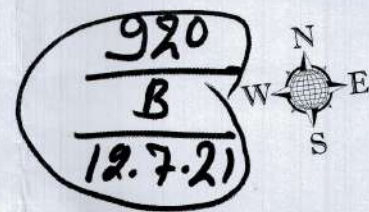


PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"THE ROYAL CITY EXTENSION"
IN KHASRA NO.:- 74/2,77/1,78/2,106/74,108/75,110/78
AT VILL.:- MAHARAJPURA, TEH.:- JAIPUR, JAIPUR.



X = 565928.73
Y = 2974209.95

X = 566011.15
Y = 2974172.99

ROAD 12.0 MTR. WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME
"THE ROYAL CITY"

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ZONAL ROAD 24.0 MT. WIDE

ZONAL ROAD 30.0 MT. WIDE

110/78

106/74

108/75

PARK
519.24
SQ.MT.

SHOP SIZE
3 X 3 = 9.0 SQ.MT.

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

PARKING 3.0 MT. WIDE

क्रमांक	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	5709.24	55.03 %
2.	रिटेल कॉमर्शियल	90.00	0.87 %
3.	पार्क	519.24	5.01 %
4.	सीविट वस्तु डिपोजल	50.00	0.48 %
5.	मोबाईल टावर	10.00	0.10 %
6.	जोनल प्लान सड़क	1093.32	10.54 %
7.	सड़क	2902.20	27.98 %
कुल योजना का क्षेत्रफल		10374.00	100.00 %

कुल आवासीय भूखण्ड - 53
रिटेल शॉप - 10

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार 8 उपखण्ड
आवासीय भूखण्डों की निर्णय तालिका :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 53
2. कुल नगर विकास भूखण्ड = 5-10

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5709.24	55.03 %
2	RETAIL	90.00	0.87 %
TOTAL = (1+2)		5799.24	55.90 %
3	PARK	519.24	05.01 %
4	S.W.M.	50.00	0.48 %
5	MOBILE TOWER	10.00	0.10 %
6	ZONAL ROAD	1093.32	10.54 %
7	ROAD	2902.20	27.97 %
TOTAL = (3 TO 7)		4574.76	44.10 %
SCHEME AREA		10374.00	100.00 %
		01.0374 HECT.	

योजना की नक्की की जा चुकी है, अधिनियम की धारा 30 ए की
कार्यवाही एवं नक्की पर नक्की का प्रमाणिकरण हेतु किया गया।
योजना की नक्की नक्की प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नक्की
लक्ष्यस्थान
नक्की
उपखण्ड जोन:-
बीपीसी / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
"THE ROYAL CITY EXTENSION"
AT VILL:- MAHARAJPURA, TEH:- JAIPUR, JAIPUR.

जोन संख्या = 12
स्केला :- 1:500

सहायक नगर नियोजक जति.सहायक नगर नियोजक हरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:-
Cad max
CONSULTANCY PVT. LTD.
A Complete Data Studio
20-30, WING 2000, 4th FLOOR
KOTHI BAHADUR, JAIPUR
PH: 0141-4133111

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 01.03.2021 व दिनांक 12.03.2021 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राथित अधिकारी द्वारा एवं नक्की पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 34, 35, 39, 40, 41, 43, 44, 45 तक कुल भूखण्ड 8 कुल क्षेत्रफल 740.25 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरू जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी. (एल.पी.) की 299 वीं बैठक दिनांक 04.08.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुमति में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का न-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
- योजना मानचित्र में मोबाईल टावर हेतु पृथक से भूमि आवंटित की गई है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक जविप्रा (जयपुर रीजन नक्का) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बीपीसी. (एल.पी.)

GAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prim Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph: 0141-4133111