



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-06/22/डी- 3529

दिनांक 20.06.22

मैसर्स भूमिजा रियल स्क्वायर एलएलपी.

जरिये पार्टनर श्री गंगा सिंह तंवर पुत्र श्री सहदेव सिंह

पता:-610 क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर,

जयपुर।

विषय :- ग्राम माचड़ा तहसील आमेर के खसरा नम्बर 1293/312, 1358/1292, 311, 314/1277, 318/1278, 319/1279 कुल किता 6 रकबा 1.3650 हैक्ट भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना" रॉयल भूमिजा का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम माचड़ा तहसील आमेर के खसरा नम्बर 1293/312, 1358/1292, 311, 314/1277, 318/1278, 319/1279 कुल किता 6 रकबा 1.3650 हैक्ट भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना" रॉयल भूमिजा का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 324वी बैठक दिनांक 15.09.2022 को किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।


उपायुक्त जोन-06
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

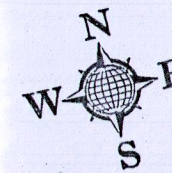
राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष - (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : (सम्बंधित कार्यालय): फैक्स - +91-141-2574555

ई-मेल : (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)

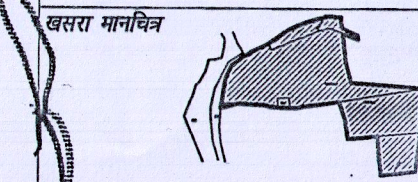
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "ROYAL BHUMIJA"

IN KHASRA NO.-1293/312, 1358/1292, 311, 314/1277, 318/1278, 319/1279.
AT VILLAGE :- MACHDA, TEH.- AMER, JAIPUR.



1175
B
20-10-22

ज.वि.प्रा.



खसरा मानचित्र
विशेष सूचक
मानक विकास योजना 2012 के अनुसार प्रयुक्त
आवृत्ति प्रकृतियों की विवेचना :-
1. कुल आवृत्ति प्रकृति = 69
2. कुल आवृत्ति प्रकृति = 69
3. कुल आवृत्ति प्रकृति = 69

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8152.40	59.73 %
2.	COMMERCIAL	543.82	03.98 %
3.	RETAIL	64.00	0.47 %
TOTAL = 1+2+3		8760.22	64.18 %
4.	PARK	682.57	05.00 %
5.	S.W.M.	125.18	0.92 %
6.	P.U. (TOILET)	10.00	0.07 %
7.	MOBILE TOWER	68.72	0.50 %
8.	EXL. RD 30 M.	288.31	02.11 %
9.	ROAD	3715.00	27.22 %
TOTAL = 4 TO 9		4889.78	35.82 %
SCHEME AREA		13650.00	100.00 %
		01.365 HECT.	

योजना की पूरी की समुदाय विकास की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का समन्वयन भरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : सहायक नगर नियोजक
पता : जयपुर विकास प्राधिकरण
डी.पी.सी. / डी. एन. सी. की बैठक संख्या : 324
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।
योजना का नाम :- "ROYAL BHUMIJA"
IN KHASRA NO.-1293/312, 1358/1292, 311, 314/1277, 318/1278, 319/1279.
AT VILLAGE :- MACHDA, TEH.- AMER, JAIPUR.

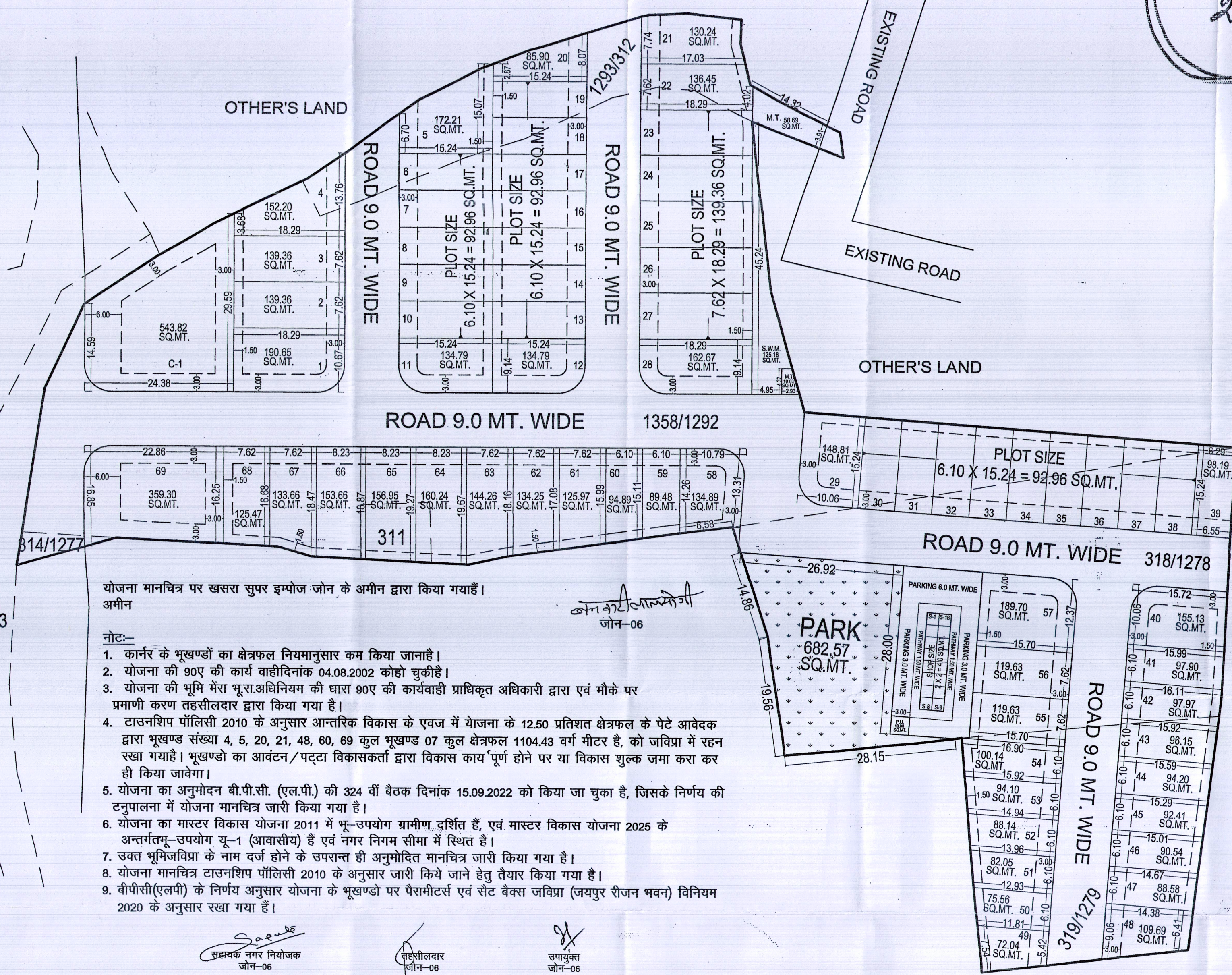
जोन संख्या = 06
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक : अति. सहायक नगर नियोजक : वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max Projects (P) Ltd.
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

EXISTING ROAD 30.0 MT. WIDE



- योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।
अमीन : अनुराधा चालुसोरी
जोन-06
- नोट:-
- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - योजना की 90ए की कार्य वाही दिनांक 04.08.2002 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणित करण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 4, 5, 20, 21, 48, 60, 69 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 1104.43 वर्ग मीटर है, को जविप्रा में रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करा कर ही किया जावेगा।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 324 वीं बैठक दिनांक 15.09.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की टनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का मास्टर विकास योजना 2011 में भू-उपयोग ग्रामीण दर्शित है, एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
 - उक्त भूमिजविप्रा के नाम दर्ज होने के उपरान्त ही अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बीपीसी(एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैट बैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक : अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक : वरिष्ठ नगर नियोजक
जोन-06 : बी.पी.सी. (एल.पी.) : बी.पी.सी. (एल.पी.)

OTHER'S LAND

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031