



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी-5247

दिनांक: 20/3/2025

श्री कैलाश चन्द चौधरी पुत्र श्री उद्धाराम
निवासी-ग्राम नरोत्तमपुरा, तहसील सांगानेर,
जयपुर (राज.)

विषय:-ग्राम भांकरोटाकलां, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 3176/1304, 3468/3171 कुल
किता 02 कुल रकबा 0.6300 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गोविन्द
एवेन्यू" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम भांकरोटाकलां, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा
नम्बर 3176/1304, 3468/3171 कुल किता 02 कुल रकबा 0.6300 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की
आवासीय योजना "गोविन्द एवेन्यू" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम भांकरोटाकलां, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर
3176/1304, 3468/3171 कुल किता 02 कुल रकबा 0.6300 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय
योजना "गोविन्द एवेन्यू" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1546/बी दिनांक 19.03.2025 पर
दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

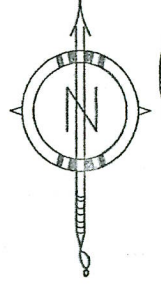
संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त, जयपुर-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Layout Plan of GOVIND AVENUE

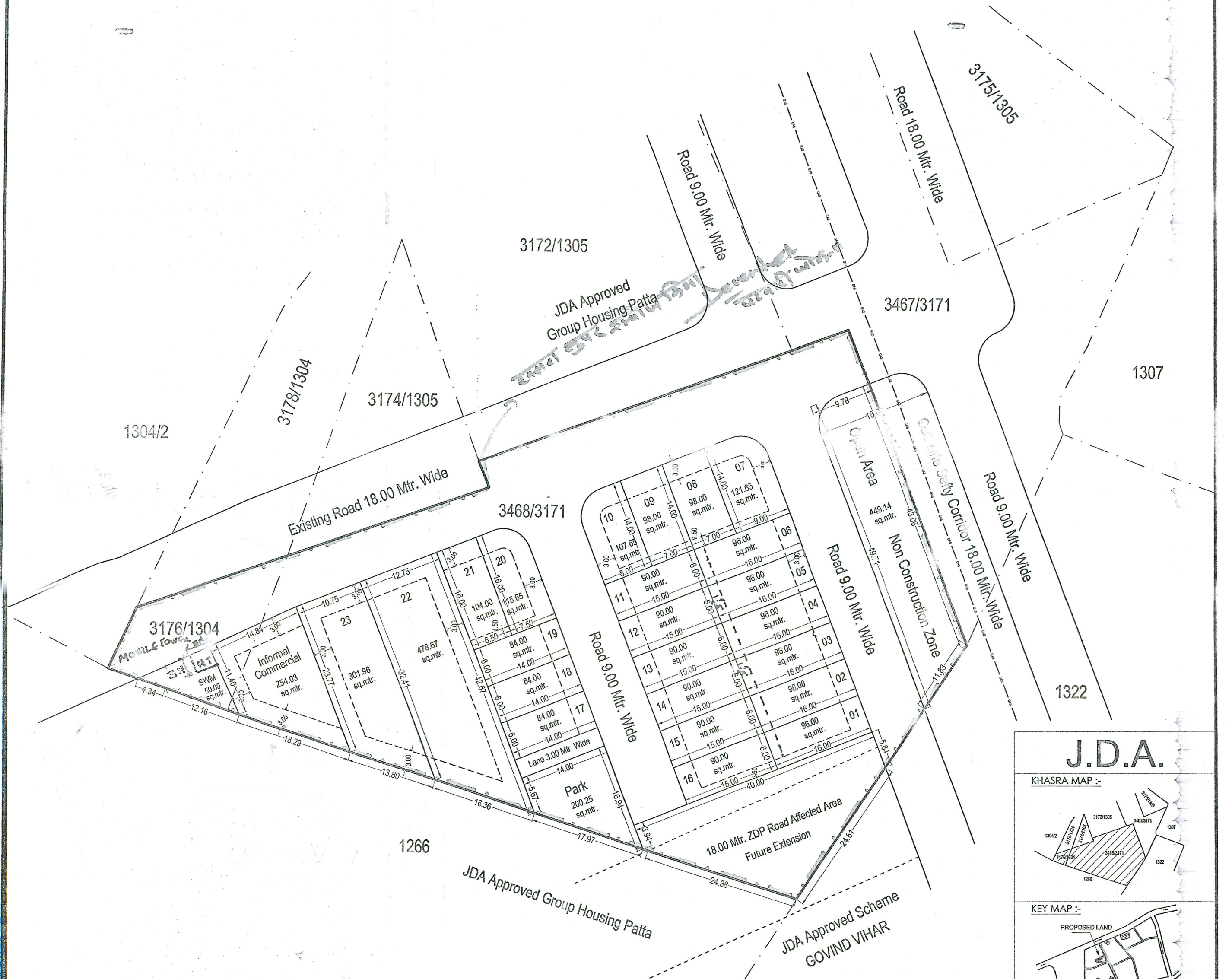
KHASRA NO. 3176/1304,3468/3171

AT VILLAGE BHANKROTA KALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR



1546
B
19.3.25

Scale 1cm = 5 Mtr.



बीपीसी-एलपी की 386 वीं बैठक दिनांक 18.02.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "गोविन्द एवेन्यू" का अनुमोदन किया गया है:-

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 07.11.2024 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना की भूमि रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
5. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 1, 11, 19, 20 आवासीय कुल भूखण्ड 04 क्षेत्रफल 385.65 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

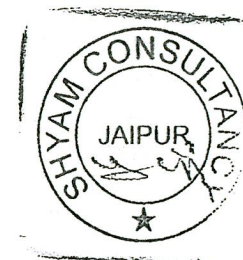
तहसीलदार
जोन-11

उपायुक्त
उप नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

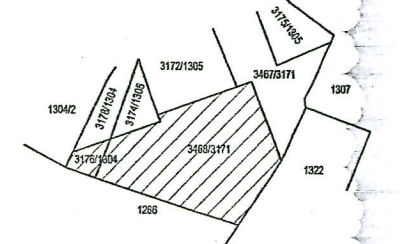
उपनिवेश नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)



J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY MAP :-



मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

1. पूर्ण निर्मित भूखण्ड (B.)
2. आंशिक निर्मित भूखण्ड (C.W.)
3. खाली भूखण्ड (V.)

कुल भूखण्ड -

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	2793.60	48.09 %
2	INFORMAL COMMERCIAL	254.03	04.37 %
3	OPEN AREA (Gas Lines)	449.14	07.73 %
4	PARK	200.25	03.45 %
5	S.W.M	60.00	1.03 %
6	MOBILE TOWER	10.00	00.17 %
7	ROAD	2041.52	35.16 %
TOTAL SCHEME AREA		5808.54	100.00 %
FUTURE EXTENSION AREA		491.46	
TOTAL KHATEDARI AREA		6300.00	

SCHEME NAME :- Govind Avenue
AT VILLAGE - BHANKROTA KALAN, TEHSIL - SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 11

SCALE :- 0

NORTH :-

