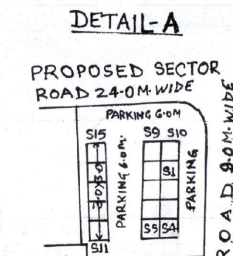
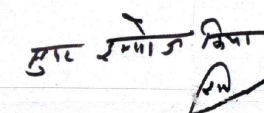
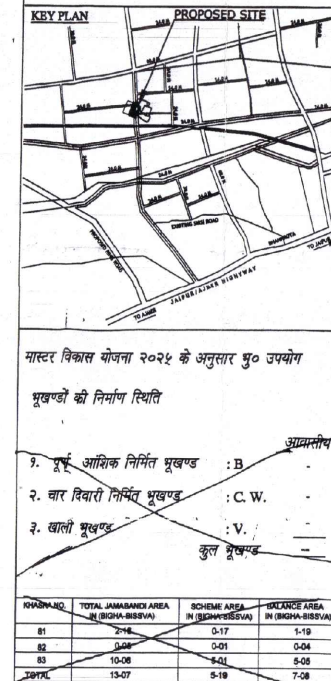
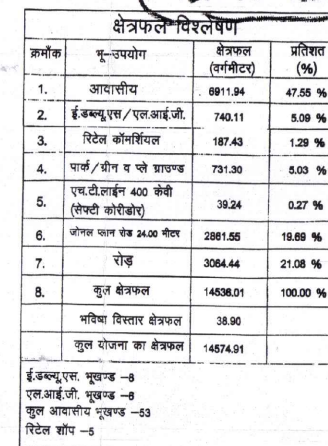


In Revenue Village - Shree Rampura Bas Mukundpura Tehsil - Jaipur



जी.पी.सी. (एच.पी.) की वर्क 287 दिनांक 5-11-2020 के निर्देश की पाबाना में एक DETAIL "A" तैयार की जा रही है। जिसके अनुसार S-10 Me. 9-1 से S-5 के पट्टे उसी योजना (शिव बिजुग) में दिखे जाते हैं तथा S-10 Me. 9-6 से S-10 के पट्टे योजना शिव बिजुग में दिखे जाते हैं।

लाल राश
 गानुराम मन्त्रि
 मन्त्रालय
 रेलवे कार्यालय
 राम लाल पन्नी
 हुमान मन्त्रालय
 विदेश
 गन्धर्व
 हरिश्चन्द्र राव
 फौजदार
 केनारी

कामि अफसर
 गन्धर्व

Karmaram
 गुमान मन्त्रालय
 रामकरण शर्मा

1979
 1-1-79
 1-1-79
 1-1-79

AREA ANALYSIS:-				
S.NO	PARTICULAR	AREA IN (SQ.MT.)	%	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	6911.94	47.42	64.05
2.	EW/DR PLOT	740.10	5.08	
3.	TOTAL RESIDENTIAL	7652.04	52.50	
4.	RETAIL SHOPS	127.42	1.29	
5.	FUT. EXP.	38.90	0.27	45.95
6.	PARK/PLAY GROUND	731.30	5.02	
7.	H.T.L CORRIDOR	39.24	0.27	
8.	SECTOR ROAD	2961.55	19.63	
9.	ROADS	3064.46	21.03	100.00
TOTAL AREA (SURVEY)		14574.91		

PLOT DETAILS :-
(1) TOTAL NO. OF PLOTS = 53
(2) TOTAL PLOTS FOR EWS & LIG = (8+6) 15 NOS.

NAME OF SOCIETY :	NIJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME :	SHIV NIKUNJ
Village - Shree Rampura Bas Mukundpura, Tehsil - Jaipur	

SCALE: 1 CM: 5.0 MTR	DRG. NO. - 869/1
----------------------	------------------

[illegible]

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.		

LAYOUT PLAN OF (SHIV NIKUNJ-A) In Revenue Village - Shree Rampura Bas Mukundpura Tehsil - Jaipur



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

- नोट
- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवेदित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 27.01.20 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.मु.स.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मीके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आंतरिक विकास के एज में आवेक द्वारा भूखण्ड संख्या ए11, ए27, ए57, ए58, ए62 एवं ए65 कुल भूखण्ड 6 कुल क्षेत्रफल 1337.58 वर्गमीटर है, जो जमिया में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के भेदे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरू जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
 - योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 287 वीं बैठक 05.11.2020 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 आवासीय है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
 - योजना में प्रस्तावित भूखण्ड संख्या ए-88ए का नियमानुसार सड़क एवं सैटबैक लगने उपरान्त निर्माण योग्य क्षेत्रफल नहीं मिलने के कारण उससे लगती हुई अनुमोदित योजना शिव निकुंज के भूखण्ड संख्या 53 में शामिल कर पुनर्गठन किया जाने के उपरान्त ही भूखण्ड का पट्टा जारी किया जायेगा।
 - आवेदित योजना शिव निकुंज से लगती हुयी प्रस्तावित निजी खातेदारी की स्वयं की योजना का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 279वीं बैठक दिनांक 28.02.20 को किया जा चुका है। शिव निकुंज योजना में आवेकित रखे गये प्लुचर एक्सटेंशन/रिटेल कॉमर्शियल क्षेत्रफल 38.90 वर्ग मी. को प्रस्तावित योजना के भूखण्डों में शामिल करते हुये आवेदित योजना में रिटेल कॉमर्शियल संख्या ए-8 से ए-10 सृजित किये गये हैं। (समिति द्वारा उक्त प्रस्ताव के संबंध में निर्णय किया गया कि रिटेल कॉमर्शियल से संबंधित उक्त प्रस्ताव को दोनों योजनाओं की पत्रावलि में एक साथ प्लुचर बीपीसी (एलपी) शाखा से अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किया जावे।) बीपीसी(एलपी) के निर्णय की पालना में योजना शिव निकुंज के मानचित्र पर प्लुचर से Detail A पर अंकन किया गया है।
 - पैरामीटर्स एवं सैटबैक जविया (जयपुर सौजन्य मंत्र) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

अतिरिक्त मुख्य निरीक्षक
बी.पी.सी. (एलपी)

क्रमांक	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	8637.85	48.31 %
2.	ई.कम्प्यू.एन./एन.आई.सी.	864.04	4.63 %
3.	रिटेल कॉमर्शियल	481.41	2.64 %
4.	पार्क/ग्रीन	906.94	5.18 %
5.	पब्लिक वेस्ट डिपोजिट	50.00	0.29 %
6.	मोबाइल टॉवर	20.00	0.11 %
7.	जोनास प्लान सैड 24.00 मीटर	2907.93	16.03 %
8.	सड़क	3780.50	21.51 %
9.	कुल क्षेत्रफल	17555.65	100.00 %
10.	परिधि क्षेत्र इन प्लेक्स	1180.51	
11.	कुल योजना का क्षेत्रफल	18716.56	

ई.कम्प्यू.एन. भूखण्ड - 8
एल.आई.सी. भूखण्ड - 7
कुल आवासीय भूखण्ड - 85
रिटेल सॉय - 21

927

B

3.8.21

N

J. D. A.

KEY PLAN

PROPOSED SITE

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग

भूखण्डों की निर्माण स्थिति

9. पूर्ण आंशिक निर्मित भूखण्ड : B

10. चार दिवारी निर्मित भूखण्ड : C.W.

11. खाली भूखण्ड : V.

कुल भूखण्ड : -

खण्डांक	TOTAL JAMABAN AREA IN (BIGHA-RESOU)	SCHEME AREA IN (BIGHA-RESOU)	AVANCE AREA IN (BIGHA-RESOU)
81	2-16	1-19	0-17
82	0-05	0-04	0-01
83	10-06	5-05	5-01
TOTAL	13-07	7-08	5-19

योजना की मीके कंप, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 की मीके कंप, सर्वेक्षण एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण खंड कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

योजना की भूमि की रा. मु. स. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही एवं मीके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु तैयार किया गया। योजना की पूरी भूमि अधिनियम में निहित हो चुकी है।

नगर निवेशक/आयुक्त/अतिरिक्त मुख्य निरीक्षक का नाम जयपुर विकास प्राधिकरण (JDA/JA/CA/18)

योजना की भूमि की रा. मु. स. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही एवं मीके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु तैयार किया गया। योजना की पूरी भूमि अधिनियम में निहित हो चुकी है।

नाम जयपुर विकास प्राधिकरण

योजना की भूमि की रा. मु. स. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही एवं मीके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु तैयार किया गया। योजना की पूरी भूमि अधिनियम में निहित हो चुकी है।

वी. पी. सी. की. एल. सी. की बैठक संख्या

की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

AREA ANALYSIS:-

S.NO.	PARTICULAR	AREA IN SQ.MT.	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	8611.08	
2.	EWALIG PLOT	864.04	
3.	TOTAL RESIDENTIAL	9475.02	54.18
4.	RETAIL SHOPS	481.41	2.74
5.	RETAIL SHOPS APPROVED SHIV NIKUNJ - MAIN	38.90	0.22
6.	TOTAL RETAIL SHOPS	500.31	2.86
7.	PARK	906.94	5.17
8.	TOWER AREA	20.00	0.11
9.	SECTOR ROAD	2907.93	16.05
10.	ROADS	3780.50	21.51
11.	TOTAL SCHEME AREA	17497.87	100.00

PLOT DETAILS:-

(1) TOTAL NO. OF PLOTS = 65

(2) TOTAL PLOTS FOR EWS & LIG = (9+7) 16 NOS.

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: SHIV NIKUNJ-A

Village - Shree Rampura Bas Mukundpura, Tehsil - Jaipur

SCALE: 1 CM : 50 MTR

DRG. NO.

A.T.P. ZONE

D.T.P.

S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.