

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0052782182



Payment Date: 24/08/2021 11:29:34

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		50.00

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV ANUP JHALANI	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302001)
Address:Commercial Plot No. 251/G-2, Sector 25, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur	Remarks:SEARCH PERIOD - 2021-2021 - SANKALP INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. - 0	Bank CIN No: 000632640780824082021
Date:	24/08/2021 11:29:34	Reference No:	IK0BGCDHF5

Computer generated copy on : 24/08/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

For Anudeep Law Associates

Partner

ANUDEEP LAW ASSOCIATES

Office :- 516, Soni Paris Point, 5th Floor, Opp. District and Session Judge Court,
Collectorate Circle, Banipark Jaipur (Raj.) 302001, E-mail :- anudeeplaw516@gmail.com

Anup Jhalani
Contact :- 9828017511
anu_jhalani@yahoo.co.in

Deepak Soni
Contact :- 8766622266
advocatedeepaksoni@gmail.com

LEGAL TITLE REPORT

Dated : 24-08-2021

Name of Project: **THE INDEX**

Owner of Property :- **SANKALP INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED**

Registered office at Plot No. E-123-124, Behind IOC Petrol Pump Sahakar Marg
Jaipur Rajasthan-302005

..... (hereinafter referred as "Owner")

Property address:- **Commercial Plot No. 251/G-2, Sector 25, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur (Raj.)
admeasuring 3587.91 Square meter.**

And Boundaries of the said commercial plot from East to West 50.75 Mtr., North to South 70.85 Mtr., having total area of 3587.91 Sq. Mtr. and which is surrounded by :-

East - Road 60.00 Mtr. Wide

West- Road 12.00 Mtr. Wide

North - Road 60.00 Mtr. Wide

South - Commercial Plot No. G-1

..... (hereinafter referred as "Said Property")

Dear Sir,

In above referred matter, I have examined the various papers pertaining to the above said property and also inspected the record available in the office of Concerning Sub-Registrar, Registration and Stamp Department, Jaipur and current information provided by the owner of the property. My report in this regard is as under.

1- DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS:-

For Anudeep Law Associates


Partner

- (A) Copy of auction confirmation letter S. No. RE/RHB/DIV/XII/19-20/867 dated 17.03.2020 issued by Rajasthan Housing Board Jaipur regarding "Said Property".
- (B) Copy of Allotment Letter S. No. RHB/JC-I/123/6595 dated 07.10.2020 issued by Rajasthan Housing Board Jaipur in favour of "Owner" regarding "Said Property".
- (C) Copy of Revised Allotment Letter S. No. RHB/JC-1: 6824 dated 14.10.2020 issued by Rajasthan Housing Board Jaipur in favour of "Owner" regarding "Said Property".
- (D) Copy of Revised Allotment Letter S. No. RHB/JC-1:123/9511 dated 19.11.2020 issued by Rajasthan Housing Board Jaipur in favour of "Owner" regarding "Said Property".
- (E) Copy of No Dues Certificate serial no 5405/212, dated 29.06.2021 issued by Rajasthan Housing Board Jaipur in favour of "Owner" regarding "Said Property".
- (F) Copy of Possession Letter S. No. 3341, dated 02.07.2021 issued by Rajasthan Housing Board Jaipur in favour of "Owner" regarding "Said Property".
- (G) Copy of Certificate for Handing over of commercial plot issued by Rajasthan Housing Board Jaipur in favour of "Owner" regarding "Said Property".
- (H) Copy of Sale Deed executed by Rajasthan Housing Board Jaipur in favour of "Owner" (i.e. Sankalp Infraheights Pvt. Ltd.) on dated 20.07.2021 regarding "Said Property", which was duly registered before the office of Sub-registrar X Jaipur in Book No. 1, Volume No. 184, Page no. 194, Serial no. 202103190104446 on dated 20.07.2021 and a copy of the same filed in additional Book No. 1, Volume No. 736 Page No. 675 to 686.
- (I) Copy of Construction approval letter S. No. अति मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2021-22/215 dated 18.08.2021 along with approved maps issued by Rajasthan Housing Board Jaipur in favour of "Owner" regarding Said Property.

2- CHAIN OF TITLE OF LAND

Whereas Rajasthan Housing Board Jaipur conducted public auction regarding "Said Property" on dated 26-02-2020, the owner gave highest bid for the said property thereafter Rajasthan Housing Board Jaipur issued a auction confirmation letter S. No. RE/RHB/DIV/XII/19-20/867 dated 17.03.2020 regarding "Said Property".

Thereafter Rajasthan Housing Board Jaipur issued Revised Allotment Letter S. No. RHB/JC-1:123/9511 dated 19.11.2020 in favour of "Owner" regarding "Said Property".

The owner deposited all requisite charges and amount before Rajasthan Housing Board Jaipur (hereinafter referred as RHB Jaipur) and thereafter RHB Jaipur issued No Dues Certificate serial no 5405/212, dated 29.06.2021 in favour of "Owner" regarding "Said Property".

For Anudeep Law Associates


Partner

That Rajasthan Housing Board Jaipur issued a Possession Letter S. No. 3341, dated 02.07.2021 in favour of "Owner" regarding "Said Property" and in pursuance of this possession letter RHB Jaipur physically handed over possession of "Said Property" on dated 02.07.2021 vide Certificate for Handing over of commercial plot to the owner.

Thereafter a Sale Deed executed by Rajasthan Housing Board Jaipur in favour of "Owner" (i.e. Sankalp Infraheights Pvt. Ltd.) on dated 20.07.2021 regarding "Said Property", which was duly registered before the office of Sub-registrar X Jaipur in Book No. 1, Volume No. 184, Page no. 194, Serial no. 202103190104446 on dated 20.07.2021 and a copy of the same filed in additional Book No. 1, Volume No. 736 Page No. 675 to 686.

That "Owner" (i.e. Sankalp Infraheights Pvt. Ltd.) applied for Construction approval before RHB Jaipur for construction of multi storied building and deposited requisite charges before RHB Jaipur thereafter RHB Jaipur issued Construction approval letter S. No. अति मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2021-22/215 dated 18.08.2021 along with approved maps in favour of "Owner" regarding Said Property.

CERTIFICATE

I have examined all the above documents for the purpose whether the property have clear and marketable title, I also inspected all the related records regarding title chain of the property Commercial Plot No. 251/G-2, Sector 25, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur (Raj.) in the office of Sub-Registrar Jaipur X and deposited the inspection fee Rs. 50/- vide receipts GRN No. 0052782182 on dated 24-08-2021. After inspection of complete records in the registration office and examination of related documents and information given by the present owner of the property I found that the property **Commercial Plot No. 251/G-2, Sector 25, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur (Raj.)** is having a clear title chain and free from all encumbrances, lien, charges, mortgages etc (accept the charge of **ICICI Bank**) and the owner (Sankalp Infraheights Pvt. Ltd.) has clear and marketable title on the Said property.

Report submitted.

For Anudeep Law Associates


ANUP JHALANI
(ADVOCATE) Partner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0051476964



Payment Date: 14/07/2021 16:21:17

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	2812438.00

Commission(-): 0.00

Total/NetAmount: 2812738.00

Twenty Eight Lakh Twelve Thousand Seven Hundred Thirty Eight Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SANKALP INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

Pan No.(If Applicable):

Address:COMMERCIAL PLOT NO. 251/G-2 SECTOR-25 ZONE-251
PRATAP NAGAR SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): jaipur(302016)

Remarks:SELLER - RAJASTHAN HOUSING BOARD

BUYER - SANKALP INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED
DOCUMENT TYPE- SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: 000632694476214072021

Date: 14/07/2021 16:21:17

Refrence No: IK0BEGVWA3

Computer generated copy on : 14/07/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 07 सन् 2021 को 05:54 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS JAIN DIRECTOR SANKALP INFRAHEIGHTS
PVT LTD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIMAL CHAND JAIN
उम्र 44 वर्ष, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.:E-123 124, Colony: BEHIND IOC PETROL PUMP,
Area: SAHAKAR MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101190004941

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-X

The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102190005551
दिनांक	14-07-2021
पंजीयन शुल्क ₹	2812438
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
कुल योग	2812738

202101190004941

उप पंजीयक, JAIPUR-X

The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.

उप पंजीयक
जयपुर दशम



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS JAIN DIRECTOR SANKALP INFRAHEIGHTS PVT LTD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIMAL CHAND JAIN, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:E-123 124, Colony: BEHIND IOC PETROL PUMP , Area: SAHAKAR MARG , City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature :

ने लेख्यपत्र The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 281243708/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 281243708/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHASHANK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ASHOK जाति HINDU Age: 28 Add: House No.:516, Colony: PARIS POINT, Area: BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101190004941

उप पंजीयक, JAIPUR-X

The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.

उप पंजीयक
जायपुर दशम



Registration Endorsement

आज दिनांक 20/07/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 184 में
पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 202103190104446 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 736 के
पृष्ठ संख्या 675 से 686 पर चस्पा किया गया।

202101190004941

उप पंजीयक, JAIPUR-X

The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.

उप-पंजीयक
जयपुर दशम



राजस्थान आवासन मण्डल विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 12/7/2021 को सचिव की ओर से उप आवासन आयुक्त, जयपुर वृत्त-प्रथम, राजस्थान आवासन बोर्ड, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर की ओर से जिन्हें इस पत्र

(प्रथम पक्ष)

मैसेर्स- संकल्प इन्फ्राहाइट्स प्राइवेट लिमिटेड
जरिये निदेशक श्री विकास जैन पुत्र श्री विमल चंद जैन
प्लॉट न. ई-123,124, आई- ओ.-सी पेट्रोल पम्प के पीछे,
सहकार -मार्ग, जयपुर !

(द्वितीय पक्ष)

उपरोक्त पक्षकारों के मध्य निम्न प्रकार तहरीर किया गया-

जो कि पक्षकारों ने दिनांक 26-02-2020 को प्रथम पक्ष ने अपने निर्धारित नीलामी की शर्तों के अनुसार व्यावसायिक भूखण्ड नम्बर **251/G-2**, स्थित **सैक्टर-25, जोन 251, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर** जिसका कि पूरा विवरण इस लेख पत्र के अन्त में दिया हुआ है, को नीलाम की थी। प्रथम पक्ष की उक्त नीलामी की शर्तों को द्वितीय पक्ष दिनांक 26-2-2020 को नीलामी के समय अपने हस्ताक्षर कर स्वीकार कर चुका है। द्वितीय पक्ष की अधिकतम बोली **77000/-** रुपये प्रति वर्ग मीटर प्रथम पक्ष ने स्वीकार करते हुए विक्रय की गई व्यावसायिक भूखण्ड का कब्जा दिनांक **02/07/2021** द्वितीय पक्ष को दिया गया है। अतः विक्रय-पत्र निम्न प्रकार तहरीर किया गया-

- 1- यह कि द्वितीय पक्ष ने व्यावसायिक भूखण्ड की कीमत रुपये **27,62,69,070/-** (अक्षरे सत्ताईस करोड़ बासठ लाख उनत्तरह हजार सत्तर रुपये मात्र) नीलामी की स्वीकृत बोली के आधार पर जमा करा दी है और व्यावसायिक भूखण्ड का कब्जा संभाल लिया है। विक्रय की गई व्यावसायिक भूखण्ड का पता इस प्रलेख पत्र पर संलग्न किया जा चुका है जो इस प्रलेख पत्र का ही एक भाग माना जाये।
- 2- यह कि व्यावसायिक भूखण्ड से सम्बन्धित समस्त करों की अदायगी का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा, किन्तु प्रथम पक्ष द्वारा समय-समय पर निर्धारित लीज मनी प्रतिवर्ष द्वितीय पक्ष के द्वारा प्रथम पक्ष को अदा करनी होगी। व्यावसायिक भूखण्ड की वार्षिक लीज राशि रुपये **24,87,319/-** (अक्षरे चौबिस लाख सत्तयासी हजार तीन सौ उन्नीस रुपये मात्र) निर्धारित है।

SANKALP INFRAHEIGHTS PVT. LTD.


Authorised Signatory

(Signature of Allottee)

For and On behalf of
Rajasthan Housing Board

(Authorised Signatory)

- 3- यह कि द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष द्वारा दिये गये समय पर समस्त अदायगी प्रदान करना आवश्यक होगा। नीलामी की शर्तों जिनके आधार पर कि व्यावसायिक भूखण्ड नीलाम की गई है। वह भी इस विक्रय-पत्र का भाग मानी जाएगी।
- 4- यह कि द्वितीय पक्ष को व्यावसायिक भूखण्ड के सम्बन्ध में नगर विकास न्यास, नगर निगम व अन्य सम्बन्धित ऑथेरिटीज के सम्बन्धित नियमों का पालन करना भी आवश्यक होगा।
- 5- यह कि राजस्थान आवासन बोर्ड षडिस्पोजल ऑफ प्रापर्टी रेगुलेशन 1970 के नियमों का पालन करना होगा यह नियम भी इस विक्रय-पत्र के नियम माने जायेगे।
- 6- यह कि पक्षकारों के मध्य प्रलेख-पत्र के सम्बन्ध में किसी प्रकार का विवाद होने पर, विवाद, राजस्थान आवासन मण्डल की सम्पत्ति आवंटन समिति के द्वारा निर्णित किया जायेगा। जिनके निर्णय से दोनों पक्षकार पाबन्द होंगे।
- 7- उक्त व्यावसायिक भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने कि तिथि से तीन वर्षों में स्वीकृत नक्शों के अनुसार निर्माण करवाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जायेगा

यह विक्रय-पत्र पक्षकारों ने स्वेच्छा से आज दिनांक 12/7/2021 को तहरीर किया है। विक्रय की गई व्यावसायिक भूखण्ड रुपये **27,62,69,070/-** (अक्षरे सत्ताईस करोड़ बासठ लाख उनत्तरह हजार सत्तर रुपये मात्र) में ही विक्रय की गई है।

उक्त विक्रय पत्र आज दिनांक 12/7/2021 को स्वेच्छा से तहरीर किया गया ताकि सनद रहे।

व्यावसायिक भूखण्ड का विवरण:

व्यावसायिक भूखण्ड संख्या **251/G-2**, स्थित सैक्टर-25, जोन 251, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में स्थित है।

व्यावसायिक भूखण्ड के

उत्तर में	—	60 मीटर चौड़ी हल्दीघाटी रोड
दक्षिण में	—	व्यवसायिक भूखंड संख्या G-1
पूर्व में	—	60 मीटर चौड़ी महल रोड
पश्चिम में	—	12 मीटर चौड़ी रोड स्थित है

क्षेत्रफल — **3587.91** वर्गमीटर

प्रथम पक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल की ओर से,

For SANKALP INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

Authorised Signatory
द्वितीय पक्ष

मैसेर्स— संकल्प इन्फ्राहाइट्स प्राइवेट लिमिटेड
जरिये निदेशक श्री विकास जैन पुत्र श्री विमल चंद जैन

For SANKALP INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(Signature of Allottee)

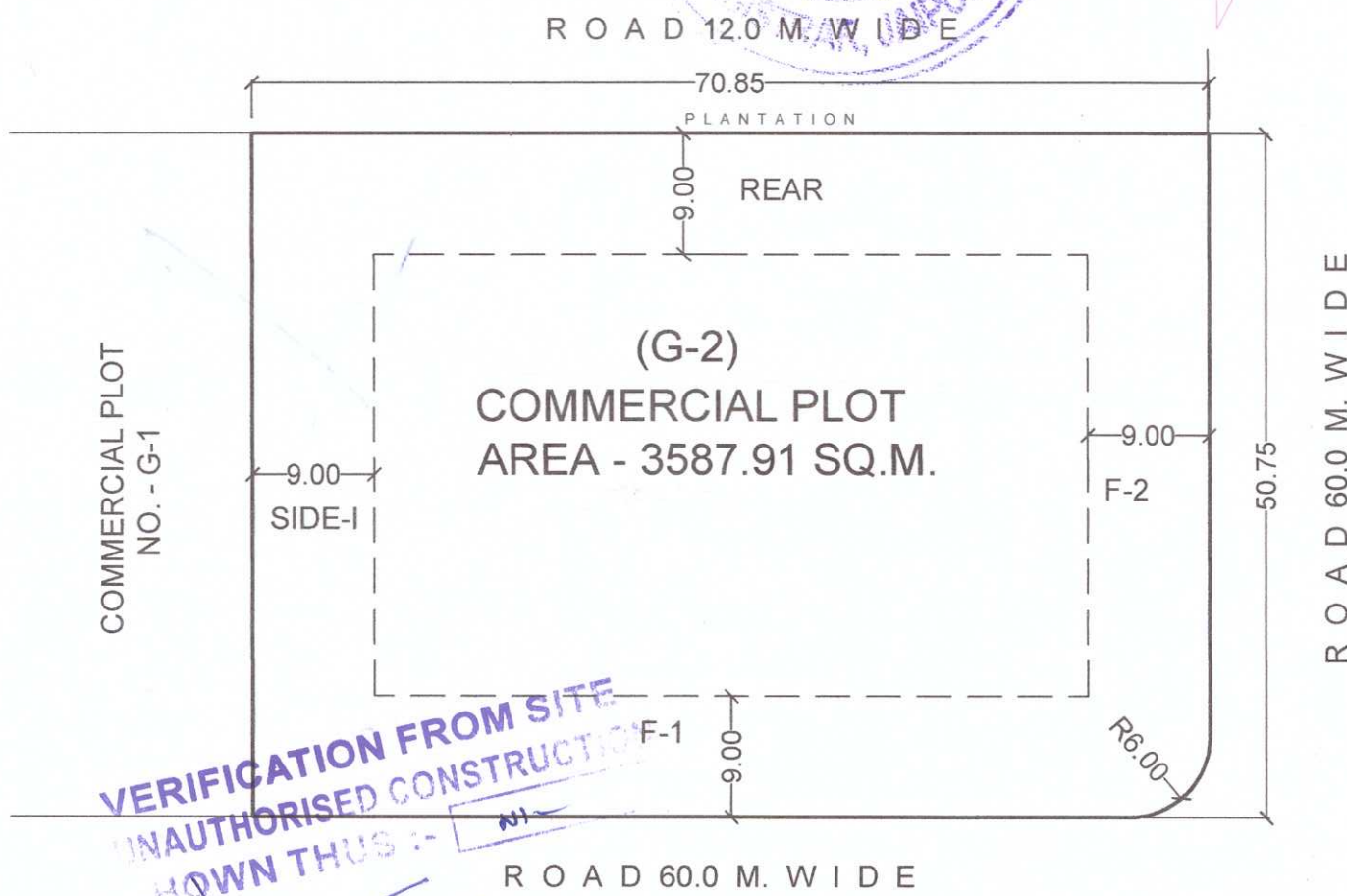
For and On behalf of
Rajasthan Housing Board

(Authorised Signatory)

SITE PLAN OF COMMERCIAL PLOT NO. 251/G-2 IN PRATAP NAGAR, SANGANER, JAIPUR

ALLOTTED TO - SANKALP INFRAHEIGHT PRIVATE LIMITED

PLOT AREA :- 3587.91 SQ.M.



NOTE : SETBACKS AND HEIGHT AS PER BUILDING BYELAWS 2017

(Signature)
5/7/21
(R.L. MEENA)
Project Engineer (Sr.)

(Signature)
05/07/2021
RESIDENT ENGINEER
D.V. XII, RHB, JAIPUR

(Signature)
RE & TA IO DY. H.C.
H.C. RHB, Sanganer, Jaipur

संख्या: 194/2021
दिनांक: 20/07/2021



Registration Endorsement

आज दिनांक 20/07/2021 को

पुस्तक संख्या 1 निवेद संख्या 184 से

पुस्तक संख्या 194 क्रम संख्या 202103190104446 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 निवेद संख्या 736 के

पुस्तक संख्या 675 से 686 पर बरपा किया गया।

202101190004941

The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.

उप पंजीबद्ध, JAIPUR-X



कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त प्रथम

राजस्थान आवासन मण्डल, सेक्टर-5, प्रताप नगर, साँगानेर, जयपुर



क्र० ले० आ० / वसूली / साँगानेर / अदेय / 5405 / 212

दिनांक : 29/6/2021

श्री/श्रीमती

Sankalp Infraheight Private Limited.

Plot No E-123, 124, Behind

IOC Petrol Pump, Sahakar Marg, Jaipur.

विषय: अदेय प्रमाण-पत्र

संदर्भ :- आपका आवेदन पत्र संख्या दिनांक

प्रमाणित किया जाता है कि मकान संख्या 251/G-2 माप 3587.91 वर्गमीटर

प्रताप नगर योजना जयपुर शहर में किराया क्रय पद्धति/नकद भुगतान पद्धति/स्ववित्त पोषित योजना के आधार पर

आवंटन पत्र क्रमांक 6824 दिनांक 14/10/2020 की कीमत एवं लीज राशि के विरुद्ध

दिनांक 29/6/2021 तक कोई राशि बकाया नहीं है। वार्षिक लीज राशि 24,87,319 = 00 रुपये है

एवं भविष्य में आवन्ती लीज की राशि अर्द्धवार्षिक (जनवरी व जुलाई) में जमा करवाता रहेगा।

अथवा

~~यह भी प्रमाणित किया जाता है कि आवन्ती द्वारा उक्त आवास के पेटे एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी गयी है।~~

उक्त अदेय प्रमाण-पत्र आवन्ती द्वारा दी गई सूचना, असत्यापित राशि के लिए शपथ-पत्र, वचनबद्धता के आधार पर एवं मुख्य लेखाधिकारी के परिपत्र संख्या सी.ए.ओ./92/140 दिनांक 11-2-1992 की अनुपालना में रजिस्ट्री हेतु जारी किया गया। अन्य शर्तें आवंटन पत्र के अनुसार यथावत रहेंगी।

वित्तीय स्थिति :- इस मकान/फ्लैट के विरुद्ध आवन्ती द्वारा किसी वित्तीय संस्था से ऋण नहीं लिया गया है।

अथवा

इस मकान/फ्लैट के विरुद्ध निम्नलिखित वित्तीय संस्था द्वारा ऋण प्रदान किया गया है -

वित्तीय संस्था का नाम ICICI Bank

स्वीकृत ऋण की राशि 9,90,00,000 = 00

आवासन आयुक्त महोदय के आदेश क्रमांक 4 दिनांक 5/4/2010 की अनुपालना में यह अदेय प्रमाण पत्र कब्जे से पूर्व जारी किया जा रहा है।

लेखाधिकारी (बकूनी)

राजस्थान आवासन मण्डल (वृत्त-प्रथम)
प्रताप नगर, साँगानेर, जयपुर

उप आवासन आयुक्त

राजस्थान आवासन मण्डल (वृत्त-प्रथम)
प्रताप नगर, साँगानेर, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, प्रताप नगर, जयपुर

(रजिस्टर्ड ए. डी.)



क्रमांक :- 3341

दिनांक :- 2-7-21

आवासीय अभियन्ता, खण्ड-बारह,
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर

विषय:- व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 251/G-2 प्रताप नगर सांगानेर जयपुर का कब्जा देने के सम्बन्ध में।

महोदय,

संकल्प इंफ्राहाइट्स प्राइवेट लिमिटेड जयपुर जिन्हें आवासन बोर्ड की प्रताप नगर कॉलोनी में सांगानेर, जयपुर शहर में नीलामी दिनांक 26.02.2020 को व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 251/G-2 माप 3587.91 वर्गमीटर आवंटित किया जाकर आवंटन पत्र क्रमांक 6595 दिनांक 07.10.2020 को नगद भुगतान पद्धति पर जारी किया गया, जिसकी वांछित राशि मय शपथ पत्र अन्डरटेकिंग व स्वीकृति पत्र के साथ जमा करा दी है।

आपसे निवेदन है कि उपरोक्त व्यवसायिक भूखण्ड का कब्जा आवेदक को नियमानुसार रसीद लेकर दे दिया जावे एवं कब्जा की एक प्रति वृत्त कार्यालय में एक सप्ताह में भिजवा दी जावे।

व्यावसायिक भूखण्ड का कब्जा लेने का यह अधिकार पत्र दिनांक 14.08.2021 वैध है। इस तारीख के पश्चात आवेदक को बकाया राशि जमा कराने पर पुनः अधिकार पत्र प्राप्त करना होगा।

भवदीय

— 54 —

सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
वृत्त प्रथम, प्रताप नगर
सांगानेर, जयपुर

प्रतिलिपि :-

संकल्प इंफ्राहाइट्स प्राइवेट लिमिटेड जयपुर
Plot No-123-124 Behind IOC
Petrol Pump Sahakar Marg, Jaipur, Rajasthan

- कृपया इस अधिकार पत्र के आधार पर आवासीय अभियन्ता से तुरन्त सम्पर्क करें और व्यवसायिक भूखण्ड का कब्जा दिनांक 15.08.2021 से पहले प्राप्त कर लें।
- नीलामी की शर्तें यथावत रहेगी।

सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
वृत्त प्रथम, प्रताप नगर
सांगानेर, जयपुर

नोट:- यदि आपने कब्जा पत्र में अंकित दिनांक के 3 माह में कब्जा नहीं लिया तो आवंटन निरस्त कर मकान/प्लॉट अन्य को आवंटित करने का मण्डल को पूर्ण अधिकार होगा। आवंटन निरस्त होने से पूर्व यदि कब्जा प्राप्त करने की वैधता बढ़ाई जाती है तो अन्य देय राशियों के अतिरिक्त निम्न राशि भी देय होगा:-

EWS LIG 5/- MIG-A 10/- MIG (B) 10/- & MIG 10/-, व्यावसायिक 40 प्रतिदिन

RAJASTHAN HOUSING BOARD, DIV.XII
PRATAP NAGAR, SANGANER, JAIPUR

Name of Allottee : **Sankalp Infraheight Private Limited, Jaipur**
Commercial Plot No: **251/G-2, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur**
Area of plot : **3587.91 Sqm**
Date of E-Auction : **26.02.2020**

CERTIFICATE FOR HANDING OVER OF THE COMMERCIAL PLOT

Allotment Letter No.: **6595 Dated 07.10.2020**
R.A. Letter No. : **6682 Dated 09.10.2020**
R.A. Letter No. : **6824 Dated 14.10.2020**
R.A. Letter No. : **9511 Dated 19.11.2020**
Possession Letter No: **3341 Dated 02.07.2021**
7 Days No. : **147 Dated 02.07.2021**

Certified that I have handed over the physical possession of Commercial Plot No. **251/G-2, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur** to **Sankalp Infraheight Private Limited, Jaipur** on **Dated 02.07.2021**

Handed over
(R.L. MEENA)
Project Engineer (Sr.)
RHB, Division - XII
Jaipur

Taken over


Signature of Allottee

DECLARATION

Certified that I have taken over the physical possession of Commercial Plot No. **251/G-2, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur** Area **3587.91 SQ.MT.** on **dated 02.07.2021**
I have inspected the said plot which is free from all encroachment.

Dated: **02.07.2021**


Signature of Allottee

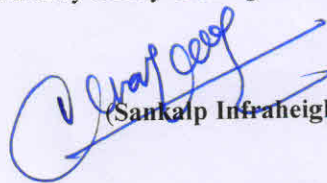
THE RESIDENT ENGINEER

Rajasthan Housing Board
Division XII, Jaipur.

Name of Allottee:	Sankalp Infraheight Private Limited, Jaipur		
Sub:	Handing over possession of Commercial Plot No. 251/G-2		
Ref:	AL No.	6595	Date: 07.10.2020
	RAL No.	6682	Date: 09.10.2020
	RAL No.	6824	Date: 14.10.2020
	RAL No.	9511	Date: 19.11.2020
	NDC No.	5405/212	Date: 29.06.2021
	PL No.	3341	Date: 02.07.2021
	TSC No.	3342	Date: 02.07.2021

Sir,

In accordance with the possession letter referred above in which Due date of taking possession is 14.08.2021 I request you that I am ready to take the possession of the above said commercial plot. Please keep my plot ready for taking over possession within **SEVEN DAYS**. I also undertake the responsibility of any breakage or theft if I do not take over the possession within seven days from **02.07.2021**.



(Sankalp Infraheight Private Limited, Jaipur)
Signature of allottee

Dated: 02.07.2021

No. 147

Copy to:

- (1) PE (Sr) Sh. R.L. Meena Div.XII for handing over the possession of the commercial plot.
- (2) Sankalp Infraheight Private Limited, Jaipur
- (3) Office Copy/Actt. Section copy

AAO-I /D.A.
DIV.XII SANGANER, JAIPUR