

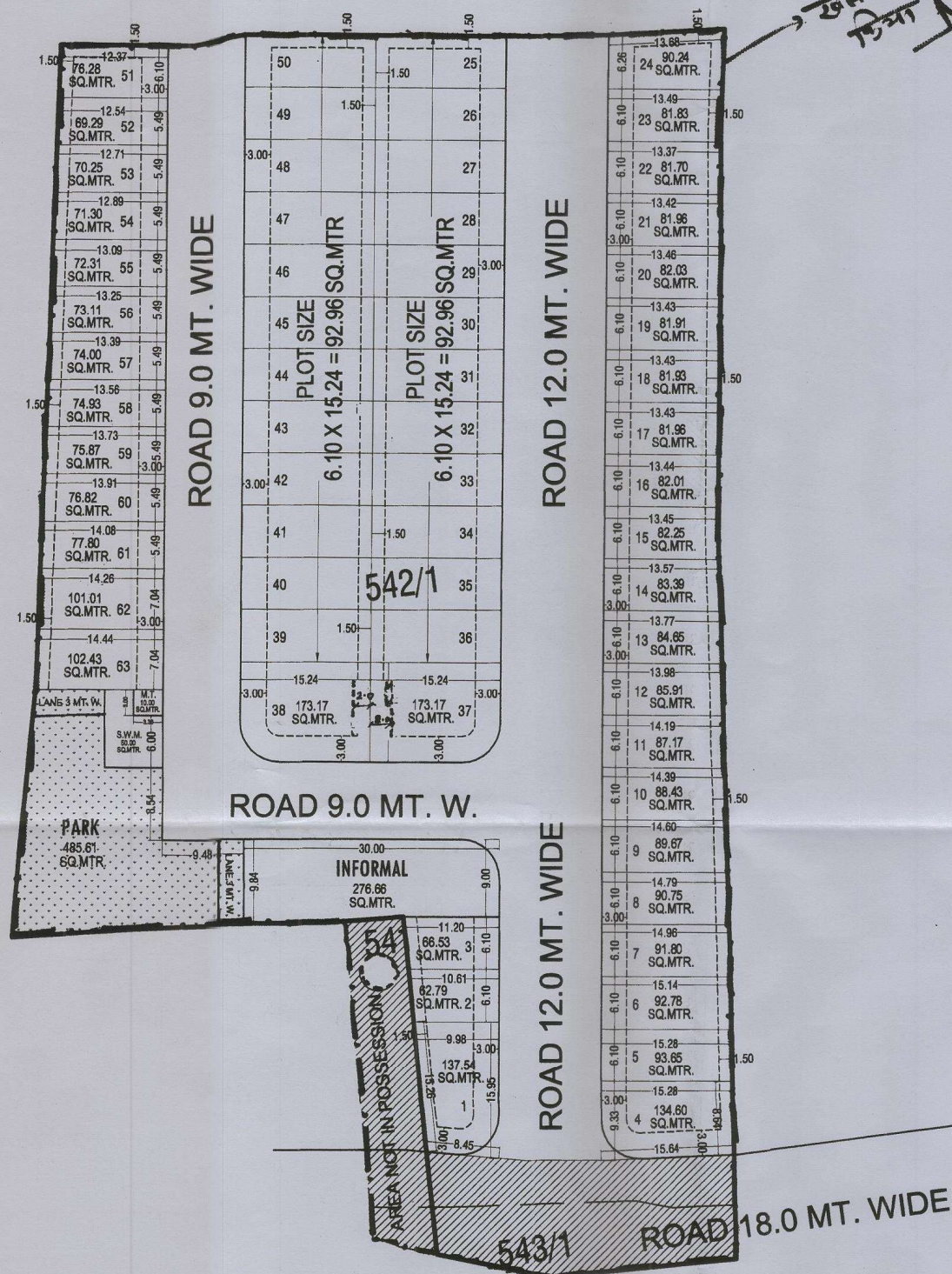
Barcode-103622 Rajkaj no-14967

PROPOSED LAYOUT PLAN OF

" KEDIA ELITE "

UNDER KHASRA NO.- 542/1, 543/1.

AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, JAIPUR



बीपीसी-एलपी की 380वीं बैठक दिनांक 07.01.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "केंडिया एलिट" का अनुमोदन किया गया है:-

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 12.12.2024 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्खान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
4. आवेदित योजना में पार्क व टोस कवर प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्राक्खाना अनुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राक्खान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं—
भूखण्ड संख्या—1, 2, 3, 4, 60, 61, 62, 63 कुल भूखण्ड 08 क्षेत्रफल 759.52 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

तहसीलदार
जोन-11

उप नगर नियोजक जोन-11

उपायक
जोन-1

नगर नियाजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

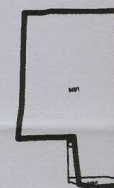
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

KHASRA DETAIL (SCHEME)			
S.N.	KHASRA NO.	AREA (SQ.MTR.)	
		AREA IN RECORD	AREA IN SCHEME
1	542/1	9600.00	9439.00
2	543/1	400.00	256.00
TOTAL AREA		10000.00	9695.00

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार नू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. कुल आवासीय भूखण्ड	= 63
२. सुरीरा भूखण्ड	= 01

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5710.52	58.90 %
2	INFORMAL	276.66	02.85 %
TOTAL = (1+2)		5987.18	61.75 %
3	PARK	485.61	05.01 %
4	S.W.M.	50.00	00.52 %
5	M.T.	10.00	00.10 %
6	18 MTR WIDE ROAD	451.69	04.66 %
7	ROAD	2710.52	27.96 %
TOTAL = (3 TO 7)		3707.82	38.25 %
SCHEME AREA		9695.00	100.00 %

AREA NOT IN POSSESSION		= 160.00 SQ.MTR.
LESS AREA DUE		= 145.00 SQ.MTR.
DIFFERENCE IN JAMABANDI AND REVENUE MAP		= 305.00 SQ.MTR.
RECORD AREA		= 10000.00 SQ.MTR.

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जोन:-
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक	
की अनुपालना में योजना मानधन स्वीकृत कर जारी किया गया।	

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
" KEDIA ELITE "
UNDER KHASRA NO. - 542/1, 543/1.
AT BHIVANUR MHI ADF, RADELI KHANNO, TPA, SAKINAKH, JALNAR

जोन संख्या =
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

CONSULTANT:-

 **Cad Max**
PROJECTS (P) LTD.

301, Prem Tower, Opp. Police Headquarter,
Lal Bahadur Shastri, Tank Road JALNAR (RAJ.) 322015
Ph: 01414113111, Mob.: +91-9826046031