



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक- जविप्रा/उपा./जोन-14/04829/2025/डी-109 दिनांक 13/01/2025

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा0लि0
जरिये निदेशक श्री सुभाष चन्द सैनी,
पंजीकृत कार्यालय:- 709, ओके प्लस टॉवर,
मध्यम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:- निजी खातेदारी की भूमि ग्राम गोपीरामपुरा, तह. चाकसू, जयपुर पर योजना
"रियासत निर्वाणा" का आवासीय अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम गोपीरामपुरा तहसील चाकसू के खसरा नंबर 356, 357, 561/358, 564/369, 567/370, 373, 374, 580/375, 582/376, 584/377, 378, 586/388, 570/389, 392, 393, 454, 600/573, 602/595, 608/598, 604/576, 606/578 कुल किता 21 कुल रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि में आवासीय योजना "रियासत निर्वाणा" का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 376वीं बैठक दिनांक 27.11.2024 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1497/बी दिनांक 10.01.2025 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.01.13 17:06:11 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर, राजस्थान-302004

दूरभाष - Direct Line-0141-2576296(O), EPBX- 0141-2569696 ,Ext 8380, Fax- 0141-2574555, email : dc zone14.jda@rajasthan.gov.in
W:\DigiGOV\Rajasthan\FileSystem\MSStore\DigiGOV\Intranet\PDF\12955445_421287302080409873.docx

Page 1

$\frac{1497}{B}$
 $\frac{10.125}{}$

REVENUE ROAD 18.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

600/573

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

JDA APPROVED SCHEME
"SHAYAM AANGAN"

JDA 4

117

ROAD 38

सरा मानचित्र

शा सुचक

અભ્યાસીક મુલ્યાંકન (સર્વિસ સ્કોર) :-	
કુલ અભ્યાસીક મુલ્યાંકન	= 181
કુલ EMS મુલ્યાંકન	= 8-29
કુલ LIG મુલ્યાંકન	= 1-29
કુલ ટીઆર મુલ્યાંકન	= 8-25

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	32704.16	50.34 %
2.	EWS & LIG	3293.06	05.07 %
3.	RETAIL PARKING	225.00 812.06	01.60 %
TOTAL = (1+2+3)		37034.28	57.01 %
4.	PARK	3523.83	05.01 %
5.	FACILITY	3369.96	5.19%
6.	PUBLIC UTILITY	3252.62	5.01%
7.	P.U.	31.42	0.05 %
8.	MOBILE TOWER	40.08	0.06 %
9.	S.W.M.	50.04	0.08 %
10.	ROAD	17926.87	27.59 %
TOTAL =(4 to 10)		27923.82	42.99 %

S.R.NO.	KHATENDRA COMMERCIAL	AREA SQ. MT.	S.R.NO.	JDA COMMERCIAL	AREA SQ. MT.
1	C-4	112.50	1	C-3	355.32
2	C-4	112.50	2	C-2	194.12
3	C-4	112.50	3	C-9	178.35
4	C-4	112.50	4	C-12	170.63
5	C-7	112.50	5	C-3	207.08
6	C-8	112.50	6	C-8	178.35
7	C-10	112.50	7	C-19	155.55
8	C-31	112.50	8	C-37	172.79
9	C-4	112.50	9	C-38	204.61
10	C-15	112.50	10	C-39	245.65
11	C-35	112.50	11	C-41	259.64
12	C-17	112.50	12	C-42	254.70
13	C-20	112.50	13	C-44	255.48
14	C-21	112.50	14	C-45	176.60
15	C-22	112.50	15	C-51	128.02
16	C-23	112.50	16	C-52	150.88
17	C-24	112.50	17	C-53	112.50
18	C-25	112.50	18	C-54	112.50
19	C-26	112.50	19	C-55	155.35
20	C-27	112.50	20	C-56	156.69
21	C-28	112.50	21	C-58	160.50
22	C-29	112.50	22	C-59	180.15
23	C-30	112.50	23	C-61	180.15
24	C-33	112.50	24	C-64	155.85
25	C-35	112.50	25	C-69	201.53
26	C-36	112.50	26	C-70	220.44
27	C-38	112.50	27	C-84	201.77
28	C-39	112.50	28	C-87	190.69
29	C-36	112.50	29	C-88	167.65
30	C-40	112.50	30	C-89	112.44
31	C-43	112.50	31	C-90	112.50
32	C-46	112.50	32	C-91	112.50
33	C-47	112.50	33	C-92	119.85
34	C-48	138.54	34	C-93	201.24
35	C-49	158.80	35	C-94	155.15
36	C-50	112.50	36	C-95	156.58
37	C-52	112.50	37	C-96	178.08
38	C-58	112.50	38	C-97	156.58
39	C-61	112.50	39	C-98	105.30
40	C-62	112.50	40	C-99	112.50
41	C-63	112.50	41	C-100	112.50
42	C-65	112.50	42	C-101	112.50
43	C-67	112.19	43	C-102	112.80
44	C-68	112.50	44	C-103	112.50
45	C-71	112.50	45	C-104	125.81
46	C-72	112.50			
47	C-73	112.50			
48	C-74	112.50			
49	C-75	112.50			
50	C-76	112.50			
51	C-77	112.50			
52	C-78	112.50			
53	C-79	112.50			
54	C-80	112.50			
55	C-81	112.50			
56	C-82	112.50			
57	C-83	112.50			
58	C-84	112.50			
59	C-85	112.50			

नोट:-

- [illegible]

ILR/PATWARI

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031