

कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर-332001

ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-245057

क्रमांक:- नविन्यास/नियमन/2024-25/100544

दिनांक:- 17.10.2024

प्रेषिती:-

1. कमल चंद पुत्र सोहनराम जाति जाट निवासी ढाणी रिड़मल गनेड़ी सीकर।
2. अतुल चेचु पुत्र शीशपाल चेचु जाति जाट निवासी शिव कॉलोनी वार्ड नं.18 पालवास रोड़ सीकर।
3. विश्वनाथ शर्मा पुत्र राजकुमार जाति ब्रह्मण निवासी लसाड़ियों का बास वार्ड नं.18 सीकर।

विषय:- राजस्व ग्राम नानी तह. सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 2230/762 रकबा 0.6520 है., एवं खसरा नं. 765 रकबा 0.93 है. कुल रकबा 1.5820 है. में से 15811.52 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्धानुसार) भूमि में मारुती विहार आवासीय योजना फैंज-3 के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम नानी तह. सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 2230/762 रकबा 0.6520 है., एवं खसरा नं. 765 रकबा 0.93 है. कुल रकबा 1.5820 है. में से 15811.52 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्धानुसार) भूमि में मारुती विहार आवासीय योजना फैंज-3 को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अधधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
 2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों ओर सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
 3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
 4. वाटर ड्रेनेज, ओवर हैड टैंक एवं सीवरेज लाईन हेतु राशि न्यास कोष में जमा करवाई गई है।
 5. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
 6. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
 7. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
 8. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
 9. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 08, 19, 42, 43, 44, 45 व 46) भू-खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
 10. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allottees).
 11. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
 12. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।
- संलग्न:- योजना मानचित्र।

RajKaj Ref
11218691



(जगदीश प्रसाद गौड़)
Signature valid
Digitally signed by Jaganish Prasad
Gour
Designation : Secretary
Date: 2024.10.17 15:34:34 IST
Reason: Approved

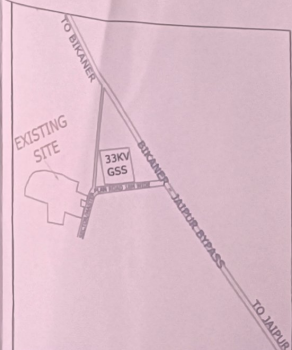
MARUTI VIHAR AAVASIYA YOJANA PHASE -3

LAYOUT PLAN OF KHASRA No. 2230/762, 765 AT VILL. NANI, DIST. SIKAR (RAJ.)
PURPOSE :- RESIDENTIAL SCHEME

APPLICANT :- 1. KAMAL CHAND S/o SOHAN RAM, DHANI RIDMAL, GANERI, SIKAR,
2. ATUL CHECHU S/o SHISHAPAL CHECHU, SHIV COLONY, PALWASH ROAD, WARD NO. 18, SIKAR
3. VISHWANATH SHARMA S/o RAJ KUMAR, LASADIYO KA BASS, JOGIYO KE KUE KE PASS, WARD NO. 18, SIKAR



इस ले-आउट में ABCDEFGHIJKLMNOPQRA से दाशित योजना क्षेत्र
को राजस्व बन्ने से मिलान किया गया जो लगभग अनुक्रम है
9/11/24
12R-UIT



KEY-PLAN
Not to scale

SURVEY WISE LAND USE DETAILS

S. No.	LAND USE	AREA (Sq. Mtrs.)	Percent
1.	Residential	10183.06	64.40
2.	Informal Comm.	335.32	2.12
3.	Road	5188.74	32.82
4.	Mobile Tower	48.61	00.31
5.	Surrender in Road	55.79	00.35
Total Area		15811.52	100.00

SCHEME PLOTS DETAIL

1.	PLOTS	NO.
2.	RESIDENTIAL	03
3.	INFORMAL COMMERCIAL	08
4.	MOBILE TOWER	02

SCALE - 1 CM = 7 MTR.

---	SCHEME BOUNDARY
---	KHASRA LINE
---	PLOT BOUNDARY
---	SURRENDER IN ROAD



नारायण नगर आवासीय योजना का ले-आउट आज दिनांक 12/6/24 को
ले-आउट कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदन किया गया।

उप नगर नियोजक
नगर सुधार न्यास
सीकर

अधिसूचना अभियन्ता
नगर सुधार न्यास
सीकर

नगर विकास न्यास, सीकर

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SATYAM ASSOCIATE
10 GOVIND DEV MARKET,
Nr. CHANDPOL GATE, SIKAR(RAJ.)
CELL:- 9829251176, 9887007419