जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा/उपा./जोन–14/2023/डी–218   दिनांक 25/01/2023

रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
श्री किशन सैनी पुत्र श्री सूरजमल सैनी,
पंजीकृत कार्यालय– 709, ओके प्लस टावर,
सेक्टर–7 मध्यम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषयः–निजी खातेदारी की योजना रियासत कुन्ज, ग्राम बडी का बास तह. सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बडी का बास, तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 107, 108, 113 कुल किता 03 कुल रकबा 01.5690 हैक्ट. भूमि में ''रियासत कुन्ज'' आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 327वीं बैठक दिनांक 11.11.2022 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त (जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उपायुक्त जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

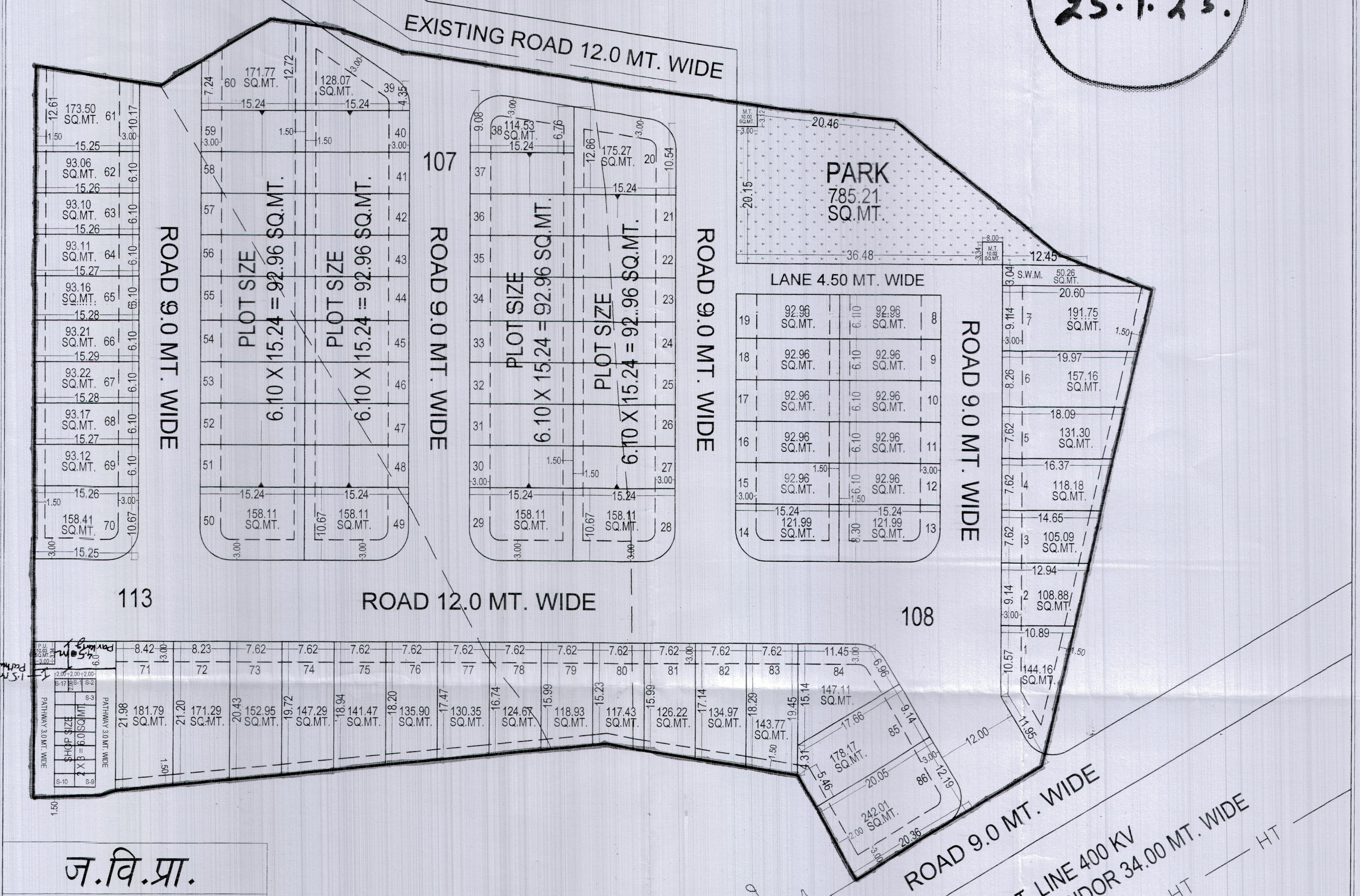
राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302004
दूरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail: dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT KUNJ"

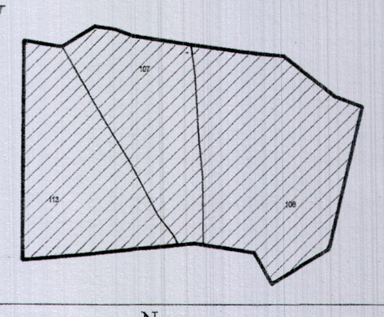
IN KHASRA NO.- 107, 108, 113.
AT VILLAGE :- BADI KA BAS, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

1217
B
25.1.23.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 86
२ खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड = S-17

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9892.51	63.05 %
2	RETAIL	96.00	0.61 %
TOTAL = (1+2)		9988.51	63.66 %
3	PARK	785.21	05.01 %
4	S.W.M.	50.26	0.32 %
5	MOBILE TOWER	20.02	0.13 %
6	PU (TOILET)	10.03	0.06 %
7	ROAD	4835.97	30.82 %
TOTAL = (3 TO 7)		5701.49	36.34 %
SCHEME AREA		15690.00	100.00 %
		01.5690 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोनः–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नामः– PROPOSED LAYOUT PLAN OF "RIYASAT KUNJ"
IN KHASRA NO.- 107, 108, 113.
AT VILLAGE :- BADI KA BAS, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquater, LalKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नोटः–

1. राजस्व ग्राम बडी का बास के कुल किता 03रकबा 01.69 हैक्ट. भूमि की 90बी की कार्य वाही जरिये प्रकरण संख्या 40 / 2008 दिनांक 24.03.2008 एवं संशोधित 90बी आदेश कमांक JDA/ZONE/DC-14/D-3305 दिनांक 18.10.2022 को की गई है जिस की प्रति 9 / सी व 176 / सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्य वाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–09 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।
4. योजना रियासत कुन्ज का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 327वीं बैठकदिनांक 11.11.2022 में किया गया है तथा बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय के बिन्दु संख्या 8 के कम में नगरीय विकास विभाग के पत्र कमांक प.1(230) नविवि / जयपुर / 2022 जयपुर दिनांक 09.01.2023 के द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. प्रस्तावित योजना के उत्तरी दिशा में विद्यमान सड़क को बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार 12.00 मीटर प्रस्तावित किया गया है।
6. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
8. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैः–
भू.सं. 33, 34, 35, 39, 40, 59, 60, 61, 72, 73 कुल भूखण्ड 10कुल क्षेत्रफल 1262.38 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14) A.T.P. (ZONE-14) T.D.R (ZONE-14) D.C. (ZONE-14) 23/1/23

D.T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P 25/1/23
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road JAIPUR
Mobile No. 9829045031