/o D-95, Madho Singh Circle, Bani Park, Jaipur, Rajasthan do hereby solemnly affirm and declare as under:-

1. That the name of the promoter company was changed from RUJ Hospital Private Limited to Manglamplus Reality Private Limited on 17.02.2025, pursuant to approval received from the Registrar of Companies.
2. That the application for approval of building plans for the proposed project 'Pink West' was submitted to Jaipur Development Authority (JDA) in July 2024, when the name of the company was RUJ Hospital Private Limited.
3. That in pursuance of the said application, the Building Plan Committee (BPC) meeting for approval of the plans was held on 28.01.2025, at which time the name of the company continued to be RUJ Hospital Private Limited.
4. That after the approval of plans and other project-related details in the BPC meeting, the name of the company was officially changed. Accordingly, the approval letter issued by JDA bears the name RUJ Hospital Private Limited.

NOTARY
HITESH KUMAR SINGHAL
ADVOCATE & NOTARY
JAIPUR (RAJ.) INDIA
Reg. No. 11870
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.) INDIA

11 JUN 2025

For Manglamplus Reality Private Limited

Director

दिनांक [illegible]

[illegible] का मूल्य [illegible] रुपये [illegible]

[illegible] का नाम [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

निवास स्थान [illegible]

[illegible] के हस्ताक्षर [illegible]

[illegible] अधिनियम [illegible] के [illegible] राशि पर [illegible] अधिभार
1. आधारभूत आवश्यकताओं [illegible] (धारा 3–क) [illegible]
2. [illegible] और उनकी [illegible] के [illegible] (धारा 3–ख) / प्राकृतिक आपदाओं [illegible] के निवारण [illegible] 20% [illegible]
[illegible]

राजकुमार सैनी
ला. नं. 56/97 (स्टाम्प विक्रेता)
नगर निगम (मुख्यालय) के पास
टोंक रोड, जयपुर (राज.)

5. That the promoter has already applied to Jaipur Development Authority on 23.05.2025 for updating the name in their records and for issuance of a revised approval letter in the new name, i.e., Manglamplus Reality Private Limited.
6. That the said process of name updation by JDA is time-consuming and subject to their internal procedure. The promoter undertakes to obtain the revised letter from JDA and submit the same to the RERA Authority within four (4) months from the date of grant of RERA registration for the project.
7. That this affidavit is being submitted to affirm the continuity and legal validity of the documents issued in the former name of the company and to assure compliance with the requirement of submission of updated approvals.
8. That the maps of the project have been presently sanctioned by the competent authority comprising of Lower Basement + Middle Basement + Upper Basement + Lower Ground + Upper Ground + 1st to 5th Floors + 1 Service Floor, 6th Floor, and 7th Floor. However, due to a clerical error, the competent authority did not mention the Lower Basement + Middle Basement + Upper Basement in the approval letter. The promoter undertakes to obtain the revised letter from JDA with the correct mention of basements and submit the same to the RERA Authority within four (4) months from the date of grant of RERA registration for the project.
9. That if any contradiction arises in future the promoter will be responsible for same.

NOTARY
HITESH KUMAR SINGHAL
ADVOCATE & NOTARY
JAIPUR (RAJ.) INDIA
Reg. No. 11670
GOVT. OF INDIA

For Manglamplus Reality Private Limited

Deponent Director

Verification

I, Nand Kishore Gupta S/o Shri Roodmal Gupta R/o D-95, Madho Singh Circle, Bani Park, Jaipur, Rajasthan do hereby verify that the contents in para No.1 to 9 of my above Affidavit are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Jaipur on this 11 JUN 2025 day of June 2025.

For Manglamplus Reality Private Limited

Deponent Director

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.) INDIA
11 JUN 2025