

कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर-332001

ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-245057

क्रमांक:- न.वि.न्या/नियमन/2023/1604

दिनांक:- 31-07-23

प्रेषिती:-

बलबीर सिंह पुत्र श्री धन्नाराम
जाति जाट निवासी हदरयालपुरा
तह. व जिला सीकर।



विषय:- राजस्व ग्राम हरदयालपुरा तह. सीकर के खसरा नम्बर 730/196 रकबा 0.3600 है।
भूमि पर उत्तम नगर आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम हरदयालपुरा तह. सीकर के खसरा नम्बर 730/196 रकबा 0.3600 है। भूमि पर उत्तम नगर आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है-

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों ओर सुरक्षा दीवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है। तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
5. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
6. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
7. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
8. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 06 व 09) भू-खण्ड का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चरपा किया जाना आवश्यक है।
9. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allottees).
10. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाइन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
11. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

संलग्न:- योजना मानचित्र।

44
(राजपाल यादव RAS)

सचिव,
नगर विकास न्यास, सीकर

"UTTAM NAGAR AAWASIYA YOJNA"

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO. 730/196, HARDAYALPURA, SIKAR
REVENUE VILL. HARDAYALPURA, DIST. SIKAR (RAJ.)
FOR- 90-A AND RESIDENTIAL CONVERSION
APPLICANT:- BALBIR SINGH S/O DHANNA RAM



730
194

A

1067/729
RASTA 9.00 M. WIDE

1068
729

B

195

RASTA 9.00 M. WIDE

730
196

RASTA

9.00 METER

WIDE

772
197

D

731
200

C

रिपोर्ट राजस्व शाखा
इस ले आउट प्लान में योजना सीमा से प्रदीप्त
क्षेत्र का राजस्व नक्शा से मिलान किया गया
जो लगभग अनुक्रम है १३
न्यास ७५२

योजना का नाम UTTAM NAGAR का ले-आउट आज दिनांक 20/7/23 को
लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

20/7/23
(मोहम्मद अजहर जादू)
उप-न्याय नियोजक

20/7/23
बी.एल. शर्मा
अधिसाक्षी अभियन्ता
न.वि. न्यास, सीकर

64
20/7/2023
राजपाल यादव (RAS)
सचिव
नगर विकास न्यास, सीकर



TOTAL AREA IN KH. NO. 730/196=3600.00 SQ. MTR

HARDAYALPURA
GRAM ABADI

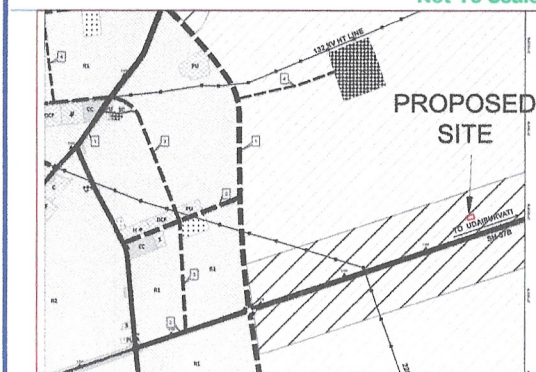
PROPOSED
SITE

TO SIKAR

TO PIPRALI

SHEHMA
PETROL PUMP

KEY-PLAN
Not To Scale



AREA ANALYSIS

S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	2288.78	63.58 %
2.	INFORMAL	078.56	02.18 %
3.	ROAD	1232.66	34.24%
	TOTAL	3600.00	100.00 %

SCHEME PLOTS DETAIL

1.	PLOTS	NO. PLOTS
2.	RESIDENTIAL	17
3.	INFORMAL COMMERCIAL	2

SCALE - 1CM = 5 MTR.

---	SCHEME BOUNDARY
---	KHASRA LINE
---	PLOT BOUNDARY

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER