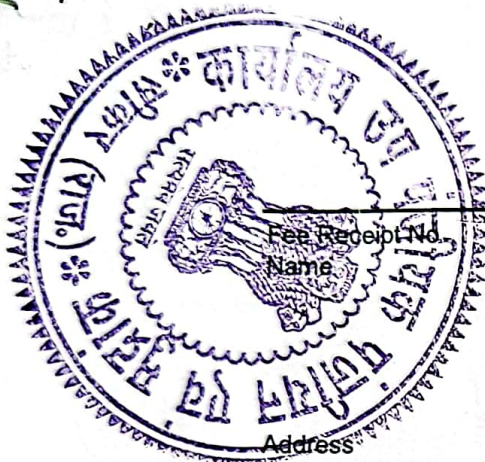


Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 13-09-2023 2:36 PM



Fee Receipt No. : 202302327023199  
Name : SAMEER BHARGAVA  
ADVOCATE, M/S  
BHAGWATI  
DEVELOPERS TH  
PARTNERS ARUN  
KUMAR  
Address : SIKAR

Receipt Date : 13/09/2023  
Document S. No. : 202301327022466

Document Type : Inspection And Search

Face Value : ₹ 0

Evaluated Value : ₹ 0

Ord-Registration Fee : ₹ 0

Fee for Memorandum Us\_64\_67 : ₹

CSI : ₹ 0

Certified copying fees Us\_57 : ₹ 0

Stamp (Memorandum) : ₹

Reg (memorandum) : ₹

Surcharge : ₹ 0

Stamp Duty : ₹ 0

Penalty : ₹ 0

Inspection fee : ₹ 50

Us\_25\_34 : ₹ 0

Commission : ₹ 0

Custody : ₹

Others : ₹ 0

Cash Amount Received : ₹ 0

Other than Cash : ₹ 50

From Year 2023 To Year 2023

Total Amount : ₹ 50

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 80546851 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for  
copy of Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

**SAMEER BHARGAVA**  
**(ADVOCATE)**

Om Smriti, 2/8, Behind Bus Stand,  
Housing Board Colony Old, Sikar (Raj.)  
Ph: 01572-254270, M. 9414247930  
E-Mail ID: [sikarsameer@yahoo.in](mailto:sikarsameer@yahoo.in)

**Dated: 13-09-2023**

To,  
M/s Bhagwati Developers, having their registered address at Vrindavan Market, Fatehpur Gate, Near Ganesh Mandir, Sikar through authorized partners 1. Arun Kumar Sharma, 2. Sangeeta Sharma, 3. Yash Jaldhari and 4. Manju Surendra Sharma R/o Sikar.

**NON ENCUMBERANCE CERTIFICATE**

Dear Sir,

- ❖ This is to certify that a search has been conducted by me in the office of Nagar Parishad, Sikar and Office of Sub Registrar, Sikar of the property. The details and description of which is schedule-1 and I have examined all the relevant documents of the aforesaid property the description of which is given in schedule 2. The aforesaid property belongs to Bhagwati Developers, Vrindavan Market, Fatehpur Gate, Near Ganesh Mandir, Sikar through authorized partners 1. Arun Kumar Sharma, 2. Sangeeta Sharma, 3. Yash Jaldhari and 4. Manju Surendra Sharma R/o Sikar is free from all sorts of the encumbrances, charges, liabilities of any kind whatsoever and title of the owner on the said property is clear, marketable and channel of title is clear.
- ❖ I certify that the said immovable property as far as I have been able to ascertain is not subject to any attachment or any process of the court nor the same is the subject matter of any litigation pending before any court.
- ❖ I confirm that the said property has not been notified or any acquisition by the concerned authorities nor it comes within any Ceiling Laws.

**SCHEDULE-1 (DESCRIPTION OF PROPERTY)**

Khasra No. 430, Behind Nehru Park, Village-Sikar, Tehsil-Sikar, District-Sikar, Rajasthan, total admeasuring 1.5300 hectare/15300 Square Meter.

**SCHEDULE-2 (DETAILS OF RELEVANT DOCUMENTS)**


**SAMEER BHARGAVA**  
**(ADVOCATE)**

Om Smriti, 2/8, Behind Bus Stand,  
Housing Board Colony Old, Sikar (Raj.)  
Ph: 01572-254270, M. 9414247930  
E-Mail ID: [sikarsameer@yahoo.in](mailto:sikarsameer@yahoo.in)

1. Copy of Sale Deed dated 31.03.2023 executed in between Shri Iqbal and Shri Abrar (Seller) and M/s Bhagwati Developers, Vrindavan Market, Fatehpur Gate, Near Ganesh Mandir, Sikar through authorized partners 1. Arun Kumar Sharma, 2. Sangeeta Sharma, 3. Yash Jaldhari and 4. Manju Surendra Sharma R/o Sikar registered in the office of Sub Registrar, Sikar on 04.04.2023 at Book No. 1, Volume No. 1576, Page No. 10 with Sr. No. 202303327105425 and its copy is pasted at additional Book No. 1, Volume No. 5693, Page No. 141 to 152;
2. Copy of Jamabandi Samwat 2075 to 2078, Sr. No. 11838, dt. 15.05.2023 regarding Khasra No. 430, Behind Nehru Park, Village-Sikar, Tehsil-Sikar, District-Sikar, Rajasthan, total admeasuring 1.5300 hectare/15300 Square Meter. In the name of M/s Bhagwati Developers, Vrindavan Market, Fatehpur Gate, Near Ganesh Mandir, Sikar through authorized partners 1. Arun Kumar Sharma, 2. Sangeeta Sharma, 3. Yash Jaldhari and 4. Manju Surendra Sharma R/o Sikar.
3. Copy of Order dated 11.08.2023 bearing no. NPC/90A/2023-24/8661 issued under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 issued by Nagar Parishad, Sikar for conversion of agricultural land for non-agricultural usage.
4. Copy of Jamabandi dated. 13.09.2023 regarding Khasra No. 430, Behind Nehru Park, Village-Sikar, Tehsil-Sikar, District-Sikar, Rajasthan, total admeasuring 1.5300 hectare/15300 Square Meter. In the name of Nagar Parishad, Sikar.
5. Copy of Layout Approval Letter dated 12.09.2023 bearing no. F.(11)/90-A/2023-24/0315 issued by Nagar Parishad, Sikar for approval of plotted scheme "Maruti Vihar Awasiya Yojna".
6. Copy of Domicile Certificate dated 12.09.2023 bearing no. F.(11)/90-A/2023-24 issued by Nagar Parishad, Sikar for plotted scheme "Maruti Vihar Awasiya Yojna".





**SAMEER BHARGAVA**  
**(ADVOCATE)**

Om Smriti, 2/8, Behind Bus Stand,  
Housing Board Colony Old, Sikar (Raj.)  
Ph: 01572-254270, M. 9414247930  
E-Mail ID: [sikarsameer@yahoo.in](mailto:sikarsameer@yahoo.in)

Roots of title:

That the Sale Deed dated 31.03.2023 executed in between Shri Iqbal and Shri Abrar (Seller) and M/s Bhagwati Developers, Vrindavan Market, Fatehpur Gate, Near Ganesh Mandir, Sikar through authorized partners 1. Arun Kumar Sharma, 2. Sangeeta Sharma, 3. Yash Jaldhari and 4. Manju Surendra Sharma R/o Sikar registered in the office of Sub Registrar, Sikar on 04.04.2023 at Book No. 1, Volume No. 1576, Page No. 10 with Sr. No. 202303327105425 and its copy is pasted at additional Book No. 1, Volume No. 5693, Page No. 141 to 152. After that Jamabandi Samwat 2075 to 2078, Sr. No. 11838, dt. 15.05.2023 regarding Khasra No. 430, Behind Nehru Park, Village-Sikar, Tehsil-Sikar, District-Sikar, Rajasthan, total admeasuring 1.5300 hectare/15300 Square Meter. In the name of M/s Bhagwati Developers, Vrindavan Market, Fatehpur Gate, Near Ganesh Mandir, Sikar through authorized partners 1. Arun Kumar Sharma, 2. Sangeeta Sharma, 3. Yash Jaldhari and 4. Manju Surendra Sharma R/o Sikar. Thereafter, an Order dated 11.08.2023 bearing no. NPC/90A/2023-24/8661 was issued under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 issued by Nagar Parishad, Sikar for conversion of agricultural land for non-agricultural usage. Accordingly, Jamabandi dated. 13.09.2023 regarding Khasra No. 430, Behind Nehru Park, Village-Sikar, Tehsil-Sikar, District-Sikar, Rajasthan, total admeasuring 1.5300 hectare/15300 Square Meter was issued in the name of Nagar Parishad, Sikar. Thereafter, Layout Approval vide Letter dated 12.09.2023 bearing no. F.(11)/90-A/2023-24/0315 was issued by Nagar Parishad, Sikar for approval of plotted scheme "Maruti Vihar Awasiya Yojna" in favour of M/s Bhagwati Developers through authorized partners 1. Arun Kumar Sharma, 2. Sangeeta Sharma, 3. Yash Jaldhari and 4. Manju Surendra Sharma R/o Sikar. Accordingly, Domicile Certificate dated 12.09.2023 bearing no. F.(11)/90-A/2023-24 was issued by Nagar Parishad, Sikar for plotted scheme "Maruti Vihar Awasiya Yojna" in favour of M/s Bhagwati Developers through authorized partners 1. Arun Kumar Sharma, 2. Sangeeta Sharma, 3. Yash Jaldhari and 4. Manju Surendra Sharma R/o Sikar.

Sameer Bhargava  
Advocate





**SAMEER BHARGAVA**  
**(ADVOCATE)**

Om Smriti, 2/8, Behind Bus Stand,  
Housing Board Colony Old, Sikar (Raj.)  
Ph: 01572-254270, M. 9414247930  
E-Mail ID: [sikarsameer@yahoo.in](mailto:sikarsameer@yahoo.in)

Enclosed: Original Inspection Receipt Sr. No. 202302327023199 dated 13.09.2023  
which was issued by Sub-Registrar, Sikar for last 1 year from 01.01.2023 to  
13.09.2023



**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : SIKAR**

**Fee Receipt**  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date : 04-04-2023 2:45 PM

Fee Receipt No	: 202302327008338	Receipt Date	: 04/04/2023
Name	: IKBAL,	Document S. No.	: 202301327008018
Address	: ,WARD NO 13 ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 13200000	Evaluated Value	: ₹ 6946324
Ord-Registration Fee	: ₹ 132000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 237600	Stamp Duty	: ₹ 792000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1161900
		Total Amount	: ₹ 1161900

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Gras Challan 74150031 ₹ 1096900 # Stamp A464684 ₹ 32500 # Stamp A464638 ₹ 32500

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Cashier



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



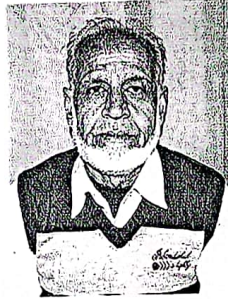
INDIA

राजस्थान RAJASTE

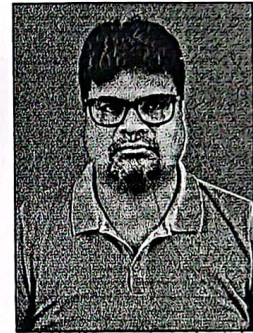
464638



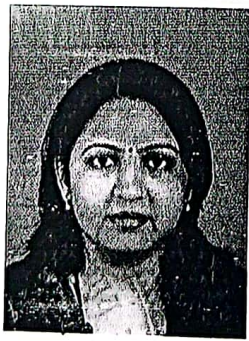
इकबाल



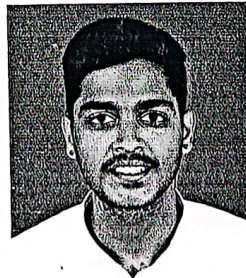
अबरार



अरुण कुमार शर्मा



श्रीमती संगीता शर्मा



यश जलधारी



श्रीमती मंजू सुरेन्द्र कुमार

विक्रय-पत्र  
(Sale-Deed)

1. प्रलेख का प्रकार  
(NATURE OF DOCUMENT)

विक्रय पत्र।  
(SALE-DEED)

13- बिक्री

अबरार अहमद BHAGAVATI DEVELOPERS

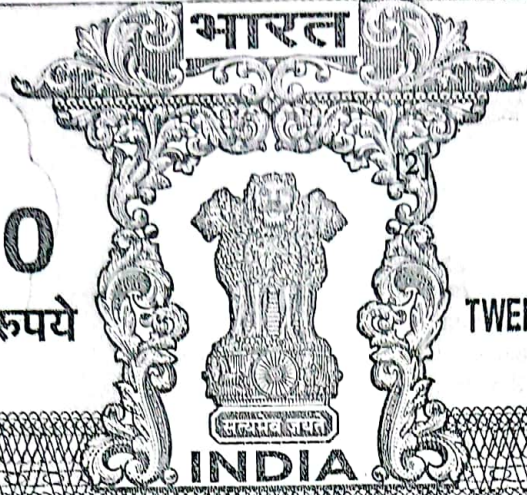
क्रमांक 15246 दिनांक-31/03/2023- 1-इकबाल पुत्र लाल खां उर्फ अलाउद्दीन खां, 2-अब्यार पुत्र लाल  
खां उर्फ अलाउद्दीन खां समस्त जाति मुसलमान निवासीगण वार्ड नम्बर 13,मौहल्ला रोशनगंज सीकर तहसील  
व जिला सीकर राजस्थान

  
[Faint, illegible text]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 464684

2. विक्रेतागण  
(VENDORS)

1-इकबाल पुत्र लालखां उर्फ अलाउदीन खां, उम्र 80 वर्ष, जाति मुसलमान, निवासी वार्ड न. 13, मौहल्ला रोशनगंज, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0 | PAN-AUAPH9948Q  
AADHAR- 7164

2-अबरार पुत्र लालखां उर्फ अलाउदीन खां, उम्र 65 वर्ष, जाति मुसलमान, निवासी वार्ड न. 13, मौहल्ला रोशनगंज, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0 | PAN-ABPPA5390P  
AADHAR- 9123

3. क्रयकर्ता  
(PURCHASER)

मैसर्स भगवती डवलपर्स, वृन्दावन मार्केट फतेहपुर गेट, गणेश मन्दिर के पास, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0 PAN-ABAFB6868Q  
जरिये भागीदारान:-

1-अरुण कुमार शर्मा पुत्र श्री मुरलीधर शर्मा, उम्र 51 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी आईडीयल रेजीडेन्सी, फ्लेट नम्बर-6 बी, 6 फ्लोर, 179 ए/1 ए मनीकतला मैन रोड़, कारकुरगाची, कोलकाता (पश्चिम बंगाल-700054)  
AADHAR- 9070  
(बहैसियत स्वयं तथा अधिकृत क्रयकर्ता संख्या-2 लगायत 4)

दि. 15/11/20

अबदुल अहमद

FOR BHAGWATI DEVELOPERS

क्रमांक 15246 दिनांक-31/03/2023- 1-इकबाल पुत्र लाल खां उर्फ अलाउद्दीन खां, 2-अबसर पुत्र लाल खां उर्फ अलाउद्दीन खां समस्त जाति मुसलमान निवासीगण वार्ड नम्बर 13,मौहल्ला रोशनगंज सीकर तहसील व जिला सीकर राजस्थान

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 04 सन् 2023 को 02:16 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री IKBAL पुत्र/पुत्री/पति श्री LALKHAN URF ALAUDIN KHAN  
उम्र 80 वर्ष, जाति 1274-MUSLIM, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:., Colony: WARD NO 13, Area: MOHALLA  
ROSHANGANJ, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR,  
State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301327008018

Sale Deed (Conveyance Deed)

भाष्यप्रकाश कुपयित पुत्र श्री मालाराम  
स्टाम्प/हस्ताक्षर उप पंजीयक पत्र सं. 10/2000  
मुद्रांक SIKAR  
स्थायी पत्र- दंड की हामी, रानोली, सीकर  
मोबाईल नम्बर- 9413163179

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302327008338
दिनांक	04-04-2023
पंजीयन शुल्क ₹	132000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	792000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	237600
कुल योग	1161900

202301327008018

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 74150031 ₹ 1096900 #  
Stamp A464684 ₹ 32500 # Stamp  
A464638 ₹ 32500

Endorsement of Execution



[3]

2-श्रीमती संगीता शर्मा पत्नी श्री अरुण कुमार शर्मा, उम्र 49 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासिनी आईडीयल रेजीडेन्सी, फ्लेट नम्बर-6 बी, 6 फ्लोर, 179 ए/1 ए मनीकतला मैन रोड़, कारकुरगाची, कोलकाता (पश्चिम बंगाल-700054) AADHAR- 4249

3-श्री यश जलधारा पुत्र श्री रमेश कुमार शर्मा, उम्र 20 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी वार्ड न. 8, डोलियों का बास, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0। AADHAR- 4255

4-श्रीमती मंजू सुरेन्द्र कुमार शर्मा पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा, उम्र 43 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासिनी 7 ए, टॉवर ए, रत्न ज्योति अपार्टमेन्ट, वेसू सूरत, (गुजरात-395007)। AADHAR- 3562

4. विक्रयाधीन संपदा  
(PROPERTY OF SALE)

वाकै ग्राम सीकर, पटवार हल्का सीकर, भू-अभि. नि. क्षेत्र सीकर, तहसील सीकर जिला सीकर-राज0 की तन में अवस्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर-430 रकबा 1.5300 हैक्टेयर में से विक्रेतागण के हक, हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण का बेचान किया जा रहा है।

5. विक्रय राशि  
(SALE PRICE)

रुपए 1,32,00,000/-अंकेही रुपए एक करोड़ बत्तीस लाख मात्र।

6. मुद्रांक शुल्क  
(Stamp Duty)

रु.50,000/-क्रमांक 15246 दिनांक 31/03/2023,खण्ड-2, जो स्टाम्प वेण्डर ओमप्रकाश कुमावत, लाई.न. 10/2000 से विक्रयकर्ता के नाम से जारी करवाए गए।

(7) विशद - विवरण  
(Detailed Description)

जो कि 1-इकबाल पुत्र लालखां उर्फ अलाउदीन खां, उम्र 80 वर्ष, जाति मुसलमान, निवासी वार्ड न. 13, मौहल्ला रोशनगंज, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0, 2-अबरार पुत्र लालखां उर्फ अलाउदीन खां, उम्र 65 वर्ष, जाति मुसलमान, निवासी वार्ड न. 13, मौहल्ला रोशनगंज, सीकर, तहसील व जिला

दिनांक 10/03/23

अबशर अहमद

FOR BHAGWATI DEVELOPERS  
AUTH/PARTN

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री IKBAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALKHAN URF ALAUDIN KHAN, व्यवसाय Otherजाति 1274-MUSLIM House No.:., Colony: WARD NO 13, Area: MOHALLA ROSHANGANJ, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 80 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री ABRAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALKHAN URF ALAUDIN KHAN, व्यवसाय Otherजाति 1274-MUSLIM House No.:., Colony: WARD NO 13, Area: MOHALLA ROSHANGANJ, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री MESSERS BHAGWATI DEVELOPERS THROUGH PARTNER ARUN KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री MURLIDHAR SHARMA, व्यवसाय Businessजाति 10138-BRAHMAN House No.:., Colony: IDEAL RESIDENCY FLAT NO 6, Area: B 6TH FLOOR, 179 A 1 A MANICKTALA MAIN ROAD, KANKURGACHI,, City: KOLKATA, Pin code: 700054, District: KOLKATA, State: WEST BENGAL			Claimant Age : 51 Signature :
4 श्री/श्रीमती/सुश्री THROUGH PARTNER SANGEETA SHARMA THROUGH AUTHORITY ARUN KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री W/O ARUN KUMAR SHARMA, व्यवसाय Housewifeजाति 10138-BRAHMAN House No.:., Colony: IDEAL RESIDENCY, FALT NO 6B, 6TH FLOOR, Area: 179A 1A, MANICKTALA MAIN ROAD, KANKURGACHI, City: KOLKATA, Pin code: 700054, District: KOLKATA, State: WEST BENGAL			Claimant Age : 49 Signature :
5 श्री/श्रीमती/सुश्री THROUGH PARTNER YASH JALDHARI THROUGH AUTHORITY ARUN KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESH KUMAR SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 10138-BRAHMAN House No.:., Colony: WARD NO 8, Area: DOLIYON KA BAS, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 20 Signature :
6 श्री/श्रीमती/सुश्री THROUGH PARTNER MANJU SURENDRA KUMAR SHARMA THROUGH AUTHORITY ARUN KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री W/O SURENDRA KUMAR SHARMA, व्यवसाय Housewifeजाति 10138-BRAHMAN House No.:7A, Colony: A TOWER RATNA JYOTI APPARTMENT VIP ROAD, Area: NEAR SIDDHI VINAYAK TENPLE VESU, City: SURAT, Pin code: 395007, District: SURAT, State: GUJARAT			Claimant Age : 43 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।



सीकर-राज0 (जिसे इस आलेख विक्रय-पत्र में आगे विक्रेतागण के नाम से सम्बोधित किया जावेगा)

### स्वामित्व (Title)

जो कि वाके ग्राम सीकर, पटवार हल्का सीकर, भू-अभि. नि. क्षेत्र सीकर, तहसील सीकर जिला सीकर-राज0 की तन में कृषि भूमि खसरा नम्बर-430 रकबा 1.5300 हैक्टेयर अवस्थित हैं। जिसमें विक्रेतागण प्रत्येक का 1/2, 1/2 हक हिस्सा हैं। इस प्रकार उपरोक्त आराजीयात में से विक्रेतागण अपने अपने हक, हिस्से की भूमि के खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, अधिकारी खुद काबिज चले आ रहे हैं तथा विक्रेतागण के अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का इनके हक, हिस्से की भूमि पर कोई हक, अधिकार कब्जा व हिस्सा नहीं है।

### विक्रय की वैध निजी आवश्यकता (Legal Necessity of Sale)

जो कि विक्रेतागण को वर्तमान में अपनी वैध निजी, पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की अति आवश्यकता हैं तथा रूपया प्राप्ति का कोई अन्य जरिया इस समय उपलब्ध ना होने की सुरत में विक्रेतागण ने उपरोक्त भूमि कृषि भूमि खसरा नम्बर-430 रकबा 1.5300 हैक्टेयर कृषि भूमि सम्पूर्ण को संयुक्त रूप से विक्रय करने का निश्चय किया तथा अपने इसी निश्चय के तहत बिलएवज 1,32,00,000/-रुपए अंकेही एक करोड़ बत्तीस लाख रुपए मात्र के प्रतिफल में उपरोक्त वर्णित क्रयकर्ता मैसर्स भगवती डवलपर्स, वृन्दावन मार्केट फतेहपुर गेट, गणेश मन्दिर के पास, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0 जरिये भागीदारान:- 1-अरुण कुमार शर्मा पुत्र श्री मुरलीधर शर्मा, उम्र 51 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी आईडीयल रेजीडेन्सी, फ्लेट नम्बर-6 बी, 6 फ्लोर, 179 ए/1 ए मनीकतला मैन रोड, कारकुरगाची, कोलकाता (पश्चिम बंगाल-700054) (हिस्सा 30 प्रतिशत) (बहैसियत स्वयं तथा अधिकृत क्रयकर्ता संख्या-2 लगायत 4), 2-श्रीमती संगीता शर्मा पत्नी श्री अरुण कुमार शर्मा, उम्र 49 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासिनी आईडीयल रेजीडेन्सी, फ्लेट नम्बर-6 बी, 6 फ्लोर, 179 ए/1 ए मनीकतला मैन रोड, कारकुरगाची, कोलकाता (पश्चिम बंगाल-700054), (हिस्सा 30 प्रतिशत) 3-श्री यश जलधारी पुत्र श्री रमेश कुमार शर्मा, उम्र 20 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी वार्ड न. 8, डोलियों का बास, सीकर, जिला सीकर-राज0, (हिस्सा 30 प्रतिशत), 4-श्रीमती मंजू सुरेन्द्र कुमार शर्मा पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा, उम्र 43 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासिनी 7 ए, टॉवर ए, रत्न ज्योति अपार्टमेन्ट, वेसू सूरत, (गुजरात-395007) (हिस्सा 10 प्रतिशत) (जिसे इस आलेख विक्रय-पत्र में आगे क्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) को वाकई रूप से विक्रय कर दी है।


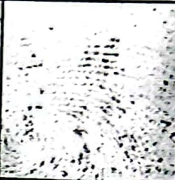
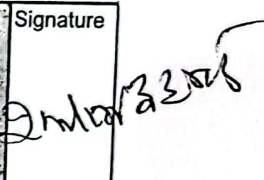



### आधिपत्य, कब्जा (Possession)

जो कि विक्रेतागण ने विक्रीत आराजी का स्वच्छ और पवित्र कब्जा क्रयकर्ता को वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से सम्भला दिया है तथा विक्रेतागण ने अपना कब्जा हक अधिकार स्वामित्व शुन्य कर लिया है तथा क्रयकर्ता फर्म ने आज बहैसियत मालिक

FOR BHAGWATI DEVELOPERS

प्रतिफल राशि रु 13200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 13200000/- पूर्व में \_\_\_\_\_ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHAKIL AHAMED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री IQBAL HUSSAIN जाति MUSLIM Age: 60 Add: House No..., Colony: WARD NO 13, Area: MOHALLA ROSHANGANJ, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ADIL AHMED , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ABRAR AHMED जाति MUSLIM Age: 37 Add: House No..., Colony: WARD NO 13, Area: MOHALLA ROSHANGANJ SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 

202301327008018

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR



विक्रीत आराजी पर कब्जा प्राप्त कर लिया है तथा क्रयकर्ता फर्म ने अपना कब्जा बहसियत स्वाभी कायम कर लिया है।

प्रतिफल (Consideration)

जो कि विक्रेतागण द्वारा क्रयकर्ता फर्म से विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण जरिये निम्नानुसार प्राप्त कर ली हैं:-

- 1- जो कि विक्रेता संख्या-1 इकबाल ने क्रयकर्ता फर्म से अपने हक, हिस्से की राशि 50,00,000/-रुपये अंकेही पचास लाख रुपये जरिये बैंक संख्या-000005 जो एचडीएफसी बैंक शाखा P-313, CIT ROAD SCHEME-VI M, NEAR PHOOL BAGAN KAKURGACHI KOLKATA WEST BENGAL के खाता संख्या-50200079171360 पर देय हैं, दिनांक 03.04.2023 के द्वारा प्राप्त कर ली है।
- 2- जो कि विक्रेता संख्या-1 इकबाल ने क्रयकर्ता फर्म से अपने हक, हिस्से की राशि 16,00,000/-रुपये अंकेही सोलह लाख रुपये जरिये बैंक संख्या-000006 जो एचडीएफसी बैंक शाखा P-313, CIT ROAD SCHEME-VI M, NEAR PHOOL BAGAN KAKURGACHI KOLKATA WEST BENGAL के खाता संख्या-50200079171360 पर देय हैं, दिनांक 03.04.2023 के द्वारा प्राप्त कर ली है।
- 3- जो कि विक्रेता संख्या-2 अबरार ने क्रयकर्ता फर्म से अपने हक, हिस्से की राशि 50,00,000/-रुपये अंकेही पचास लाख रुपये जरिये बैंक संख्या-000007 जो एचडीएफसी बैंक शाखा P-313, CIT ROAD SCHEME-VI M, NEAR PHOOL BAGAN KAKURGACHI KOLKATA WEST BENGAL के खाता संख्या-50200079171360 पर देय हैं, दिनांक 03.04.2023 के द्वारा प्राप्त कर ली है।
- 4- जो कि विक्रेता संख्या-2 अबरार ने क्रयकर्ता फर्म से अपने हक, हिस्से की राशि 16,00,000/-रुपये अंकेह सोलह लाख रुपये जरिये बैंक संख्या-000008 जो एचडीएफसी बैंक शाखा P-313, CIT ROAD SCHEME-VI M, NEAR PHOOL BAGAN KAKURGACHI KOLKATA WEST BENGAL के खाता संख्या-50200079171360 पर देय हैं, जो दिनांक 03.04.2023 द्वारा प्राप्त कर ली है।

इस प्रकार विक्रेतागण ने विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण उपरोक्तानुसार जरिये बैंक क्रयकर्ता फर्म से अपने अपने हक, हिस्से अनुसार प्राप्त कर ली हैं। विक्रेतागण को विक्रीत आराजी के विक्रय प्रतिफल पेटे क्रयकर्ता फर्म से कुछ भी लेना बकाया नहीं रह गया है।

हक, हकूक आदि (Right Interst etc)

जो कि विक्रेतागण ने क्रयकर्ता फर्म को विक्रीत आराजी से सम्बन्धित तमाम हक, हकूक, सुख-सुविधाएं, स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य आदि क्रयकर्ता को

हस्ताक्षर

अब्रार अहमद

FOR BHAGWATI DEVELOPERS

मुत्तकिल कर दिये हैं, विक्रेतागण ने अपने तमाम हक, हकूक आज शून्य कर लिये हैं। आज से तमाम हक, हकूक क्रयकर्ता फर्म के हों चुके हैं तथा भविष्य में भी क्रयकर्ता के हक में निरन्तर बने रहेंगे।

**क्रयकर्ता सक्षम (Competent Purchaser)**

जो कि क्रयकर्ता आज से पूर्णतया स्वतंत्र और सक्षम हैं कि वह विक्रीत आराजी को किसी प्रकार से उपयोग व उपभोग में लावें, अपने नाम से बिजली-पानी का कनेक्शन प्राप्त करें, बैंक या वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त करें, किसी दीगर व्यक्ति को फरोख्त करें, अथवा रहन रखें, अथवा अपनी निजी आवश्यकतानुसार जैसा चाहे वैसा ही उपयोग व उपभोग करें, विक्रेतागण को विक्रीत आराजी से आज के पश्चात् किसी भी प्रकार का ताल्लुक व सरोकार नहीं रह गया हैं।

जो कि क्रयकर्ता फर्म एक भागीदारी फर्म हैं जिसकी भागीदारी विलेख लिखित में है तथा जिसका पंजीयन रजिस्ट्रार ऑफ फर्मस, सीकर के यहां पर **RF/SIK/2023/1032 DATE 16-03-2023** को हुआ हैं अर्थात् उक्त फर्म पंजीकृत भागीदारी फर्म हैं तथा फर्म की ओर से भागीदारों को सम्पत्ति क्रय-विक्रय करने, कब्जा प्राप्त करने, विक्रय पत्र का पंजीयन फर्म की ओर से फर्म के नाम से करवाने के लिये अधिकृत किया हुआ हैं। भागीदारी फर्म के भागीदारान :-1-श्रीमती संगीता शर्मा पत्नी श्री अरुण कुमार शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासिनी आईडीयल रेजीडेन्सी, फ्लेट नम्बर-6 बी, 6 फ्लोर, 179 ए/1 ए मनीकतला मैन रोड, कारकुरगाची, कोलकाता (पश्चिम बंगाल), 2-श्री यश जलधारी पुत्र श्री रमेश कुमार शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी वार्ड नः 8, डोलियों का बास, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0, 3-श्रीमती मंजू सुरेन्द्र कुमार शर्मा पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासिनी 7 ए, टॉवर ए, रतन ज्योति अपार्टमेन्ट, वेसू सूरत, गुजरात ने फर्म के भागीदार अरुण कुमार शर्मा पुत्र श्री मुरलीधर शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी आईडीयल रेजीडेन्सी, फ्लेट नम्बर-6 बी, 6 फ्लोर, 179 ए/1 ए मनीकतला मैन रोड, कारकुरगाची, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) को जरिये अधिकार पत्र के द्वारा अधिकृत किया हुआ हैं कि वह फर्म की ओर से विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर करें तथा फर्म के लिये कब्जा प्राप्त करें।

**विक्रेता सक्षम (Competent Seller)**

जो कि विक्रीत आराजी विक्रेतागण के एकमात्र स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य की आराजी आज से पूर्व रही हैं जिसमें विक्रेतागण के अलावा उसके अन्य किसी वारिस का कोई ताल्लुक, सरोकार नहीं रहा हैं, यदि कोई दीगर व्यक्ति ताल्लुक, सरोकार दर्शाता हैं तो वह कतई गलत व बेमाईने हैं।

**विक्रयाधीन संपदा ऋण भार से मुक्त (Property Free From Encumbrance)**

जो कि विक्रीत आराजी हर प्रकार के ऋण, भार, वाद-विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त हैं तथा हर प्रकार से स्वच्छ और पवित्र हैं तथाकथित विक्रेतागण के हक, हकूक के कारण विक्रीत आराजी अथवा इसका कोई अंश क्रयकर्ता के हाथ से निकलता हैं तो

अक्षय कुमार शर्मा

FOR BHAGWATI DEVELOPERS



उस हक, हकूक के कारण होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रेतागण अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से पूरी करेगा।

जो कि विक्रीत की जा रही आराजी का राजस्व रिकॉर्ड वर्तमान में विक्रयकर्ता के नाम से है। जो अब क्रयकर्ता फर्म चाहेंगी तो अपने नाम में नामान्तरण करवा सकेंगी। जिसमें विक्रयकर्ता के किसी भी सहयोग, सहमति, उपस्थिति, स्वीकृति या हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी तो विक्रयकर्ता इसके लिये सदैव सिद्ध एवं तत्पर रहेंगे।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि मुख्य सड़क से दूर अवस्थित हैं जो सिंचित कृषि भूमि नहीं हैं। जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं हैं।

#### खर्चा विक्रय पत्र (Expenses Sale Deed):-

जो कि इस आलेख विक्रय पत्र के पंजीकरण में हुआ हर प्रकार का खर्चा, स्टाम्प ड्यूटी, पंजियन शुल्क आदि का खर्चा क्रयकर्ता फर्म ने वहन किया है।

#### निष्पादन (Execution):-

अतः यह आलेख विक्रय-पत्र हम निष्पादनकर्ता उपरोक्त विक्रेतागण ने आज दिवस को स्वस्थचित के बिना किसी भय व दबाव के, राजी खुशी सन्तुलित मस्तिष्क के, बिना किसी नशा के, सक्षम गवाहान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील करवा हस्ताक्षरित कर गवाहान के हस्ताक्षर करवाकर पंजीबद्ध करवा दिया है, जो साक्ष्य स्वरूप प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे।

#### गवाहान :-

1. 22/06/2023

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

for the

2. 22/06/2023

22/06/2023

हस्ताक्षर क्रयकर्ता

FOR BHAGWAN DEVELOPERS

AUTH/PAS

22/06/2023

प्रस्तुत आलेख विक्रय पत्र मेरे द्वारा प्रारूपित एवं निष्पादनकर्ता द्वारा सही एवं सत्य होना स्वीकृत।

(श्यामसुन्दर, एडवोकेट) सीकर

मोबाईल न. 7742376661

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1320000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्राक राशि रु 792000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 132000, सरचार्ज राशि 237600 कुल रु 1161600 रसीद संख्या 202302327008338 दिनांक 04-04-2023 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 792000 के मुद्राको पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SIKAR

202301327008018

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/04/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1576 में  
पृष्ठ संख्या 10 क्रम संख्या 202303327105425 पर पंजीद्व किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5693 के  
पृष्ठ संख्या 141 से 152 पर चम्पा किया गया।

उप पंजीयक, SIKAR

202301327008018

Sale Deed (Conveyance Deed)





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)

19  
प्रपत्र पी-28 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीकर  
पटवार हल्का :- सीकर  
भू. अभि. नि. :- सीकर  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 822  
खाता संख्या पुराना :- 45

काश्तकार का नाम :-

1. मैसर्स भगवती डवलपर्स वृन्दावन मार्केट फतेहपुर गेट गणेश मन्दिर के पास सीकर तहसील व जिला सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
430	1.5300	बारानी 2	1.5300		स्वीकृत नामान्तरकरण : 1911 13/04/2023 बेचान	1314, 1383
कुल खसरे - 1	1.5300		1.5300			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 15-May-2023



राज. प्रतिलिपि

P-35110

11838

15-5-23

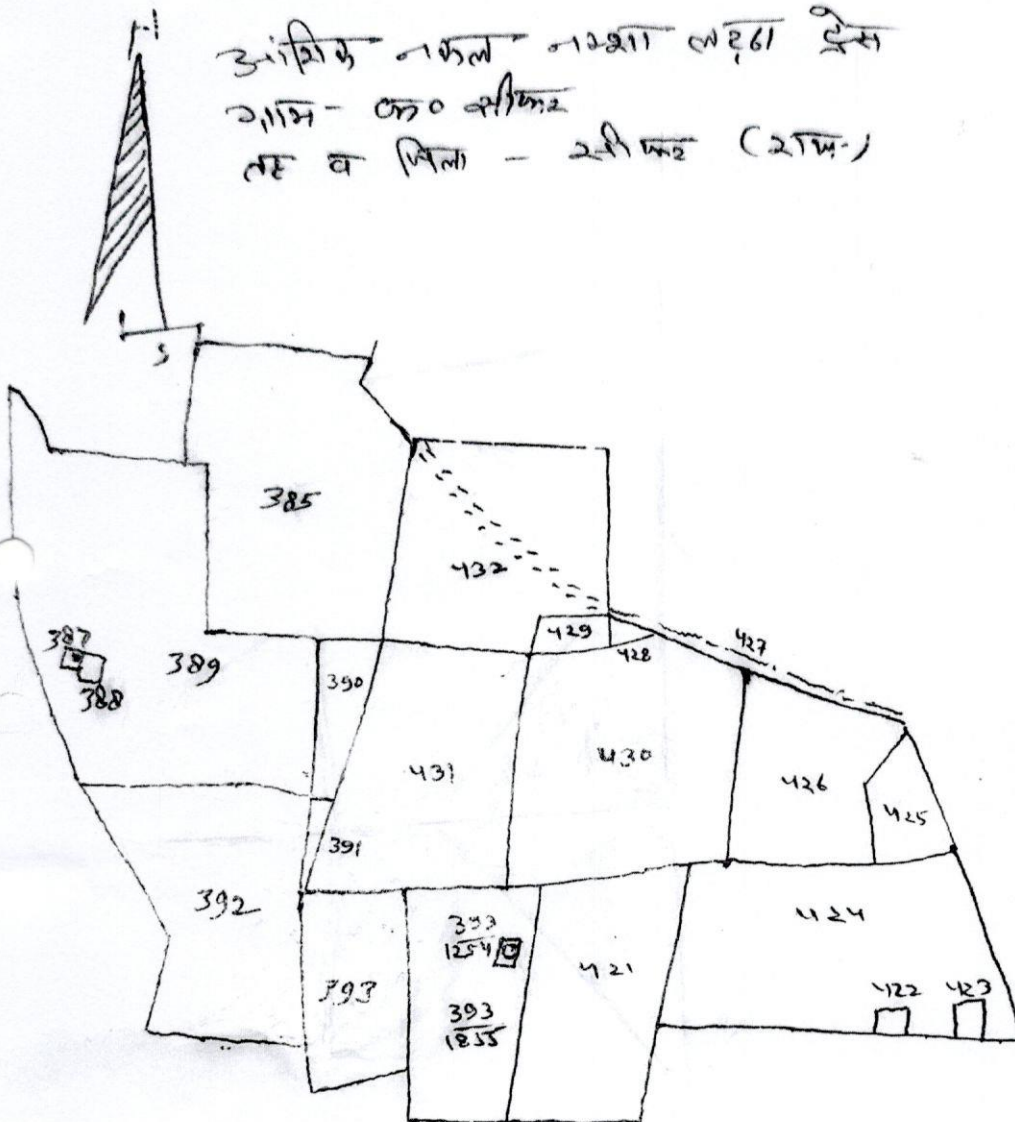
पं. सीकर

15-5-23

FOR- BHAGWATI DEVELOPERS  
AUTH/PARTNER

आंगिक नकल नमूना लक्ष्मी देस  
गांव - कां सीक 2  
तह व जिला - सीक 2 (2म-)

20



2-रा यमिनिधि

P-35/10 11865  
21-6-23

Pant  
21-6-23  
य. सीक 2

FOR-BHAGWATI DEVELOPERS  
Rashmi Jadhav  
AUTH/PARTNER



प्ररूप -11

(नियम -7(1) देखिए)

प्राधिकृत अधिकारी का कार्यालय नगर परिषद, सीकर

मामला सं. 48 और वर्ष 2023

आवेदक :- मैसर्स भगवती डवलपर्स, वृन्दावन मार्केट, फतेहपुर गेट, गणेश मन्दिर के पास, सीकर जरिये भागीदार श्री अरुण कुमार शर्मा 2. श्रीमती संगीता शर्मा 3. श्री यश जलधारी 4. श्रीमती मंजू सुरेन्द्र कुमार शर्मा निवासीगण सीकर

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

क्रमांक :- नपसी/90ए/2023-24/866/

दिनांक : 11.08.2023

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

जिले सहित तहसील का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल
सीकर	सीकर	430	रकबा 1.5300 है० सम्पूर्ण
		कुल रकबा	1.5300 है० अर्थात 15300 वर्गमीटर सम्पूर्ण

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना / विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है और आवेदक को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि तहसील सीकर के राजस्व ग्राम सीकर के खसरा संख्या 430 रकबा रकबा 1.5300 है० अर्थात 15300 वर्गमीटर (सम्पूर्ण) में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय

FOR- BHAGWATI DEVELOPERS

*Yash Jaldhari*  
AUTH/PARTNER



- प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों, या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी (नगर परिषद, सीकर) के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक्, आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 11.08.2023 को पारित किया गया।

(शशिकान्त शर्मा)  
प्राधिकृत अधिकारी  
एवं आयुक्त  
नगर परिषद सीकर

क्रमांक :- नपसी/90ए/2023-24/8662-64

दिनांक : 11.08.2023

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. सचिव/मुख्य नगरपालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण नगर परिषद, सीकर।
2. तहसीलदार, सीकर तहसील व जिला सीकर को बिन्दू संख्या 04 के अनुसार कार्यवाही करने हेतु।
3. आवेदक मैसर्स भगवती डवलपर्स, वृन्दावन मार्केट, फतेहपुर गेट, गणेश मन्दिर के पास, सीकर जरिये भागीदार श्री अरुण कुमार शर्मा 2. श्रीमती संगीता शर्मा 3. श्री यश जलधारी 4. श्रीमती मंजू सुरेन्द्र कुमार शर्मा निवासीगण सीकर को सूचनार्थ।

(शशिकान्त शर्मा)  
प्राधिकृत अधिकारी  
एवं आयुक्त  
नगर परिषद सीकर

FOR- BHAGWATI DEVELOPERS  
Yash Jaldhari  
AUTH/PARTNER





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)

२५५५ १५-२० (१५)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीकर  
पटवार हल्का :- सीकर  
भू.अभि.नि. :- सीकर  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 664  
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. नगर परिषद सीकर (L.R.Act.1956 धारा 90 B एवं 90 A से प्राप्त भूमियां ) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
100	0.1100	गै.मु.आबादी	0.1100		नोट नं. 5 से दिनांक 13/09/2021 खसरा संख्या : 395, 398 सभी	
1000	0.4500	गै.मु.आबादी	0.4500		काश्तकार पर न्यायलय उपखण्ड अधिकारी सीकर के मुकदमा न273/2013	
1003	0.1800	गै.मु. आवासीय	0.1800		में स्थगन नोट लगा हुआ है।	
1004	1.2900	गै.मु.आबादी	1.2900		नोट नं. 16 से दिनांक 16/12/2022 खसरा संख्या : 116 सभी	
1005	0.9500	गै.मु.आबादी	0.9500		काश्तकार पर स्थगन माननीय न्यायालय अतिरिक्त सिविल न्यायिक	
1006	0.8400	गै.मु.आबादी	0.8400		मजिस्ट्रेट क्र. स. 1 सीकर में प्रकरण CIS no. 188/2022 उनवान	
101	0.0700	गै.मु.आबादी	0.0700		पार्वती बनाम प्रभूदयाल वगे. में दिनांक 09.11.2022 को	
1014	2.7800	गै.मु.आबादी	2.7800		मौके व रिकार्ड की यथास्थिति के आदेश पारित किये गये नोट लगा हुआ है।	
1016	0.2200	गै.मु.आबादी	0.2200		नोट नं. 20 से दिनांक 08/06/2023 खसरा संख्या : 2673/1552	
1018	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		सभी काश्तकार पर माननीय उच्च न्यायालय राजस्थान बैच जयपुर	
102	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200		में SB सिविल विविध अपील नं. 1064/2023 उनवान संजयकुमार	
1020	0.0600	गै.मु.आबादी	0.0600		जांगिड आदि बनाम बिमला देवी आदिमें नि. दि. 25.05.2023	
1021	1.2100	गै.मु.आबादी	1.2100		से रेस्पोडेंड न. 4 को ख.न. 1552 की भूमि अन्तरण नहीं करने हेतु पाबंद किया गया उक्त नोट श्रीमान तहसीलदार	
1022	1.4500	गै.मु.आबादी	1.4500		महो. सीकर के आदेश क्रमांक भू.अ./2023/2105 दिनांक 07.06.2023	
1023	0.0600	गै.मु.आबादी	0.0600		की पालना में लगाया गया नोट लगा हुआ है।	
1024	1.5700	गै.मु.आबादी	1.5700		नोट नं. 23 से दिनांक 20/06/2023 खसरा संख्या : 1236 सभी	
1025	0.0400	गै.मु.आबादी	0.0400		काश्तकार पर माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सीकर द्वारा	
1026	1.5000	गै.मु.आबादी	1.5000		मु.न. 25/2012 उनवान मूर्ति मन्दिर बनाम ब्रजमोहन वगे.	
1027	1.8700	गै.मु.आबादी	1.8700		में दिनांक 20.01.12 को ख.न. 1236 के रिकार्ड व मौके की	
1028	1.0400	गै.मु.आबादी	1.0400		यथास्थिति बनाये रखने के आदेश दिये गये नोट लगा हुआ है।	
1029	0.0200	गै.मु.कुँआ	0.0200		नोट नं. 24 से दिनांक 20/06/2023 खसरा संख्या : 1237 सभी	
103	0.3200	गै.मु.आबादी	0.3200		काश्तकार पर माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सीकर द्वारा	
1030	0.8000	गै.मु.आबादी	0.8000		मु.न. 26/2012 उनवान मूर्ति मन्दिर बनाम बाबूलाल वगे.	
1031	0.2600	गै.मु.आबादी	0.2600		में दिनांक 20.01.12 को ख.न. 1237 के रिकार्ड व मौके की	
1032	0.9000	गै.मु.आबादी	0.9000		यथास्थिति बनाये रखने के आदेश दिये गये नोट लगा हुआ है।	
1033	1.2500	गै.मु.आबादी	1.2500		नोट नं. 25 से दिनांक 28/07/2023 खसरा संख्या :	
1034	2.2000	गै.मु.आबादी	2.2000			
1035	1.8100	गै.मु.आबादी	1.8100			

FOR BHAGWATI DEVELOPERS  
AUTH/PA





जमाबन्दा (खबट/खताना)  
(प्रतिलिपि)

(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीकर  
पटवार हल्का :- सीकर  
भू. अभि. नि. :- सीकर  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 664  
खाता संख्या पुराना :- 0

334	0.4200	गै.मु. आबादी	0.4200
335	0.2600	गै.मु. आबादी	0.2600
336	0.6800	गै.मु. आबादी	0.6800
339/2	0.3300	गै.मु. आबादी	0.3300
339/4	0.2000	गै.मु. आबादी	0.2000
339/5	0.3400	गै.मु. आबादी	0.3400
339/7	0.2500	गै.मु. आबादी	0.2500
340	0.1100	गै.मु. आबादी	0.1100
341	0.2600	गै.मु. आबादी	0.2600
342	0.1800	गै.मु. आबादी	0.1800
344	0.4600	गै.मु. आबादी	0.4600
345	0.0500	गै.मु. आबादी	0.0500
346	2.7800	गै.मु. आबादी	2.7800
347	0.1100	गै.मु. आबादी	0.1100
348	0.0400	गै.मु. आबादी	0.0400
349	0.1700	गै.मु. आबादी	0.1700
350	0.0500	गै.मु. आबादी	0.0500
351	0.0500	गै.मु. आबादी	0.0500
360	0.0200	गै.मु. आबादी	0.0200
361	0.8900	गै.मु. आबादी	0.8900
37	0.8500	गै.मु. आबादी	0.8500
382	1.8800	गै.मु. आबादी	1.8800
383	0.1400	गै.मु. आबादी	0.1400
385	1.7300	गै.मु. आबादी	1.7300
388	0.0200	गै.मु. आबादी	0.0200
389	2.2100	गै.मु. आबादी	2.2100
392	1.3800	गै.मु. आबादी	1.3800
393	0.6000	गै.मु. आबादी	0.6000
394	0.7300	गै.मु. आबादी	0.7300
395	0.0400	गै.मु. आबादी	0.0400
398	0.1500	गै.मु. आबादी	0.1500
401	0.1100	गै.मु. आबादी	0.1100
402	1.2000	गै.मु. आबादी	1.2000
403	1.7800	गै.मु. आबादी	1.7800
405	1.5900	गै.मु. आबादी	1.5900
407	0.5000	गै.मु. आबादी	0.5000
408	0.2600	गै.मु. आबादी	0.2600
409	0.8000	गै.मु. आबादी	0.8000
41	0.3300	गै.मु. आबादी	0.3300
411	0.2400	गै.मु. आबादी	0.2400
412	2.2200	गै.मु. आबादी	2.2200
415	0.4000	गै.मु. आबादी	0.4000
417	0.8600	गै.मु. आबादी	0.8600
42	1.2000	गै.मु. आबादी	1.2000
420	1.7600	गै.मु. आबादी	1.7600
421	1.0600	गै.मु. आबादी	1.0600
422	0.0300	गै.मु. आबादी	0.0300
423	0.0400	गै.मु. आबादी	0.0400
428	0.0400	गै.मु. आबादी	0.0400
43	0.1400	गै.मु. रास्ता	0.1400
430	1.5300	गै.मु. आबादी	1.5300
434	2.4000	गै.मु. आबादी	2.4000

FOR- BHAGWATI DEVELOPERS  
Roshni Jadhav  
AUTH/PARTNER





जमाबन्दा (खवट/खताना)  
(प्रतिलिपि)

(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीकर  
पटवार हल्का :- सीकर  
भू.अभि.ति. :- सीकर  
तहसील :- सीकर  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 664  
खाता संख्या पुराना :- 0

962	0.3800	गै.मु.आबादी	0.3800
962/1891	0.2000	गै.मु.आबादी	0.2000
963	0.3200	गै.मु.आबादी	0.3200
964	0.9500	गै.मु.आबादी	0.9500
965	1.1200	गै.मु.आबादी	1.1200
966	0.4000	गै.मु.आबादी	0.4000
967	0.0200	गै.मु.कुँआ	0.0200
968	0.0600	गै.मु.आबादी	0.0600
97	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500
970	3.5000	गै.मु.आबादी	3.5000
971	0.0200	गै.मु.कुँआ	0.0200
972	1.2000	गै.मु.आबादी	1.2000
973	1.0000	गै.मु.आबादी	1.0000
974	0.7000	गै.मु.आबादी	0.7000
975	2.0500	गै.मु.आबादी	2.0500
976	1.7500	गै.मु.आबादी	1.7500
977	1.2500	गै.मु.आबादी	1.2500
98	0.0600	गै.मु.आबादी	0.0600
980	0.3300	गै.मु.आबादी	0.3300
981	1.8400	गै.मु.आबादी	1.8400
982	2.6800	गै.मु.आबादी	2.6800
983	0.5000	गै.मु.आबादी	0.5000
984	0.2700	गै.मु.आबादी	0.2700
985	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100
986	1.3000	गै.मु.आबादी	1.3000
987	0.5200	गै.मु.आबादी	0.5200
988	0.1600	गै.मु.आबादी	0.1600
989	1.9800	गै.मु.आबादी	1.9800
99	0.2200	गै.मु.आबादी	0.2200
991	0.0100	गै.मु.आबादी	0.0100
995	0.5800	गै.मु.आबादी	0.5800
996	3.3200	गै.मु.आबादी	3.3200
997	0.6300	गै.मु.आबादी	0.6300
998	0.3500	गै.मु.आबादी	0.3500
999	0.3200	गै.मु.आबादी	0.3200
कुल खसरे - 1020 692.2332			692.2332

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 14-Sep-2023



FOR- BHAGWATI DEVELOPERS  
Rashpal Dhari  
AUTH/PARTN...





# कार्यालय नगर परिषद, सीकर



श्री कल्याण नगर परिषद, भवन, राणी सत्ती रोड, Pin 332001, Email:- sikarulb.jaipur@gmail.com

S. No. :- F.(11)/90A /2023-24/

Date: 12.09.2023

## -:अधिवास प्रमाण पत्र:-

सीकर शहर के नगरीय क्षेत्र के तहसील सीकर के राजस्व ग्राम सीकर के खसरा संख्या 430 रकबा 1.5300 है 0 अर्थात 15300 वर्गमीटर किस्म गै0मु0 आबादी भूमि का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के अन्तर्गत प्राप्त आवेदन का निस्तारण किया जा चुका है। जिसके अन्तर्गत राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही एवं ले-आउट प्लान का अनुमोदन सक्षम स्तर से किया जा चुका है। आवेदित योजना में से 33 के.वी. एच.टी. लाईन के संबंध में ले-आउट प्लान अनुमोदन कमेटी की बैठक दिनांक 08.09.2023 में लिये गये निर्णयानुसार योजना के मानचित्र में जहां से लाईन गुजर रही है, एवं जहां लाईन शिफ्ट होनी है उन भूखण्ड संख्या 9, 10, 14, 15, 16, 37, 8, 19, 32, 33, 34, 35, 36, 37 को नगर परिषद के पक्ष में Pludg(रहन) रखा गया है, को 33 के.वी. लाईन अण्डरग्राउण्ड होने के पश्चात ए.ई.एन. ए.वी.वी.एन.एल. कार्यालय एवं नगर परिषद के तकनीकी अधिकारियों से मौका रिपोर्ट प्रस्तुत करने के उपरान्त उक्त भूखण्ड संख्या 9, 10, 14, 15, 16, 37, 8, 19, 32, 33, 34, 35, 36, 37 को रहनमुक्त किया जा सकेगा। रहनमुक्त होने के उपरान्त ही विकासकर्ता उक्त भूखण्डों का अनुमोदित ले-आउट प्लान अनुसार बेचान करने के लिए स्वतंत्र रहेगा।

विकासकर्ता द्वारा निर्धारित शुल्क जमा करवा दिया गया है एवं आन्तरिक विकास की एवज में 12.5 प्रतिशत भूखण्ड (भूखण्ड संख्या 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72) जरिये डीड (500/- रुपये के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पर निष्पादित) नगर परिषद के पक्ष में Pludg(रहन) किये जा चुके हैं। विकासकर्ता द्वारा आन्तरिक विकास की एवज में 12.5 प्रतिशत भूखण्ड Pludg(रहन) किये गये भूखण्डों, भूखण्ड संख्या 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 को छोड़कर (एवं 33 के.वी. लाईन अण्डरग्राउण्ड शिफ्ट होने तक भूखण्ड संख्या 9, 10, 14, 15, 16, 37, 8, 19, 32, 33, 34, 35, 36, 37 भूखण्डों को छोड़कर) शेष भूखण्डों का अनुमोदित ले-आउट प्लान अनुसार बेचान करने के लिए स्वतंत्र हैं। भूखण्डों का जिन लोगों को बेचान किया जाता है, उनको निर्धारित प्रपत्र में प्रोविजनल पट्टा जारी कर आवंटियों की सूची नगर परिषद कार्यालय में 100/- रुपये के शपथ पत्र पर प्रस्तुत करें। इसके साथ-साथ उक्त योजना में आन्तरिक विकास अर्थात सड़क, पानी, बिजली, ड्रेनेज आदि टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानों के अन्तर्गत अपने स्तर पर विकसित करें। ये सुविधाएँ विकसित करने पर ही Pludg (रहन) किये गये भूखण्ड रिलिज किये जायेंगे। रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जाये।

प्राधिकृत अधिकारी एवं आयुक्त

नगर परिषद, सीकर

Date: 12.09.2023

S. No. :- F.(11)/90A /2023-24/ 10317-20

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. संबंधित जॉन निरीक्षक, नगर परिषद, सीकर।
2. संबंधित सहायक/कनिष्ठ अभियंता, नगर परिषद, सीकर।
3. कृषि भूमि नियमन शाखा, नगर परिषद, सीकर।

4. विकासकर्ता/आवेदक मैसर्स भगवती डवलपर्स, वृन्दावन मार्केट, फतेहपुर गेट, गणेश मन्दिर के पास, सीकर जरिये भागीदार श्री अरुण कुमार शर्मा 2. श्रीमती संगीता शर्मा 3. श्री यश जलधारी 4. श्रीमती मंजू सुरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी गण सी कर को प्रेषित कर लेख है कि आन्तरिक विकास के एवज में नगर परिषद के पक्ष में Pludg(रहन) किये गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों की सूची कॉलोनी में बोर्ड पर चस्पा करावें।

प्राधिकृत अधिकारी एवं आयुक्त  
नगर परिषद, सीकर

FOR- BHAGWATI DEVELOPERS

E:\desktop\hard disc\90A\covering letter ..docx

Page 136

*Rashpal Chauhan*



## कार्यालय नगर परिषद, सीकर

S. No. :- F.(11)/90A /2023-24/ 10315

Date: 12.09.2023

आवेदक मैसर्स भगवती डवलपर्स, वृन्दावन मार्केट,

फतेहपुर गेट, गणेश मन्दिर के पास, सीकर

जरिये भागीदार श्री अरुण कुमार शर्मा

2. श्रीमती संगीता शर्मा 3. श्री यश जलधारी

4. श्रीमती मंजू सुरेन्द्र कुमार शर्मा निवासीगण सीकर

विषय:- तहसील सीकर के राजस्व ग्राम सीकर के खसरा संख्या 430 रकबा 1.5300 है0 अर्थात 15300 वर्गमीटर सम्पूर्ण भूमि का कृषि से अकृषिक उपयोग (आवासीय) प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान अनुमोदन करने बाबत।

प्रसंग:- निकाय स्तर पर गठित ले-आउट प्लान कमेटी की बैठक दिनांक 08.09.2023 के संबंध में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गतलेख है कि आपके द्वारा प्रस्तुत आवासीय प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान को विभागीय अधिसूचना क्रमांक एफ 3(50)यूडीएच/3/2012, प.3(90)नविवि/03/2012 दिनांक 21.06.2012 के नियम 31, 32 के तहत गठित ले-आउट अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 08.09.2023 के द्वारा निम्न शर्तों के साथ स्वीकृत किया जाता है:-

1. प्रकरण में आवासीय योजना का परीक्षण नगरीय विकास विभाग राजस्थान द्वारा जारी टाउनशिप पॉलिसी-2010 के तहत किया गया है।
2. उक्त प्रकरण में प्रस्तुत योजना मानचित्र का हल्का पटवारी द्वारा योजना सीमा बिन्दू "ए,बी,सी,डी, ई, ए" तक प्रमाणिकरण किया गया है।
3. उपर्युक्त स्वीकृत मानचित्र में प्रस्तावित सड़क मार्गाधिकार यानी पहुंच मार्ग मौके पर कायम किया जाने का दायित्व संबंधित आवेदक का रहेगा।
4. उक्त आवासीय योजना का कुल क्षेत्रफल 15300 वर्गमीटर है, जिसका निम्न प्रकार से भू-उपयोग निर्धारित किया जाना स्वीकृत किया जाता है:-

क्र.स.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	प्रतिशत
1	आवासीय	10686.06	69.85%
2	एस.डब्ल्यू.एम.	158.31	1.03%
3	सड़क	4404.85	28.79%
4	मोबाईल टावर	50.78	0.33%
5	योग	15300.00	100

5. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के बिन्दू संख्या 11(IV) के प्रावधानानुसार विक्रय योग्य भूखण्डों में से 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को आन्तरिक विकास यथा सड़क, स्ट्रीट लाईट, जलापूर्ती, सीवरेज एवं ड्रेनेज, का कार्य निर्धारित समय सीमा में कराने की जिम्मेदारी संबंधित आवेदक की रहेगी, के पेटे निकाय द्वारा उपबंधित/रहन रखे जावेंगे एवं आमजन के जानकारी हेतु उक्त भूखण्डों की सार्वजनिक जानकारी का विवरण पट्टिका संबंधित कॉलोनी में लगावाया जावेगा, जिसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।
6. आवेदित योजना में से 33 के.वी. एच.टी. लाईन के संबंध में ए.वी.वी.एन.एल. सहायक अभियंता कार्यालय एवं तकनीकी अधिकारी द्वारा योजना मानचित्र पर प्रमाणित किया गया है कि उक्त 33 के.वी. लाईन हेतु आवेदक द्वारा सहायक अभियंता (O&M) को आवेदन दिया गया है। उक्त फाईल स्वीकृति हेतु अजमेर भिजवा दी गई है एवं उक्त लाईन को नक्शे में डोटेड लाईन से दर्शित स्थान पर अण्डरग्राउण्ड कर दिया जायेगा। जिसके संबंध में कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि लाईन के मानचित्र में जहां से लाईन गुजर रही है, एवं जहां लाईन सिफ्ट होनी है उन

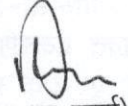
FOR- BHAGWATI DEVELOPERS  
Yash Jaldhari  
AUTH/PARTNER

10



भूखण्डों को लाईन अण्डरग्राउण्ड होने पश्चात ए.ई.एन. ए.वी.वी.एन.एल. कार्यालय एवं नगर परिषद के तकनीकी अधिकारियों से मौका रिपोर्ट लेने तक नगर परिषद के पक्ष में रहन (Pludge) रखा जाये। इस हेतु योजना मानचित्र के भूखण्ड संख्या 9, 10, 14, 15, 16, 37, 8, 19, 32, 33, 34, 35, 36, 37 एवं M.T., को नगर परिषद के पक्ष में रहन (Pludge) रखते हुए शेष भूखण्डों के पट्टे आदि जारी किये जा सकेंगे।

7. ले-आउट से संबंधित भूमि का मौके पर क्षेत्रफल या भूमि के स्वामित्व संबंधित पूर्ण होना या कम होने पर किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो नगर परिषद की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी, संबंधित आवेदक की रहेगी।
  8. आवेदित भूमि के आस-पास की पूर्व से अनुमोदित या 17.06.1999 से पूर्व की कोई कॉलोनी विकसित/ अवस्थित होने की दशा में उक्त में से आने वाली सड़कों की निरन्तरता यथा संभव सुनिश्चित किया जाने की जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी एवं आवश्यक हुआ तो भूखण्डों का विक्रय/आवंटन करने से पूर्व ले-आउट में संशोधन करवाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।
  9. प्रस्तावित योजना में पर्यावरण एवं जलवायु संरक्षण की दृष्टि से नियमानुसार वर्षा जल संग्रहण हेतु स्थापना करवाया जाने की जिम्मेदारी स्वयं आवेदक की रहेगी।
  10. प्रस्तावित योजना में विकासकर्ता द्वारा न्यूनतम 30 वृक्ष प्रति एकड़ के अनुसार सड़कों के दोनों ओर लगाये जाने होंगे।
  11. प्रस्तावित योजना में भवन निर्माण से पूर्व भूखण्ड क्रेता/आवंटी के द्वारा प्रचलित भवन निर्माण आज्ञा नियमों के तहत निर्माण से पूर्व स्वीकृति प्राप्त कर ही निर्माण किया जा सकेगा।
  12. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जाये।
- संलग्न:- स्वीकृत ले-आउट प्लान की प्रति।



(शशिकान्त शर्मा)

प्राधिकृत अधिकारी एवं आयुक्त  
नगर परिषद, सीकर

FOR BHAGWAT DEVELOPERS  
AUTH PARTNER



# "MARUTI VIHAR" AAWASIYA YOJNA-1

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO. 430, BEHIND NEHRU PARK, SIKAR

REVENUE VILL. -SIKAR. DIST.-SIKAR (RAJ.)

FOR- 90A AND RESIDENTIAL CONVERSION

APPLICANT:- M/S BAGWATI DEVELOPERS

THROUGH:- AUTHORIZED PARTNER 1. SANGEETA SHARMA W/O ARUN KUMAR SHARMA

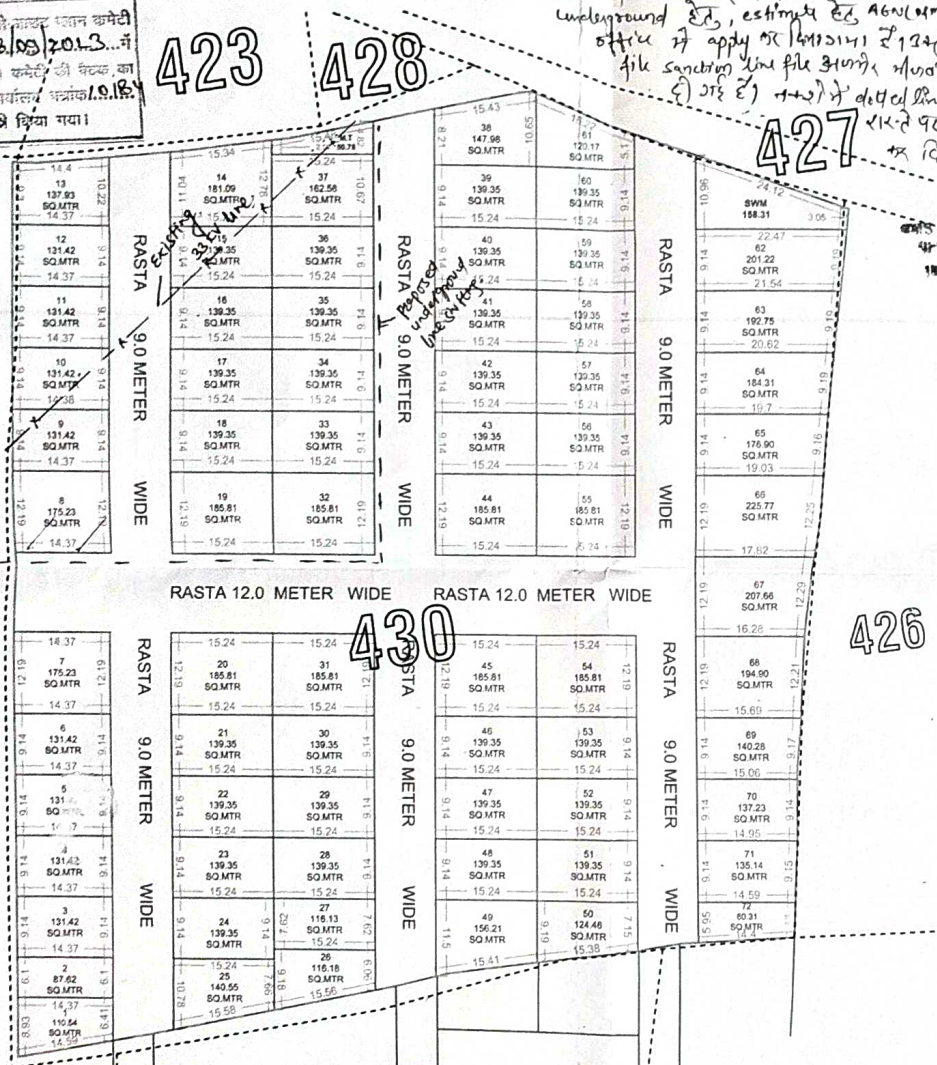
2. YASH JALDHARI S/O RAMESH KUMAR SHARMA 3. MANJU SURENDRA KUMAR SHARMA W/O

SURENDRA KUMAR SHARMA THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER

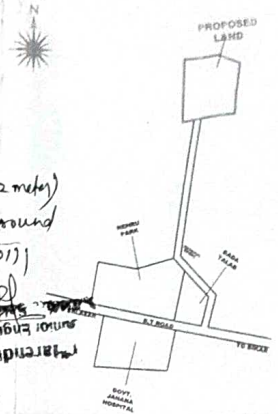
4. ARUN KUMAR SHARMA S/O MURLIDHAR SHARMA

Khasra no. 430 के मालिक से 33 KV HT line  
उपार रीट (एन ग्रीन) द्वारा डायरेक्ट लाइन से  
level ground है, estimate है 660 (ममी)  
office में apply कर लाइसंस है 1344  
file sanction line file आगे भेजा  
हो गई है। नए में direct line (9m 22 meter)  
रिक्ते पर underground  
कर दिया जाएगा।

नगर परिषद स्वीकृत के बाद कमेटी  
की बैठक दिनांक 08.09.2013 में  
अनुमोदित किया गया। कमेटी की बैठक का  
कार्यवाही विवरण कार्यवाही दिनांक 10.09.13  
दिनांक 08.09.2013 किया गया।



## NAGAR PARISHAD SIKAR



### KEY-PLAN Not To Scale

#### AREA ANALYSIS

S.N	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	10686.06	69.85%
2.	SWM	0158.31	01.03%
3.	MOBILE TOWER	0050.78	00.33 %
4.	ROAD	4404.85	28.79 %
	TOTAL	15300.00	100.00 %

#### SCHEME PLOTS DETAIL

Sl. No.	PARTICULARS	NO.
1.	RESIDENTIAL PLOTS	72

---	SCHEME BOUNDARY
---	KHASRA LINE
---	PLOT BOUNDARY
---	MASTER PLAN ROAD

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCALE: 1 C.M. = 6.0 MTR

**JK CONSULTANCY**  
1st Floor, Sangam Tower,  
Opp. jaat boarding, Sikar  
9928338794, 7891067650

393  
1855

421 plot no-9,10,15,16,14 m.t, 8, 9, 32, 33, 34, 35, 36, 37  
से HT line shifting के करवा रोड पर सेफ्टी के release  
किया जाना है।

कनिष्ठ अभियन्ता

नगर परिषद, सीकर

सहायक नगर नियोजक

नगर परिषद, सीकर

अभियन्ता

नगर परिषद, सीकर

योजना का नाम  
लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

FOR BHAGWATI DEVELOPERS  
Gosh Jaladhari  
AUTH/PARTNER

AREA IN KH. NO. 432 = 15300.00 SQ. MTR

TOTAL SCHEME AREA= 15300.00 SQ. MTR