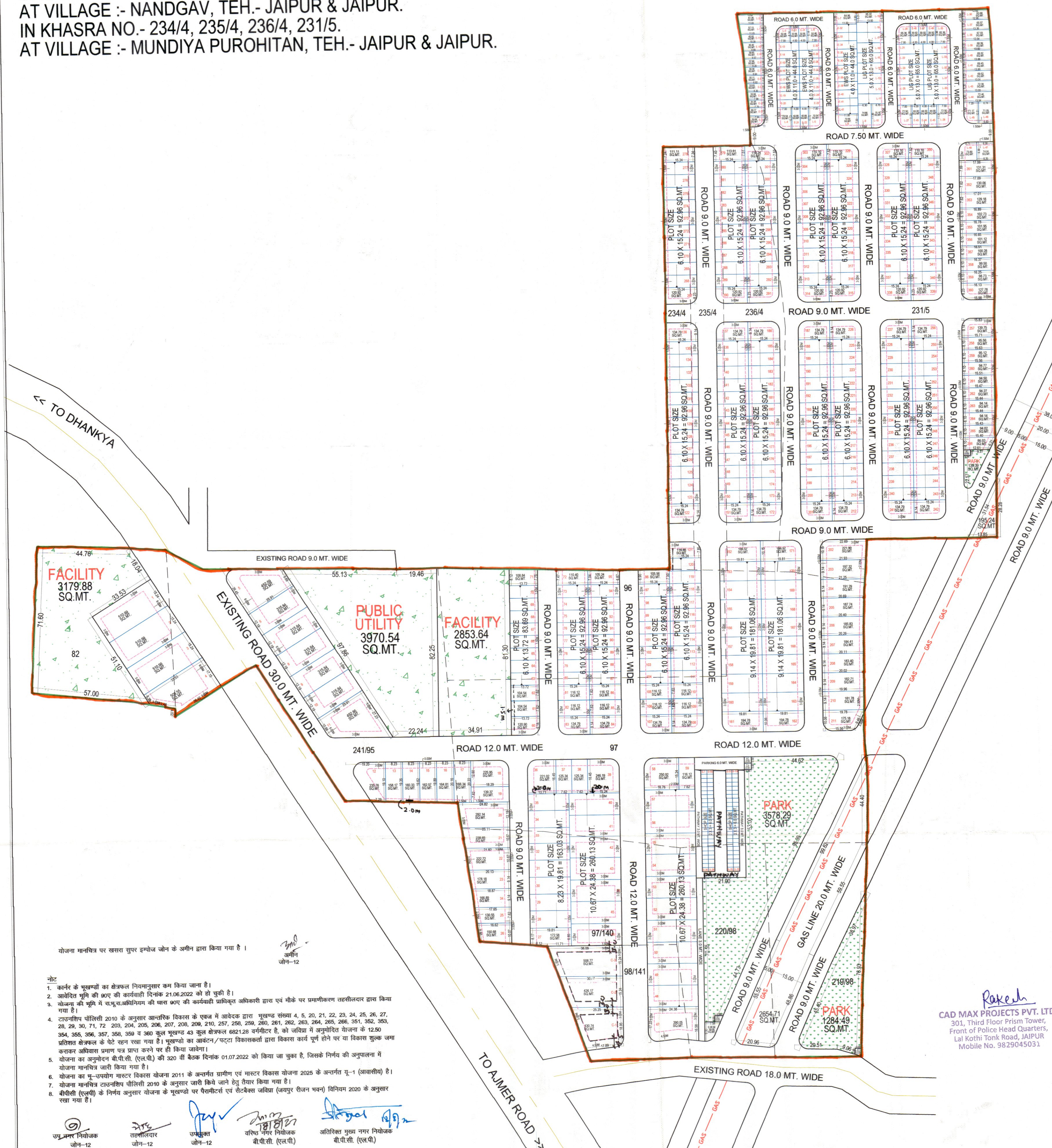
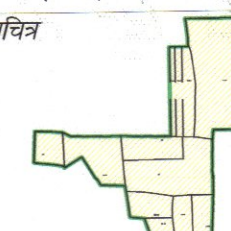


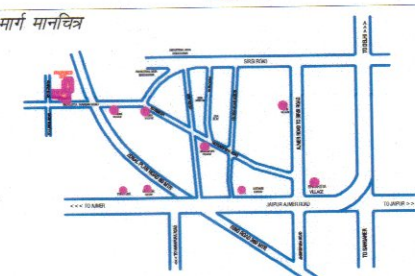
IN KHASRA NO.- 82, 241/95, 96, 97, 97/140, 98/141, 219/98, 220/98.  
AT VILLAGE :- NANDGAV, TEH.- JAIPUR & JAIPUR.  
IN KHASRA NO.- 234/4, 235/4, 236/4, 231/5.  
AT VILLAGE :- MUNDIYA PUROHITAN, TEH.- JAIPUR & JAIPUR.


$$\begin{array}{r} 1145 \\ \hline B \\ \hline 18.8.22 \end{array}$$


ज.वि.प्रा.



पहच मार्ग मानचि:



दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार मू उपखण्ड  
आवासीय भूखण्डों की निर्माण विधियाँ :-

- कुल आवासीय भूखण्ड = 360
- कुल EWS भूखण्ड = E-48
- कुल LIG भूखण्ड = L-48
- वाणिज्य खर्दरा भूखण्ड = C-03
- खर्दरा भूखण्ड = S-100

### AREA ANALYSIS :-

| S.No.                  | LAND USED      | AREA IN (SQ.MTR.)  | (%)             |
|------------------------|----------------|--------------------|-----------------|
| 1.                     | RESIDENTIAL    | 47067.57           | 47.07 %         |
| 2.                     | EWS & LIG      | 5189.92            | 05.19 %         |
| 3.                     | COMMERCIAL     | 1365.69            | 01.37 %         |
| 4.                     | RETAIL         | 600.00             | 0.60 %          |
| <b>TOTAL = 1 TO 4</b>  |                | <b>54223.18</b>    | <b>54.23 %</b>  |
| 5.                     | PARK           | 5002.17            | 05.00 %         |
| 6.                     | FACILITY       | 6033.52            | 06.03 %         |
| 7.                     | PUBLIC UTILITY | 3970.54            | 03.97 %         |
| 8.                     | GAS LINE       | 2849.95            | 02.85 %         |
| 9.                     | S.W.M.         | 50.05              | 0.05 %          |
| 10.                    | MOBILE TOWER   | 40.04              | 0.04 %          |
| 11.                    | PU (TOILET)    | 10.02              | 0.01 %          |
| 12.                    | EXI. RD 18 M.  | 770.25             | 0.77 %          |
| 13.                    | EXI. RD 30 M.  | 2839.93            | 02.84 %         |
| 14.                    | ROAD           | 24210.35           | 24.21 %         |
| <b>TOTAL = 5 TO 14</b> |                | <b>45776.82</b>    | <b>45.77 %</b>  |
| <b>SCHEME AREA</b>     |                | <b>100000.00</b>   | <b>100.00 %</b> |
|                        |                | <b>10.00 HECT.</b> |                 |

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की सभी भूमि सम्पत्तियाँ सें सिद्ध हो चुकी हैं।

|          |                |
|----------|----------------|
| नाम      | नाम            |
| तहसीलदार | उपायुक्त जौन:- |

बो.पो.सी/ जी. एल. सी. की बैठक सत्यां दिनांक  
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया

**योजना का नाम :-**

PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
"NANDAV"  
IN KHARGA NO. 82 24/10/96, SE. 97, 97/10/96, 98/51, 21/96  
AT VILLAGE - NANDAV, TCH - JAPUR, JAPUR.

जोन संख्या = 12

वैमाना :- 1:1000

|       |           |        |
|-------|-----------|--------|
| सहायक | अति सहायक | वरिष्ठ |
|-------|-----------|--------|

|                       |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| नगर नियोजक            | नगर नियोजक | नगर नियोजक |
| जयपुर विकास प्राधिकरण |            |            |

**CONSULTANT :-**

 **Cad Max  
PROJECTS (P) LTD.**  
301, Prism Tower Opp. Police Headquarter,  
LalKothi scheme, Tank Road JAIPUR (RAJ.) 302015  
Ph: 0141-4113111 Mob: 91-9829049331

**CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.**  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045031