

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"DELIGHT PARK"

IN KHASRA NO.- 1564, 1565, 1566/2813, 1566/3097, 1572/2812, 1573, 1565/2810, 1566, 1560, 1561, 1561/2811, 1562/2425, 3236/1566.
AT VILLAGE :- GAGWANA, TEH.-: AJMER, AJMER.



NOTE:
1. LAYOUT PLAN APPROVED WIDE AGENDA NO. 06
OF BUILDING PLAN COMMITTEE'S
(LAYOUT PLAN) DATED: 14.08.2024
2. THIS IS THE ONLY TECHNICAL APPROVAL AS PER
TOWNSHIP POLICY. IT MUST NOT BE CONSIDERED
DOCUMENT OF OWNERSHIP.
3. LAYOUT PLAN IS TO BE READ WITH
ORDER NO. ADP/2024/1006/5799
DATED: 14.08.2024.

For Delight Infraheights LLP
APPLICANT
Partner

DRAUGHTSMAN
ATP

PATWARI
AJMER
DIR. PLAN

JEN
DEPUTY COMMISSIONER

TEHSILDAR
AJMER

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
DIRECTOR
ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
अ.वि.प्रा., अजमेर

अजमेर विकास प्राधिकरण
अजमेर

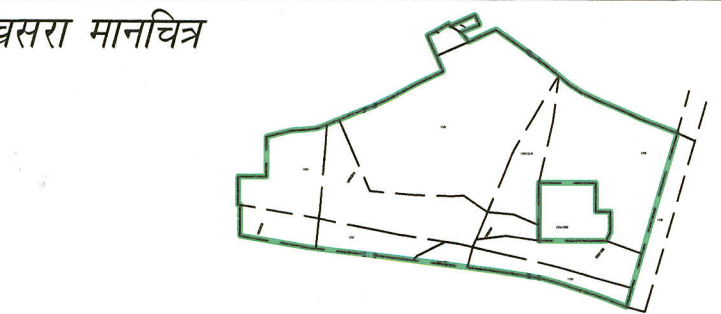
निदेशक (आयोजना)
अ.वि.प्रा., अजमेर

उपायुक्त
अ.वि.प्रा., अजमेर

80-क आवेदन क्रमांक 11/2024/1006/2023-24/101084
दिनांक 14.08.2024 को प्राप्त हुए आवेदन (उपायुक्त जोन-503) के संबंध में दिनांक 14.08.2024 को आयोजित बैठक में उपस्थित सभी सदस्यों की सहमति से निम्नलिखित प्रस्ताव को अंतिम रूप दिया गया है।
प्रस्तावित क्षेत्र का क्षेत्रफल 5.18 हेक्टर है।
क्षेत्र में कुल 1272.18 वर्ग मीटर का पार्क क्षेत्र, 754.99 वर्ग मीटर का सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र, 2072.00 वर्ग मीटर का वाणिज्यिक क्षेत्र, 893.18 वर्ग मीटर का रिटेल/पार्किंग क्षेत्र, 2591.77 वर्ग मीटर का पार्क क्षेत्र, 4646.89 वर्ग मीटर का हाई टेंशन लाइन क्षेत्र, 1188.61 वर्ग मीटर का 30 मीटर चौड़ा जल प्रसारण क्षेत्र, 41.20 वर्ग मीटर का मोबाइल टावर क्षेत्र, 50.33 वर्ग मीटर का सार्वजनिक क्षेत्र, 20.92 वर्ग मीटर का पब्लिक यूटिलिटी क्षेत्र, 14396.51 वर्ग मीटर का सड़क क्षेत्र, 23691.22 वर्ग मीटर का कुल क्षेत्रफल है।
क्षेत्र में कुल 1272.18 वर्ग मीटर का पार्क क्षेत्र, 754.99 वर्ग मीटर का सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र, 2072.00 वर्ग मीटर का वाणिज्यिक क्षेत्र, 893.18 वर्ग मीटर का रिटेल/पार्किंग क्षेत्र, 2591.77 वर्ग मीटर का पार्क क्षेत्र, 4646.89 वर्ग मीटर का हाई टेंशन लाइन क्षेत्र, 1188.61 वर्ग मीटर का 30 मीटर चौड़ा जल प्रसारण क्षेत्र, 41.20 वर्ग मीटर का मोबाइल टावर क्षेत्र, 50.33 वर्ग मीटर का सार्वजनिक क्षेत्र, 20.92 वर्ग मीटर का पब्लिक यूटिलिटी क्षेत्र, 14396.51 वर्ग मीटर का सड़क क्षेत्र, 23691.22 वर्ग मीटर का कुल क्षेत्रफल है।



अ.वि.प्रा.



दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार नूतन योजना
आवश्यक भूखण्डों की विवरण निम्न :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 197
2. कुल EWS भूखण्ड = 107
3. कुल LIG भूखण्ड = 107
4. कुल UG भूखण्ड = 107

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	22853.47	44.12%
2.	EWS & LIG	2290.13	04.42%
3.	COMMERCIAL	2072.00	04.00 %
4.	RETAIL/ PARKING	893.18	01.72 %
TOTAL = 1+4		28108.78	54.26 %
5.	PARK	2591.77	05.00 %
6.	H.T. LINE	4646.89	8.97%
7.	PUBLIC UTILITY	754.99	1.46%
8.	ZDP RD 30 M.	1188.61	2.29%
9.	MOBILE TOWER	41.20	00.08 %
10.	S.W.M.	50.33	00.10 %
11.	P.U. (TOILET)	20.92	00.04 %
12.	ROAD	14396.51	27.80 %
TOTAL = 5 TO 12		23691.22	45.74 %
SCHEME AREA		51800.00	100.00 %
		05.180 HECT.	

योजना की भूमि की समूचा अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नोड पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।
नाम
तहसीलदार
उपायुक्त जोन-
बोपीसी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :-

पैमाना :- 1:750

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

अजमेर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prime Tower, Opp. Police Headquarter
Lalotli, Ajmer, Dist. Ajmer, RAJ. 305005
Ph: 0141-4113111 Mob: 9828045031
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com