

JITENDRA MOHAN JAIN

ADVOCATE

22-Ka-2, Jyoti Nagar, JAIPUR-3020 05

Ph.: 0141-2742908 Mobile : 98280 17429

Ref:

Date: 08.11.2019

LEGAL TITLE SEARCH REPORT

This is to certify that a search has been conducted by me in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VIII for a period from 2007 to 07.11.2019 of the property land having Khasra No. 2464/1 area 1.19 Hectr., 2498/1 area .0050 Hectr., 2499/1 area 0.0600 Hectr., 2502/1 area 0.0020 Hectr., 2503/1 area 0.0050 Hectr., and 2504 admeasuring 0.2250 Hectr. situated at Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur and I have examined all the relevant documents of aforesaid property. The aforesaid property belongs to M/s Shubham Landcon L.L.P. having office at S-1-A, Srigopal Nagar-S, Gopalpura Bypass, Jaipur is free from all sorts of encumbrances, charges, liabilities of any kind whatsoever and title of owner to the said property is clear, free marketable and chain of title is complete.



(JITENDRA MOHAN JAIN)

ADVOCATE

R-164/1987

Detail of property

Land having Khasra No. No. 2464/1 area 1.19 Hectr., 2498/1 area .0050 Hectr., 2499/1 area 0.0600 Hectr., 2502/1 area 0.0020 Hectr., 2503/1 area 0.0050 Hectr., and 2504 admeasuring 0.2250 Hectr. situated at Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur. The aforesaid land was purchased by M/s Shubham Landcon L.L.P. through partner Shri Ashok Kumar Sharma from Khatedars Shri Bhanwar Lal, Radhe Shyam, Babu Lal, Manna Lal, and Lal Chand all Sons of Late Shri Hari Narayan, Shri Moti Lal, Ghanshyam and Ashok all Sons of Shri Mool Chand, Shri Rameshwar son of Shri Kana Ram and Shri Kamlesh @ Kamal son of Shri Prabhati Lal vide registered sale deed on 26.04.2019 which has been registered in the office of Sub-Registrar Jaipur-VIII in Book no.1 Vol. no. 505 Page no. 158 at Serial no. 201903022102895 on 29.04.2019. Thereafter M/s Shubham Landcon L.L.P. applied for conversion of land under section 90-A L.R. Act and Authorised officer and Deputy Commissioner Zone-11 Jaipur Development Authority passed an order on the basis of title documents and converted the land under section 90-A of L.R. Act vide order dated 24.07.2019 and amended order dated 02.08.2019. As per order the mutation of land opened in the name of J.D.A. Jaipur. Still lease deed of land is not issued.



(JITENDRA MOHAN JAIN)

ADVOCATE

प्रपत्र पी-26(बी)

सूचक संख्या 15/ of 365

भू. अभि. नि. क्षेत्र
भांकरोटा
दिनांक :- 12/01/2017

पटवार हल्ला
भांकोटाकली
जयपुर
2073
जिला :-
वास्तविक सम्मत :-

ग्राम का नाम :-	भांकोरोटा कलां
वहसील :-	सांगानेर
सम्बत :-	2073 - 2076
क्षेत्रफल :-	हैक्टेयर

168

पटवार परत / संस्कार परत

खेवट(खेतानी)	भूमि धारक का नाम		काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगात		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	प्रति व्योरा विशिष्टियाँ जिनके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणी
	नया	पुराना						दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

0.88

1131, 1225.

351 राज. बाबूलाल, हेमराज, सीताराम पि. लाडूराम, सरकार हि. 1/24 हनुमान पुत्र रामनाथ, हि. 1/24. राजपू. प्रकाश पि. मूलचन्द, हि. 1/36. मंगलीदेवी पत्नी प्रभातीलाल, कमल दत्तक पुत्र प्रभातीलाल पुत्र रामेश्वर, हि. 1/36, रामेश्वर पुत्र कानाराम, हि. 1/36, श्रीविजय पुत्र मोती, हि. 1/36. भंवरलाल, बाबूलाल, रामेश्वराम, मन्नालाल, लालचन्द पि. हरिनारायण, हि. 1/3. रामसहाय पुत्र भगवान, हि. 1/3, काम ब्राह्मण, सा. देहू.

कृष्ण

कुल खसरा : 2

कुल क्षेत्रफल : 0.0500 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

0.66

0.66

गै.मु.चाह	0.0200
-----------	--------

1954-55 1161.

9.68

15.84

46.20

0 40:20

0.3

13.64

15.84

14.52

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :-
तहसील :-
सम्बत :- 2073 - 2076
क्षेत्रफल :- हैक्टियर

भांकोटा कला
संगानेर
2073 - 2076
हैक्टियर

पटवार हल्का
जिला :-
वास्तविक सम्बत :- 2073

भू.अभि. नि. क्षेत्र
दिनांक :- 12/01/2017

भांकोटा
12/01/2017

पृष्ठ संख्या 158 of 365

पटवार परत / सरकार परत

खेवट/खतोनी	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम			खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान			नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख अन्तर्गत हो	भूमि खोरा विविधियाँ जिसके पल में भूमि तथा तारीख अन्तर्गत हो	टिप्पणी
		नया	पुराना	पुराना					दर	रकम	दर			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

352 (मजदूर) राज. जयपुर, हि. 1/4.

सरकार

कुल	कुल खसरा : 7	कुल क्षेत्रफल : 2.6900	भूमे प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	115.72
			चाही A	115.72
			मै. मु. रास्ता	0.0600

353	राज. सरकार	बाबूलाल, हेमराज, सीताराम पि. लादूराम, हि. 1/8, शंकरलाल, राधेश्याम, बाबूलाल, मन्नालाल, लालचन्द पि. हरिनारायण, हि. 1/2, राजू, प्रकाश पि. मूलचन्द, हि. 1/12, मंगलचित्री पत्नी प्रभातीलाल, कमल दत्तक पुत्र प्रभातीलाल पुत्र रामेश्वर, हि. 1/12, रामेश्वर पुत्र कानाराम, हि. 1/12, कौम ब्राह्मण, मा. देहू, मैसर्स रामेश्वर बिल्ड एस्टेट प्रा. लि. रवि. ऑ. वृ. नं. 9-10, नारायण समार, ए.जॉर्ज, नीरार नारायण विहार, गणपलपुराबाईपास, जयपुर, हि. 1/8,	2491/2828	0.0700	चाही A	44	3.08	7.8	0.08	0	ना.सि. 1481 का नोट उपर के पृष्ठ पर अतिरिक्त 954, 1131, 1225
-----	------------	--	-----------	--------	--------	----	------	-----	------	---	---

6256 12/5/19
1-35 इन्फ. दिनांक
सु. हल्का जिला
पटवारी भांकोटा
तहसील भांकोटा

कुल	कुल खसरा : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.1000	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	3.16
			चाही A	3.08
			बागानी 1	0.08
			मै. मु. चाह	0.0200

354	733	राज	बालचन्द चौधरी, सुरेश चौधरी पि. गोदराम	101	0.1900	चाही 2	29	5.51
-----	-----	-----	---------------------------------------	-----	--------	--------	----	------

जमाबन्दी

पृष्ठ संख्या 229 of 365

पृष्ठ संख्या 229 of 365

भांकोटा

12/01/2017

भू. अभि. नि. क्षेत्र

दिनांक :-

भांकोटा कला

जयपुर

2073

पटवार हल्का

जिला :-

वास्तविक सम्बत :-

भांकोटा कला

संगानेर

2073 - 2076

ग्राम का नाम :-

वहसील :-

सम्बत :-

क्षेत्रफल :-

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी)	भूमि धारक का नाम	काशवकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख अन्तर्गत हो	भूमि और विविधियाँ जिनके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणी	
							हर	रकम				
नया	पुराना											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.0700 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

0.55 0.55

बाराणी 1 0.0700

503 435 राज. मांतीराम पुत्र मोहल मवाराम पि. मारामण.

सरकार संतोषी पत्नी स्व. वासी नन्दकिशोर

चन्दलाल पुत्रमान काबूराम कल्याण

रामनारायण पि. वासी मोती पुत्र मोहल

बाबूलाल पि. मु. बिरदा पांचू काला पि.

मांगू जाति जाट सा. देह

2550 0.0300 0.0300

0

कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.0300 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

11.8 16.05

बाराणी A 1.3600

504 436 राज. मांतीराम पुत्र नरयाम अशोक पि. मूलचन्द हि. 1/2

सरकार भवरलाल बाबूलाल राधेश्याम मन्नालाल

लालचन्द पि. हरिनारायण हि. 1/4 रामेश्वर

पुत्र कानाराम कमलेश पुत्र प्रभातीलाल

हि. 1/4 जाति हरि ब्राह्मण सा. देह

2464 1.3600 1.3600

11.8 16.05

बाराणी A 1.3600

कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 1.3600 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

16.05

बाराणी A 1.3600

505 258 राज. मांतीराम पुत्र रामनारायण, हि. 2/3.

सरकार मूरजमल पुत्र चौधमल, हि. 1/3, जाति

37 0.5700 0.5700

7.8 4.45

बाराणी 1 0.5700

1013/18.7.12

ना.स. 1481 के द्वारा बेचान से ख.न. 2464/1
9.5.2019 में ससई शुभम लखन UP पता
5-1-A श्री गोपाल नगर-5, गोपालपुरा बस्ती
जयपुर के नाम तथा ख.न. 2464/2-मेरीलाल
धनश्याम, अशोक पि. मूलचन्द जाति हरि.
ब्राह्मण सा. देह के नाम स्वीकार
9.5.19

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0030114528

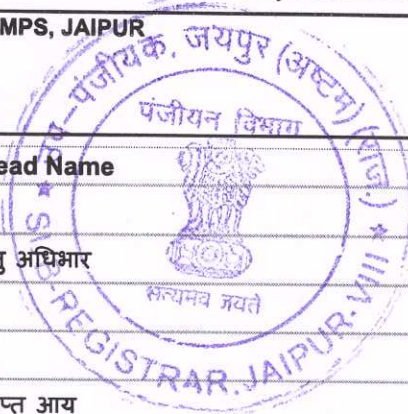


Payment Date: 26/04/2019 18:03:44

Office Name: SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 26/04/2019-To-30/04/2019



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	471200.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	471200.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	4712000.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

5954700.00

Fifty Nine Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: M/S SHUBHAM LANDCON L.L.P.	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid 201901022003239
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:KHASRA NO. 2502/1,2503/1 AND OTHERS AT VILLAGE BHANKROTA KALAN TEH. SANGANER JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. - 0
Date:	26/04/2019 18:03:44	Bank CIN No: 000632601475626042019
		Refrence No: IK0AAMS007

Computer generated copy on : 26/04/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

श्री लाल शर्मा राजेश कुमार शर्मा

महा लाल शर्मा

लाल शर्मा मोती लाल शर्मा

अशोक कुमार शर्मा

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

लाल शर्मा

For Shubham Landcon Limited
Liability Partnership
Designated Partner



॥श्री॥

-:: विक्रय-पत्र ::-

आज दिनांक 26 अप्रैल सन् 2019 ईस्वी को इस विक्रय पत्र में (1) श्री भवरलाल, श्री राधेश्याम, श्री बाबूलाल, श्री मन्नालाल, श्री लालचन्द पि० स्व. श्री हरिनारायण आयु क्रमशः 65, 50, 61, 57, 45 वर्ष (2) श्री मोतीलाल, श्री घनश्याम, श्री अशोक पि० श्री मूलचन्द आयु क्रमशः 58, 50, 47 वर्ष (3) श्री रामेश्वर पुत्र स्व. श्री कानाराम आयु 59 वर्ष व श्री कमलेश उर्फ कमल पुत्र स्व. श्री प्रभातीलाल आयु 34 वर्ष जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांकरोटा कलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान राज्य को “विक्रेतागण” शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा ।

बाबूलाल शर्मा
राधेश्याम शर्मा
क्रमश...2....

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

मोतीलाल शर्मा

अशोक कुमार शर्मा

मन्नालाल शर्मा

L.T.I
रामेश्वर

कमलेश शर्मा



-: 2 :-

बहक



मैसर्स शुभम् लैण्डकॉन L.L.P. पता : S-1-A, श्री गोपाल नगर-S, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जरिये पार्टनर श्री अशोक शर्मा पुत्र श्री श्रवण कुमार शर्मा आयु 41 वर्ष को "क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

जो कि ग्राम भांकरोटा कलां पटवार हल्का भांकरोटा कलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नंबर 2502/1 रकबा 0.0050 हैक्टर, खसरा नंबर 2503/1 रकबा 0.0050 हैक्टर, खसरा नंबर 2498 रकबा 0.2200 हैक्टर, खसरा नंबर 2499 रकबा 0.3600 हैक्टर, खसरा नंबर 2504 रकबा 0.3300 हैक्टर, खसरा नंबर 2500/1 रकबा 0.4000 हैक्टर कुल किता 6 कुल रकबा 1.3200 हैक्टर भूमि स्थित है, जिस सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेतागण में श्री भंवरलाल, श्री राधेश्याम, श्री बाबूलाल, श्री मन्नालाल, श्री लालचन्द पि० श्री हरिनारायण के नाम से हिस्सा बराबर-बराबर अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

तथा इसी ग्राम में खसरा नंबर 2464 रकबा 1.3600 हैक्टर भूमि में हिस्सा 1/2 की खातेदारी विक्रेतागण में श्री मोतीलाल, श्री घनश्याम, श्री अशोक पि० श्री मूलचन्द के नाम से हिस्सा बराबर-बराबर अनुसार, हिस्सा 1/4 की खातेदारी श्री भंवरलाल, श्री राधेश्याम, श्री बाबूलाल, श्री मन्नालाल, श्री लालचन्द पि० श्री हरिनारायण के नाम से हिस्सा बराबर-बराबर अनुसार व हिस्सा 1/4 की खातेदारी श्री रामेश्वर पुत्र श्री कानाराम व श्री कमलेश पुत्र श्री प्रभातीलाल के नाम से हिस्सा बराबर-बराबर अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

क्रमश...3....

मन लाल शर्मा राधेश्याम शर्मा

मोतीलाल

For Shubham Landcon Limited
Liability Partnership

Designated Partner

कमलेश्वर

L.T.I
रामेश्वर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 04 सन् 2019 को 05:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BHANWAR LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARINARAYAN
उम्र 65 वर्ष, जाति HARIYANA BRAHAMAN, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:VILL. BHANKROTA, Colony: JAIPUR, Area:
KALAN TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201901022003239

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902022003363
दिनांक	26-04-2019
पंजीयन शुल्क ₹	300000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4712000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	942400
कुल योग	5954700

201901022003239

Sale Deed (Conveyance Deed)

VIII उप पंजीयक, JAIPUR-
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Endorsement of Execution



-: 3 :-

इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि पर विक्रेतागण बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र स्वामी काबिज अधिकारी है, विक्रेतागण ने इस कृषि भूमि को आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, बैय, बख्शीश आदि नहीं किया है, और ना ही किसी अन्य के हक में अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी, ऋण, भार, जमानत, झगडों, टंटो आदि से मुक्त व साफ है, इस प्रकार से उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है ।

यह कि विक्रेतागण को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिए रुपयों की आवश्यकता है, अतएवं विक्रेतागण ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार विक्रय कर दी है :

(1) खातेदार श्री भंवरलाल, श्री राधेश्याम, श्री बाबूलाल, श्री मन्नालाल, श्री लालचन्द पि० स्व. श्री हरिनारायण ने खसरा नंबर 2502/1 रकबा 0.0050 हैक्टर सम्पूर्ण को, खसरा नंबर 2503/1 रकबा 0.0050 हैक्टर सम्पूर्ण को, खसरा नंबर 2504 रकबा 0.3300 हैक्टर सम्पूर्ण को व खसरा नंबर 2498 रकबा 0.2200 हैक्टर में से रकबा 0.1950 हैक्टर, खसरा नंबर 2499 रकबा 0.3600 हैक्टर में से रकबा 0.3350 हैक्टर, खसरा नंबर 2500/1 रकबा 0.4000 हैक्टर में से रकबा 0.3900 हैक्टर कुल किता 6 कुल रकबा 1.2600 हैक्टर भूमि (जिसे संलग्न खसरा नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है) को ~~बाबूलाल शर्मा~~

क्रमश...4....

भंवरलाल राधेश्याम शर्मा

बाबूलाल शर्मा

मन्नालाल

लालचन्द

हरिनारायण

श्री शिवजी शर्मा

लालचन्द शर्मा

L.T.I

रमेश

Mr. Shubham Landcon Limited
Liability Partnership

Designated Partner



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BHANWAR LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARINARAYAN, व्यवसाय Farmerजाति HARIYANA BRAHAMAN House No.:VILL. BHANKROTA, Colony: JAIPUR, Area: KALAN TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 65 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RADHESHYAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARINARAYAN, व्यवसाय Farmerजाति HARIYANA BRAHAMAN House No.:VILL. BHANKROTA, Colony: JAIPUR, Area: KALAN TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BABULAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARINARAYAN, व्यवसाय Farmerजाति HARIYANA BRAHAMAN House No.:VILL. BHANKROTA, Colony: JAIPUR, Area: KALAN TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री MANNALAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARINARAYAN, व्यवसाय Farmerजाति HARIYANA BRAHAMAN House No.:VILL. BHANKROTA, Colony: JAIPUR, Area: KALAN TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री LAL CHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARINARAYAN, व्यवसाय Farmerजाति HARIYANA BRAHAMAN House No.:VILL. BHANKROTA, Colony: JAIPUR, Area: KALAN TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री MOTILAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL CHAND, व्यवसाय Farmerजाति HARIYANA BRAHAMAN House No.:VILL. BHANKROTA, Colony: JAIPUR, Area: KALAN TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री GHANSHYAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL CHAND, व्यवसाय Farmerजाति HARIYANA BRAHAMAN House No.:VILL. BHANKROTA, Colony: JAIPUR, Area: KALAN TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
8	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL CHAND, व्यवसाय Farmerजाति HARIYANA BRAHAMAN House No.:VILL. BHANKROTA, Colony: JAIPUR, Area: KALAN TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature :

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।



-: 4 :-

(2) खातेदार श्री भंवरलाल, श्री राधेश्याम, श्री बाबूलाल, श्री मन्नालाल, श्री लालचन्द पि० स्व. श्री हरिनारायण ने खसरा नंबर 2464 रकबा 1.3600 हैक्टर भूमि में हिस्सा 1/4 को

(3) खातेदार श्री रामेश्वर पुत्र श्री कानाराम व श्री कमलेश पुत्र स्व. श्री प्रभातीलाल ने खसरा नंबर 2464 रकबा 1.3600 हैक्टर भूमि में हिस्सा 1/4 को

(4) खातेदार श्री मोतीलाल, श्री घनश्याम, श्री अशोक पि० स्व. श्री मूलचन्द ने खसरा नंबर 2464 रकबा 1.3600 हैक्टर भूमि में हिस्सा 1/2 का 54/68 भाग को (जिसे संलग्न खसरा नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है)

यानि समस्त विक्रेतागण द्वारा कुल रकबा 2.4800 हैक्टर भूमि को समस्त खातेदारी हक अधिकारों सहित बिना रखे समस्त मेड-डोल, पानी-पुला, वृक्षादि सहित सम्पूर्ण को समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारों सहित को कुल मुवलिक रुपया 9,42,40,000/-अक्षरे नौ करोड बियालीस लाख चालीस हजार रुपये की एवज में क्रेता मैसर्स शुभम् लैण्डकॉन L.L.P. पता: S-1-A, श्री गोपाल नगर S, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जरिये पार्टनर श्री अशोक शर्मा पुत्र श्री श्रवण कुमार शर्मा के हक में विक्रय कर दी है, अर्थात् कतई बेच दी है ।

यह कि प्रतिफल विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि के 51 बैंक चैक विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न सारणी अनुसार प्राप्त कर लिये हैं

श्री बाबूलाल शर्मा
श्री राधेश्याम शर्मा
श्री मन्नालाल शर्मा

क्रमशः...5....

श्री लालचन्द शर्मा
श्री मोतीलाल शर्मा

श्री घनश्याम शर्मा
श्री अशोक शर्मा

श्री अशोक कुमार शर्मा

श्री अशोक शर्मा

67.1
रुपये

Shubham Landcon Limited
Liability Partnership

Designated Partner



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
9	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANARAM, व्यवसाय Farmer जाति HARIYANA BRAHAMAN House No.: VILL. BHANKROTA, Colony: JAIPUR, Area: KALAN TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 59 Signature :
10	श्री/श्रीमती/सुश्री KAMALESH URF KAMAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHATI LAL, व्यवसाय Farmer जाति HARIYANA BRAHAMAN House No.: VILL. BHANKROTA, Colony: JAIPUR, Area: KALAN TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature :
11	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK SHARMA (AS. PART.), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SARWAN KUMAR SHARMA, व्यवसाय Business जाति HARIYANA BRAHAMAN House No.: S-1-A, SHREE GOPAL, Colony: JAIPUR, Area: NAGAR-S, GOPALPURA BAYPASS, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 94240000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 94240000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LALARAM SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHOTILAL जाति HARIYANA BRAHAMAN Age: 45 Add: House No.: VILL. GOLYAWAS, Colony: JAIPUR, Area: TEH. SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT JEEVANANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BASANT KUMAR जाति SINDHI Age: 37 Add: House No.: 95/96, KAILASH MARG, Colony: JAIPUR, Area: SHANTI NAGAR, AJMER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901022003239

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।



-: 5 :-

क्रं.सं.	चैक नं०	राशि	दिनांक	अदाकर्ता बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
1	516942	48,00,000	26/04/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री भंवरलाल
2	517136	12,20,500	25/12/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री भंवरलाल
3	516964	20,46,500	20/01/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री भंवरलाल
4	516974	20,46,500	15/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री भंवरलाल
5	516984	2046,500	28/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री भंवरलाल
6	516943	15,00,000	26/04/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री राधेश्याम
7	517137	2045,500	25/12/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री राधेश्याम
8	516965	28,71,500	20/01/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री राधेश्याम
9	516975	28,71,500	15/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री राधेश्याम
10	516985	28,71,500	28/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री राधेश्याम
11	516944	15,00,000	26/04/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री बाबूलाल
12	517138	20,45,500	25/12/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री बाबूलाल
13	516966	28,71,500	20/01/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री बाबूलाल
14	516976	28,71,500	15/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री बाबूलाल
15	517086	28,71,500	28/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री बाबूलाल
16	516945	15,00,000	26/04/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री मन्नालाल
17	517139	20,45,500	25/12/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री मन्नालाल
18	516967	28,71,500	20/01/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री मन्नालाल
19	516977	28,71,500	15/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री मन्नालाल
20	517087	28,71,500	28/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री मन्नालाल

भगवानलाल राधेश्यामशर्मा बाबूलालशर्मा

क्रमश...6....

बाबूलालशर्मा मोतीलाल बाबूलाल

मन्नालालशर्मा

श्रीमती सुजयशर्मा

कमलेश्वरशर्मा

L.T.I
रामेश्वर

Shubham Landcon Ltd.
Liability Partner
Designated Part



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 94240000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4712000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरचार्ज राशि 942400 कुल रु 5954400 रसीद संख्या 201902022003363 दिनांक 26-04-2019 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 4712000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901022003239

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/04/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 505 में
पृष्ठ संख्या 158 क्रम संख्या 201903022102895 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2019 के
पृष्ठ संख्या 760 से 784 पर चरूपा किया गया।

201901022003239

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।



-: 6 :-

21	516946	1,00,000	26/04/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री लालचन्द
22	517140	23,20,500	25/12/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री लालचन्द
23	516968	32,46,500	20/01/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री लालचन्द
24	516978	32,46,500	15/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री लालचन्द
25	517088	32,46,500	28/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री लालचन्द
26	516947	10,00,000	26/04/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री मोतीलाल
27	516958	14,60,000	25/12/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री मोतीलाल
28	516969	14,60,000	20/01/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री मोतीलाल
29	516979	14,60,000	15/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री मोतीलाल
30	517089	14,60,000	28/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री मोतीलाल
31	516948	10,00,000	26/04/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री घनश्याम
32	516959	14,60,000	25/12/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री घनश्याम
33	516970	14,60,000	20/01/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री घनश्याम
34	516980	14,60,000	15/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री घनश्याम
35	517090	14,60,000	28/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री घनश्याम
36	516952	10,00,000	26/04/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री अशोक
37	516960	14,60,000	25/12/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री अशोक
38	516971	14,60,000	20/01/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री अशोक
39	516981	14,60,000	15/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री अशोक
40	517091	14,60,000	28/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री अशोक

मोतीलाल राधेश्याम शर्मा

क्रमश...7....

उप पंजीयक (अष्टम)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर, जयपुर।

मोतीलाल राधेश्याम शर्मा

मोतीलाल राधेश्याम शर्मा

मोतीलाल राधेश्याम शर्मा

मोतीलाल राधेश्याम शर्मा

अशोक शर्मा

अशोक शर्मा

For Shubham Landcon Limited
Liability Partnership
Designated Partner



-: 7 :-

41	516951	5,00,000	26/04/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री कमलेश उर्फ कमल
42	516961	13,65,000	25/12/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री कमलेश उर्फ कमल
43	516972	13,65,000	20/01/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री कमलेश उर्फ कमल
44	516982	13,65,000	15/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री कमलेश उर्फ कमल
45	517092	13,65,000	28/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री कमलेश उर्फ कमल
46	516040 RTGS	5,00,000	25/04/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री कमलेश उर्फ कमल
47	516950	10,00,000	26/04/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री रामेश्वर
48	516962	13,65,000	25/12/2019	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री रामेश्वर
49	516973	13,65,000	20/01/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री रामेश्वर
50	516983	13,65,000	15/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री रामेश्वर
51	517093	13,65,000	28/02/2020	Axis Bank Ltd. Tilak Nagar, Jaipur	श्री रामेश्वर

जिन्हें प्राप्त करने की पुष्टि विक्रेतागण इस दस्तावेज विक्रय पत्र में करते हैं, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से विक्रेतागण को कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि पर से विक्रेतागण ने अपना समस्त कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को मौके पर वास्तविक रूप से काबिज बना दिया है, और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र कर दिया है, अब आज के पश्चात् विक्रेतागण स्वयं का तथा विक्रेतागण के दायभागियों, स्थानापन्नो, उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक सम्बन्ध बेची गई कृषि भूमि से नहीं रहा है, ना ही आगे भविष्य में रहेगा, तथा आज से पूर्व में जो अधिकार विक्रेतागण को बेची गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त थे, वह सभी अधिकार अब क्रेता में निहित हो गये हैं।

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्राक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

मनलाल शर्मा राधेश्याम शर्मा बाबुलाल शर्मा

क्रमश...8.....

लालचन्द शर्मा

मोतीलाल शर्मा

मनलाल शर्मा

Shubham Landcon Limited
Liability Partnership
Designated Partner

अरविन्द कुमार शर्मा

लक्ष्मण शर्मा

L.T.Z
शर्मा



-: 8 :-

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण के अलावा कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का दावा व विवाद पैदा करेगा, तो उसका निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेतागण द्वारा अपने धन व श्रम से किया जावेगा, और यदि विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की उज्रदारी, दावेदारी, विरोध के कारण विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण उसका कोई अंश भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व में से निकल जावे, तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रय की गई कृषि भूमि की बाजारु कीमत माए हर्जा, खर्चा सहित विक्रेतागण स्वयं से व उनके वारिसान् से एवं उनकी समस्त चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान् का कोई विरोध या एतराज मान्य नहीं होगा ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति व सिलिंग कानून से मुक्त है, तथा इस सम्बन्ध में आज तक कोई भी नोटिस सम्मन इत्यादि विक्रेतागण को किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय इत्यादि द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण क्रेता इस दस्तावेज विक्रय पत्र के आधार पर अपने हित में करवा लेवे, यदि नामान्तरकरण की कार्यवाही में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो विक्रेतागण उक्त क्रेता के हित में सहयोग व सहायता करने हेतु बाध्य रहेगे।

मन लाल (प) रावेश्वर शर्मा मन्नालाल शर्मा

क्रमश...9....

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

मन्नालाल शर्मा

मोतीलाल शर्मा

मन्नालाल शर्मा

श्रीगोविन्द शर्मा

मन्नालाल शर्मा

For Shubham Landcon Limited
Liability Partnership
Designated Partner



-: 9 :-

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि चाही किस्म की है, तथा कृषि भूमि मुख्य जयपुर-अजमेर रोड से करीबन 1½ किलोमीटर दूर स्थित है, विक्रय की गई कृषि भूमि में किसी प्रकार का कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है, विक्रय पत्र के पंजीयन से सम्बन्धित देय स्टाम्प ड्यूटी, शुल्क आदि क्रेता स्वयं ने वहन की है, विक्रय की गई भूमि की मालियत जरिये विक्रय पत्र से अधिक नहीं है ।

यह कि खसरा नंबर 2464 रकबा 1.3600 हैक्टर भूमि में हिस्सा 1/2 का 54/68 भाग+1/4+1/4 (1.2200 हैक्टर) को संलग्न खसरा नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है, एवं शेष हिस्सा 1/2 का 14/68 भाग (0.1400) हैक्टर को संलग्न खसरा नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है, तथा खसरा नंबर 2464 रकबा 1.3600 हैक्टर में हिस्सा 1/2 का 14/68 भाग खातेदार श्री मोतीलाल, श्री घनश्याम, श्री अशोक पि० स्व. श्री मूलचन्द के पास शेष रहा है, शेष रकबा 0.1400 हैक्टर भूमि का राजस्व रिकार्ड में अलग से खसरा नंबर आवंटित करके खातेदार श्री मोतीलाल, श्री घनश्याम व श्री अशोक के नाम से राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज किया जाता है, तो इसमें विक्रेतागण समस्त खातेदारों की पूर्ण सहमति है ।

यह कि प्रतिफल विक्रय की राशि पेटे दिये गये बैंक चैको में से किसी कारणवश अगर कोई भी चैक अनादरित हो जाता है, तो अनादित चैक के सम्बन्ध में होने वाला समस्त खर्चा क्रेता द्वारा वहन किया जावेगा मोतीलाल शर्मा

क्रमश... 10....

मोतीलाल शर्मा

मोतीलाल शर्मा

मोतीलाल शर्मा

मोतीलाल शर्मा

अशोक शर्मा

मोतीलाल शर्मा

मोतीलाल शर्मा

Shubham Landcon Limited
Liability Partnership
Designated Partner



-: 10 :-

विक्रेतागण व क्रेता फर्म को आयकर विभाग द्वारा स्थाई लेखा संख्या निम्न सारणी अनुसार आवंटित है ।

विक्रेतागण	क्रेता फर्म
श्री भंवरलाल : ANTPS9574R	मैसर्स शुभम् लैण्डकॉन L.L.P. : ACTFS4757P
श्री राधेश्याम : BEYPR8303G	
श्री बाबूलाल : FORM-61	
श्री मन्नालाल : IIGPS5972B	
श्री लालचन्द : AOQPS9250J	
श्री रामेश्वर : BDRPR6948D	
कमलेश उर्फ कमल : BXZPS3130C	
श्री मोतीलाल : FORM-61	
श्री घनश्याम : ALZPS6309L	
श्री अशोक : FORM-61	

मोतीलाल शर्मा



मोतीलाल

राधेश्याम शर्मा



बाबूलाल शर्मा



क्रमश...11.....

लालचन्द शर्मा



L.T.I
रामेश्वर



कमलेश शर्मा



Shubham Landco
Liability



Designated Pa

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।



-: 11 :-

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के बिना कोई मादक वस्तु का सेवन किये ग्यारह ग्रीन पेपरो पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया है, और मजमुन विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़, पढ़ाकर सुन व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये, सो प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, इति लेख्य दिनांक 26 अप्रैल सन् 2019 ईस्वी।

डा. रमेश कुमार शर्मा श्री लालाम शर्मा राजेश कुमार शर्मा बाबुलाल शर्मा

म. लालाल शर्मा

लाल-पुत्र शर्मा

मोतीलाल

लाल-पुत्र शर्मा

कमलेश शर्मा

ए. टी. ई.
रजि. 14

Jr. Shubham Landcon Limited
Liability Partnership

हस्ताक्षर क्रेता
Designated Partner

हस्ताक्षर विक्रेतागण

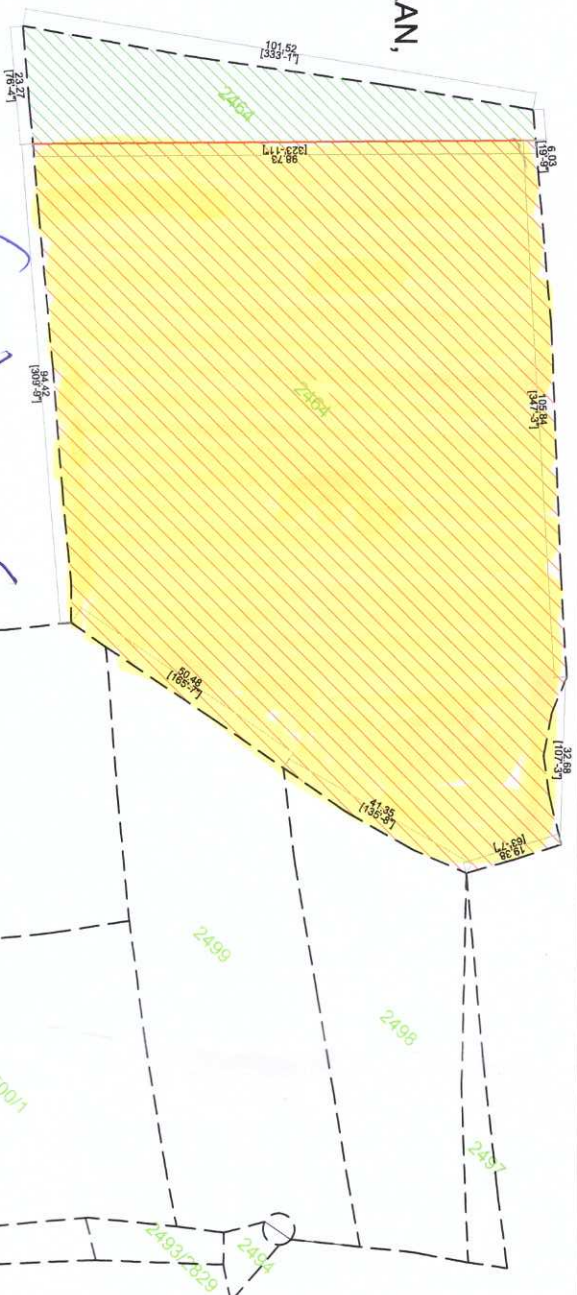
1. गवाह : लालाराम शर्मा पुत्र श्री छोटीलाल आयु 45 वर्ष जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम गोल्यावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर
2. गवाह : अमित जीवनानी पुत्र श्री बसन्त कुमार आयु 37 वर्ष जाति सिन्धी निवासी 95/96, कैलाश मार्ग, शान्ति नगर, अजमेर रोड, जयपुर

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

प्रारूपकर्ता : गोपाल चौधरी प्रलेख लेखक 9829063454
तहसील सांगानेर दर्ज रजि० क्रमांक 87 है ।

IN REVENUE VILLAGE- BHANKROTA KALAN,
TEH.-SANGANER, JAIPUR

KHASARA NO.- 2464 - 1.220
KHASARA NO.- 2464 - 0.1400



2009/01/21

27/03/20

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ

Q11-52 n7

8/12/20

H121071218

20141117

81271009122121

~~2020~~

Dr. Shudham Landcon Limited
Liability Partnership

Designated Partner



Registration Endorsement

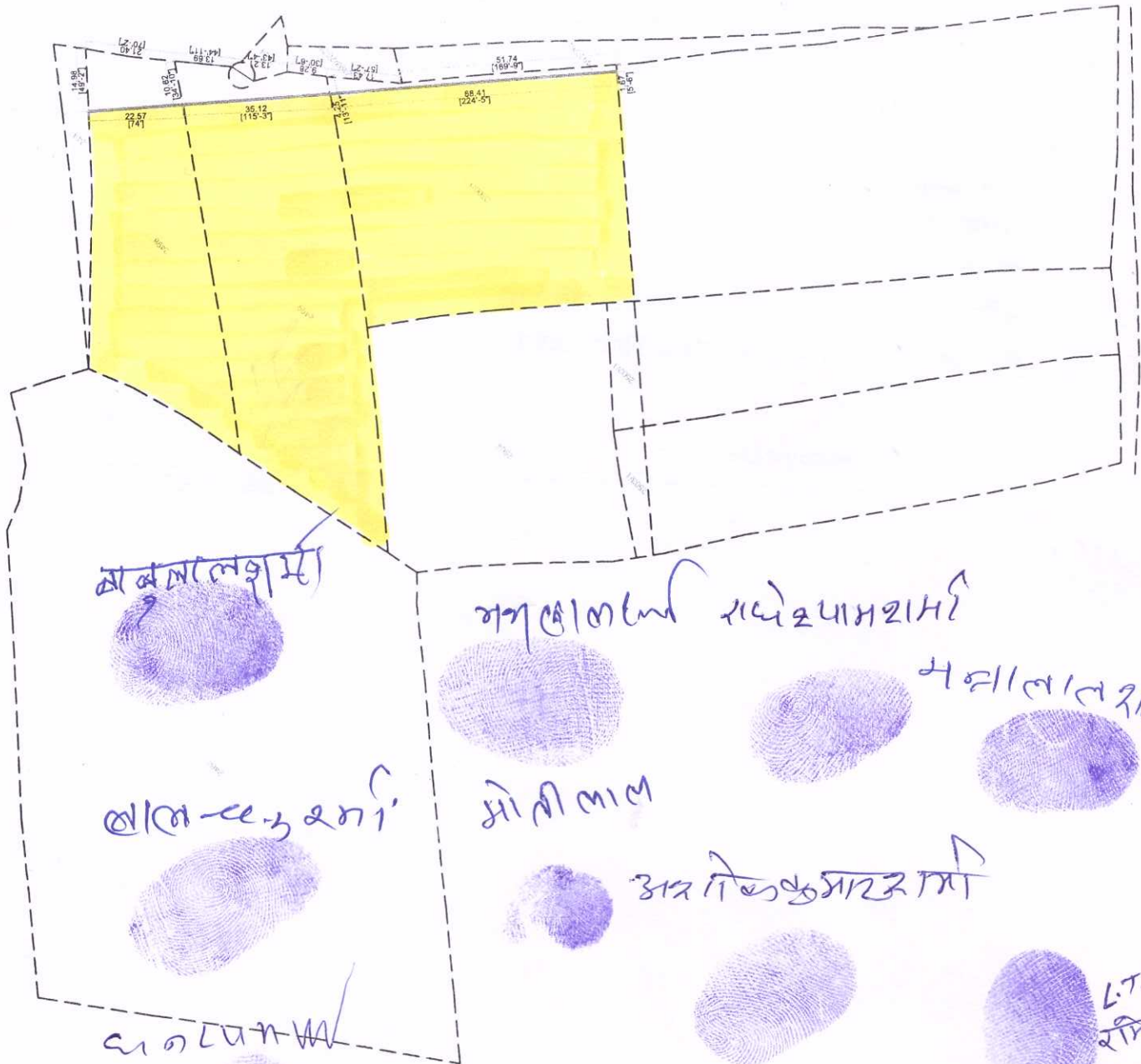
आज दिनांक 29/04/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 505 में
पृष्ठ संख्या 158 क्रम संख्या 201903022102895 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2019 के
पृष्ठ संख्या 760 से 784 पर चस्पा किया गया ।

201901022003239

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीबद्धक (अष्टम)
उप पंजीबद्धक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

LIBRARY (राज.)
★
व न्यते
RAR. JAIPUR-VIII



on 4/25/17

Shubham Landcon Limited
Liability Partnership

Designated Partner



Registration Endorsement

आज दिनांक 29/04/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 505 में
पृष्ठ संख्या 158 क्रम संख्या 201903022102895 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2019 के
पृष्ठ संख्या 760 से 784 पर चरप्पा किया गया ।

201901022003239

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-११)
राजस्थान सरकार



क्रमांक: LU2012/JDA/2019-20/100092

दिनांक: 24/07/2019

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री अशोक शर्मा पुत्र श्री श्रवण कुमार शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी बी-१० स्केम १०ब, गोपाल पूरा बाईपास, जयपुर, जयपुर, राजस्थान, ३०२०१८

श्रीमति संतोष शर्मा पुत्री श्री अशोक शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी बी-१० स्केम १०ब, गोपाल पूरा बाईपास, जयपुर, जयपुर, राजस्थान, ३०२०१८

१. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	भांकरोटा कला, सांगानेर (जयपुर)	शुभम लैंडकोन एल एल पी	2464/1,2498/1,2499/1,2502/1,2503/1,2504	1.487
कुल				1.487

२. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

३. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

४. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

५. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

६. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **24-07-2019** को पारित किया गया है।

for Shubham Landcon Limited
Liability Partnership

Designated Partner

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-११)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Validity unknown

Digitally Signed by Shubhash Maharia
Designation : DC
Date: 2019.07.24 10:59:53 IST
Reason: Approved
Location: Jaipur

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-11
कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



मामला संख्या: LU2012/JDA/2019-20/100092

मैसर्स शुभम लैंडकॉन एल.एल.पी. पता एस-1-ए, श्रीगोपाल नगर-एस, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जरिये पार्टनर श्री अशोक शर्मा पुत्र श्री श्रवण कुमार शर्मा, श्रीमती संतोष शर्मा पत्नी श्री अशोक शर्मा जाति ब्राह्मण, निवासी बी-10, स्कीम 10बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।

आवेदक

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

संशोधित आदेश

दिनांक 02/8/19

मागले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	ख.सं.	क्षेत्रफल हैक्ट. में	स्वागित्व
तहसील-सांगानेर जिला-जयपुर	ग्राम भांकोटाकला	2464/1	1.22 में से रकबा 1.19 हैक्ट.	मैसर्स शुभम लैंडकॉन एल.एल.पी. पता एस-1-ए, श्रीगोपाल नगर-एस, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जरिये पार्टनर श्री अशोक शर्मा पुत्र श्री श्रवण कुमार शर्मा, श्रीमती संतोष शर्मा पत्नी श्री अशोक शर्मा जाति ब्राह्मण, निवासी बी-10, स्कीम 10बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।
		2498/1	0.1950 में से रकबा 0.0050 हैक्ट.	
		2499/1	0.3350 में से रकबा 0.0600 हैक्ट.	
		2502/1	0.0050 में से रकबा 0.0020 हैक्ट.	
		2503/1	0.0050 हैक्ट.	
		2504	0.33 में से रकबा 0.2250 हैक्ट.	
		कुल किता 06	कुल रकबा 1.487 हैक्ट.	

- (2) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि ग्राम भांकोटाकला तहसील सांगानेर के ख.सं. 2464/1 रकबा 1.19 हैक्ट. ख.सं. 2498/1 रकबा 0.0050 हैक्ट. ख.सं. 2499/1 रकबा 0.0600 हैक्ट. ख.सं. 2502/1 रकबा 0.0020 हैक्ट. ख.सं. 2503/1 रकबा 0.0050 हैक्ट. ख.सं. 2504 रकबा 0.2250 हैक्ट. भूमि का 90ए का निर्णय इस खुले न्यायालय में दिनांक 24.7.19 को सुनाया गया था। पूर्व में जारी 90ए के निर्णय में खसरा नम्बरान् का रकबा अंकित नहीं किया गया था।

- (3) अतः संशोधित आदेश के माध्यम से आदेशित किया जाता है कि ग्राम भांकोटाकला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 2464/1 रकबा 1.22 हैक्ट. में से रकबा 1.19 हैक्ट. ख.सं. 2498/1 रकबा 0.1950 हैक्ट. में से रकबा 0.0050 हैक्ट. ख.सं. 2499/1 रकबा 0.3350 हैक्ट. में से रकबा 0.0600 हैक्ट. ख.सं. 2502/1 रकबा 0.0050 हैक्ट. में से रकबा 0.0020 हैक्ट. ख.सं. 2504 रकबा 0.33 हैक्ट. में से रकबा 0.2250 हैक्ट. ख.सं. 2503/1 रकबा 0.0050 हैक्ट. सम्पूर्ण कुल किता 6 कुल रकबा 1.487 हैक्ट. भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा। पूर्व में जारी LU2012/JDA/2019-20/100092 दिनांक 24.7.19 को पारीत 90ए का निर्णय उक्त संशोधित आदेश का अभिन्न अंग होगा।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 02/8/19 को पारित किया गया।

(सुभाष महारिया)
प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

दिनांक 02/8/19

क्रमांक:जविप्रा/उपा/जोन-11/2019/डी- 1838

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रप्रेषित की गयी:-

1. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. तहसीलदार, सांगानेर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।

For Shubnam Landcon Limited.
Liability Partnership

(सुभाष महारिया)
प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर