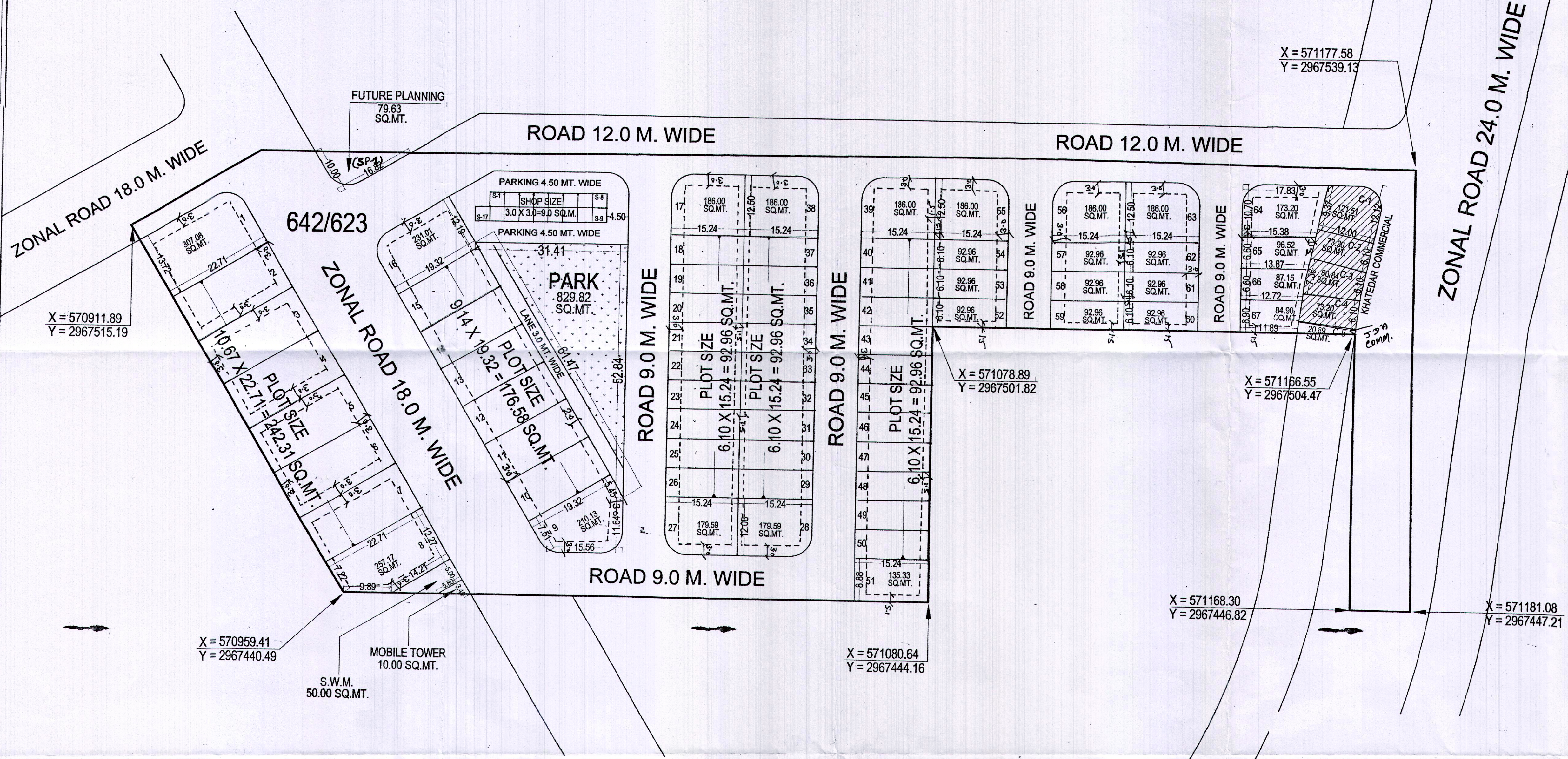


PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"ABHIMANYU RESIDENCY"
 IN KHASRA NO.- 642/623
 AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



876
 B
 23.11.20



ज.वि.प्रा.
 खसरा मानचित्र
 दिशा सुचक
 मानचित्र विभाग 2024 के अनुसार नु उपको
 आवसीय भूखण्ड की विवरण सिली :-
 1. कुल आवसीय भूखण्ड = 67
 2. कुल नगराधिकृत भूखण्ड = 5-17

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9103.94	56.86 %
2.	FUTURE PLANNING	79.63	0.49 %
3.	RETAIL	153.00	0.94 %
(A)	TOTAL = 1+2+3	9336.57	57.49 %
4.	PARK	829.82	0.51 %
5.	MOBILE TOWER	10.00	0.06 %
6.	S.W.M.	50.00	0.31 %
7.	ZONAL RD-18 M.	1890.89	12.26 %
8.	ROAD	4022.68	24.77 %
	TOTAL = 4 TO 8	6903.39	42.51 %
	SCHEME AREA	16239.96	100.00 %
(B)	1. KHATEDAR COM.	348.76	25.00 %
	2. J.D.A. COM.	20.89	0.50 %
	3. SEC. ROAD	1025.39	73.50 %
	APPLIED AREA	1395.04	100.00 %
	GRAND TOTAL (A+B)	17635.00 SQ.MT.	

योजना की पूरी को रचना अभियन्ता की बांरा 80 ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण अमीन/सहसिलदार द्वारा किया गया है।
 योजना का पूर्ण में अनुमोदन की गयी है (एल.पी.) की 22/11/2020 किया जा चुका है।
 विस्तारी अनुमोदन में अनुमोदन सार्वजनिक जारी किया गया है।
 योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 कार्नेर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ष दिये गये हैं।
 एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रमाणित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन करने के बाद दिया जावेगा।
 आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जयपुर में रहन रखे जाते हैं भूखण्ड संख्या :-9, 48-52, 59, 60, 65, 66, 67 कुल 11 भूखण्ड क्षेत्रफल 1171.79 वर्ग मीटर।

सहायक नगर नियोजक
 जौन-11

सहसिलदार
 जौन-11

उपायुक्त जौन-11
 ज.वि.प्रा. जयपुर

अति. म. नगर नियोजक
 बी.पी.सी. (एल.पी.)

योजना का नाम:-
 "ABHIMANYU RESIDENCY"
 IN KHASRA NO. 642/623
 AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

जौन संख्या = 11
 पैमाना = 1:500

सहायक नगर नियोजक
 अति. सहायक नगर नियोजक
 वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

संलग्नक:-
 Cad max
 Consultancy (P) Ltd.
 A Complete Base Studio
 30-30, P.O. P.O. SANGANER, JAIPUR
 CONTACT NO. 98688 88888
 Website: www.cadmmax.com

क्षेत्रफल गणना

क्र.सं.	उपयोग	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	प्रतिशत
A 1.	Residential	9163.94	56.43
2.	Future Planning (SP-1)	79.63	0.49
3.	Retail	498.60	3.07
4.	Park	829.82	5.11
5.	ZDP Road 18 M.	1990.89	12.26
6.	Road	3677.08	22.64
	Scheme Area	16239.96	100.00
B 1.	Khatedar Com. (Plot No. C-1 to C-4)	348.76	25.00
2.	JDA Com. (Plot No. C-5)	20.89	1.50
3.	Sec. Road (24 Mt. Road)	1025.39	73.50
	Applied Area	1395.04	100.00
	Grand Total (A + B)	17635.00	

आवासीय भूखण्ड	67
खुदरा व्यावसायिक	17
पार्क	01