

कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर-332001

ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-245057

क्रमांक:- न.वि.न्या/नियमन/2024/375

दिनांक:- 11.06.2024

प्रेषिती:-

1. मन्नी देवी पत्नी महेश कुमार जाति जाट निवासी झीगर बड़ी सीकर।
2. सरस्वती पत्नी जगदीश जाति जाट निवासी भढाढर सीकर।
3. अनिता चौधरी पत्नी शंकर लाल बगड़िया जाति जाट निवासी सिंहासन सीकर।
4. भंवर पुत्र सुरजा जाति नाई निवासी भढाढर सीकर

विषय:- राजस्व ग्राम भढाढर तहसील सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1392/325 रकबा 0.1000 है., खसरा नम्बर 1384/812 रकबा 0.2100 है., खसरा नम्बर 1386/813 रकबा 0.2000 है., खसरा नम्बर 1390/1380 रकबा 0.2850 है. खसरा नम्बर 1381/814 रकबा 0.0250 है. व खसरा नम्बर 1388/1051 रकबा 0.1396 है. अर्थात कुल रकबा 9596.00 वर्गमीटर भूमि में से 9455.00 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्धानुसार) वीर तेजा आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम भढाढर तहसील सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 1392/325 रकबा 0.1000 है., खसरा नम्बर 1384/812 रकबा 0.2100 है., खसरा नम्बर 1386/813 रकबा 0.2000 है., खसरा नम्बर 1390/1380 रकबा 0.2850 है. खसरा नम्बर 1381/814 रकबा 0.0250 है. व खसरा नम्बर 1388/1051 रकबा 0.1396 है. अर्थात कुल रकबा 9596.00 वर्गमीटर भूमि में से 9455.00 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्धानुसार) वीर तेजा आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अध्वधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों ओर सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
5. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
6. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
7. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
8. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 04, 05 व 36) भू-खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
9. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allottees).
10. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाइपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
11. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि. वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

संलग्न:- योजना मानचित्र।

(जय कौशिक)

सचिव,

नगर विकास न्यास, सीकर

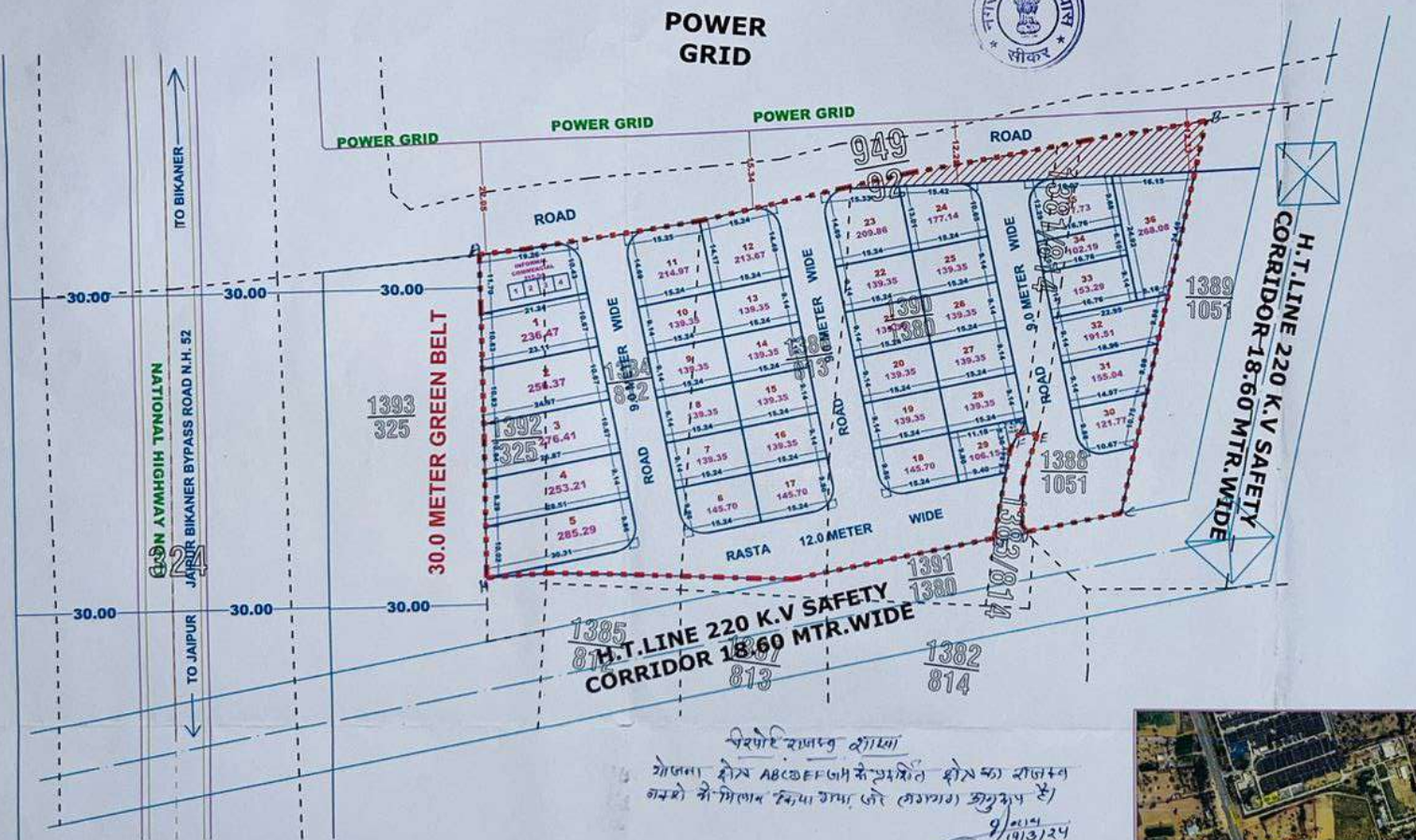
RajKaj Ref
7963777



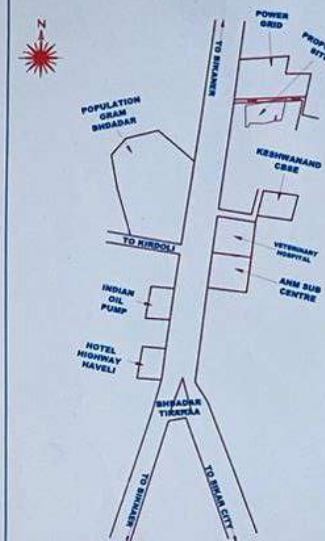
Digitally signed by Jai Kaushik
Designation: Sub Divisional Officer
Date: 2024.06.11 17:30:20 IST
Reason: Approved

VEER TEJA RESIDENTIAL SCHEME

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO.- 1381, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392
814, 812, 815, 1051, 1380, 325 NEAR POWER GRID BADHADAR, JAIPUR BIKANER BYPASS
REVENUE VILL.- BADHADAR, TEH.- SIKAR GRAMIN, DIST.- SIKAR(RAJ.)
FOR-90-A & RESIDENTIAL SCHEME
APPLICANT:- 1. ANITA CHOUDHARY W/O SHANKAR LAL BAGRIYA 2.BHANWAR LAL S/O SURJA RAM
3. MANNI DEVI W/O MAHESH KUMAR 4.SARASWATI W/O JAGDISH



URBAN IMPROVEMENT TRUST SIKAR



KEY-PLAN Not To Scale

AREA ANALYSIS

S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	6065.85	64.16%
2.	INFORMAL COMMERCIAL	0215.94	02.28%
3.	MOBILE TOWER	0014.57	00.15%
4.	SURRENDAR IN ROAD	0371.73	03.93 %
5.	ROAD	2786.91	29.48 %
	TOTAL	9455.00	100.00 %

SCHEME PLOTS DETAIL

Sl.	PARTICULARS	NO.
1.	RESIDENTIAL PLOT'S	36
2.	INFORMAL COMMERCIAL	4
3.	MOBILE TOWER	1

-----	SCHEME BOUNDARY
-----	KHASRA LINE
-----	PLOT BOUNDARY
-----	SURRENDAR IN ROAD

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER
SCALE-1 C.M. =7.0 MTR



GOOGLE MAP

TOTAL AREA IN KH. NO. 1392/325=1000.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KH. NO. 1384/812=2100.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KH. NO. 1386/813=2000.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KH. NO. 1390/1380=2850.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KH. NO. 1381/814=0250.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KH. NO. 1388/1051=1396.00 SQ. MTR
TOTAL AREA =9596.00 SQ. MTR
AREA AVAILABLE AT SITE =9455.00 SQ. MTR

योजना का नाम Veer Teja Residential Scheme का ले-आउट आज दिनांक 15/3/24 को
लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

85
15/3/24
उप नगर निरीक्षक
नगर सुधार न्याय सिकर

15/3/24
अधिसूची अभियन्ता
नगर सुधार न्याय
सिकर

15/3/24
सचिव
नगर विकास न्याय
सिकर (राज.)