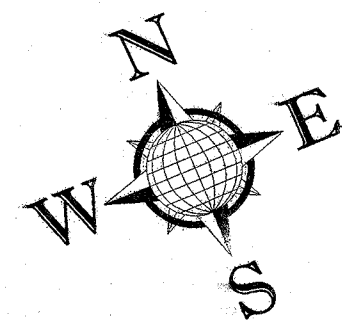
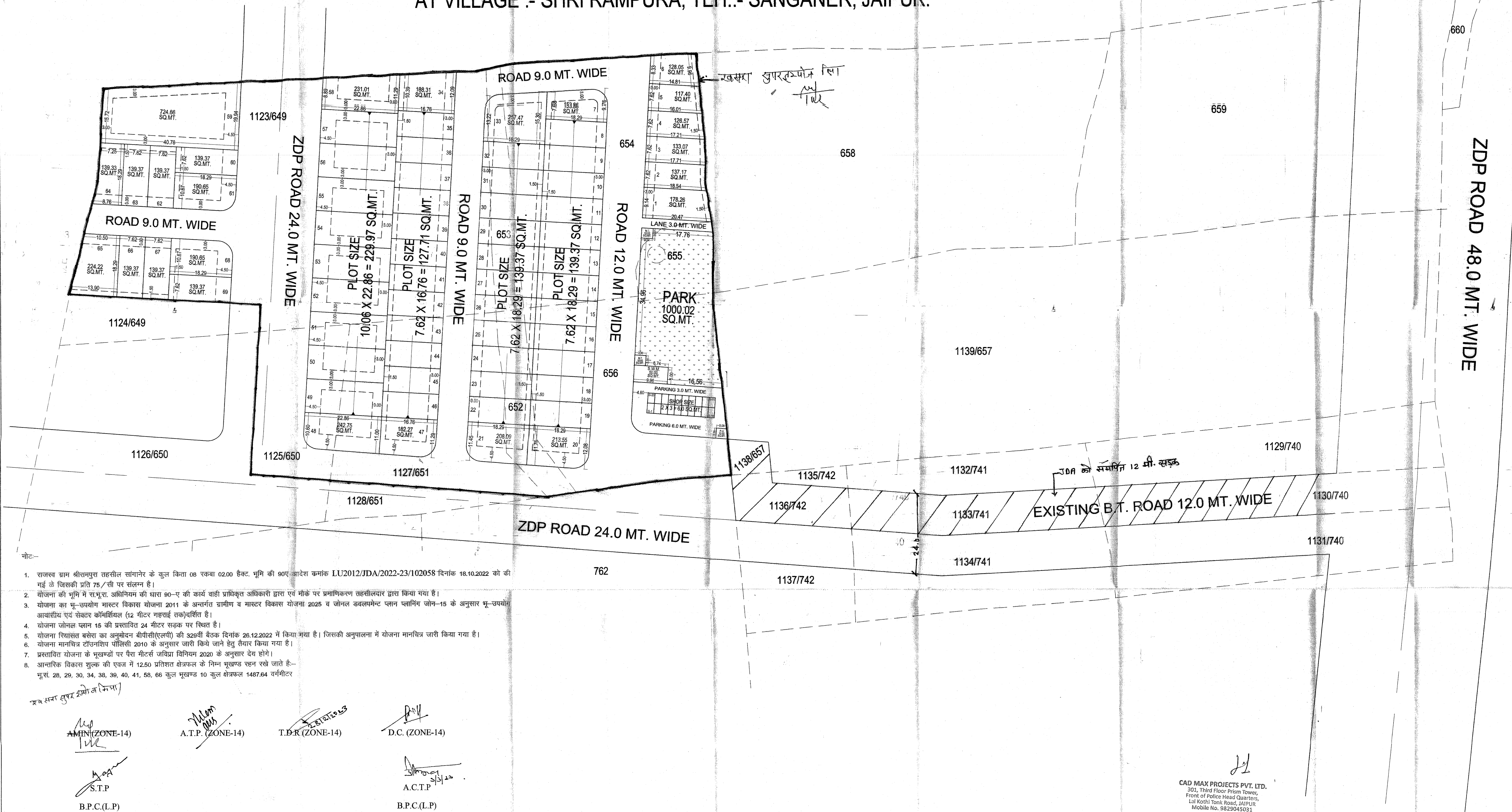


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT BASERA"

IN KHASRA NO.- 1123/649, 1125/650, 1127/651, 652 TO 656.
AT VILLAGE :- SHRI RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



1230
B
8-3-23



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

पहूच मार्ग मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार नूतन उपयोग
अवधारित भूखण्डों की विभाजन स्थिति :-
1 कुल अवधारित भूखण्ड = 69
2 कुल अवधारित भूखण्ड = 9-20

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11611.75	58.06 %
2.	RETAIL	120.00	0.60 %
TOTAL = 1+2		11731.75	58.66 %
3.	PARK	1000.02	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	0.25 %
5.	MOBILE-TOWER	20.02	0.10 %
6.	P.U. (TOILET)	10.00	0.05 %
7.	ZDP ROAD 24	3224.12	16.12 %
8.	ROAD	3964.09	19.82 %
TOTAL = 3 TO 8		8268.25	41.34 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %

योजना की पूरी भूमि की राशियां, अवधारित की खण्ड 80 ए की कार्यवाही एवं मीक पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम: महसूलदार
समा: उपमुख्य जेन-
डीपीसी / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "RIYASAT BASERA"
IN KHASRA NO.- 1123/649, 1125/650, 1127/651, 652 TO 656
AT VILLAGE :- SHRI RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

जेन संख्या = 14
दिनांक :- 1-5-2023

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- **Cad Max PROJECTS (P) LTD.**
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

- नोट:-
- राजस्व ग्राम श्रीरामपुरा तहसील सांगानेर के कुल किता 08 एकटा 02.00 हैक्ट. भूमि की 90% आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2022-23/102058 दिनांक 18.10.2022 को की गई के जिसकी प्रति 75/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में रा.म.प्रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मीक पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अंतर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जेनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जेन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं सेक्टर कॉमर्शियल (12 मीटर गहराई तक) वर्गीकृत है।
 - योजना जोनल प्लान 15 की प्रस्तावित 24 मीटर सड़क पर स्थित है।
 - योजना रियासत बसेरा का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में किया गया है। जिसकी अनुमति में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरा मीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एकज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भूसं. 28, 29, 30, 34, 38, 39, 40, 41, 58, 66 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1487.64 वर्गमीटर

हस्ताक्षर एवं मुद्रा (निम्न)

AMIN (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)
T.D.R. (ZONE-14)
D.C. (ZONE-14)
S.T.P.
B.P.C.(L.P)
A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)