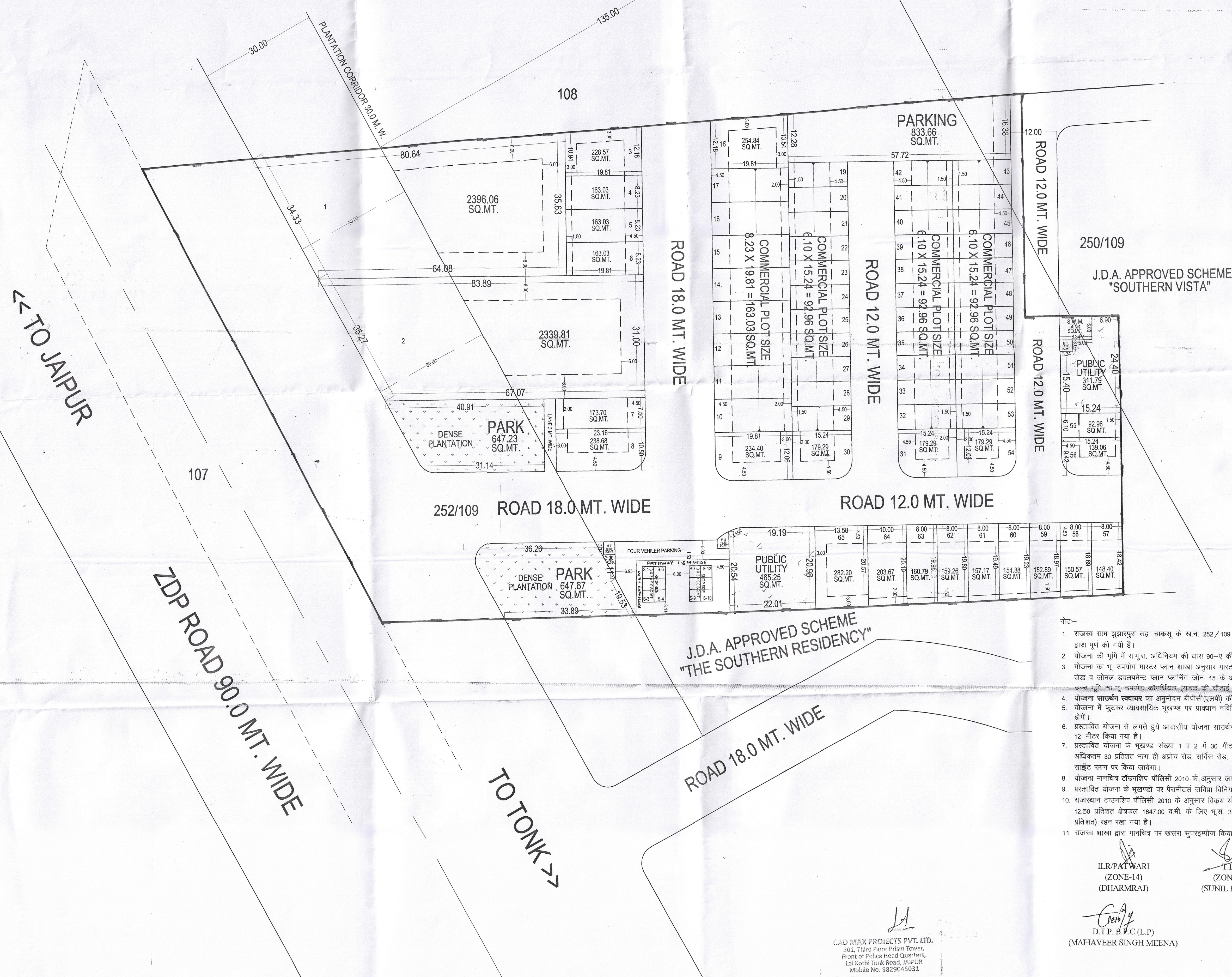
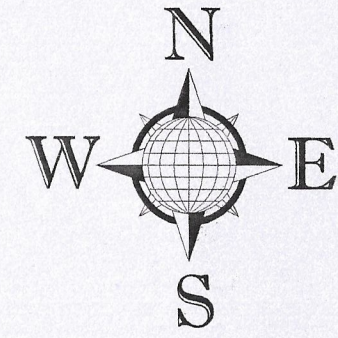


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SOUTHERN SQUARE"

IN KHASRA NO.-: 252/109.

AT VILLAGE :- JHUJHARPURA, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.



1617
B
18.7.25

ज.वि.प्रा.
खसरा मानचित्र

दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नू. उपयोग
अवशेष भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल भूखण्ड = 65
2. खसरा भूखण्ड = 8-12

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	COMMERCIAL	13068.00	50.46 %
2.	RETAIL SHOP	108.00	02.00 %
	PARKING	409.94	
TOTAL = (1+2)		13585.94	52.46 %
3.	PLANTATION & PARK	1294.91	05.00 %
4.	PUBLIC UTILITY	777.05	03.00 %
5.	ZDP ROAD 90 MT.	3546.18	13.69 %
6.	PARKING	833.66	03.22 %
7.	PU (TOILET)	10.10	0.04 %
8.	S.W.M.	50.04	0.19 %
9.	MOBILE TOWER	20.04	0.08 %
10.	ROAD	5778.64	22.32 %
TOTAL = (3 TO 10)		12310.62	47.54 %
SCHEME AREA		25896.56	100.00 %
LOSS IN KHASRA		-1672.44 SQ. MT.	
TOTAL AREA		27569.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की संपूर्ण अवधि में योजना की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नीचे की भूमि का प्रयोग के लिए धारा 80 ए की योजना की पूर्ण भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम: राजस्थान विकास योजना-14
डी.पी.सी. / जी. एच. सी. की बैठक संख्या: 311.79
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम: PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SOUTHERN SQUARE"
IN KHASRA NO. - 252/109
AT VILLAGE :- JHUJHARPURA, TEH. :- CHAKSU, JAIPUR

जोन संख्या = 14
रैमाना :- 1:500

सहायक	अति.सहायक	वरिष्ठ
नगर नियोजक	नगर नियोजक	नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण		

CONSULTANT: Cad Max PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

- नोट:-
- राजस्थान ग्राम झुझपुरा तह. चकसू के ख.नं. 252/109 रकबा 27569 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/104119 दिनांक 28.03.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
 - योजना की भूमि में स.भू.रा. अधिनियम की धारा 80-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नीचे पर प्राधिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत प्राणीय व मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई. जेड व जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्पेशल एरिया (ग्रीन फ़िल्ड एयरस्पोट) दर्शित है। शिवदासपुर स्पेशल एरिया लेगून प्लान में उक्त भूमि का भू-उपयोग कॉमर्शियल (सड़क की चौड़ाई का 1.5 गुना-गहराई तक) तथा आवासीय दर्शित है।
 - योजना साउथन स्क्वायर का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 394वीं बैठक दिनांक 06.05.2025 के एजेण्डा संख्या 35 में किया गया है।
 - योजना में कुट्टक व्यावसायिक भूखण्ड पर प्राधान्य नववि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एलपी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगा।
 - प्रस्तावित योजना से लगते हुये आवासीय योजना साउथन स्क्वायर की प्रस्तावित 9 मीटर सड़क को सम्मिलित करते हुये प्रस्तावित योजना में मानचित्र में 3 मीटर दर्शाते हुए 12 मीटर किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्ड संख्या 1 व 2 में 30 मीटर प्लॉटेशन कॉरीडोर को फ्रंट सैटबैक रखा गया है। उक्त 30 मीटर प्लॉटेशन कॉरीडोर से प्रभावित भूमि का अधिकतम 30 प्रतिशत भाग ही अग्रोच रोड, सर्विस रोड, पार्किंग हेतु उपयोग में लिया जावेगा एवं शेष भाग पर सघन वृक्षारोपण किया जावेगा का अंकन उक्त भूखण्डों के साईट प्लान पर किया जावेगा।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जडिफ विनियम 2020 के अनुसार देय होगा।
 - राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विकस्य योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्य की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1647.00 वर्ग मी. के लिए भू.सं. 3, 14, 15, 22, 23, 24, 27, 37, 38, 39, 58, 59, 63 कुल भूखण्ड 13 कुल क्षेत्रफल 1669.60 वर्गमीटर (12.67 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
 - राजस्थान शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइमोज किया गया।
- ILR/PATWARI
(ZONE-14)
(DHARMRAJ)

D.T.P.
(ZONE-14)
(SUNIL KUMAR)

D.T.P.
(ZONE-14)
(SYED WASIM AKHTAR)

D.C.
(ZONE-14)
(HEMANT KUMAR)
- MAHAVEER SINGH MEENA

PREET GUPTA
B.P.O. & P.M. Planner
(PREET GUPTA)