



कार्यालय नगरपालिका बिलाड़ा (जोधपुर) राज.

क्रमांक :: न.पा.बि./संस्था/2023-24/958

दिनांक :: 16/06/2023

प्रेषित,

श्री पेमाराम पुत्र श्री जोगाराम सीरवी
निवासी बेरा चौयलो की डीमडी बिलाड़ा

विषय :- करबा बिलाड़ा के चक नं. 01 खसरा नं. 1700,1701,1702,1703,1708 कुल रकबा 1.1569 हैक्टेयर करी भूमि से आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावाधान 3-बी (संशोधित) के तहत ले आउट प्लान अनुमोदन की स्वीकृति बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा कृषि भूमि से आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावाधान 3-बी (संशोधित) के तहत आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण हेतु आवेदन किया गया है। श्रीमान निदेशक एवं विशिष्ट सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान जयपुर के क्रमांक 4328 दिनांक 15.06.2023 के तहत उक्त प्रकरण को सक्षम स्वीकृति प्रदान की जा चुकी है। कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक जोधपुर जोन के पत्रांक 167 दिनांक 01.02.2023 के तहत तकनीकी स्वीकृति प्रदान की गई है।

अतः आपको आदेशित किया जाता है कि उक्त प्रकरण निस्तारण हेतु नियमानुसार राजस्थान रियल एस्टेट नियामक प्राधिकरण (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवा कर एक प्रति कार्यालय नगर पालिका में प्रस्तुत करें।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार

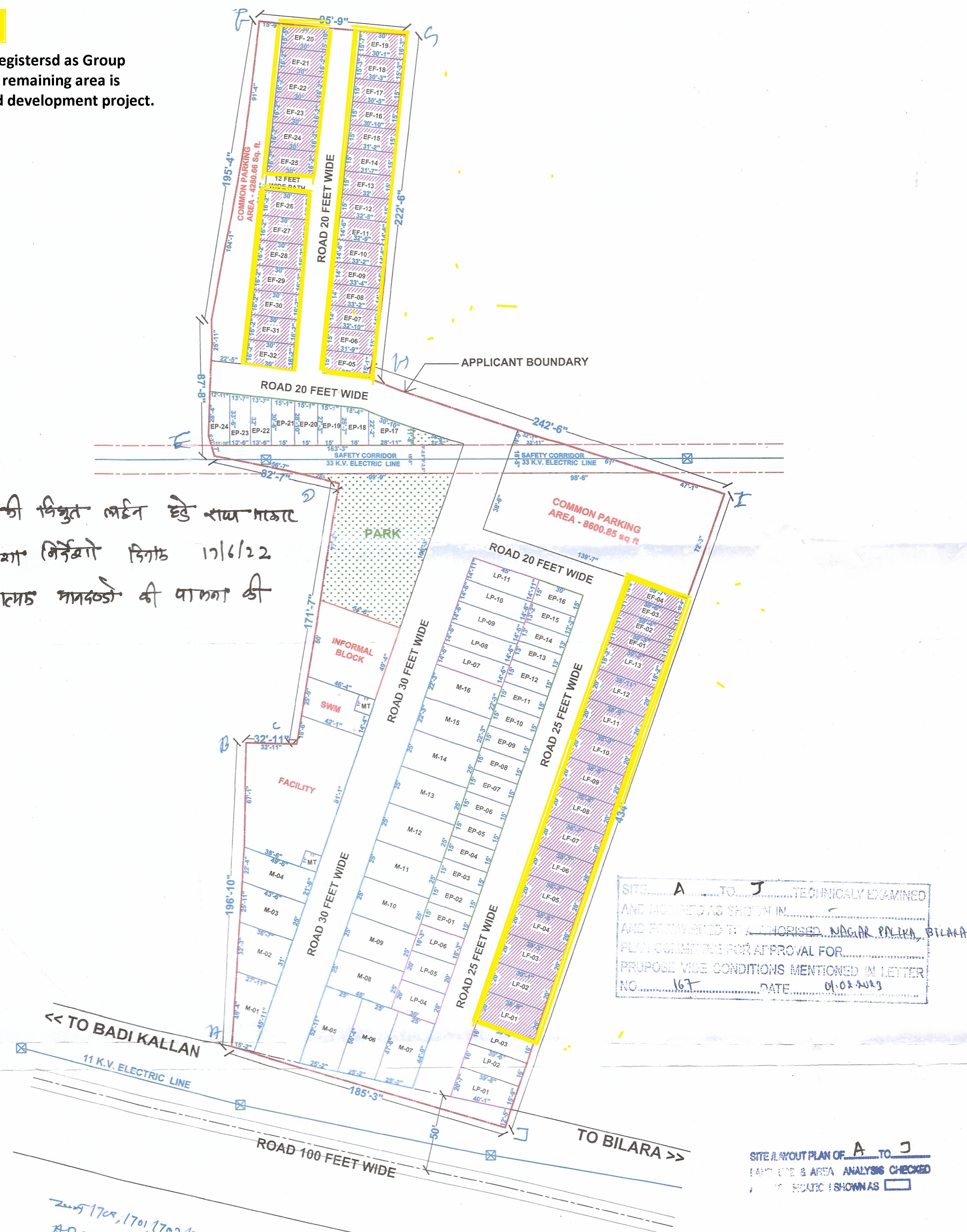
(जितेन्द्र माटी)
अधिशायी अधिकारी
नगर पालिका बिलाड़ा

CHIEF MINISTER'S JAN AAVAS YOJNA - 2015 (PROVISION-3B)

LAY-OUT PLAN OF KHASRA NO.-1700,1701,1702,1703 & 1708 VILLAGE - BILARA CHAK-I, TEH.- BILARA, DIST. - JODHPUR(RAJ.)

These plots will be registered as Group Housing project and remaining area is registered as plotted development project.

नोट:- 33 KV की विद्युत लाइन छे साफ़ मकान के छत पारी किमा निचेको दिगा 17/6/22 के अनुमात पुरसातमक मजदूरी की पावना की जानी बेगी।



AREA ANALYSIS

FLATS:-

FLAT NO.	AREA IN SQ.FT.	AREA IN SQ.MTR.
EF-01	431.13	40.05
EF-02	432.39	40.17
EF-03	433.64	40.29
EF-04	413.48	38.41
EF-05	463.04	43.02
EF-06	484.29	44.99
EF-07	463.27	43.04
EF-08	465.77	43.27
EF-09	466.20	43.31
EF-10	477.85	44.39
EF-11	472.39	43.89
EF-12	482.91	44.86
EF-13	476.92	44.31
EF-14	470.91	43.75
EF-15	464.90	43.19
EF-16	458.89	42.63
EF-17	454.53	42.23
EF-18	460.30	42.76
EF-19	478.76	44.48
EF-20	468.57	43.53
EF-21	484.00	44.97
EF-22	484.00	44.97
EF-23	484.00	44.97
EF-24	484.00	44.97
EF-25	484.00	44.97
EF-26	484.00	44.97
EF-27	484.00	44.97
EF-28	484.00	44.97
EF-29	484.00	44.97
EF-30	484.00	44.97
EF-31	484.00	44.97
EF-32	484.00	44.97
TOTAL AREA	15028.14	1396.16

PLOTS:-

PLOT NO.	AREA IN SQ.FT.	AREA IN SQ.MTR.
EP-01	450.00	41.81
EP-02	450.00	41.81
EP-03	450.00	41.81
EP-04	450.00	41.81
EP-05	450.00	41.81
EP-06	450.00	41.81
EP-07	450.00	41.81
EP-08	450.00	41.81
EP-09	450.00	41.81
EP-10	450.00	41.81
EP-11	450.00	41.81
EP-12	450.00	41.81
EP-13	390.00	36.23
EP-14	390.00	36.23
EP-15	393.76	36.58
EP-16	450.00	41.81
EP-17	484.17	44.98
EP-18	438.78	40.76
EP-19	395.8	36.77
EP-20	420.68	39.08
EP-21	445.57	41.39
EP-22	422.28	39.23
EP-23	442.44	41.10
EP-24	450.48	41.85
TOTAL AREA	10523.96	977.71

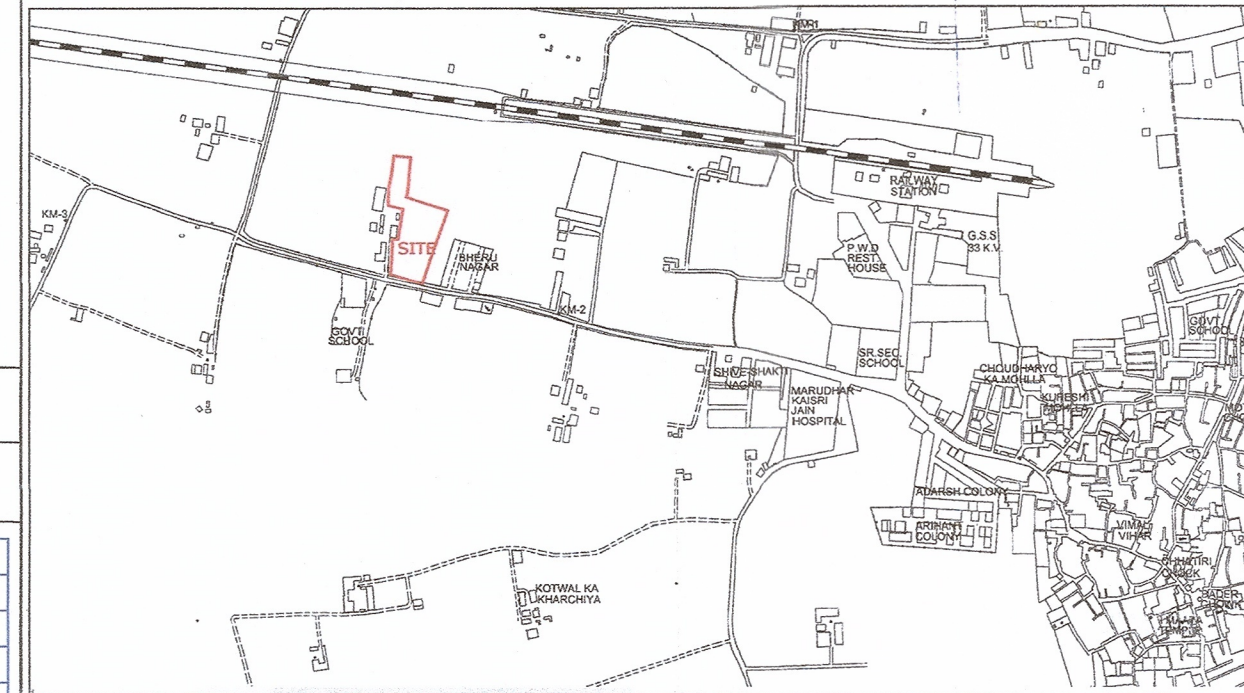
FLAT NO.	AREA IN SQ.FT.	AREA IN SQ.MTR.
LF-01	778.04	72.28
LF-02	778.4	72.32
LF-03	785.75	73.00
LF-04	778.67	72.34
LF-05	772.92	71.81
LF-06	771.75	71.70
LF-07	771.73	71.70
LF-08	772.45	71.76
LF-09	773.17	71.83
LF-10	773.89	71.90
LF-11	774.61	71.96
LF-12	776.89	72.18
LF-13	710.5	66.01
TOTAL AREA	10018.77	930.78

PLOT NO.	AREA IN SQ.FT.	AREA IN SQ.MTR.
M-01	1000.03	92.91
M-02	1000.02	92.90
M-03	1000.03	92.91
M-04	1000	92.90
M-05	1290.36	119.88
M-06	1222.97	113.62
M-07	1152.8	107.10
M-08	1125	104.52
M-09	1125	104.52
M-10	1125	104.52
M-11	1125	104.52
M-12	1125	104.52
M-13	1125	104.52
M-14	1125	104.52
M-15	999.39	92.85
M-16	999.39	92.85
TOTAL AREA	17539.99	1629.52

CATEGORY	AREA IN SQ. FEET	%
RESIDENTIAL	60126.87	48.28
INFORMAL	2490.53	2.00
PARK	6226.42	5.00
FACILITY/SWM/MT	6226.36	5.00
SAFETY CORRIDOR	3805.54	3.06
PARKING	12881.51	10.34
ROAD	32770.05	26.32
TOTAL	124527.28	100.00

CATEGORY	AREA IN SQ. FEET	%
FLAT	15028.16	40.0
PLOT	10018.77	56.02
INFORMAL	2490.53	3.98
TOTAL	62617.4	100

KEY PLAN



Note:-

- Total no. of flats shall be constructed in ground floor only.
- Total no. of flats are 32 (EWS) and 13 (LIG)
- Total no. of plots are 24 (EWS), 11 (LIG) and 16 (MIG- A)
- Parking

Total no. of flats/ plots	Required four wheeler	Required two wheeler
Flats EWS 32	32/3 = 10.6 (assume 11)	32
Flats LIG 13	13/2 = 6.5 (assume 7)	13
Plot EWS 24	24/3 = 8	24
Plot LIG 11	11/2 = 5.5 (assume 6)	11
total	32	80

REQUIRED AREA:-

For 4 wheeler parking : 32 X 23
: 736 sq. mtr. Or 7922.24. Feet
For 2 wheeler parking : 80 X .25 X 23
: 460 sq. mtr or 4951.4sq. feet

Total required area for two and four wheeler: 1196 sq. mtr or 12873.64 sq. ft. (As per NBC 2016, area for equivalent car space inclusive of circulation area is 23 Mtr. Sq. for open parking and equivalent car space for car is 1 and for two wheeler is 25.)

PROVIDED AREA FOR PARKING : 12881.51 sq. feet

LEGENDS:-

	EWS AND LIG FLATS
	B.T. ROAD
	ROAD CENTER
	ELECTRICAL LINE
	SAFETY CORRIDOR
	APPLIED SITE

ARCHITECT SEAL & SIGN:-

SCALE :- 1"=50'

METRO SURVEY SERVICES & CONSTRUCTION
(A Total Surveying Solution)

Office :- SHRI RAM TOWER 120, District Shopping Centre, Sarsawati Nagar, Near Reliance Mart, Jodhpur(RAJ.)

(M)+919462-61-1145
(M)+919414-96-1145

E-MAIL :- Metrosurveyservices@gmail.com

M.S.S.C