एम्पावर्ड समिति की बैठक दिनांक 06/01/23 कार्यवाही की प्रति

| एजेण्डा नं0 | 10 |
|---|---|
| दिनांक | 06.01.2023 |

मोती डूंगरी योजना के भूखण्ड सं0 ए.आर.जी. 67–68 के ले–आउट प्लान स्वीकृति के क्रम में।

नगर विकास न्यास, अलवर को मिनी सचिवालय भवन के निर्माण के बदले ए.आर.जी. 67–68 मोती डूंगरी (जिला प्रमुख आवास) की भूमि प्राप्त हुई है। योजना के अनुसार स्वीकृत सड़क मार्गाधिकार छोड़ने के पश्चात् भूमि का क्षेत्रफल 3840 वर्गमीटर उपलब्ध है। उपरोक्त भूमि का मास्टर प्लान के अनुसार आवासीय उपयोग है। न्यास की समिक्षा बैठक दिनांक 02.01.2023 की कार्यवाही विवरण के निर्णय अनुसार मोती डूंगरी के ऐतिहासिक स्वरूप को ध्यान में रखते हुये छोटे भूखण्डों के रूप में भूखण्ड विक्रय किये जाने का निर्णय लिया गया। जिसके क्रम में मूल दोनों भूखण्डों को 10 भूखण्डों में विभाजित कर ले–आउट प्लान तैयार किया गया है। अतः ले–आउट प्लान स्वीकृति के क्रम में समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत है।

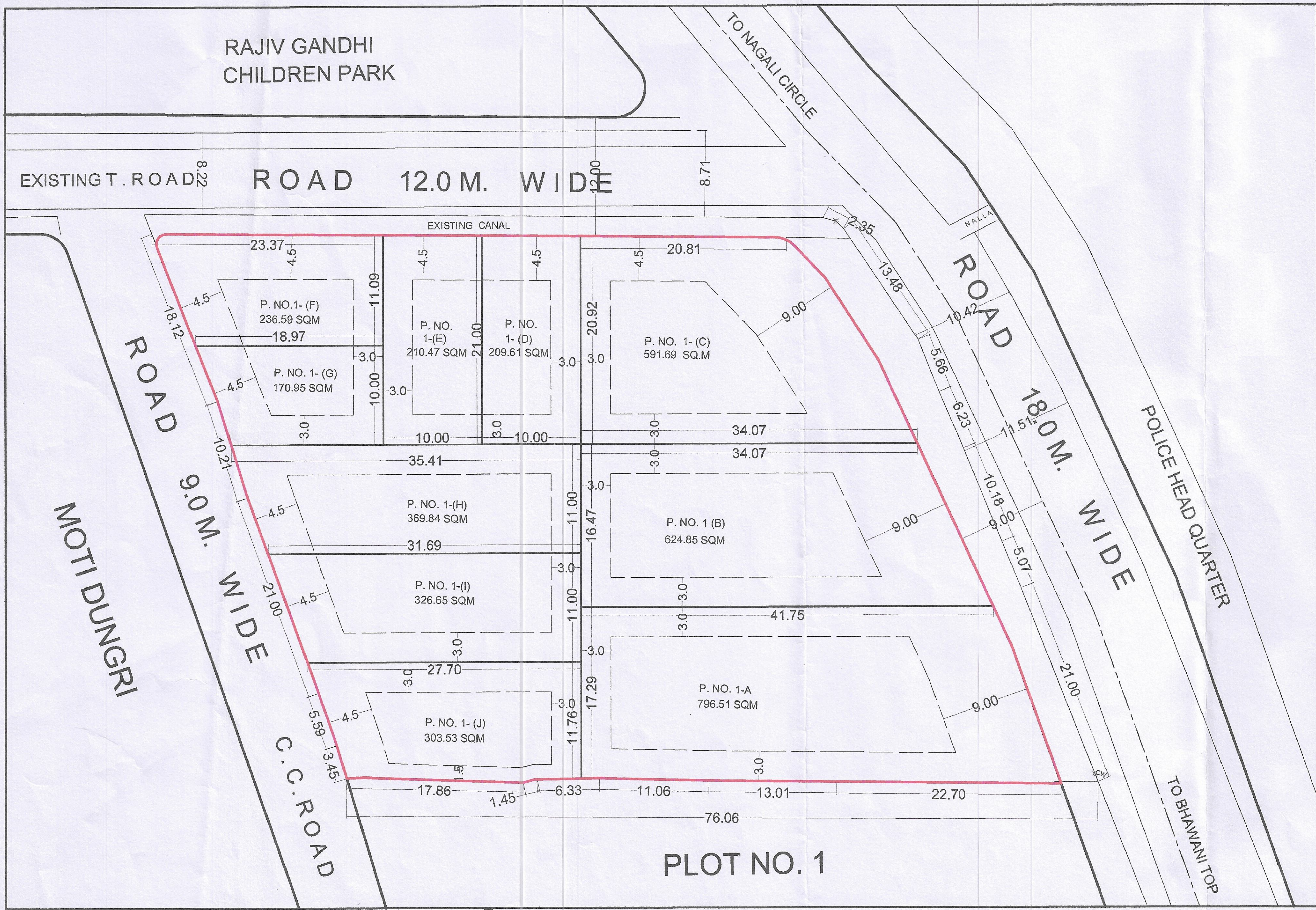
निर्णय :– समिति द्वारा प्रकरण का अवलोकन किया गया। मोती डूंगरी के स्वरूप को ध्यान में रखते हुये न्यास स्तर पर ले–आउट प्लान बनाया गया है। जिसमें छोटे भूखण्डों का प्रावधान रखा गया, ले–आउट प्लान को नियमानुसार रैरा में पंजीकृत कराये जाने की कार्यवाही सुनिश्चित करते हुये ले–आउट प्लान स्वीकृत करने का निर्णय सर्वसम्मती से लिया गया।

| एजेण्डा नं0 | 11 |
|---|---|
| दिनांक | 06.01.2023 |

नगर विकास न्यास, अलवर के क्षेत्राधिकार में स्वीकृत निजी टाउनशिप योजनाओं में ओ0सी0एफ0 हेतु आरक्षित भूमि, जिसे निर्धारित समय में डवलपर द्वारा आवेदन नहीं करने के कारण उक्त भूमि को न्यास द्वारा नीलामी के माध्यम से विक्रय किया जाना हैं, जिसके लिए भूमि/भूखण्ड का भू–उपयोग निर्धारण आवश्यक हैं। न्यास द्वारा भू–उपयोग निर्धारण हेतु आमजन से सुझाव प्राप्त करने के लिए सार्वजनिक विज्ञप्ति दिनांक 26.08.2022 को राजस्थान पत्रिका व भास्कर में प्रकाशित की गई। जिसके लिए आमजन से सुझाव भी प्राप्त हुए। ओ0सी0एफ0 भूमि के भूखण्ड, जिनका भू–उपयोग निर्धारण किया जाना है उनका विवरण निम्न प्रकार है :–

| S. NO. | TOWNSHIP NAME | OCF Plot No. | Area (SQ.MT.) | Received Suggesion | No. of Received Suggesion |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TREHAN HOME DEVLOPERS (APNA GHAR SHALIMAR EXT. MAIN LAYOUT) | 2 | 7428.52 | Community Center | 1 |
| | | 3 | 4154.81 | School | 1 |
| | | 4 | 4475.43 | School | 4 |
| | | 6 | 1408.90 | Hospital / Clinic | 3 |
| 2 | M/S CROSS BRIDGE PVT. LTD. KH. NO. 1427, 1428 VILLAGE TULERA | 1 | 818.45 | - | - |
| | | 2 | 806.00 | - | - |
| | | 3 | 516.95 | - | - |
| 3 | ANSAL HOUSING & CONSTRUCTION LTD. KH. NO. 1385, 1386, 1406, 1410 VILLAGE TULERA, ALWAR | 1 | 1298.98 | - | - |
| | | 2 | 838.55 | - | - |
| | | 3 | 857.87 | - | - |
| 4 | M/S RATAN DEVLOPERS C/O MAHIMA REAL ESTATE PVT. LTD. ANKUR VATIKA, SHANTI KUNJ, ALWAR | 1 | 1143.78 | Park (After Time Period) | 1 |
| | | 2 | 759.75 | Park (After Time Period) | 1 |
| 5 | KH. NO. 485, 485/1151, 485/1152, 486/1272, 487, 502, 502/1153, 503, 504, 505, 524, 525, 525/1270, 488, 489, 529 VILL. CHIRKHANA | F-1 | 1813.00 | - | - |
| | | F-2 | 1998.00 | - | - |
| | | F-3 | 2210.30 | - | - |

Scanned with CamScanner




# U.I.T. ALWAR

AREA ANALYSIS. -

| S.NO.- | USE | AREA (Sq. Mtr.) |
|---|---|---|
| 1 | TOTAL AREA | 4217.00 |
| 2 | P.NO. -1A | 796.51 |
| 3 | P.NO. -1B | 624.85 |
| 4 | P.NO. -1C | 591.69 |
| 5 | P.NO. -1D | 209.61 |
| 6 | P.NO. -1E | 210.47 |
| 7 | P.NO. -1F | 236.59 |
| 8 | P.NO. -1G | 170.95 |
| 9 | P.NO. -1H | 369.84 |
| 10 | P.NO. -1I | 326.65 |
| 11 | P.NO. -1J | 303.53 |
| 12 | CIRCULATION | 376.31 |

NOTE -
SCHEME BOUNDARY SHOW

LAY OUT PLAN APPROVED IN EMPOWERED MEETING HELD ON DATED :- 06/01/2023

ATP UIT | XEN UIT | DTP ALWAR | SECY. UIT

**LAY OUT PLAN OF ARG 67, 68 IN SCHEME MOTI DOONGARI AT ALWAR (Raj.)**

U.I.T. ALWAR

DRN BY- | SCALE :- | CHECKED BY-

DEPUTY TOWN PLANNER U.I.T. ALWAR | DIRECTOR CUM SECRETARY U.I.T. ALWAR

**URBAN IMPROVEMENT TRUST, ALWAR**