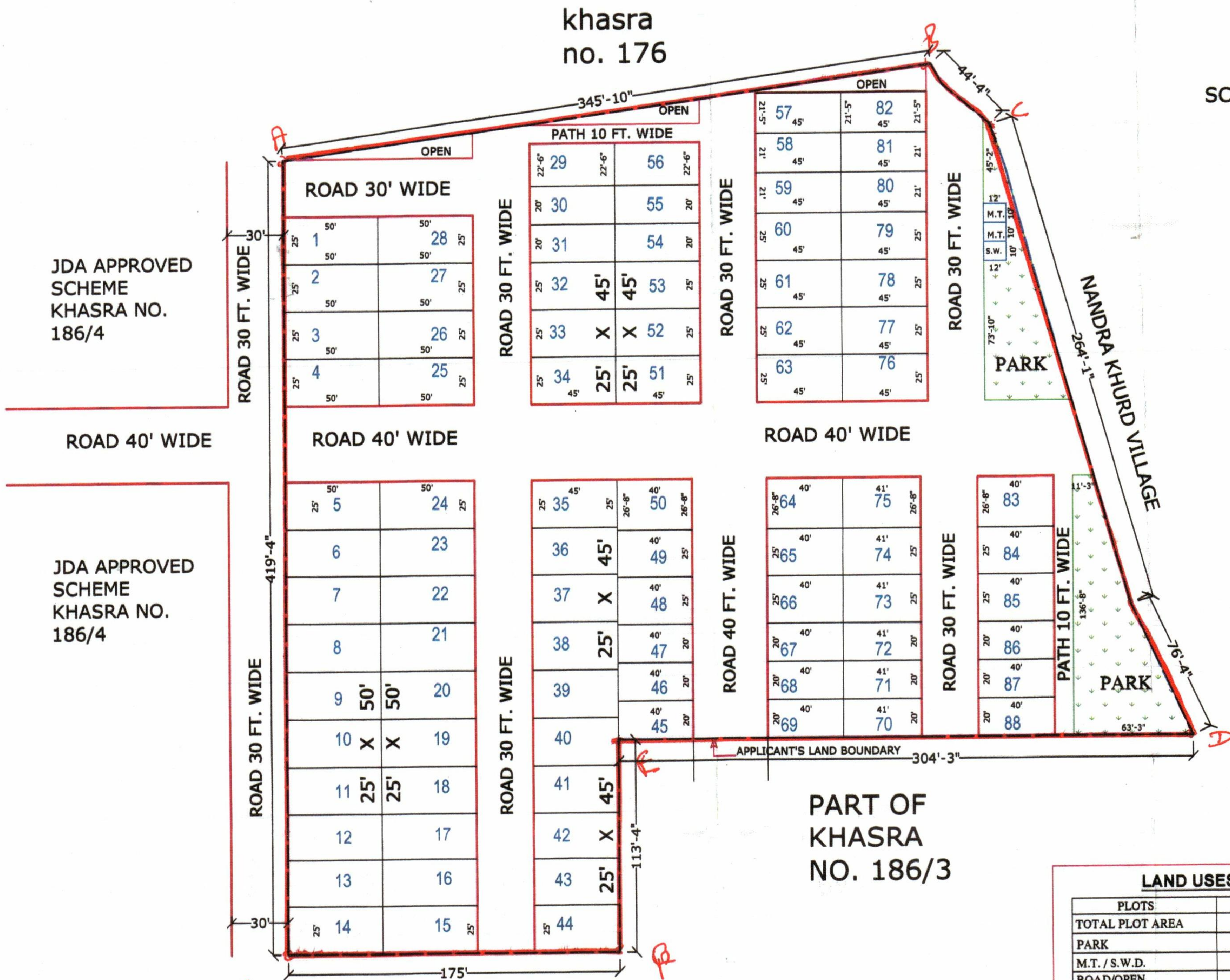
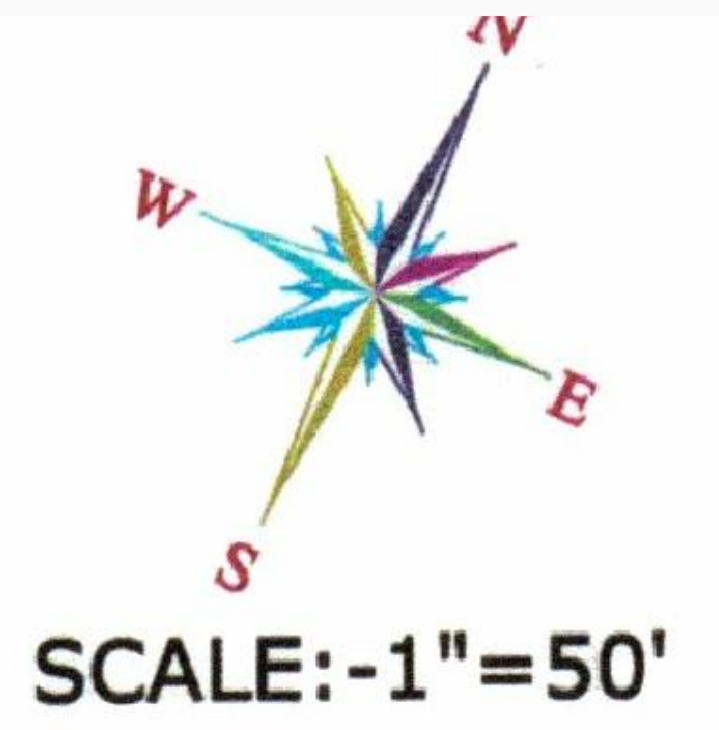


LAY OUT PLAN OF KHASRA NO. 186/3 (NEW K.NO. 186/5) OF VILLAGE NANDRA KALAN DIST. JODHPUR



KHASRA
NO. 186/2

दि. 30/9/22 को नोटिफिकेशन जारी किया गया
के अनुसार layout plan को मिलाकर
सीमाओं को माप करवाये गये कि 186/3
माफ किया

प्रवीण आशिषी
निरीक्षक (भू.अ.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण

JDA/DIO(P)/Z-01/22.11.2024

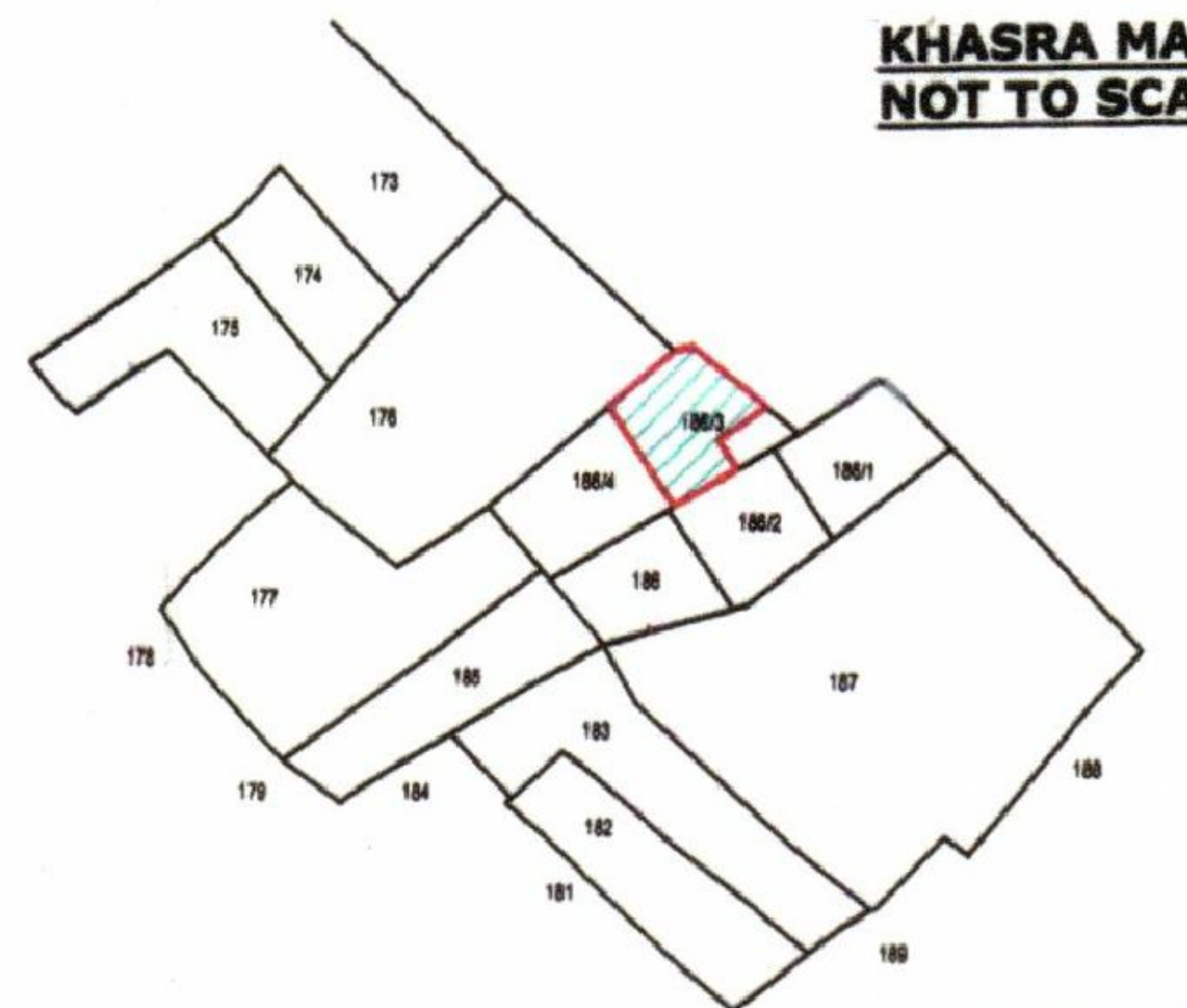
वैठक दिनांक	जोन	राजस्व ग्राम	खसरा संख्या	रकबा	प्रयोजन
06.12.2022	जोन-1	नान्दडा कला	186/3	11.12.00 बीघा में से 09.08.00 बीघा	आवासीय योजना
आवेदक	श्री तुलधराम पुत्र श्री रणछोडराम, श्रीमती डेलीदेवी पत्नी श्री किसानाराम				
विषय-	राजस्व ग्राम नान्दडा कला के खसरा संख्या 186/3 रकबा 11.12.00 बीघा में से 09.08.00 बीघा में आवासीय योजना प्रयोजनार्थ अनुमोदन बाबत।				
निर्णय-	समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद विचार-विमर्श निम्नलिखित शर्तों के साथ से-आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया:-				
	1. आवेदित भूमि को प्राधिकरण की पूर्व अनुमोदित योजना में से 40 फीट पट्टा मार्ग उपलब्ध हो रहा है। पूर्व में किए गए कमिटमेंट अनुसार आवेदित भूमि को उपलब्ध 40 फीट सड़क मार्गाधिकार की सुनिश्चितता की जावे। सड़क मार्गाधिकार हेतु आवश्यक भूमि प्राप्ति की भूमि में से जोविभा के पक्ष में निशुल्क समर्पित करवायी जावे।				
	2. मुख्यमन्त्री जन आवास योजना-2015 के प्रावधानानुसार 2 हे० से कम की योजना में नियमानुसार विकस्य योग्य क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के समतुल्य राशि ली जावे।				
	3. नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में विकस्य योग्य क्षेत्रफल के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के बराबर भूखण्ड रहन में रखे जाने हैं जिनको आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने की सुनिश्चितता के उपरान्त रहन मुक्त किया जावेगा।				
	4. उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व प्रशासनिक, बाद अवालि, एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्राप्ति की स्वयं की होगी। प्राप्ति से इस बाबत शपथ-पत्र लिया जावे कि प्रस्तावित भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत जोन स्तर पर शपथ-पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जावे।				
	5. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व जोविभा जोधपुर से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।				

Rajkaj Wb! - 06665

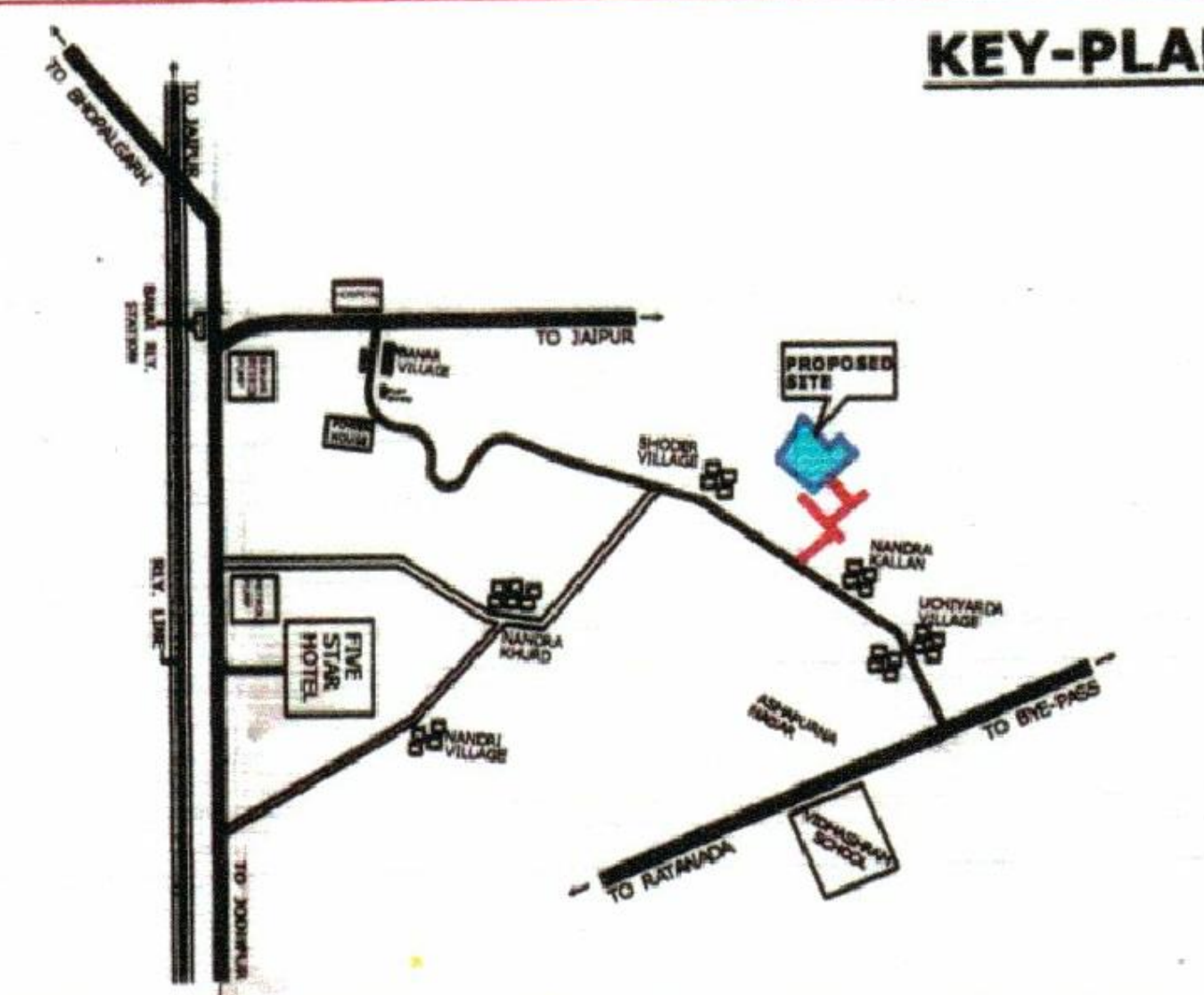
LAND USES ANALYSIS

PLOTS	AREA in Sq.yd.	AREA OF %
TOTAL PLOT AREA	10593.11	59.99 %
PARK	885.68	05.02 %
M.T. / S.W.D.	40.00	00.23 %
ROAD/OPEN	6138.21	34.76 %
TOTAL SCHEME AREA	17657.00	100.00 %
Area in Bigha. = 9 Bigha 2 Bishwa 8 Bishwansi		

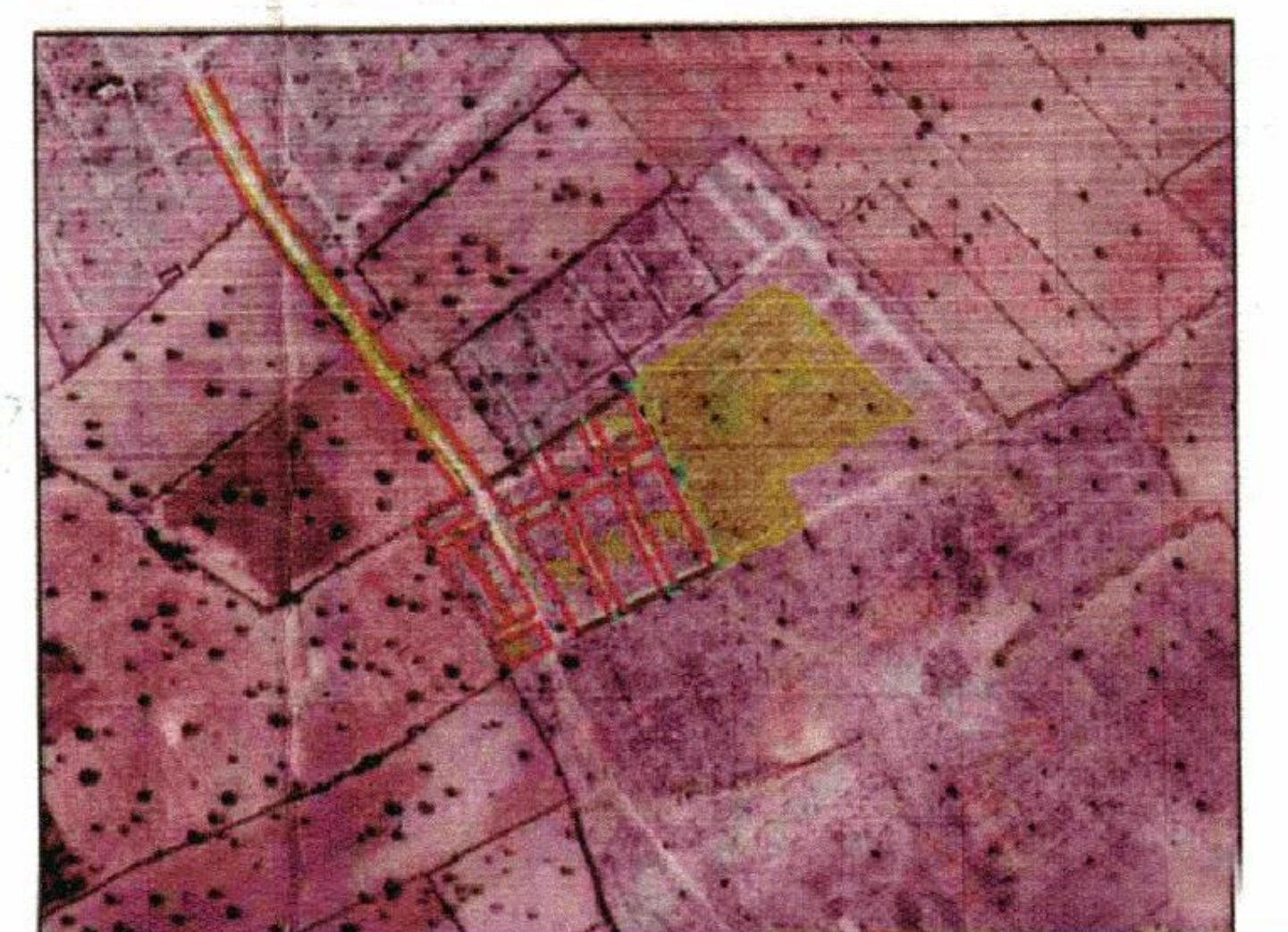
KHASRA MAP
NOT TO SCALE



KEY-PLAN



GOOGLE MAP OF KHASRA NO. 186/3 OF VILLAGE NANDRA KALAN DIST. JODHPUR



सहायक नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

उपनियोजक (जोन-1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

SH. PRITHVI RAJ
LICENCE No. JDA/TECH./2021/07
Plot No. 66, Laxmi Vihar
Kudi Bhagtasani, Jodhpur
(M) 9414134639, 9950780333