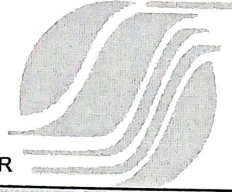




# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 16-JUN-2025 10:29  
 S R Location JAIPUR-XI  
 Receipt No RJ1071671673435  
 Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV  
 Name Of Buyer SHRI LALIT PALIWAL AND ORS  
 Type of Document Others - Search  
 ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

**Paid Fees**

Stock Holding Corporation of India Limited

| Particulars                            | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
|----------------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Registration Fees                      | ₹ 0          | CSI                    | ₹ 0          |
| Copy of Fees                           | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 600        |
| Late Fees                              | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                          | ₹ 0          |                        |              |
| <b>Total Amount</b>                    | <b>₹ 600</b> | <b>Service Charges</b> | <b>₹ 10</b>  |
| <b>Grand Total</b>                     | <b>₹ 610</b> |                        |              |
| <b>( Rupees Six Hundred Ten Only )</b> |              |                        |              |



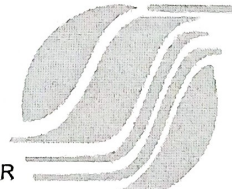
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 16-JUN-2025 10:29  
 S R Location JAIPUR-XI  
 Receipt No RJ1071671673435  
 Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV  
 Name Of Buyer SHRI LALIT PALIWAL AND ORS  
 Type of Document Others - Search  
 ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

**Paid Fees**

Stock Holding Corporation of India Limited

| Particulars                            | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
|----------------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Registration Fees                      | ₹ 0          | CSI                    | ₹ 0          |
| Copy of Fees                           | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 600        |
| Late Fees                              | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                          | ₹ 0          |                        |              |
| <b>Total Amount</b>                    | <b>₹ 600</b> | <b>Service Charges</b> | <b>₹ 10</b>  |
| <b>Grand Total</b>                     | <b>₹ 610</b> |                        |              |
| <b>( Rupees Six Hundred Ten Only )</b> |              |                        |              |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Dated: 16.06.2025

**SEARCH REPORT**

This search report is carried out on the joint request of Shri Lalit Paliwal, Shri Vagta Ram and Smt. Geeta Devi for registration of their project "Vinayak Avenue" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

**Name of the Owner** – Shri Lalit Paliwal, Shri Vagta Ram and Smt. Geeta Devi.

**Nature of Property**- Plotted Residential Scheme.

**Purpose** – Registration of Project "Vinayak Avenue" situated at Khasra No. 1435/1172, 1445/1424, 1443/1422, 1179/258, 1441/1176, 1437/1174, 1177/258, 1431/1178, 1439/1175, 1426/1420, 1425/1420, Village-Peepla Bharat Singh, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 8481 square meters before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur

**Schedule of Immovable Property-**

| S. No. | Owner Name                                              | Khasra                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Shri Lalit Paliwal, Shri Vagta Ram and Smt. Geeta Devi. | Khasra No. 1435/1172, 1445/1424, 1443/1422, 1179/258, 1441/1176, 1437/1174, 1177/258, 1431/1178, 1439/1175, 1426/1420, 1425/1420, Village-Peepla Bharat Singh, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 8481 square meters (hereinafter referred to as "Project Land") |

I, Rakesh Prajapat, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Sanganer-II vide Receipt dated 16.06.2025 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:



1. That initially the land bearing Khasra No. 1168/259, 1172/261, 1176/257 and 1179/258, Village-Peepla Bharatsingh, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 6000 Sq. Mtr. was in the name of Shri Lalit Paliwal evident from Jamabandi of Samvad 2074-77.
2. That initially the land bearing Khasra No. 1165/259, 1170/261, 1174/257 and 1177/258, Village-Peepla Bharatsingh, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 4500 Sq. Mtr. was in the name of Shri Geeta Devi evident from Jamabandi of Samvad 2074-77.
3. That initially the land bearing Khasra No. 1166/259, 1167/259, 1171/261, 1175/257 and 1178/258, Village-Peepla Bharatsingh, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 4500 Sq. Mtr. was in the name of Shri Vagta Ram evident from Jamabandi of Samvad 2074-77.
4. Thereafter, Shri Vagta Ram executed a power of attorney dated 28.04.2022 in favour of Shri Lalit Paliwal for doing necessary works related to his immovable property including sale, execution of necessary documents, presentation before various departments etc. and the said Power of attorney dated 28.04.2022 was registered in the office of Sub Registrar, Jasol on 28.04.2022 at Book No. 4, Volume No. 3, Page No. 128 at Sr. No. 202203131400040 and its copy is passed at Book No. 4, Volume No. 6, Page No. 436 to 444.
5. Thereafter, Shri Vagta Ram applied for conversion of 50 Sq. Mtr. out of 1600 Sq. Mtr. area of Khasra No. 1166/259 and 176 sq. mtr. out of 1500 Sq. Mtr. for Khasra No. 1167/259 situated at Village-Peepla Bharatsingh, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 226 Sq. Mtr. out of 3100 Sq. Mtr. and Shri Lalit Paliwal applied for conversion of 227 Sq. Mtr. out of 2000 Sq. Mtr. of Khasra No. 1168/259 situated at Village-Peepla Bharatsingh, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan before Jaipur Development Authority, Jaipur and accordingly, Jaipur Development Authority, Jaipur converted the said land under Section 90-A of



Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide Order dated 06.10.2023, for commercial usage.

6. Consequently, after conversion mutation in the name of Jaipur Development Authority, Jaipur and Shri Vagta Ram and Shri Lalit Paliwal took place evident from Mutation Letter dated 17.10.2023 bearing no. 746 in the following manner:

| S. No. | Old Khasra | New Khasra       | Area<br>(Hectare) | Ownership                            |
|--------|------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1.     | 1168/259   | 1423/1168        | 0.0227            | Jaipur Development Authority, Jaipur |
| 2.     |            | <b>1424/1168</b> | <b>0.1773</b>     | <b>Shri Lalit Paliwal</b>            |
| 3.     | 1166/259   | 1419/1166        | 0.0176            | Jaipur Development Authority, Jaipur |
| 4.     |            | <b>1420/1166</b> | <b>0.1324</b>     | <b>Shri Vagta Ram</b>                |
| 5.     | 1167/259   | 1421/1167        | 0.0050            | Jaipur Development Authority, Jaipur |
| 6.     |            | <b>1422/1167</b> | <b>0.1550</b>     | <b>Shri Vagta Ram</b>                |



7. Thereafter, Shri Vagta Ram, Shri Lalit Paliwal and Smt. Geeta Devi jointly applied for conversion of below mentioned land situated at Village-Peepla Bharatsingh, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring before Jaipur Development Authority, Jaipur and accordingly, Jaipur Development Authority, Jaipur converted the said land under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide Order dated 06.10.2023, for Residential usage.

| S. No. | Ownership                 | Khasra   | Area<br>(Sq. Mtr.) | Area<br>Converted out<br>of original<br>area<br>(Hectare) |
|--------|---------------------------|----------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.     | <b>Smt. Geeta Devi</b>    | 1174/257 | 832                | 0.0832 out<br>0.1600                                      |
| 2.     |                           | 1177/258 | 500                | 0.05                                                      |
| 3.     | <b>Shri Vagta Ram</b>     | 1166/259 | 180                | 0.0180 out of<br>0.1500                                   |
| 4.     |                           | 1167/259 | 844                | 0.0844 out of<br>0.1600                                   |
| 5.     |                           | 1175/257 | 39                 | 0.0039 out of<br>0.0100                                   |
| 6.     |                           | 1178/258 | 692                | 0.0692 out<br>0.1100                                      |
| 7.     | <b>Shri Lalit Paliwal</b> | 1168/259 | 1713               | 0.1713 out of<br>0.2000                                   |
| 8.     |                           | 1172/261 | 229                | 0.0229 out of<br>0.0300                                   |
| 9.     |                           | 1176/257 | 852                | 0.0852 out of<br>0.1100                                   |
| 10.    |                           | 1179/258 | 2600               | 0.2600                                                    |



|              |             |               |
|--------------|-------------|---------------|
| <b>Total</b> | <b>8481</b> | <b>0.8481</b> |
|--------------|-------------|---------------|

8. Consequently, mutation in the name of Jaipur Development Authority, Jaipur was opened evident from Mutation Letter dated 19.10.2023 bearing no. 747 in the following manner:

| <b>S. No.</b> | <b>Old Khasra</b>                                                                                          | <b>New Khasra</b> | <b>Area of New Khasra (Sq. Mtr.)</b> | <b>Ownership</b>                     |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.            | 1174/257                                                                                                   | 1437/1174         | 832                                  | Jaipur Development Authority, Jaipur |
| 2.            | 1177/258                                                                                                   | -                 | 500                                  | Jaipur Development Authority, Jaipur |
| 3.            | 1166/259<br>(1420/1166<br>divided as per<br>Mutation<br>Letter dated<br>17.10.2023<br>bearing no.<br>746 ) | 1425/1420         | 125                                  | Jaipur Development Authority, Jaipur |
| 4.            |                                                                                                            | 1426/1420         | 55                                   | Jaipur Development Authority, Jaipur |
| 5.            | 1167/259<br>(1422/1167<br>divided as per<br>Mutation                                                       | 1443/1422         | 844                                  | Jaipur Development Authority, Jaipur |



|     |                                                                                                                         |                  |             |                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------------------|
|     | <b>Letter dated<br/>17.10.2023)<br/>bearing no.<br/>746 )</b>                                                           |                  |             |                                                         |
| 6.  | 1175/257                                                                                                                | <b>1439/1175</b> | <b>39</b>   | <b>Jaipur<br/>Development<br/>Authority,<br/>Jaipur</b> |
| 7.  | 1178/258                                                                                                                | <b>1431/1178</b> | <b>692</b>  | <b>Jaipur<br/>Development<br/>Authority,<br/>Jaipur</b> |
| 8.  | <b>1168/259<br/>(1424/1168<br/>divided as per<br/>Mutation<br/>Letter dated<br/>17.10.2023<br/>bearing no.<br/>746)</b> | <b>1445/1424</b> | <b>1713</b> | <b>Jaipur<br/>Development<br/>Authority,<br/>Jaipur</b> |
| 9.  | 1172/261                                                                                                                | <b>1435/1172</b> | <b>229</b>  | <b>Jaipur<br/>Development<br/>Authority,<br/>Jaipur</b> |
| 10. | 1176/257                                                                                                                | <b>1441/1176</b> | <b>852</b>  | <b>Jaipur<br/>Development<br/>Authority,<br/>Jaipur</b> |



|              |          |   |             |                                      |
|--------------|----------|---|-------------|--------------------------------------|
| 11.          | 1179/258 | - | 2600        | Jaipur Development Authority, Jaipur |
| <b>Total</b> |          |   | <b>8481</b> | -                                    |

9. Thereafter, Jaipur Development Authority, Jaipur vide an Amended Order dated 26.03.2025 bearing no. LU2012/JDA/2023-24/102956 corrected and mentioned new khasras in the following manner:

| S. No. | Ownership                 | Khasra          | New Khasra       | Area (Sq. Mtr.) | Area Converted out of original area (Hectare) |
|--------|---------------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
| 1.     | <b>Smt. Geeta Devi</b>    | 1174/257        | 1437/1174        | 832             | 0.0832 out of 0.1600                          |
| 2.     |                           | 1177/258        | Whole            | 500             | 0.05                                          |
| 3.     | <b>Shri Vagta Ram</b>     | <b>1166/259</b> | <b>1425/1420</b> | 180             | 0.0180 out of 0.1500                          |
| 4.     |                           |                 | <b>1426/1420</b> |                 |                                               |
| 5.     |                           | 1167/259        | 1442/1422        | 844             | 0.0844 out of 0.1600                          |
| 6.     |                           | 1175/257        | 1439/1175        | 39              | 0.0039 out of 0.0100                          |
| 7.     |                           | 1178/258        | 1431/1178        | 692             | 0.0692 out of 0.1100                          |
| 8.     | <b>Shri Lalit Paliwal</b> | 1168/259        | 1445/1424        | 1713            | 0.1713 out of 0.2000                          |
| 9.     |                           | 1172/261        | 1435/1172        | 229             | 0.0229 out of                                 |

|              |  |          |           |             |                         |
|--------------|--|----------|-----------|-------------|-------------------------|
|              |  |          |           |             | 0.0300                  |
| 10.          |  | 1176/257 | 1441/1176 | 852         | 0.0852 out of<br>0.1100 |
| 11.          |  | 1179/258 | Whole     | 2600        | 0.2600                  |
| <b>Total</b> |  |          |           | <b>8481</b> | <b>0.8481</b>           |

10. **Thereafter, there was a mistake in the above Amended Order dated 26.03.2025 bearing no. LU2012/JDA/2023-24/102956 as the old Khasra No. 1167/259 wrongly mentioned as Khasra No. 1442/1422 but in actuality it is Khasra No. 1443/1422 and the Land Owners applied for rectification of said mistake before Jaipur Development Authority, Jaipur. Accordingly, Jaipur Development Authority, Jaipur vide Amended Order dated 07.04.2025 made the aforesaid rectification.**

11. Thereafter, Power of Attorney dated 15.05.2025 was executed by Shri Vagta Ram and Smt. Geeta Devi in favour of Shri Lalit Paliwal, granting him all the powers related to the said project land and the said Power of Attorney dated 15.05.2025 was registered in the office of Sub Registrar, Jaipur-XI on 15.05.2025 at Book No. 4, Volume No. 2, Page No. 12 at Sr. No. 202503621400062 and its copy is pasted at Additional Book No. 4, Volume No. 3, Page No. 124 to 135.

That the Rajasthan Real Estate Regulatory Authority vide its Order dated 16.03.2022 bearing no. F.1(31)RJ/RERA/2019/593 wherein it was clarified by the RERA that for the purpose of registration of a plotted development project where the promoter is not the owner of the land, the authority in lieu of the registered development agreement, accept a power of attorney in favour of the promoter. If and only such power of attorney is registered under the provisions of Indian Registration Act, 1908. This decision was applicable from 1st April, 2022.



**ULC Applicability:**

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

| hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.



Jaipur  
Date: 16.06.2025

Rakesh Prajapat  
Advocate



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- पीपला भरतसिंह

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 257

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 163

काश्तकार का नाम :-

1. ललित पालीवाल पुत्र वगता राम हिस्सा- पूर्ण जाति- पालीवाल नि वार्ड नंबर 18 गायत्री चौक बालोतरा ग्रामीण बाड़मेर खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|-------------|-----------|---------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|---------|
| 1168/259    | 0.2000    | चाही 1        | 0.2000                  | 7.20           | 260                                                     |         |
| 1172/261    | 0.0300    | चाही 1        | 0.0300                  | 1.08           | 260                                                     |         |
| 1176/257    | 0.1100    | जाव 1         | 0.1100                  | 1.98           | 236                                                     |         |
| 1179/258    | 0.2600    | जाव 1         | 0.2600                  | 4.68           | 260                                                     |         |
| कुल खसरे -4 | 0.6000    |               |                         | 14.9400        |                                                         |         |

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Dgh

पता - Village SURPURA, post DEWAN via shahpura,  
teh viratnagar

प्रतिलिपि सं. - 102088

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -27/Sep/2023 04:52:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 9295245942575906

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9295245942575906>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - SUMAN MORDIA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 23/Sep/2022 10:44:00 AM



NIC



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- पीपला भरतसिंह

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 259

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 163

काश्तकार का नाम :-

1. गीता देवी पत्नि वगता राम हिस्सा- पूर्ण जाति- पालीवाल नि वार्ड न 18 गायत्री चौक बालोतरा ग्रामीण बाड़मेर खातेदार,

| खसरा संख्या        | क्षेत्रफल     | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------------|---------------|---------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|---------|
| 1165/259           | 0.1200        | चाही 1        | 0.0400                  | 1.44           | 260                                                     |         |
|                    |               | जाव 1         | 0.0800                  | 1.44           | 260                                                     |         |
| 1170/261           | 0.1200        | चाही 1        | 0.1200                  | 4.32           | 260                                                     |         |
| 1174/257           | 0.1600        | चाही 1        | 0.0300                  | 1.08           | 236                                                     |         |
|                    |               | जाव 1         | 0.1300                  | 2.34           | 236                                                     |         |
| 1177/258           | 0.0500        | जाव 1         | 0.0500                  | 0.90           | 260                                                     |         |
| <b>कुल खसरे -4</b> | <b>0.4500</b> |               |                         | <b>11.5200</b> |                                                         |         |

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Dgh

पता - Village SURPURA, post DEWAN via shahpura,  
teh viratnagar

प्रतिलिपि सं. - 102091

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -27/Sep/2023 04:54:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 9295245942595905

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=9295245942595905>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - SUMAN MORDIA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 23/Sep/2022 10:44:00 AM



NIC



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- पीपला भरतसिंह

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भांकरोटा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 258

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 163

काश्तकार का नाम :-

1. वगता राम पुत्र मोड़ा राम हिस्सा- पूर्ण जाति- पालीवाल नि वार्ड न 18 गायत्री चौक बालोतरा ग्रामीण बाड़मेर खातेदार,

| खसरा संख्या        | क्षेत्रफल     | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------------|---------------|---------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|---------|
| 1166/259           | 0.1500        | चाही 1        | 0.1500                  | 5.40           | 260                                                     |         |
| 1167/259           | 0.1600        | चाही 1        | 0.1600                  | 5.76           | 260                                                     |         |
| 1171/261           | 0.0200        | चाही 1        | 0.0200                  | 0.72           | 260                                                     |         |
| 1175/257           | 0.0100        | जाव 1         | 0.0100                  | 0.18           | 236                                                     |         |
| 1178/258           | 0.1100        | चाही 1        | 0.1100                  | 3.96           | 260                                                     |         |
| <b>कुल खसरे -5</b> | <b>0.4500</b> |               |                         | <b>16.0200</b> |                                                         |         |

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Dgh

प्रतिलिपि सं. - 102089

दिनांक व समय -27/Sep/2023 04:53:00 PM

पता - Village SURPURA, post DEWAN via shahpura,  
teh viratnagar

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 9295245942585904

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=9295245942585904>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - SUMAN MORDIA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 23/Sep/2022 10:44:00 AM



NIC

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : JASOL

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 28-04-2022 4:39 PM

|                      |                                             |                              |                   |
|----------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202202131005980                           | Receipt Date                 | : 28/04/2022      |
| Name                 | : VAGATA RAM,                               | Document S. No.              | : 202201131005848 |
| Address              | : 0, BALOTRA TEH.PACHPADRA, BALOTRA, BARMER |                              |                   |
| Document Type        | : Power of Attorney                         |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 0                                       | Evaluated Value              | : ₹ 0             |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 500                                     | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 200                                     | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                         | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 600                                     | Stamp Duty                   | : ₹ 2000          |
| Penalty              | : ₹ 0                                       | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                       | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                         | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                             | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                             | Other than Cash              | : ₹ 3300          |
|                      |                                             | Total Amount                 | : ₹ 3300          |

Mode of Payment (#Mode Number, Amount #)

# e-Registration Receipt F01421361164588 ₹ 700 # Stamp IN-RJ61046334098080U ₹ 2600

Signature of presenter of applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Casher

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

|                  |                                              |              |                   |
|------------------|----------------------------------------------|--------------|-------------------|
| O Unique ID      | RJ00000000000022                             | Receipt Date | 28-APR-2022 14:55 |
| R Location       | JASOL                                        |              |                   |
| Receipt No       | RJ1421361184688                              |              |                   |
| Name Of Seller   | VAGTA RAM PALIWAL SO MODA RAM JI             |              |                   |
| Name Of Buyer    | LALIT PALIWAL SO VAGTA RAM JI                |              |                   |
| Type of Document | 44 - Power Of Attorney (F) In Any Other Case |              |                   |
| ACC Reference    | NONSH/SHANKARA RAM/JASOL                     |              |                   |

| Paid Fees                         |              |                        |              |
|-----------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Particulars                       | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
| Registration Fees                 | ₹ 500        | CSI                    | ₹ 200        |
| Copy of Fees                      | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 0          |
| Late Fees                         | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                     | ₹ 0          |                        |              |
| Total Amount                      | ₹ 700        | Service Charges        | ₹ 10         |
| Grand Total                       | ₹ 710        |                        |              |
| ( Rupees Seven Hundred Ten Only ) |              |                        |              |

*[Signature]*



*[Signature]*

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

## e-Stamp

|                                                                 |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Certificate No.                                                 | : IN-RJ61046334098080U                               |
| Certificate Issued Date                                         | : 28-Apr-2022 02:56 PM                               |
| Account Reference                                               | : NONACC (SV)/ rj3190304/ JASOL/ RJ-BM               |
| Unique Doc. Reference                                           | : SUBIN-RJRJ319030412435250577851U                   |
| Purchased by                                                    | : LALIT PALIWAL SO VAGTA RAM JI                      |
| Description of Document                                         | : Article 44 Power of Attorney (f) In any other case |
| Property Description                                            | : GRAM BALOTRA                                       |
| Consideration Price (Rs.)                                       | : 0<br>(Zero)                                        |
| First Party                                                     | : VAGTA RAM PALIWAL SO MODA RAM JI                   |
| Second Party                                                    | : LALIT PALIWAL SO VAGTA RAM JI                      |
| Stamp Duty Paid By                                              | : LALIT PALIWAL SO VAGTA RAM JI                      |
| Stamp Duty Payable (Rs.)                                        | : 2,000<br>(Two Thousand only)                       |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)                  | : 200<br>(Two Hundred only)                          |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)         | : 200<br>(Two Hundred only)                          |
| Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) | : 200<br>(Two Hundred only)                          |
| Stamp Duty Amount(Rs.)                                          | : 2,600<br>(Two Thousand Six Hundred only)           |

*[Signature]*

*[Signature]*

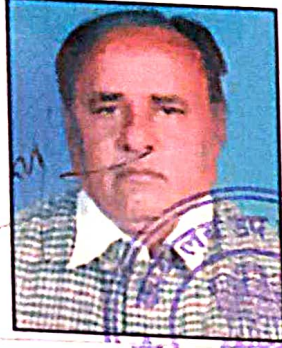


KC 0005106873

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.sholestamp.com](http://www.sholestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The burden of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

9/2/2017



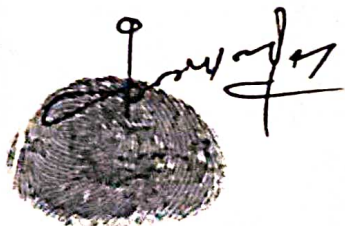
श्री



मुख्तयारनामा आम

मैं, वगताराम पालीवाल आयु लगभग 66 वर्ष पुत्र श्री मोडारामजी जाति पालीवाल निवासी गायत्री चौक, बालोतरा तहसील पचपदरा, जिला बाड़मेर -344022 राजस्थान राज्य का हूँ।

मैं, अपने कार्यों मे अत्यधिक व्यस्त रहता हूँ एवं उम्र के चलते मेरा स्वास्थ्य ठीक नहीं रहता है, इस कारण मैं मेरी समस्त चल व सम्पत्ति की देखरेख करने, रहन, विक्रय व हस्तान्तरित करने में असमर्थ हूँ इसलिये मैं अपनी समस्त चल व अचल सम्पत्ति, जो की वर्तमान में कायम है तथा भविष्य में होगी, की बाबत अपने पुत्र ललित पालीवाल आयु लगभग 30 वर्ष पुत्र श्री वगताराम पालीवाल निवासी गायत्री चौक, बालोतरा तहसील पचपदरा जिला बाड़मेर राजस्थान राज्य को अपना मुख्तयार आम नियुक्त कर अधिकार देता हूँ कि उक्त मुख्तयारआम मेरी ओर से निम्न कार्यवाही कर सकेंगा:-



..... 2



पंजियक. जाल

पेज नम्बर (2)

1. यह कि उक्त मुख्तयार आम मेरी समस्त चल व अचल सम्पत्ति जो आज तक कायम है, भविष्य में मेरे द्वारा खरीद की जायेगी, की मेरी ओर से देखरेख करें, किराये/लीज पर देकर किरायानामा/लीज डीड तहरीर तकमील करावे, किराया प्राप्त करे, रसीद देवे, किरायेदार को बेदखल करके कब्जा देवे, सम्पत्ति में अपनी निगरानी में तामीरात व रद्दोबदल इत्यादि करावे, मानचित्र अनुमोदित करावे अथवा केस कम्पाउण्ड करावे, किसी प्रकार की फीस, शुल्क, पेनल्टी इत्यादि जमा करवाकर रसीद प्राप्त करे।
2. यह कि उक्त मुख्तयार आम मेरी ओर से मेरी सम्पत्ति के सम्बन्ध में लोन इत्यादि प्राप्त करे, लोन के सम्बन्ध में मेरी समस्त प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति की सिक्योरिटी देवे अथवा रहन करे, रहननामा, बॉड इत्यादि पर मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करके रजिस्ट्री करावे, बयान देवे, तस्दीक करे तथा लोन, रहनघन इत्यादि की अदायगी करके सम्पत्ति भार से मुक्त करावे।
3. यह कि उक्त मुख्तयार आम कारोबार स्थापित करे तथा कारोबार में किसी भागीदार को सम्मिलित करे, भागीदारी विलेख इत्यादि अपने दस्तखती तहरीर व तकमील करे अथवा भागीदार को साझेदारी से पृथक करे तथा साझाभंग पत्र अथवा साझेदारी निवृत्ती पत्र इत्यादि तहरीर व तकमील करे तथा तस्दीक करे।
4. यह कि उक्त मुख्तयार आम कारोबार के सम्बन्ध में प्रत्येक प्रकार की कार्यवाही अपने दस्तखती करे, हिसाब का निरीक्षण करे तथा प्रमाणित करें, बैंक में मेरी ओर से अथवा मेरे कारोबार की ओर से रूपया जमा करावे अथवा रूपया बैंक से प्राप्त करे, चैक, विथड्राल इत्यादि पर मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करे।



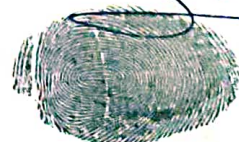
Handwritten signature in blue ink.



उप पंजियक, जम्मू

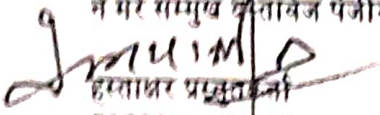
.... 3

Handwritten signature in blue ink.



Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 04 सन् 2022 को 04:37 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री VAGATA RAM पुत्र/पुत्री/पति श्री S/O MODA RAM  
उम्र 65 वर्ष, जाति O-PALIWAL, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:0, Colony: BALOTRA TEH.PACHPADRA, Area:  
GAYATRI CHOWK BALOTRA, City: BALOTRA, Pin code: 344022,  
District: BARMER, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख अन्तिम पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

  
हस्ताक्षर प्रस्तुत की  
202201131005848

  
हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
JASOL

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,  
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202202131005980 |
| दिनांक              | 28-04-2022      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 500             |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 200             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 2000            |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 600             |
| कुल योग             | 3300            |

202201131005848

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father,  
mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

  
उप पंजीयक, JASOL



5. यह कि भारतवर्ष में मेरे नाम अथवा मेरे कारोबार के नाम से कोई भी चल व अचल सम्पत्ति खरीद करना तय करके इकरारनामा तहरीर व तकमील करे, रुपये का भुगतान करे तथा विक्रय पत्र की रजिस्ट्री पर मेरी ओर से बतौर खरीददार के अपने हस्ताक्षर करके कब्जा प्राप्त करे अथवा अनुबन्ध निरस्त करे, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम, जयपुर एवं नगरपरिषद्, बालोतरा, ग्राम पंचायत या अन्य समस्त सरकारी विभागों में मेरी चल व अचल सम्पत्ति है जो भविष्य में होगी एवं जो आज हैं उनके कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, नगरपरिषद्, बालोतरा, ग्राम पंचायत से पट्टा प्राप्त करे, पट्टे का पंजीयन करावे, अपने नाम हस्तान्तरण करावें, हस्तान्तरण पत्र प्राप्त करें।
6. यह कि भारतवर्ष में मेरे नाम से शेयर्स, डिबेन्चर्स इत्यादि खरीद करे, विक्रय करे, हस्तान्तरित करे, रुपया देवे, रुपया प्राप्त करे, रसीद देवे, चैक हस्ताक्षर करे, इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का शपथ पत्र, अण्डरटेकिंग, बॉण्ड इत्यादि पर मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करके तस्दीक करे।
7. यह कि उक्त मुख्तयार आम मेरी चल व अचल सम्पत्ति को किसी भी व्यक्ति को विक्रय करना तय करके इकरारनामा तहरीर तकमील करे, रुपया प्राप्त करे, रसीद देवे, विक्रय पत्र व अन्य किसी प्रकार के हस्तान्तरण पत्र, रहननामा, बंधक पत्र इत्यादि पर मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करे, रजिस्ट्री करावे, कब्जा देवे, बयान देवे तथा तस्दीक करे।



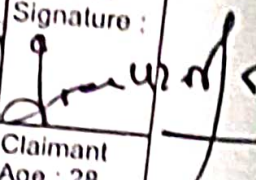
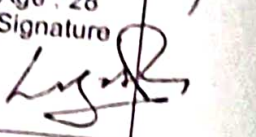
Handwritten signature and date 4/1/17.



Handwritten signature and date 6/1/17.

.... 4

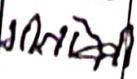
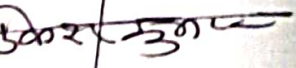
# Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                   | छायाचित्र                                                                          | अंगूठा                                                                              | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/शुधी VAGATA RAM , पुत्र/पुत्री/पति श्री S/O MODA RAM , व्यवसाय Business जाति 0-PALI WAL<br>House No.:0, Colony: BALOTRA TEH.PACHPADRA, Area: GAYATRI CHOWK BALOTRA, City: BALOTRA, Pin code: 344022, District: BARMER, State: RAJASTHAN     |  |  | Executant<br>Age : 65<br>Signature :  |
| 2        | श्री/श्रीमती/शुधी LALIT PALIWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री S/O VAGATA RAM , व्यवसाय Business जाति 0-PALI WAL<br>House No.:0, Colony: BLAOTRA TEH.PACHPADRA, Area: GAYATRI CHOWK BALOTRA, City: BALOTRA, Pin code: 344022, District: BARMER, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant<br>Age : 28<br>Signature :   |

ने लेख्यपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में \_\_\_\_\_ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                       | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | हस्ताक्षर                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/शुधी SMT GEETA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री W/O VAGATA RAM जाति PALIWAL<br>Age: 62<br>Add: House No.:0, Colony: BALOTRA TEH.PACHPADRA, Area: GAYATRI CHOWK BALOTRA, City: BALOTRA, Pin code: 344022, District: BARMER, State: RAJASTHAN |  |  | Signature :  |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/शुधी MUKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री S/O MANGI LAL JI जाति PALIWAL<br>Age: 39<br>Add: House No.:0, Colony: PACHPADRA TEH.PACHPADRA, Area: PACHPADRA, City: PACHPADRA, Pin code: 344032, District: BARMER, State: RAJASTHAN         |  |  | Signature :  |

202201131005848

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

उपस्थित, JASOL



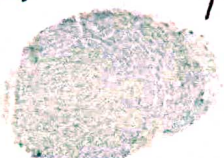
पेज नम्बर (4)

8. यह कि उक्त मुख्तयार आम मेरी चल व अचल सम्पत्ति क्रय करने अथवा विक्रय करने तथा कारोबार अथवा अन्य किसी प्रकार से हस्तान्तरित करने, गारन्टी देने इत्यादि के सम्बन्ध में प्रत्येक प्रकार का विलेख निष्पादित करे तथा तस्दीक करे, प्रार्थना पत्र, शपथ-पत्र, अण्डरटेकिंग, बॉण्ड इत्यादि पर मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करे तथा तस्दीक करे।
9. यह कि उक्त मुख्तयार आम मेरी चल व अचल सम्पत्ति व कारोबार के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का वाद-विवाद हो तो उसकी पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक करे किसी वकील, एडवोकेट को नियुक्त करे मेहनताना देवे अथवा पृथक करे, किसी भी प्रकार का सम्मन, नोटिस इत्यादि अपने दस्तखती देवे अथवा इतलायाबी करे।
10. यह कि उक्त मुख्तयार आम मेरी प्रत्येक प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व कारोबार के सम्बन्ध में किसी भी कार्यालय, न्यायालय, तहसील, बैंक, सचिवालय, विकासन्यास, नगर निगम जयपुर, आयकर विभाग, बिक्री कर विभाग, रेवेन्यू बोर्ड, म्यूनिसिपल कौंसिल, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, इत्यादि विभाग जो आज तक कायम है अथवा भविष्य में कायम हो में मेरी ओर से प्रत्येक प्रकर की पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक करे।
11. यह कि मेरी सम्पत्ति बाबत मेरी ओर से ऋण का भुगतान करे, बैंक से असल कागजात एवं एन. ओ. सी. प्राप्त करे।

सारांश यह है कि उक्त मुख्तयार आम मेरी ओर से मेरी प्रत्येक प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व कारोबार इत्यादि के सम्बन्ध में जो कुछ भी कार्यवाही, पैरवी व जवाबदेही करेंगे। वह मुझको अपने किये के समान स्वीकार व अंगीकार होगी। उक्त मुख्तयारनामा खण्डनीय है तथा मेरी समस्त सम्पत्तियों का कब्जा मेरे पास ही है।

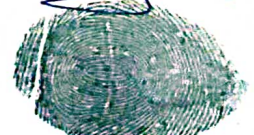


*[Handwritten signature]*



जय पंजीयक, जयपुर

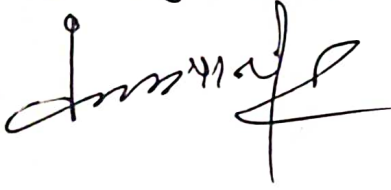
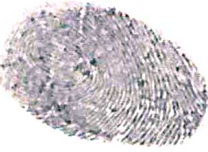
..... 5  
*[Handwritten signature]*



पेज नम्बर (5)

अतः यह मुख्तयार नामा आम मैने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पते व बिना किसी दाब दबाव व बहकावट लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ सुन सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे

हस्ताक्षर मुख्तयार कर्ता



( वगताराम पालीवाल )

आधार नम्बर [REDACTED] 3078

हस्ताक्षर मुख्तयार ग्रहिता



( ललित कुमार पालीवाल )

आधार नम्बर [REDACTED] 7907

गवाह-1

श्रीमती गीतादेवी पत्नी श्री वगतारामजी जाति पालीवाल निवासी गायत्री चौक, बालोतरा तहसील पचपदरा जिला बाड़मेर राजस्थान  
आधार नम्बर [REDACTED] 8466

गीतादेवी

गवाह-2

श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री मांगीलालजी जाति पालीवाल निवासी पचपदरा तहसील पचपदरा जिला बाड़मेर राज. आधार नम्बर [REDACTED] 81853

मुकेश कुमार



पंचायत समिति, बाड़मेर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 600 कुल रु 3100 रसीद संख्या 202202131005980 दिनांक 28-04-2022 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 2000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JASOL

202201131005848

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/04/2022 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 3 में  
पृष्ठ संख्या 128 क्रम संख्या 202203131400040 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 6 के  
पृष्ठ संख्या 436 से 444 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JASOL

202201131005848

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)  
राजस्थान सरकार

15  
YEARS OF  
CELEBRATING  
THE REUNION

क्रमांक:— LU2012/JDA/2023-24/102960

दिनांक 06/10/2023

विषय:— राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

गामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:

ललित पालीवाल पुत्र वगता राम जाति पालीवाल निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर एवं वगता राम पुत्र मोडाराम जाति पालीवाल निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर जरिये मुख्यारआम श्री ललित पालीवाल पुत्र श्री वगताराम निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क्र. सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम       | खातेदार का नाम                                                                                    | खसरा सं.   | क्षेत्रफल (वर्गमीटर) | क्षेत्रफल (हैक्टे.)                 |
|----------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1.       | पीपला भरतसिंह, सांगानेर (जयपुर) | ललित पालीवाल पुत्र वगता राम जाति पालीवाल निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर | 1168 / 259 | 227                  | रकबा 0.20 हैक्टे में से रकबा 0.0227 |
|          |                                 | वगता राम पुत्र मोडाराम जाति पालीवाल निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर      | 1166 / 259 | 176                  | रकबा 0.15 हैक्टे में से रकबा 0.0176 |
|          |                                 |                                                                                                   | 1167 / 259 | 50                   | रकबा 0.16 हैक्टे में से रकबा 0.0050 |
|          |                                 |                                                                                                   |            | <b>कुल</b>           | <b>0.0453</b>                       |

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमीनबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मारुतण योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)  
राजस्थान सरकार

15  
YEARS OF  
CELEBRATING  
THE MARCH

भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 06-10-2023 को पारित किया गया है।

  
प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

|                                                                             |                  |                        |                        |             |                                                                     |                                                                    |                                                                     |                |                          |                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| पटवार मण्डल : जयसिंहपुरा                                                    |                  |                        |                        |             |                                                                     | about blank                                                        |                                                                     |                |                          |                       |             |
| प्रकार : समपज                                                               |                  |                        |                        |             |                                                                     | तहसील सौगाँनेर                                                     |                                                                     |                |                          |                       |             |
| प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 746/17/10/2023                        |                  |                        |                        |             |                                                                     | जिला जयपुर                                                         |                                                                     |                |                          |                       |             |
| प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :                                       |                  |                        |                        |             |                                                                     | संवत तथा डात बाँछ की क्रम संख्या : 2074-2077                       |                                                                     |                |                          |                       |             |
|                                                                             |                  |                        |                        |             |                                                                     | सामांतरकरण शुल्क : 20 शांति : 0                                    |                                                                     |                |                          |                       |             |
| जिसे किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि |                  |                        |                        |             |                                                                     | जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नवी प्रविष्टि |                                                                     |                |                          |                       |             |
| खाता संख्या                                                                 | खसरा संख्या      | क्षेत्रफल              | मृदा वर्गीकरण          | राजस्व लगान | विभिष्टियों सहित काश्तकार का नाम                                    | खाता संख्या                                                        | विभिष्टियों सहित काश्तकार का नाम                                    | खसरा संख्या    | क्षेत्रफल                | मृदा वर्गीकरण         | राजस्व लगान |
| 1                                                                           | 2                | 3                      | 4                      | 5           | 6                                                                   | 7                                                                  | 8                                                                   | 9              | 10                       | 11                    | 12          |
| 257                                                                         | 1168/259         | 0.2000                 | चाही 1                 | 7.20        | 1.) सविन पानीबान पुत्र वगना राम                                     | 225                                                                | 1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर                                     | 1419/1166      | 0.0176                   | बागिचिक . प्रयोजनार्थ |             |
|                                                                             | 1172/261         | 0.0300                 | चाही 1                 | 1.08        | हिस्सा- पूर्ण                                                       |                                                                    | हिस्सा- पूर्ण                                                       | 1421/1167      | 0.0050                   | बागिचिक . प्रयोजनार्थ |             |
|                                                                             | 1176/257         | 0.1100                 | जाव 1                  | 1.98        | जाति- पानीबान नि बाई नंबर 18 गावडी चौक बानोतरा रामीण बाहमेर खातेदार |                                                                    | सम्पदा के लिए                                                       | 1423/1168      | 0.0227                   | बागिचिक . प्रयोजनार्थ |             |
|                                                                             | 1179/258         | 0.2600                 | जाव 1                  | 4.68        |                                                                     |                                                                    | --बदलन खसरा--                                                       |                |                          |                       |             |
| खाता : 257                                                                  | कुल खसरे : 4     | कुल क्षेत्रफल : 0.6000 | कुल काश्तकार : 1       |             |                                                                     | खाता : 225                                                         | कुल काश्तकार : 1                                                    | कुल खसरे : 433 | कुल क्षेत्रफल : 133.6157 |                       |             |
| 258                                                                         | 1166/259         | 0.1500                 | चाही 1                 | 5.40        | 1.) वगना राम पुत्र मोहा राम                                         | 257                                                                | 1.) सविन पानीबान पुत्र वगना राम                                     | 1424/1168      | 0.1773                   | चाही 1                | 6.38        |
|                                                                             | 1167/259         | 0.1600                 | चाही 1                 | 5.76        | हिस्सा- पूर्ण                                                       |                                                                    | हिस्सा- पूर्ण                                                       |                |                          |                       |             |
|                                                                             | 1171/261         | 0.0200                 | चाही 1                 | 0.72        | जाति- पानीबान नि बाई न 18 गावडी चौक बानोतरा रामीण बाहमेर खातेदार    |                                                                    | जाति- पानीबान नि बाई नंबर 18 गावडी चौक बानोतरा रामीण बाहमेर खातेदार |                |                          |                       |             |
|                                                                             | 1175/257         | 0.0100                 | जाव 1                  | 0.18        |                                                                     |                                                                    | --बदलन खसरा--                                                       |                |                          |                       |             |
|                                                                             | 1178/258         | 0.1100                 | चाही 1                 | 3.96        |                                                                     |                                                                    |                                                                     |                |                          |                       |             |
| खाता : 258                                                                  | कुल खसरे : 5     | कुल क्षेत्रफल : 0.4500 | कुल काश्तकार : 1       |             |                                                                     | खाता : 257                                                         | कुल काश्तकार : 1                                                    | कुल खसरे : 4   | कुल क्षेत्रफल : 0.5773   |                       |             |
|                                                                             |                  |                        |                        |             |                                                                     | 258                                                                | 1.) वगना राम पुत्र मोहा राम                                         | 1420/1166      | 0.1324                   | चाही 1                | 4.77        |
|                                                                             |                  |                        |                        |             |                                                                     |                                                                    | हिस्सा- पूर्ण                                                       | 1422/1167      | 0.1550                   | चाही 1                | 5.58        |
|                                                                             |                  |                        |                        |             |                                                                     |                                                                    | जाति- पानीबान नि बाई न 18 गावडी चौक बानोतरा रामीण बाहमेर खातेदार    |                |                          |                       |             |
|                                                                             |                  |                        |                        |             |                                                                     |                                                                    | --बदलन खसरा--                                                       |                |                          |                       |             |
| खाता : 258                                                                  | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 5           | कुल क्षेत्रफल : 0.4274 |             |                                                                     |                                                                    |                                                                     |                |                          |                       |             |

गलौदप - गुताविष्ठ प्राधिकरण अधिकारी (जोन-11) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर  
 (क) पटवारी की रिपोर्ट के आदेश क्रमांक LU2021/L/JDA/2023-24/102960 दिनांक 06/10/2023 तहसील सौगाँनेर जिला जयपुर  
 की पालना में समझौता आ नाश। दफ्तर में लाई है पेश है

Signature Not Verified

Digitally signed by Anand Kaviya  
 Designation : Tehsildar  
 Date: 2023.10.19 08:44:12 IST  
 Reason: Approved  
 Location:



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)  
राजस्थान सरकार

15  
YEARS OF  
CREATING  
THE FUTURE

क्रमांक:- LU2012/JDA/2023-24/102956

दिनांक 06/10/2023

विषय:- राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर- कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:

गीता देवी पत्नी वगताराम तथा वगता राम पुत्र मोडाराम एवं ललित पालीवाल पुत्र श्री वगताराम निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर जरिये मुख्यासाम श्री ललित पालीवाल पुत्र श्री वगताराम निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर

1. ऊपर नागित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क्र.सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम       | खातेदार का नाम                                                                               | खसरा सं. | क्षेत्रफल (वर्गमीटर) | क्षेत्रफल (हैक्टे.)                  |
|---------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------------------------------|
| 1.      | पीपला भरतसिंह, सांगानेर (जयपुर) | गीता देवी पत्नी वगताराम निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर             | 1174/257 | 832                  | रकबा 0.16 हैक्टे में से रकबा 0.0832  |
|         |                                 |                                                                                              | 1177/258 | 500                  | 0.05                                 |
|         |                                 | वगता राम पुत्र मोडाराम जाति पालीवाल निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर | 1166/259 | 180                  | रकबा 0.15 हैक्टे में से रकबा 0.0180  |
|         |                                 |                                                                                              | 1167/259 | 844                  | रकबा 0.16 हैक्टे में से रकबा 0.0844  |
|         |                                 |                                                                                              | 1175/257 | 39                   | रकबा 0.010 हैक्टे में से रकबा 0.0039 |
|         |                                 |                                                                                              | 1178/258 | 692                  | रकबा 0.11 हैक्टे में से रकबा 0.0692  |
|         |                                 |                                                                                              | 1168/259 | 1713                 | रकबा 0.20 हैक्टे में से रकबा 0.1713  |
|         |                                 |                                                                                              | 1172/261 | 229                  | रकबा 0.03 हैक्टे में से रकबा 0.0229  |
|         |                                 |                                                                                              | 1176/257 | 852                  | रकबा 0.11 हैक्टे में से रकबा 0.0852  |
|         |                                 |                                                                                              | 1179/258 | 2600                 | 0.26                                 |
|         |                                 |                                                                                              | कुल      |                      | 0.8481                               |

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुसूची, राखेक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति वधपत्र और शपथपत्र, की मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुरंगित दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मारटर योजना/विकास योजना/रकीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए रवीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)  
राजस्थान सरकार

15  
YEARS OF  
CELEBRATING  
THE MAHATMA

आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहरताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **06-10-2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

ग्राम-पीपला भरतसिंह

पटवार मण्डल : जयसिंहपुरा

भू अ नि वृत्त : भांकरोटा

तहसील : साँगा नेर

जिला : जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : समपण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 747 19/10/2023

संवत तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या : 2074-2077

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

| सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि |             |           |               |             |                                  | जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि |                                  |             |           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|---------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| खाता संख्या                                                                | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मृदा वर्गीकरण | राजस्व लगान | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम | खाता संख्या                                                        | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मृदा वर्गीकरण | राजस्व लगान                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                          | 2           | 3         | 4             | 5           | 6                                | 7                                                                  | 8                                | 9           | 10        | 11            | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 257                                                                        | 1172/261    | 0.0300    | चाही 1        | 1.08        | 1.) ललित पालीवाल पुत्र वगता राम  | 225                                                                | 1.) जयपुर विकास प्राधिकरण        | 1177/258    | 0.0500    | आवासीय        | प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आवासीय<br>प्रयोजनार्थ<br>आ |

ग्राम : पीपला भरतसिंह

पटवार मण्डल : जयसिंहपुरा

भू.अ.नि.वृत्त : भांकोरोटा

तहसील : साँगनेर

जिला : जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 747 19/10/2023

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2074-2077

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

| खाता : 257       | कुल काशतकार : 1                                                                                                                                    | कुल खसरे : 3                                                                                                                                                                                                                                   | कुल क्षेत्रफल: 0.0379                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 258              | 1.) वगता राम पुत्र मोड़ा राम<br>हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- पालीवाल नि वार्ड न 18<br>गायत्री चौक बालोतरा ग्रामीण<br>बाड़मेर खातेदार                     | 1427/1420 0.0020 चाही 1<br>1428/1420 0.0205 चाही 1<br>1429/1420 0.0466 चाही 1<br>1430/1420 0.0453 चाही 1<br>1432/1178 0.0139 चाही 1<br>1433/1178 0.0248 चाही 1<br>1434/1178 0.0021 चाही 1<br>1440/1175 0.0061 जाव 1<br>1444/1422 0.0706 चाही 1 | 0.07<br>0.74<br>1.68<br>1.63<br>0.50<br>0.89<br>0.08<br>0.11<br>2.54 |
| --बदस्तूर खसरा-- |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |
| खाता : 258       | कुल काशतकार : 1                                                                                                                                    | कुल खसरे : 10                                                                                                                                                                                                                                  | कुल क्षेत्रफल: 0.2519                                                |
| 259              | 1.) गीता देवी पत्नि वगता राम<br>हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- पालीवाल नि वार्ड न 18<br>गायत्री चौक बालोतरा ग्रामीण<br>बाड़मेर खातेदार<br>--बदस्तूर खसरा-- | 1438/1174 0.0768 जाव 1                                                                                                                                                                                                                         | 1.38                                                                 |
| --बदस्तूर खसरा-- |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |
| खाता : 259       | कुल काशतकार : 1                                                                                                                                    | कुल खसरे : 3                                                                                                                                                                                                                                   | कुल क्षेत्रफल: 0.3168                                                |

(क) पटवारी की रिपोर्ट

महोदय, भूखण्ड अधिकृत अधिकारी (प्लेन-11) जयपुर विकास प्रधिकरण के आदेश क्रमांक LP2012/JDA/2023-24/102956 दिनांक 8/10/2023 की पाहना के समर्थन का नामा-ईप कर वादते प्रांच स्वयं अडिम कार्यवाही के लिए

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

उत्पादित 5000' कोडिंग के तनी, अंक, छद्म

हस्ताक्षर

भू.अ.निरीक्षक का नाम

दिनांक

(ग) ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का आदेश :

25/10/23

25/10/23

ग्राम : पीपला भरतसिंह

पटवार मण्डल : जयसिंहपुरा

भू.अ.नि.वृत्त : भांकोरोटा

about blank

तहसील : साँगाँनेर

जिला : जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 747 19/10/2023

संवत् तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या : 2074-2077

रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक :

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

|            |              |                        |                  |
|------------|--------------|------------------------|------------------|
| खाता : 257 | कुल खसरे : 4 | कुल क्षेत्रफल : 0.5773 | कुल काश्तकार : 1 |
| खाता : 258 | कुल खसरे : 5 | कुल क्षेत्रफल : 0.4274 | कुल काश्तकार : 1 |
| खाता : 259 | कुल खसरे : 4 | कुल क्षेत्रफल : 0.4500 | कुल काश्तकार : 1 |

|            |                  |                |                          |
|------------|------------------|----------------|--------------------------|
| खाता : 225 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 444 | कुल क्षेत्रफल : 134.4638 |
| खाता : 257 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 3   | कुल क्षेत्रफल : 0.0379   |
| खाता : 258 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 10  | कुल क्षेत्रफल : 0.2519   |
| खाता : 259 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 3   | कुल क्षेत्रफल : 0.3168   |

हस्ताक्षर  
तहसीलदार (भ.अ.)

हस्ताक्षर .....  
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम .....  
दिनांक .....

तहसील साँगाँनेर

25/10/23



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)  
राजस्थान सरकार



कमांक:- LU2012/JDA/2023-24/102956

दिनांक 25/03/2025

विषय:- राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

संशोधित आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

गीता देवी पत्नी वगताराम तथा वगता राम पुत्र मोडाराम एवं ललित पालीवाल पुत्र श्री वगताराम निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर जरिये मुख्यास्साम श्री ललित पालीवाल पुत्र श्री वगताराम निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क.सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम       | खातेदार का नाम                                                                                        | खसरा सं.   | तरमीम से नवीन खसरा नम्बर   | क्षेत्रफल (वर्गमीटर) | क्षेत्रफल (हैक्टे.)                 |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1.    | पीपला भरतसिंह, सांगानेर (जयपुर) | गीता देवी पत्नी वगताराम निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर                      | 1174 / 257 | 1437 / 1174                | 832                  | रकबा 0.16 हैक्ट में से रकबा 0.0832  |
|       |                                 |                                                                                                       | 1177 / 258 | सम्पूर्ण                   | 500                  | 0.05                                |
|       |                                 | वगता राम पुत्र मोडाराम जाति पालीवाल निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर          | 1166 / 259 | 1426 / 1420<br>1425 / 1420 | 180                  | रकबा 0.15 हैक्ट में से रकबा 0.0180  |
|       |                                 |                                                                                                       | 1167 / 259 | 1442 / 1422                | 844                  | रकबा 0.16 हैक्ट में से रकबा 0.0844  |
|       |                                 |                                                                                                       | 1175 / 257 | 1439 / 1175                | 39                   | रकबा 0.010 हैक्ट में से रकबा 0.0039 |
|       |                                 |                                                                                                       | 1178 / 258 | 1431 / 1178                | 692                  | रकबा 0.11 हैक्ट में से रकबा 0.0692  |
|       |                                 | ललित पालीवाल पुत्र श्री वगताराम जाति पालीवाल निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण बाडमेर | 1168 / 259 | 1445 / 1424                | 1713                 | रकबा 0.20 हैक्ट में से रकबा 0.1713  |
|       |                                 |                                                                                                       | 1172 / 261 | 1435 / 1172                | 229                  | रकबा 0.03 हैक्ट में से रकबा 0.0229  |
|       |                                 |                                                                                                       | 1176 / 257 | 1441 / 1176                | 852                  | रकबा 0.11 हैक्ट में से रकबा 0.0852  |
|       |                                 |                                                                                                       | 1179 / 258 | सम्पूर्ण                   | 2600                 | 0.26                                |
| कुल   |                                 |                                                                                                       |            |                            |                      | 0.8481                              |

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)  
राजस्थान सरकार



आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
7. प्रकरण में पूर्व में 90ए के आदेश दिनांक 06.10.2023 को जारी किये गये। बी.पी.सी (एल.पी.) की बैठक क्रमांक 372 दिनांक 28.10.2024 के निर्णय की अनुपालना में प्रकरण में धारा 90-ए के आदेश एक वर्ष से अधिक की अवधि हो जाने के कारण प्रकरण में बैठक दिनांक 15.03.2021 में लिये गये नीतिगत निर्णय के क्रम में सार्वजनिक लोक सूचना का प्रकाशन करवाया गया है। प्रकाशन के पश्चात् तत्पश्चात् खसरा नम्बरान अनुसार 90ए का निर्णय संशोधित किया गया है।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **25-03-2024** को पारित किया गया है।

  
प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



क्रमांक:— LU2012/JDA/2023-24/102956

दिनांक 07 / 04 / 2025

विषय:— राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु संशोधित अनुज्ञा प्रदान करने।

### संशोधित आदेश

ग्राम पीपला भरतसिंह तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1167 / 259 (तरमीशुदा नं. ख.नं. 1442 / 1422) रकबा 0.0844 हैक्ट. भूमि के खातेदार वगताराम पुत्र श्री मोडाराम जाति पालीवाल निवासी वार्ड नं. 18, गायत्री चौक, बालोतरा के पक्ष में दिनांक 25.03.2025 को निर्णय पारित किया गया है, जिसकी एक प्रति नामान्तरण हेतु ऑनलाईन तहसीलदार सांगानेर को प्रेषित की गयी। जिसमें खसरा नम्बर 1167 / 259 (तरमीशुदा नं. ख.नं. 1442 / 1422) रकबा 0.0844 हैक्ट. अंकित हो गया है, जबकि खसरा नम्बर 1167 / 259 (तरमीशुदा नं. ख.नं. 1443 / 1422) रकबा 0.0844 हैक्ट. है। अतः पीपला भरतसिंह तहसील सांगानेर खसरा नम्बर 1167 / 259 (तरमीशुदा नं. ख.नं. 1442 / 1422) रकबा 0.0844 हैक्ट.) के स्थान पर जबकि खसरा नम्बर 1167 / 259 (तरमीशुदा नं. ख.नं. 1443 / 1422) रकबा 0.0844 हैक्ट. पढा व समझा जावें एवं शेष शर्तें पूर्व निर्णय दिनांक 25.03.2025 के अनुसार रहेगी।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ07385413962556X  
 Certificate Issued Date : 15-May-2025 10:36 AM  
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-JP  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300810497947050060067X  
 Purchased by : LALIT PALIWAL  
 Description of Document : Article 44(e)(i) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]: When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, daughter-in-law, sons son, sons daughter, daughters son or daughters daughter of the executant;(e)(e)(i)  
 Property Description : RESI.CONV.KH.NO.1437/1174,1177/258, 1426/1420,1425/1420, ETC. VILL. PEEPLA BHARATSINGH SANGANER JPR  
 Consideration Price (Rs.) : 0  
 (Zero)  
 First Party : SMT GEETA DEVI AND VAGTA RAM  
 Second Party : LALIT PALIWAL  
 Stamp Duty Paid By : LALIT PALIWAL  
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 2,000  
 (Two Thousand only)  
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 200  
 (Two Hundred only)  
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 200  
 (Two Hundred only)  
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 200  
 (Two Hundred only)  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,600  
 (Two Thousand Six Hundred only)

गीतादेवी

Lalit PalIWal

for

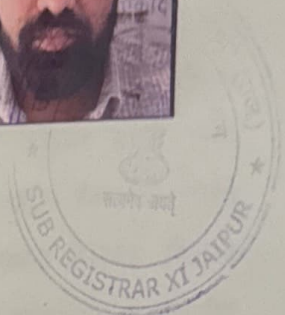
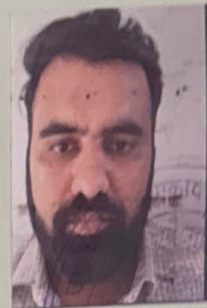
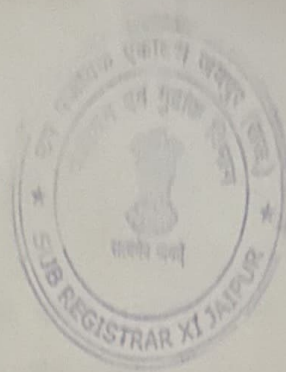


PF

0005335156

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



। श्री ।।

:- मुख्तयारनामा आम :-

हमकि श्रीमती गीता देवी धर्मपत्नि श्री वगताराम आयु 65 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 8466), जाति पालीवाल निवासी वार्ड नम्बर 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण, बाडमेर, (राज0), वगताराम पुत्र श्री मोडाराम आयु 68 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 3078) जाति पालीवाल निवासी वार्ड नम्बर 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण, बाडमेर (राज0) के है।

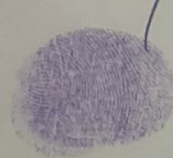
जोकि ग्राम पीपला भरतसिंह अन्तर्गत सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 3087 वर्गमीटर है, स्थित है, जिसके खसरा नम्बर 1437/1174 रकबा 0.0832 हैकटयर, 1177/258 रकबा 0.0500 हैकटयर 1426/1420 रकबा 0.0125 हैकटयर 1425/1420 रकबा 0.0055 हैकटयर 1443/1422 रकबा 0.0844 हैकटयर 1439/1175 रकबा 0.0039 हैकटयर 1431/1178 रकबा 0.0692 हैकटयर है।

गीतादेवी

*[Handwritten signature]*

कमशा 2

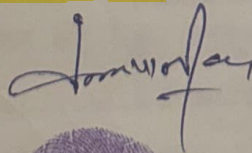
*[Handwritten signature]*



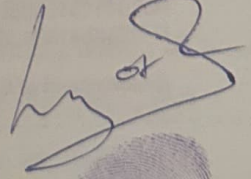
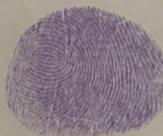
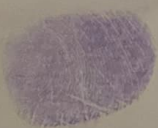
19  
उप पंजीयक  
एकदश, जयपुर

यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि में खसरा नम्बर 1174/257 रकबा 0.1600 हैक्टर में से रकबा 0.0832 हैक्टर (जिसका नवीन नम्बर 1437/1174 रकबा 0.0832 हैक्टर), व खसरा नम्बर 1177/258 रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण खातेदार गीता देवी ने, खसरा नम्बर 1166/259 रकबा 0.1500 हैक्टर में से रकबा 0.0180 हैक्टर (जिसका नवीन नम्बर 1426/1420 रकबा 0.0125 हैक्टर, खसरा नम्बर 1425/1420 रकबा 0.0055 हैक्टर), खसरा नम्बर 1667/259 रकबा 0.1600 हैक्टर में से रकबा 0.0844 हैक्टर (जिसका नवीन नम्बर 1443/1422 रकबा 0.0844 हैक्टर), खसरा नम्बर 1175/257 रकबा 0.1000 हैक्टर में से रकबा 0.0039 हैक्टर (जिसका नवीन नम्बर 1439/1175 रकबा 0.0039 हैक्टर), खसरा नम्बर 1178/258 रकबा 0.1100 हैक्टर में से रकबा 0.0692 हैक्टर (जिसका नवीन नम्बर 1431/1178 रकबा 0.0692 हैक्टर) खातेदार वगत्ताराम ने आवासीय हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक LU2012/JDA/2023-24/102956 दिनांक 25.03.2025 को एवं जिसके संशोधित आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2023-24/102956 दिनांक 07.04.2025 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तत्पश्चात् उपरोक्त भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि की खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से दर्ज हो चुकी है। तथा उक्त आदेश की मूल प्रति प्रणकर्तागण के पास है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदार को या खातेदार द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

गीतादेवी



कमश...3

Presentation Endorsement

Print Date: 5/15/2025 11:50:27 AM

आज दिनांक 15 माह 05 सन् 2025 को 11:16 AM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT GEETA DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री VAGTA RAM  
उम्र 65 वर्ष, जाति 0-PALI WAL , व्यवसाय Housewife  
निवासी House No.:00, Colony: WARD NO. 18, GAYATRI CHOWK ,  
Area: BALOTARA GRMIN , City: BARMER , Pin code: 344022,  
District: BARMER, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202501621002962

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
JAIPUR-XI

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-  
(e)(i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, daughter-in-law, son's son,  
son's daughter, daughter's son or daughter's daughter of the executant

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 5/15/2025 11:50:27 AM

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं.              | 202502621003431 |
| दिनांक                | 15-05-2025      |
| पंजीयन शुल्क ₹        | 2000            |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹     | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹     | 300             |
| अन्य शुल्क ₹          | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹   | 2000            |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹   | 600             |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 0               |
| कुल योग               | 4900            |

202501621002962

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)  
(i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, daughter-in-law, son's son, son's  
daughter, daughter's son or daughter's daughter of the executant

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1041131356581 ₹ 2300 # eStamp IN-

RJ07385413962556X ₹ 2600

Endorsement of Execution

Print Date: 5/15/2025 11:50:27 AM

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
जायपुर



इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्तागण स्वयं बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को हम प्रणकर्तागण ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्तागण स्वयं को प्राप्त है।

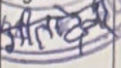
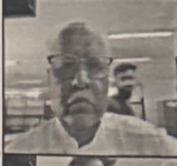
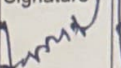
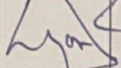
यहकि हम प्रणकर्तागण अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा हम प्रणकर्तागण उक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्यवाही आदि करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्तागण उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 3087 वर्गमीटर जिसके खसरा नम्बर 1437/1174 रकबा 0.0832 हैक्टर, 1177/258 रकबा 0.0500 हैक्टर 1426/1420 रकबा 0.0125 हैक्टर, 1425/1420 रकबा 0.0055 हैक्टर 1443/1422 रकबा 0.0844 हैक्टर 1439/1175 रकबा 0.0039 हैक्टर 1431/1178 रकबा 0.0692 हैक्टर कुल रकबा 0.3087 हैक्टर, ग्राम पीपला भरतसिंह तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण के सम्बन्ध में अपने पुत्र ललित पालीवाल पुत्र श्री वगताराम पालीवाल आयु 33 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 7907) जाति पालीवाल निवासी वार्ड नम्बर 18, गायत्री चौक, बालोतरा ग्रामीण, बाडमेर, राजस्थान-344022, को अपना मुक्तयारआम नियुक्त करते हैं तथा यह अधिकार देते हैं कि उक्त मुक्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि को एक साथ अथवा भूखण्डों के रूप में अथवा अनुमोदित मानचित्र में प्रस्तावित प्रतिशत भाग के अनुसार किसी भी कीमत पर किसी भी व्यक्ति, संस्था, प्रा0 लि0 कम्पनी आदि के हक में विक्रय करें, विक्रय अनुबन्ध करें, उक्त भूमि/भूखण्डों की किसी भी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी के हक में विक्रय पत्र की रजिस्ट्री करावें, उप पंजीयक कार्यालय में विक्रय पत्र पंजीयन करावें, बयान देवें, चूकती रूपया/चैक/डीडी हमारी तरफ से प्राप्त कर हमें प्रदान करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, विनिमय करें, डिमार्केशन करावें, किसी भी प्रकार का संशोधन पत्र पंजीयन करावें,

गति देवी

*[Signature]*

क्रमश.....4

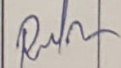
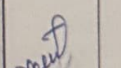
*[Signature]*

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                   | छायाचित्र                                                                          | अंगूठा                                                                              | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री SMT GEETA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री VAGTA RAM, व्यवसाय Housewife जाति 0-PALI WAL<br>House No.:00, Colony: WARD NO. 18, GAYATRI CHOWK, Area: BALOTARA GRMIN, City: BARMER, Pin code: 344022, District: BARMER, State: RAJASTHAN     |   |   | Presenter<br>Age : 65<br>Signature :  |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री VAGTA RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री MODARAM, व्यवसाय Business जाति 0-PALI WAL<br>House No.:00, Colony: WARD No.18 GAYATRI CHOWK, Area: BALOTRA GRAMIN, City: BARMER, Pin code: 344022, District: BARMER, State: RAJASTHAN               |   |   | Executant<br>Age : 68<br>Signature :  |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री LALIT PALIWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री VAGTARAM PALIWAL, व्यवसाय Business जाति 0-PALI WAL<br>House No.:00, Colony: WARD No.18, GAYATRI CHOWK, Area: BALOTRA GRAMIN, City: BARMER, Pin code: 344022, District: BARMER, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant<br>Age : 33<br>Signature :   |

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-  
(e)(i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, daughter-in-law, son's son, son's daughter, daughter's son or daughter's daughter of the executant को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                    | छायाचित्र                                                                           | अंगूठा                                                                               | हस्ताक्षर                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAVINDRA SINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पति श्री ROOP SINGH RATHORE जाति RAJPUT<br>Age: 32<br>Add: House No.:00, Colony: VILLAGE PEEPLA BHARAT SINGH, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Signature<br> |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DAULAT JANGID, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYA NARAYAN जाति JANGID<br>Age: 39<br>Add: House No.:21, Colony: VISHVAKARMA COLONY, Area: MANGYAWAS, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                  |  |  | Signature<br> |

202501621002962

जापूर-XI

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-  
(e)(i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, daughter-in-law, son's son, son's daughter, daughter's son or daughter's daughter of the executant



उक्त भूमि किसी भी प्रकार की अवाप्ति आदि में हो तो भूमि को अवाप्ति से मुक्त करावे, हमारी ओर से मुआवजा राशि प्राप्त करें, भूमि के बदले विकसित भूखण्ड प्राप्त करें, पटटे प्राप्त करें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भू प्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., रेरा विभाग, नगर पालिका, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, रेवेन्यू कोर्ट, रेवेन्यू बोर्ड, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट आदि जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुस्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस दें, हटावे, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हलफिया बयान दें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उपरोक्त वर्णित भूमि की 90-ए की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, अतः उक्त मुस्तयारआम उक्त भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से नक्शा अनुमोदन करावे, भूमि का किसी अन्य प्रयोजनार्थ लैण्ड यूज चेन्ज करावे, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावे, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावे, तथा रेरा से सम्बन्धित समस्त कार्यवाहियाँ करावे, बैंक में रेरा के प्रावधान के अनुसार खाता खुलवाए, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावे, भूमि को डवलप करावे, किसी भी प्रकार का निर्माण आदि करावे, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावे, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावे, तात्पर्य यह कि उक्त मुस्तयारआम उक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त प्रकार की लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुस्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहियाँ हमें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। उक्त मुस्तयारनामा आम खण्डनीय है। तथा भूमि का भौतिक कब्जा हमारे पास है।

गीतादेवी

9

क्रमशः.....5

हस्ताक्षर

Under 54 Endorsement

Print Date:5/15/2025 12:15:50 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2000, सरचार्ज राशि 600 कुल रु 4600 रसीद संख्या 202502621003431 दिनांक 15-05-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501621002962

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, daughter-in-law, son's son, son's daughter, daughter's son or daughter's daughter of the executant

Registration Endorsement

Print Date:5/15/2025 12:15:50 PM

आज दिनांक 15/05/2025 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 में  
पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 202503621400062 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 3 के  
पृष्ठ संख्या 124 से 135 पर चस्पा किया गया।

202501621002962

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-  
(e)(i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, daughter-in-law, son's son, son's daughter, daughter's son or daughter's daughter of the executant



REGISTRAR XI JAIPUR

अतएव यह मुक्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से एक पांच ग्रीन पेपर पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 15 मई सन् 2025 ईस्वी।

हस्ताक्षर मुक्तयारनामा



गीतादेवी

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण



साक्षी 1-

नाम रविन्द्र सिंह राठौड़  
पिता का नाम श्री रूपसिंह राठौड़  
आयु 33 वर्ष जाति राजपूत  
निवासी ग्राम पीपला भरतसिंह  
तह0 सांगानेर।

उपपंजीयक  
एकादश सप्ताह

साक्षी 2-

नाम दौलत जांगिड  
पिता का नाम श्री सत्यनारायण जांगिड  
आयु 39 वर्ष जाति जांगिड  
निवासी 21, विश्वकर्मा कॉलोनी,  
मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर।

