



**Land Search Report**

**Date:25/06/2025**

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of **SUB REGISTRAR, REGISTRATION & STAMPS, CHAKSU** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **M/s NEW PATH DEVELOPERS PVT. LTD.**
2. That as per 90-A vide Serial No. **LU2012/JDA/2024-25/104122 dated 28/04/2025** issued By JDA the Property Khasra No. 251/109 VILLAGE : JHUJHARPURA, TEH : CHAKSU, JAIPUR, Total Khasra No. 01 and Rakba – 2.00 Hectare.
3. That as per the layout Approval Letter No. JDA/DC/Zone-14/90378/2025/D-1510, dated 25.06.2025 Issued By JDA, Property location is Khasra No. 251/109, VILLAGE : JHUJHARPURA, TEH : CHAKSU, JAIPUR In favor of **M/s NEW PATH DEVELOPERS PVT. LTD.**
4. That there are no claims of minors in the property.
5. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **M/s NEW PATH DEVELOPERS PVT. LTD. Address:-** 2nd Floor, Office No. 209, Riyasat Tower, Khasra no. 688/1, Rampura Road, Behind Iskon Temple, Sukhiya, S.F.S. Mansarovar, Jaipur-302020. is presently selling rights of this property according to Certified Registered Sale Deed and Map Approval Letter from Jaipur Development Authority, Jaipur in favor of **NEW PATH DEVELOPERS PVT. LTD.**

6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. **That the legal title in favoring the present owner NEW PATH DEVELOPERS PVT. LTD. is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.**
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued. It is certified that **NEW PATH DEVELOPERS PVT. LTD.** is presently **selling rights** of this property according to Registered Sale Deed, for which this report is certified.

**Details of the said property :**

That the **NEW PATH DEVELOPERS PVT. LTD.** is absolute owner in possession of the said property. Total area of this land is 2.00 Hectare (20000.00 Sq. Meters) which is situated is **VILLAGE : JHUJHARPURA, TEH : CHAKSU, JAIPUR, revenue record SUB REGISTRAR, REGISTRATION & STAMPS, CHAKSU.**

**Enclosure :**

- 1) Copy of Receipt GRN No. **0107000235** Dated 25/06/2025 for 20 years.
- 2) Copy Of Jamabandhi .
- 3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
- 4) Copy of Certified Registered Sale Deed.



**Rajesh Sharma**  
Advocate

# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0107000235



Payment Date: 25/06/2025 20:42:07

Office Name: SUB REGISTRAR, REGISTRATION & STAMPS, CHAKSU

Location: CHAKSU

Period: 01/06/2005-To-30/06/2025

| S.No | Purpose/Budget Head Name          | Amount ( ₹ ) |
|------|-----------------------------------|--------------|
| 1    | 0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां | 1000.00      |

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 1000.00

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

Full Name: Rajesh sharma Advocate

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Jaipur(303905)

Address:vPO-Vidhani near jecrc university th. sanganer, jaipur-303905

Remarks:Land Search Report of Khasra No.251/109 at Village Jhujharpura, Tehsil Chaksu, Dist Jaipur in favor of New Path Developers LLP

## Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10700023525062025

Date: 25/06/2025 20:42:07

Refrence No: CK00JEIKF2

Computer generated copy on : 25/06/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

LLPIN: AAW-4449

# NEW PATH

## DEVELOPERS LLP

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE DESIGNATED PARTNERS OF NEW PATH DEVELOPERS LLP HELD ON ON TUESDAY, 04rd DAY OF MARCH, 2025 AT 10:00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP SITUATED AT RIYASAT TOWER, 209 SECOND FLOOR, BEHIND ISKON TEMPLE- SUKHIYA- SFS MANSROVER JAIPUR-RAJ – 302020 AT 10:00 A.M.

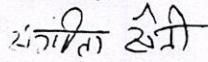
### AUTHORIZATION TO Mr. KRISHAN SHARMA TO LAND 90A APPLICATION

"RESOLVED THAT the consent of designated partners be and is hereby accorded to authorize Mr. Krishan Sharma (Pan No. : LNZPS3043L) to Land 90A application Revenue Village JUJHARPURA Khasra No. 251/109 on behalf of the LLP and to do all other works related to Revenue department and all other works related therein at JDA Department.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Krishan Sharma (Pan No. : LNZPS3043L) of the LLP be and is hereby also authorized to do all such acts, deeds and things which may be considered incidental and necessary for giving effect to the aforesaid resolution."

FOR NEW PATH DEVELOPERS LLP  
LLPIN: AAW-4449

For New Path Developers LLP

  
Designated Partner

SANGEETA SAINI  
DESIGNATED PARTNER  
DPIN: 05304127

For New Path Developers LLP  
  
Authorized Signatory



Riyasat Tower, Office No. 209, Khasra No. 688/1,  
Rampura Road, Behind Iskon Temple,  
Sukhiya, S.F.S. Mansarovar, Jaipur-302020 (Raj.)



newpathdevelopers@gmail.com



AnyScanner



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-14)  
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2024-25/104122

दिनांक: 28/04/2025

विषय: राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के राक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री NEW PATH DEVELOPERS LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY KRISHANA SHARMA पुत्र  
श्री RAM PRAKASH SHARMA जाति BRAHMIN निवासी 2ND FLOOR] OFFICE NO- 209] RIYASAT  
TOWER] KHASRA NO- 688/1] RAMPURA ROAD] BEHIND ISKON TEMPLE] SUKHIYA] S-F-S-  
MANSAROVAR] JAIPUR] RAJASTHAN

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क्र.सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम | खातेदार का नाम          | खसरा सं. | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | क्षेत्रफल (हेक्टे.) |
|---------|---------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|---------------------|
| 1.      | झुझारपुरा, चाकरू (जयपुर)  | NEW PATH DEVELOPERS LLP | 251/109  | 20000                 | 2                   |
| कुल     |                           |                         |          |                       | 2                   |

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दरतावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मारटर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इरा आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उरा भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहरताक्षरी के हरताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 28-04-2025 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Signature valid

Digitally Signed by HEMANT KUMAR  
Designation: ADC/ AO  
Date: 2025.04.28 12:41:08 IST  
Reason: Approved  
Location: Rajasthan, IN



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- झुझारपुरा  
पटवार हल्का :- काठावाला  
भू.अभि.नि. :- काठावाला  
तहसील :- चाकसू  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 63  
खाता संख्या पुराना :- 5

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर 90 क हिस्सा- पूर्ण जाति- NA' जयपुर संस्था के लिए,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण                  | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के<br>साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|--------------------------------|----------------------------|-------------------|--|---------|
| 242/212      | 0.0484    | गै.मु.सड़क                     | 0.0484                     | 0.00              | स्वीकृत नामांतरकरण : 156 07/12/2023सर्मपण                  |         |
| 250/109      | 1.5377    | गै.मु.आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 1.5377                     | 0.00              | स्वीकृत नामांतरकरण : 174 31/05/2024न्याया.<br>आदेश         |         |
| 251/109      | 2.0000    | गै.मु.आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 2.0000                     | 0.00              | स्वीकृत नामांतरकरण : 182 14/08/2024न्याया.<br>आदेश         |         |
| 252/109      | 2.7569    | गै.मु.वाणिज्यिक<br>प्रयोजनार्थ | 2.7569                     | 0.00              | स्वीकृत नामांतरकरण : 194 27/03/2025सर्मपण                  |         |
|              |           |                                |                            |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 195 28/03/2025सर्मपण                  |         |
|              |           |                                |                            |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 197 30/04/2025सर्मपण                  |         |
| कुल खसरे - 4 | 6.3430    |                                | 6.3430                     | 0.0000            |  |         |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 11-May-2025



## नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

|                                       |  |  |             |            |
|---------------------------------------|--|--|-------------|------------|
| ग्राम : झुझारपुरा                     | पटवार मण्डल : काठावाला                               | भू.अ.नि.वृत्त:काठावाला                     | तहसील:चाकसू | जिला:जयपुर |
| नामांतरकरण का प्रकार : सर्पण          | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 197 28/04/2025 | संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077 |             |            |
| रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : | नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0                      |  |             |            |

| सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि |             |           |                               |             |  | जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि |   |                     |           |                               |             |
|--|-------------|-----------|-------------------------------|-------------|--|--|---|---------------------|-----------|-------------------------------|-------------|
| खाता संख्या  | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मूदा वर्गीकरण                 | राजस्व लगान | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम   | खाता संख्या  | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम  | खसरा संख्या         | क्षेत्रफल | मूदा वर्गीकरण                 | राजस्व लगान |
| 1  | 2           | 3         | 4                             | 5           | 6  | 7  | 8   | 9                   | 10        | 11                            | 12          |
| 3  | 251/109     | 2.0000    | बारांनी 2                     | 16.00       | 1.) न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A पंजीकृत कार्यालय 2nd फ्लोर ऑफिस नं. 209 रियासत टावर खसरा नंबर 688/1 रामपुरा रोड, इस्कॉन मंदिर के पीछे सुखिया, एसएफएस, मानसरोवर जयपुर खातेदार | 63   | 1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर 90 क हिस्सा- पूर्ण जाति- NA' जयपुर संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा-- | 251/109             | 2.0000    | गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ      | 0.00        |
| <b>खाता : 3</b>  |             |           |                               |             |  | <b>कुल काश्तकार : 1</b>  |   | <b>कुल खसरे : 4</b> |           | <b>कुल क्षेत्रफल : 6.3430</b> |             |
| <b>कुल खसरे : 1</b>  |             |           | <b>कुल क्षेत्रफल : 2.0000</b> |             |  | <b>कुल काश्तकार : 1</b>  |   |                     |           |                               |             |

## खातों का विवरण:-

|                 |                     |                               |                         |                  |                         |                     |                               |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------------|
| <b>खाता : 3</b> | <b>कुल खसरे : 1</b> | <b>कुल क्षेत्रफल : 2.0000</b> | <b>कुल काश्तकार : 1</b> | <b>खाता : 63</b> | <b>कुल काश्तकार : 1</b> | <b>कुल खसरे : 4</b> | <b>कुल क्षेत्रफल : 6.3430</b> |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------------|

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम HEMRAJ CHOUDHARY  
दिनांक 28/04/2025 18:46:57

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :  
मुताबिक रिपोर्ट पटवारी ,संलग्न दस्तावेज

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम VIPUL CHOUDHARY  
दिनांक 4/30/2025 12:37:24 PM



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- झुझारपुरा  
पटवार हल्का :- काठावाला  
भू.अभि.नि. :- शिवदासपुरा  
तहसील :- चाकसू  
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2066 - 2069  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 2  
खाता संख्या पुराना :- 2

काश्तकार का नाम:-

अनिल कुमार अरूण कुमार अजय कुमार पि. रमेश चन्द्र रूगटा (महाजन) निवासी ग्राम बगड जिला झुझनू हाल वासी जयपुर 4 क 6  
जवाहरनगर

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के<br>साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|-------------------|--|---------|
| 109          | 6.3300    | बारानी 2      | 6.3300                     | 50.6400           |  |         |
| कुल खसरे - 1 | 6.3300    |               | 6.3300                     | 50.64             |  |         |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-May-2025



LLPIN: AAW-4449

# NEW PATH

## DEVELOPERS LLP

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF DESIGNATED PARTNERS OF NEW PATH DEVELOPERS LLP HELD ON FRIDAY, 14<sup>th</sup> DAY OF FEBRUARY, 2025 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP SITUATED AT RIYASAT TOWER, 209 SECOND FLOOR, BEHIND ISKON TEMPLE-SUKHIYA- SFS MANSROVER JAIPUR-RAJ – 302020 AT 11:00 A.M.

### AUTHORIZATION TO MR. HUKAM CHAND SAINI TO SIGN DEED TO PURCHASE LAND

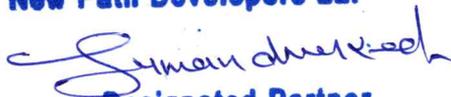
“RESOLVED THAT the consent of the Designated Partners of the LLP be and is hereby accorded to authorize Mr. Hukam Chand Saini, (Aadhar:- [REDACTED] 4088), Authorised Signatory of the LLP to purchase land and to do all other works related to Revenue department and all other works related therein at JDA Department for the Land situated at Village Salagrampura, Tehsil - Chaksu bearing Khasra No. 269, 270, 271, 272, 273, 275, 274, 276, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 296, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 312, 313, 314, 1135/331, 1137/333, 330, 1124/334, 1126/335, 1128/336, 1130/337, 1132/339, 1134/340, 1145/317, 1147/319, 318. , Land situated at Village Dadanpura, Tehsil - Chaksu bearing Khasra No. 2 , Land situated at Village Gopirampura, Tehsil - Chaksu bearing Khasra No. 605/576, 637/607, 620/609, 642/618, 639/616, 643/619 and Land situated at Village Jhujharpura, Tehsil - Chaksu bearing Khasra No. 109.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Hukam Chand Saini, (Aadhar:- [REDACTED] 4088), Authorised Signatory of the LLP be and is hereby also authorized to do all such acts, deeds and things which may be considered incidental and necessary for giving effect to the aforesaid resolution.”

CERTIFIED TO BE TRUE

For NEW PATH DEVELOPERS LLP

**For New Path Developers LLP**

  
**Designated Partner**

SUMAN DHAKED  
DESIGNATE PARTNER  
DIPIN-09149073



Riyasat Tower, Office No. 209, Khasra No. 688/1,  
Rampura Road, Behind Iskon Temple,  
Sukhiya, S.F.S. Mansarovar, Jaipur-302020 (Raj.)



newpathdevelopers@gmail.com

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-02-2025 11:33 AM

|                      |   |                              |                   |
|----------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202502024004421   | Receipt Date                 | : 27/02/2025      |
| Name                 | : NEW PATH<br>DEVELOPERS LLP AS<br>AUTH SIGNATORY<br>HUKAM CHAND SAINI, | Document S. No.              | : 202501024003255 |
| Address              | : 2nd FLOOR ,OFFICE NO. 209 RIYASAT TOWER ,JAIPUR ,JAIPUR               |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed   |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 104268000   | Evaluated Value              | : ₹ 14200000      |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 1042680   | Fee for Memorandum Us' 64_67 | ₹                 |
| CSI                  | : ₹ 300   | Certified copying fees Us-57 | ₹ 0               |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹   | Reg (memorandum)             | ₹                 |
| Surcharge            | : ₹ 1876824   | Stamp Duty                   | ₹ 6256080         |
| Penalty              | : ₹ 0   | Inspection fee               | ₹ 0               |
| Us_25_34             | : ₹ 0   | Commission                   | ₹ 1000            |
| Custody              | : ₹   | Others                       | ₹ 0               |
| Site Inspection Fees | : 2500  | Cash Amount Received         | ₹ 0               |
|                      |   | Other than Cash              | ₹ 9179384         |
|                      |   | Total Amount                 | ₹ 9179384         |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Registration Receipt RJ1327090576079 ₹ 1045480 # eStamp IN-RJ93735263088510X ₹ 8132904 # e-Registration Receipt  
RJ1357200574286 ₹ 1000

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRD Unique ID 25022045221R  
Receipt Date 26-FEB-2025 13:28  
S R Location SANGANER-I  
Receipt No RJ1327090576079  
Name of Seller AJAY ANIL ARUN  
Name Of Buyer NEW PATH DEVELOPERS LLP  
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)  
ACC Reference NONSH/NITESH KUMAR JANGID/BAGRU

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 1042680

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 1500

Total Amount

₹ 1045480

Grand Total

₹ 1045520

( Rupees Ten Lakh Forty-Five Thousand Five Hundred Twenty Only )

Particulars

CSI

₹ 300

Record Inspection Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 1000

Service Charges

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

Receipt Date

26-FEB-2025 13:43

SRO Unique ID 25022045221R  
S R Location SANGANER-I  
Receipt No RJ1357200574286  
Name Of Seller AJAY ANIL ARUN  
Name Of Buyer NEW PATH DEVELOPERS LLP  
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)  
Reference NONSH/NITESH KUMAR JANGID/BAGRU

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 0

CSI

₹ 0

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 1000

Service Charges

₹ 10

Total Amount

₹ 1000

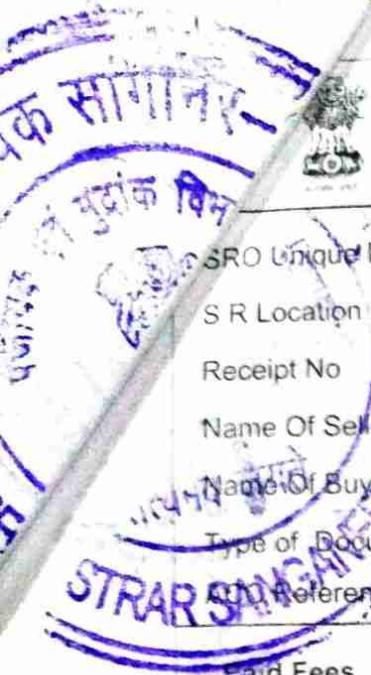
Grand Total

₹ 1010

( Rupees One Thousand Ten Only )



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





IN-RJ93735263088510X

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Rajasthan

e-Stamp



|   |   |
|---|---|
| Certificate No.   | : IN-RJ93735263088510X  |
| Certificate Issued Date   | : 26-Feb-2025 01:25 PM  |
| Account Reference   | : NONACC (SV)/ rj3129604/ BAGRU/ RJ/RU  |
| Unique Doc. Reference   | : SUBIN-RJRJ312960470082641271395X  |
| Purchased by  | : NEW PATH DEVELOPERS LLP   |
| Description of Document   | : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)                                     |
| Property Description  | : PART OF KHASRA NO. 109 AT VILLAGE JUJHARPURA TEHSIL CHAKSU JAIPUR             |
| Consideration Price (Rs.)                                       | : 10,42,68,000<br>(Ten Crore Forty Two Lakh Sixty Eight Thousand only)          |
| First Party   | : AJAY ANIL ARUN  |
| Second Party  | : NEW PATH DEVELOPERS LLP   |
| Stamp Duty Paid By  | : NEW PATH DEVELOPERS LLP   |
| Stamp Duty Payable (Rs.)  | : 62,56,080<br>(Sixty Two Lakh Fifty Six Thousand And Eighty only)              |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)                  | : 6,25,608<br>(Six Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred And Eight only)        |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)         | : 6,25,608<br>(Six Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred And Eight only)        |
| Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) | : 6,25,608<br>(Six Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred And Eight only)        |
| Stamp Duty Amount(Rs.)  | : 81,32,904<br>(Eighty One Lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred And Four only) |

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

For New Path Developers LLP  
*Handwritten signature*  
Authorized Signatory

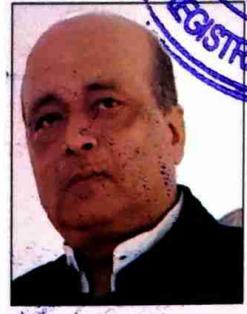


*Handwritten signature*

**QE** 0030369533

**Statutory Alert**

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.stampsraj.com](http://www.stampsraj.com) or [rajstamp.com](http://rajstamp.com) or by downloading the details of this certificate and as available on the website of Ministry of Revenue, Government of Rajasthan. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please refer to the Competent Authority.



॥श्री॥

:- विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 26 फरवरी सन् 2025 ईस्वी को यह विक्रय पत्र श्री अजय पुत्र श्री रमेश (PAN No. AAVPR5584R) आयु 60 वर्ष, जाति महाजन, निवासी : 5<sup>th</sup> फ्लोर, 503 टावर सी, ओबराँय एस्कॉयर, डी.एफ.एफ. डब्ल्यू.ई. हाईवे, गोरेगांव-ई, मुम्बई, महाराष्ट्र - 400063 श्री अनिल पुत्र श्री रमेश (PAN No. ABZPR2758Q) आयु 63 वर्ष, जाति महाजन, निवासी : 4 क 6, जवाहर नगर, जयपुर, राजस्थान - 302004, श्री अरुण पुत्र श्री रमेश (PAN No. AGUPR7542N) आयु 61 वर्ष, जाति महाजन, निवासी : बी-8/6133, वसंत कुन्ज, साउथ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली - 110070 जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त प्रशासक, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी. (NEW PATH DEVELOPERS LLP) LLP PIN AAW-4449, पेन नम्बर AASFN6079J (जो कि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका पंजीकृत कार्यालय : 2<sup>ND</sup> फ्लोर, ऑफिस नं. 209, रियासत टावर, खसरा नम्बर 688/1, रामपुरा रोड, इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया, एस.एफ.एस. मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री हुकम चन्द सैनी पुत्र श्री नन्छू लाल सैनी, आयु 32 वर्ष, जाति माली, निवासी 21, नाथू माली की ढाणी, पीपला भरतसिंह, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त डेजिग्नेटेड पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

*A. Singh*  
*Singh*

*A. K. Singh*

*H. K.*  
उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

क्रमश.....2

For New Path Developers LLP

*H. K.*  
Authorized Signatory

जोकि ग्राम झुझारपुरा पटवार हल्का काठावाला भू.अभि.नि. क्षेत्र काठावाला अन्तर्गत तहसील चाकसू जिला जयपुर क्षेत्र में आराजी खाता संख्या नया 3 खसरा नं. 109 रकबा 6.3300 है0 सम्पूर्ण कृषि भूमि में अजय पुत्र रमेश का सम्पूर्ण हिस्सा 1/3, अनिल पुत्र रमेश का सम्पूर्ण हिस्सा 1/3, अरुण पुत्र रमेश का सम्पूर्ण हिस्सा 1/3 की कृषि भूमि स्थित है। जिस पर विक्रेतागण बहैसियत खातेदार काबिज स्वामी है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी व काबिज है, तथा विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते हैं, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण को अपने उद्देश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि जिसके आराजी खाता संख्या नया 3 खसरा नं. 109 रकबा 6.3300 है0 में से 2.00 है0 सम्पूर्ण कृषि भूमि में अजय पुत्र रमेश का सम्पूर्ण हिस्सा 1/3, अनिल पुत्र रमेश का सम्पूर्ण हिस्सा 1/3, अरुण पुत्र रमेश का सम्पूर्ण हिस्सा 1/3 की कृषि भूमि को विक्रेतागण आवंटन के अधिकारो आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को कुल मुवलिंग रूपया 10,42,68,000/- अक्षरे दस करोड बियालीस लाख अडसठ हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी. (NEW PATH DEVELOPERS LLP) LLP PIN AAW-4449, पेन नम्बर AASFN6079J (जो कि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका पंजीकृत कार्यालय : 2<sup>ND</sup> फ्लोर, ऑफिस नं. 209, रियासत टावर, खसरा नम्बर 688/1, रामपुरा रोड, इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया, एस.एफ.एस. मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री हुकम चन्द सैनी पुत्र श्री नन्धू लाल सैनी, आयु 32 वर्ष, जाति माली, निवासी 21, नाथू माली की ढाणी, पीपला भरतसिंह, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान के हक में अन्तिम रूप से

क्रमश.....3

For New Path Developers LLP

Hules  
Authorized Signatory



Print Date:2/27/2025 12:23:55 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 02 सन् 2025 को 11:30 AM बजे  
श्री/श्रीमती/शुश्री AJAY पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESH  
उम्र 60 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:4 KA 6, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR,  
City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:  
RAJASTHAN  
ने मेने सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

*AH Ruyte*  
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202501024003255

Sale Deed (Conveyance Deed)

*et*  
हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
उप पंजीयक ER-I  
सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

Print Date:2/27/2025 12:23:55 PM

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं.              | 202502024004421 |
| दिनांक                | 27-02-2025      |
| पंजीयन शुल्क ₹        | 1042680         |
| प्रतिनिधि शुल्क ₹     | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹     | 300             |
| अन्य शुल्क ₹          | 1000            |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹   | 6256080         |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹   | 1876824         |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 2500            |
| कुल योग               | 9179384         |

202501024003255

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt  
RJ1327090576079 ₹ 1045480 # eStamp  
IN-RJ93735263088510X ₹ 8132904 # e-  
Registration Receipt RJ1357200574286  
₹ 1000

*et*  
उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

Endorsement of Execution

Print Date:2/27/2025 12:23:55 PM

विक्रय करते हैं, अर्थात् बेचते हैं, तथा प्रतिफल विक्रय, विक्रेतागण/खातेदार ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है—

| S.No.        | Amount Rs.            | Cheque/NEFT/Utr.No.    | Receiver Name |
|--------------|-----------------------|------------------------|---------------|
| 1.           | 7,90,000/-            | ICICR42025020700543049 | Ajay Roongta  |
| 2.           | 2,00,00,000/-         | ICICR42025021700534656 | Ajay Roongta  |
| 3.           | 1,39,66,000/-         | ICICR42025022100531200 | Ajay Roongta  |
| 4.           | 7,90,000/-            | ICICR42025020700543236 | Anil Roongta  |
| 5.           | 2,00,00,000/-         | ICICR42025021700534779 | Anil Roongta  |
| 6.           | 1,39,66,000/-         | ICICR42025022500536555 | Anil Roongta  |
| 7.           | 7,90,000/-            | 039194981151           | Arun Roongta  |
| 8.           | 2,00,00,000/-         | 039267880201           | Arun Roongta  |
| 9.           | 1,39,66,000/-         | 039337760741           | Arun Roongta  |
| <b>TOTAL</b> | <b>10,42,68,000/-</b> |                        |               |

यहकि विक्रय शुदा कृषि भूमि बाबत संपूर्ण प्रतिफल की राशि विक्रेतागण द्वारा प्राप्त कर ली गयी है राशि प्राप्त कर उक्त भूमि का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से अपने समान संभला दिया है, जिसे संलग्न मानचित्र में हरे रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र इस दस्तावेज का अभिन्न अंग रहेगा तथा विक्रय की गई सम्पत्ति पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, अब इस विक्रय की गई सम्पत्ति पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उसके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, वारिसानों, उत्तराधिकारियों, पारिवारिक सदस्यगण आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और ना ही भविष्य में रहेगा। अगर भविष्य में विक्रेतागण के किसी भी उत्तराधिकारी, दायभागी, पारिवारिक सदस्यगण आदि के द्वारा उक्त वर्णित भूमि में से किसी प्रकार का कोई भी हक हिस्सा या किसी प्रकार की कोई भी राशि आदि क्रेता से क्लेम की जाती हैं तो उसका समस्त उत्तरदायित्व विक्रेतागण का होगा एवं उसके निपटारा क्रेता द्वारा अदा की गई विक्रय प्रतिफल राशि में से विक्रेतागण करेंगे एवं अतिरिक्त अन्य राशि की मांग क्रेता से नहीं करेंगे।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी या हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा वाद विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेतागण ही उत्तरदायी रहेंगे। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों एवं उत्तराधिकारियों आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा, जिसके लिये विक्रेतागण के समस्त डायरेक्टर्स, एजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी एवं उत्तराधिकारी आदि भी पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे।

क्रमश....4

For New Path Developers LLP

Authorized Signatory



| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता  | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                 |
|----------|---|-----------|--------|-------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH, व्यवसाय Otherजाति 10009-MAHAJAN House No.:4 KA 6, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN   |           |        | Executant<br>Age : 60<br>Signature: |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH, व्यवसाय Otherजाति 10009-MAHAJAN House No.:4 KA 6, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN   |           |        | Executant<br>Age : 63<br>Signature: |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री ARUN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH, व्यवसाय Otherजाति 10009-MAHAJAN House No.:4 KA 6, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN   |           |        | Executant<br>Age : 61<br>Signature: |
| 4        | श्री/श्रीमती/सुश्री NEW PATH DEVELOPERS LLP AS AUTH SIGNATORY HUKAM CHAND SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANCHHU LAL SAINI, व्यवसाय Businessजाति 1111-MALI House No.:2nd FLOOR , Colony: OFFICE NO. 209 RIYASAT TOWER, Area: KHASRA NO. 688/1 RAMPURA ROAD ISKON MANDIR KE PICHE SUKHIYA S.F.S MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 32<br>Signature:  |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 104268000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 104268000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता   | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर  |
|----------|---|-----------|--------|------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BODU RAM SHARMA जाति BRAHMIN Age: 34 Add: House No.:193 194, Colony: ROYAL GREEN CITY , Area: BAD KE BALAJI , City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN      |           |        | Signature: |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD SAINI जाति MALI Age: 36 Add: House No.:76, Colony: KHANDELA ROAD, Area: JANGID MOHALLA PALSANA, City: SIKAR, Pin code: 332402, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |           |        | Signature: |

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम



SR SANGANER-1, JAR

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे सुल्टारे, मुकदमारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि के खसरा नम्बरान के सम्बन्ध में विक्रेतागण के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता फर्म को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता फर्म को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारु कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का किसी भी प्रकार का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एवं क्रेता फर्म उक्त भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेगी। जिसमें विक्रेतागण किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेगें।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता फर्म उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गई है, तथा क्रेता फर्म को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पट्टा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करने एवं उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वयं जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेजात विक्रेतागण ने क्रेता फर्म को विक्रयपत्र के निष्पादन के समय सुपुर्द कर दिये है।

यहकि विक्रय की गई भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता पडी तो विक्रेतागण क्रेता फर्म को पूर्ण सहयोग देने हेतु बाध्य रहेंगे जिसके लिये विक्रेतागण क्रेता फर्म से किसी भी खर्च की मांग नहीं करेंगे।

*Handwritten signatures and blue ink stamps.*

क्रमश....5

For New Path Developers LLP  
*Handwritten signature: Huka*  
 Authorized Signatory



Enter in Minute Book Endorsement

Print Date: 2/27/2025 6:08:47 PM

Pending In Minute Book No 202509024000442  
दिनांक 27/02/2025 कारण SITE INSPECTION

202501024003255  
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I  
उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

Under 54 Endorsement

Print Date: 2/27/2025 6:08:47 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 104268000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 6256080 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1042680, सरचार्ज राशि 1876824 कुल रु 9175584 रसीद संख्या 202502024004421 दिनांक 27-02-2025 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 6256080 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501024003255  
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I  
उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

Release from Minute Book Endorsement

Print Date: 2/27/2025 6:08:47 PM

Release from Minute Book No 202509024000449  
दिनांक 27/02/2025 कारण Release for Registration

202501024003255  
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

Registration Endorsement

सांगानेर प्रथम  
Print Date: 2/27/2025 6:08:47 PM

आज दिनांक 27/02/2025 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1469 में  
पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 202503024102727 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5472 के  
पृष्ठ संख्या 223 से 233 पर चम्पा किया गया।

202501024003255  
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

SANGANER, JAIPUR



यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि सडक व आबादी से लगभग 500 मीटर दूरी पर स्थित है। उक्त वर्णित भूमि वर्तमान में कृषि उपयोग कार्य में ही है। भूमि की किस्म बारानी 2 है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री संबंधी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 26 फरवरी सन् 2025 ईस्वी।

Handwritten signatures and fingerprints of the seller (Vikretaagan) and the buyer (Kreta).

For New Path Developers LLP  
Hub  
Authorized Signatory

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी.

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री हुकम चन्द सैनी

साक्षी - 01  
विनोद शर्मा पुत्र श्री बोदू राम शर्मा  
निवासी : प्लॉट नं. 193-194, रॉयल ग्रीन सिटी,  
बड के बालाजी, जयपुर, राजस्थान

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

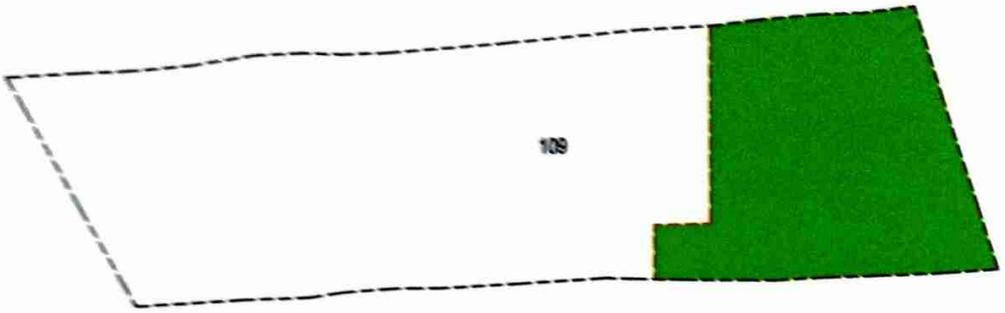
साक्षी - 02

राकेश कुमार सैनी पुत्र श्री जगदीश प्रसाद सैनी  
निवासी : 76, खंडेला सडक, जांगिड मोहल्ला, पलसाना, सीकर, राजस्थान

MAP SHEET NO. 14000  
PAGE :- JHUHARPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.



REGISTRAR SANGANER, JAIPUR

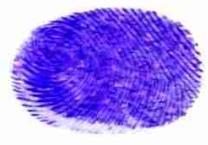


*Handwritten signatures and names:*  
1. *Handwritten signature* with a blue ink fingerprint below it.  
2. *Handwritten signature* with a blue ink fingerprint below it.  
3. *Handwritten signature* with a blue ink fingerprint below it.  
4. *Handwritten signature* with a blue ink fingerprint below it.

For New Path Developers LLP

*Handwritten signature*

Authorized Signatory





Registration Endorsement

Print Date: 2/27/2025 6:08:31 PM

आज दिनांक 27/02/2025 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1469 में  
पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 202503024102727 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5472 के  
पृष्ठ संख्या 223 से 233 पर चस्पा किया गया।

202501024003255

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम